

Grundkartan utgör utdrag ur kommunens primärkartevprk.
 Koordinatsystem i plan: Rikets 7.5 gon V 65 15 reg 5
 i höjd: RH 70

Mätclass III

Detaljredovisning gällande oktober 1989
 Fastighetsredovisning gällande september 1989

Hans Bergenfeldt
 distriktslantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där be-
 teckning saknas gäller bestämmelsen för hela området. Endast angiven
 användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

JJE Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostä-
 der får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande
 för omgivningen.

T Trafikområde, bensinstationsbyggnad om högst 50
 m² får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

k Vattengenomströmning får ej förhindras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjor-
 diskiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Upplag får ej finnas
 Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

<0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 Befintlig fasadutformning skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

..... Illustrationslinje

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2

Antagen av KF 1990-03-15 § 23

Laga kraft 1990-04-23

DETALJPLAN FÖR
 INDUSTRI TOMT VID STAMPVÄGEN
 STIGENS SAMHÄLLE
 FÄRGELANDA KOMMUN

UDDEVALLA 1989-09-28 REVIDERAT 1990-03-15
 BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

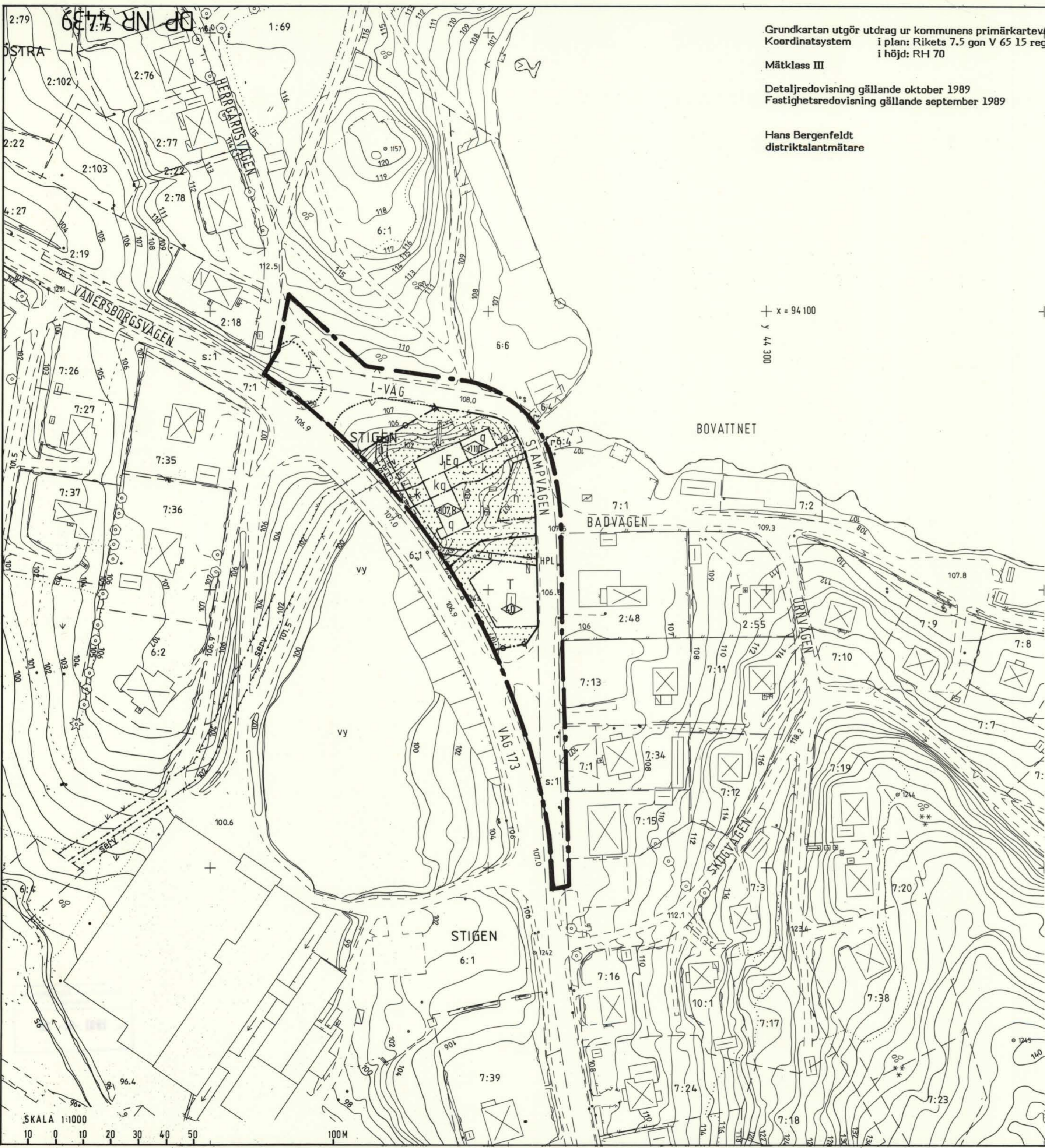
Hans Bertil Hansson
 HANS-BERTIL HANSSON

