

Till berörda av pågående planändring

Underrättelse om granskning

Ändring av gällande detaljplan för på Högsäters Prästgård 1:64 i Färgelanda kommun ställs ut för granskning

Granskningstid och synpunktsinlämnande

Berörda ges här med tillfälle att lämna synpunkter under granskningstiden **28 juni – 24 augusti 2022**. Synpunkter ska lämnas skriftligt senast 24 augusti 2022 via e-post till kommun@fargelanda.se eller till följande adress:

*Färgelanda kommun
Sektor Samhällsutveckling
Allhemsvägen 5
458 80 Färgelanda*

Den som inte lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande av planen.

Hela detaljplaneändringen med alla bilagor hittar du på www.fargelanda.se under hela granskningstiden.

Vill ni fråga något om planändringens innebörd och konsekvenser är ni välkomna att kontakta oss under hela granskningstiden, via e-post planochbygg@fargelanda.se eller via växeln på 0528-567 000.

Planförslaget

Färgelanda kommun har beslutat att ändra detaljplan för Högsäters Prästgård 1:64. Planändringens syfte är att skapa större flexibilitet i byggrätten, som idag är anpassad till endast en användning. Med en ändring skapas möjligheten att använda byggnaden som boende, vård och kontor.

Planområdet omfattar hela fastigheten, där det idag finns en gällande detaljplan från 1953 som anger användningen allmänt ändamål, åldringsvård.

I förslaget utökas byggrätten till att innefatta boende och kontor, samt att man ändrar bestämmelsen allmänt ändamål till vård. Fastigheten kan då utnyttjas på ett mer varierat sätt över tid. Byggbarmark begränsas genom att utöka prickmark. Övriga bestämmelser ändras inte högsta byggnadshöjd ändras inte. Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Planprocessen

Planändringsarbetet bedrivs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) då föreslagna ändringar inte är förenliga med bestämmelserna i översiktsplanen. I översiktsplanen är området utpekat att användas för allmänt ändamål. Planändringen har varit utsänt på samråd 23 december 2020 – 20 januari 2021. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen.

Sektor Samhällsutveckling
Färgelanda kommun

Upplysningar lämnas av:

Anna Lena Sörensson
Planingenjör
0528-567 166
annalena.sorensson@fargelanda.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå hos sektor Samhällsutveckling.

Lantmäteriet	registrator@lm.se
Länsstyrelsen	vastragotaland@lansstyrelsen.se
Vattenfall	planer_syd@vattenfall.com
Västvatten	remisser@vastvatten.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Skanova	skanova-remisser-goteborg@teliacompany.com
DMEF	kansli@dalsland.se
Färgelanda kommun	kommun@fargelanda.se