Kay Granberg
 KAY GRANBERG

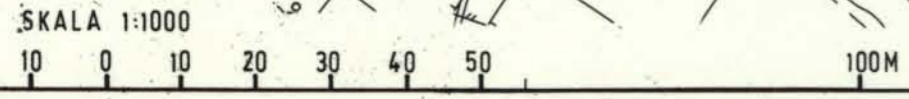
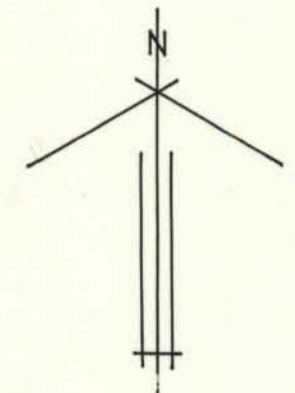
DNR 5307-82

15-STY-4439

DP NR 4439



x = 94 100
 y = 44 300





Akt nr:

15-STY-4439

AU\$15-STY-4439

DP

NR 4439

15-STY-4439

Till akten hör

.....¹..... band

.....²¹..... nummerade sidor

.....^{1 pl}..... kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

1990-04-23

2023-5050-90

Kopia till

Pärmen

Planenh 2 ex

Lantmeh 2 ex

Telekontoret

BN

Kommunfullmäktige
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA

Länsmäklarern

1990-05-08

90/530

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
STAMPVÄGEN, Stigen, Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige har den 15 mars 1990 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

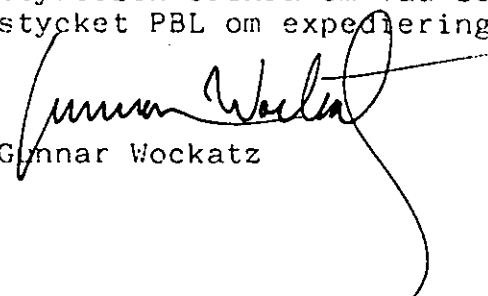
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges
beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor
från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits
på kommunens anslagtavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha
vunnit laga kraft den 23 april 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra
stycket PBL om expediering av planhandlingar.


Gunnar Wockatz

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten

462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-70 000

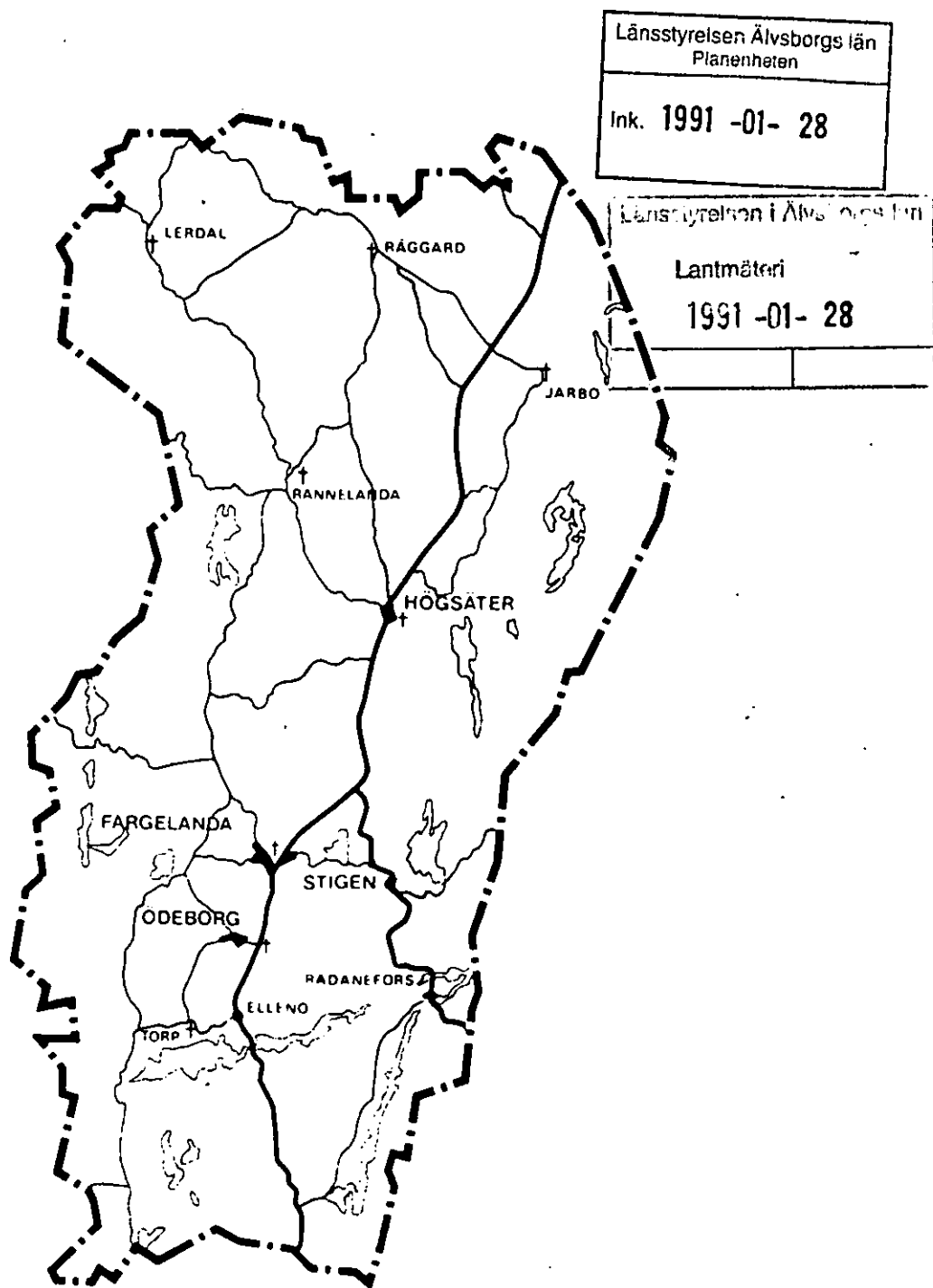
Telefax

0521-701 15

Postgiro

3 51 85-8

FÄRGELANDA KOMMUN



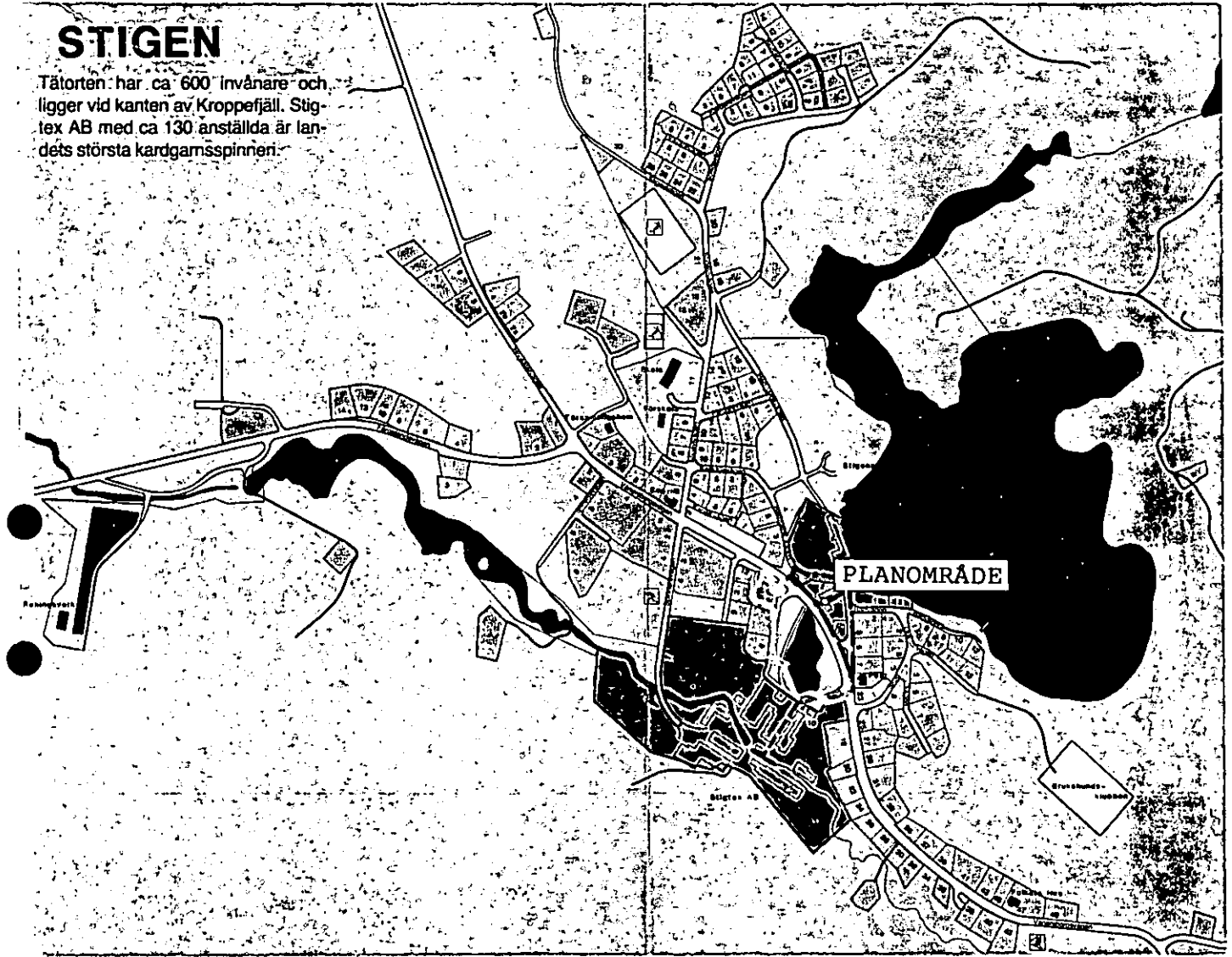
DETALJPLAN FÖR
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN
STIGENS SAMHÄLLE

1989-09-28 REV 1990-03-15

IKK

STIGEN

Tätorten har ca 600 invånare och ligger vid kanten av Kroppefjäll. Stigtex AB med ca 130 anställda är landets största kardgamsspinneri.



DETALJPLAN FÖR
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN
STIGENS SAMHÄLLE

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2
Antagen av KF 1990-03-15 § 23
Laga kraft 1990-04-23

Detaljplan för
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN
Stigens samhälle
Färgelanda kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Till planförslaget hör följande handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra avstyckningar av fastigheten Stigen 6:1, dels till en industritomt med befintlig industribyggnad, dels reglera område för befintlig bensinstation och bussterminal.

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget centralt i Stigens samhälle, och omfattar del av Stampvägen, bensinstation och industribyggnad.

Areal Planområdet omfattar en yta av ca 0.6 ha.

Markägare Större delen av marken inom planområdet, fastigheten Stigen 6:1 och 7:1 ägs av kommunen. Fastigheten Stigen 6:4 ägs av Stigens Kraft Handelsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan I områdesplan för Stigen, antagen av kommufullmäktige 1982-04-15, är området redovisat som trafik- och vattenområde samt annan mark.

- Detaljplan** Området ingår i detaljplaner fastställda 1956-09-01 och 1962-07-10. I planerna är det aktuella området redovisat som industriområde, vattenområde samt allmän plats, park.
- I nordväst gränsar planen till detaljplan fastställd 1977-03-28.
- Kommunala beslut i övrigt** Ett köpeavtal om försäljning av befintlig industrilokal och kraftstation med omkringliggande mark å ca 2.800 m² av fastigheten Stigen 6:1 som ägs av kommunen, har godkänts av kommunfullmäktige.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation** Planområdet som genomkorsas av en kanal i nordöst-sydvästlig riktning utgörs av väg- och körytor samt av gräsbevuxna slänter i anslutning till ett mindre kraftverk. Markytans nivå varierar mellan ca +100 intill kanalen och +107 å +108 inom väg- och körytorna. Markytans lutning är i slänterna 1:1 å 1:3.
- Geotekniska förhållanden** **Jordlager.** Geoteknisk utredning har ej utförts inom området. Med ledning av en utredning utförd för väg 173 omedelbart väster om planområdet bedöms emellertid de naturliga jordlagren inom planområdet sannolikt huvudsakligen utgöras av fast lagrad friktionsjord. Delar av området är sannolikt utfyllt med massor av okänd sammansättning. Såväl de naturliga jordlagren som fyllnadsmassorna kan underlagras av lösa jordlager men detta bedöms mindre sannolikt.
- Stabilitet.** Släntstabiliteten inom och i anslutning till planområdet bedöms med 80 - 90 % sannolikhet vara tillfredställande.
- Fornlämningar** Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
- Industriområdet** Stigens industriella ursprung är knutet till Buvattnets utlopp. Här utnyttjades det naturliga vattenfallet till kvarn, såg och sedermera kraftverk. Vadmalstamp och väveri utgjorde början till textilindustrin och ett tegelbruk har också funnits vid industridammen. Denna anlades som magasin för den nya kraftstationen söder om planområdet. Av de äldre anläggningarna återstår endast en naturstensmur från kvarnen.
- Befintlig verkstadsbyggnad inrymmer industrilokaler, förrådslokaler, kraftstation och två äldre lägenheter.
- Som byggnadsrätt har redovisats befintlig byggnadsutbredning på marken. Tomtens förhållanden är så speciella med bl a mycket stora nivåskillnader att någon tillbyggnad knappast är tänkbar.
- Befintlig dammanläggning med kraftstation skall vara oförändrad.

Vid Stampvägen finns ett område i nivå med vägen och ca 4 m högre än tomtmarken i övrigt. Köparen har ställt krav på att området skall ingå i tomten för att kunna användas som parkeringsplats. Eftersom området nu hör samman med vägen och miljön däromkring, har en tilläggsbestämmelse införts som förbjuder, att området utnyttjas för upplag.

Fastigheten har två nivåer, den övre nås från Stampvägen och den lägre från Fabriksvägen.

Befintlig kraftkanal har säkerställts i planbestämmelserna.

Bensinstation

Söder om industriområdet finns en mindre bensinstation. I gällande detaljplan är detta område angivet som allmän platsmark, park. Planen utnyttjas även för parkering och som busshållplats.

Ett trafikområde (T) för bensinstation och bussterminal har redovisats. Infart skall som nu ske från Stampvägen. Utfartsförbud har redovisats mot väg 173 och vägkorset, väg 173 och Stampvägen

Vatten och avlopp

Områdena är anslutna till befintliga kommunala va-anläggningar.

Administrativa frågor

Då planen i stort endast redovisar befintlig situation har genomförandetiden satts till ca 5 år. Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Uddevalla 1989-09-28
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen


Hans-Bertil Hansson


Kay Granberg

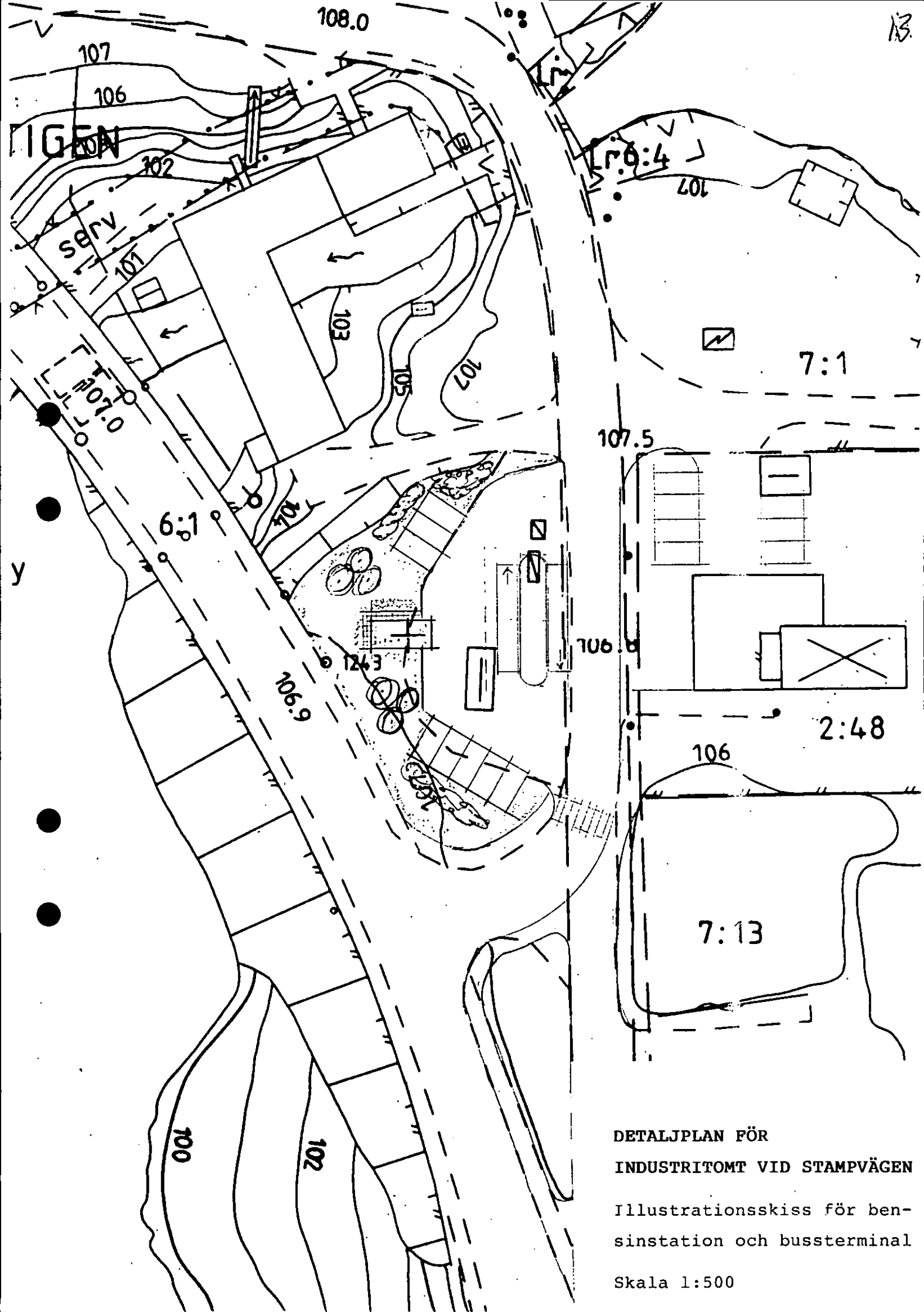
REVIDERING

Efter utställning har planen i samband med kommunfullmäktiges beslut om antagande reviderats. Användningsbestämmelsen för industrikvarteret har ändrats till J1E, "Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostäder får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen".

Uddevalla 1990-03-15
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen


Carl-Axel Hallén


Bengt Gustafsson



DETALJPLAN FÖR
 INDUSTRI TOMT VID STAMPVÄGEN
 Illustrationsskiss för bensinstation och bussterminal
 Skala 1:500

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2
Antagen av KF 1990-03-15 § 23
Laga kraft 1990-04-23

Detaljplan för
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN
Stigens samhälle
Färgelanda kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Allmänt** Planen reglerar endast befintliga förhållanden.

Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser utan dessa sköts som tidigare av vägförening. Väg 173 ligger under allmänt underhåll.
- Genomförandetid** Genomförandetiden föreslås till fem år d v s den slutar 1995-12-31.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Inom kvartersmarken skall bildas tomt för småindustriändamål. Fastighetsbildningen sker som avstyckning, ansökan har redan ingivits.

Tomten för småindustriändamål kommer att belastas av servitut till förmån för Stigen 6:4 avseende rätt att anlägga och bibehålla kraftverkskulvert.

Inom kvartersmarken har redovisats "mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar". Rätten till dessa bör säkerställas genom att ledningsrätt inrättas. Detta sker lämpligast i samband med avstyckningsförrättningarna.

Fastighetsplan Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnad för asfaltering, bussrefug, flyttning av bensinstation och väntkur, dagvattenavledning, iordningställande av gräsytor, plantering samt ett par belysningsstolpar har beräknats till ca 175.000:- kronor.

Uddevalla 1989-09-28
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen

Hans Bertil Hansson
Hans-Bertil Hansson

Kay Granberg
Kay Granberg

REVIDERING

Efter utställning har planen i samband med kommunfullmäktiges beslut om antagande reviderats. Användningsbestämmelsen för industrikvarteret har ändrats till J₁E, "Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostäder får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen".

Uddevalla 1990-03-15
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen

Carl-Axel Hallén
Carl-Axel Hallén

Bengt Gustafsson
Bengt Gustafsson