



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12/Digitalt via Teams onsdagen 2 december, klockan 13:00-14:30

Beslutande:
Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 7 december kl. 09:00

Utses av Susanne Malm Zetterberg (C) **Paragrafer**
justera: & Ulla-Stina Gustavsson (C) §§ 41-53

Underskrifter

Ordförande:

Jan Öhman

Jan Öhman (M) §§ 41-46 §§ 49-53

Ulla-Stina Gustavsson

Ulla-Stina Gustavsson (C) § 46

Susanne Malm Zetterberg

Susanne Malm Zetterberg (C) §§ 47-48

Justerare:

Susanne Malm Zetterberg

Susanne Malm Zetterberg (C) §§ 41-46 §§ 49-53

Ulla-Stina Gustavsson

Ulla-Stina Gustavsson (C) §§ 47-48

Sekreterare:

Linnéa Johansson Hellquist

Linnéa Johansson Hellquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-02

Anslaget sätts upp: 2021-12-07

Anslaget tas ned: 2021-12-29

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Johansson Hellquist

Linnéa Johansson Hellquist



Bygg- och Trafiknämnden

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf. §§ 41-45 §§ 49-53

Ulla-Stina Gustavsson (C) tjug ersättare för Lilian Borg-Hansen (S) §§ 41-45,
tjug som ordf. § 46, tjug ersättare §§ 47-53

Olle Hagström (L) §§ 41-46 §§ 49-53

Sven-Olof Pihl (SD)

Susanne Malm Zetterberg (C) §§ 41-46 §§ 49-53, tjug som ordf. §§ 47-48

Inga närvarande ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande:

Lukas Törner, Bygglovshandläggare

Sebastian Svensson, Handläggare plan och bygg

Anna Lena Sörensson, Planingenjör

Linnéa Johansson Hellquist, Sekreterare



Innehållsförteckning

BTN § 41.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 42.....	5
Tillsynsplan Färgelanda kommun 2022-2025.....	5
BTN § 43.....	6
Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus	6
BTN § 44.....	9
Bygglov för tillbyggnad av en skola.....	9
BTN § 45.....	12
Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.....	12
BTN § 46.....	15
Beslut om ordförande §§ 47-48.....	15
BTN § 47.....	16
Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett avloppsreningsverk.....	16
BTN § 48.....	19
Bygglov för nybyggnation av ett avloppsreningsverk	19
BTN § 49.....	22
Verksamhetsinformation	22
BTN § 50.....	23
Praxis.....	23
BTN § 51.....	24
Beslut från överrätter.....	24
BTN § 52.....	25
Anmälan av delegationsbeslut.....	25
BTN § 53.....	30
Övriga ärenden	30



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 41

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 42

Tillsynsplan Färgelanda kommun 2022-2025

Dnr: 2021-302

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att anta Tillsynsplan för planperioden 2022–2025.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden antog 2019 Tillsynsplan för Plan- och byggverksamheten i Färgelanda kommun för planperioden 2019-2022, (2019-06-27 § 50).

Planen har därför gjorts om för att gälla för planperioden 2022–2025.

Enligt boverket är en tillsynsplan ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet i en kommun. Byggnadsnämnden kan i en tillsynsplan till exempel ange inom vilka områden nämnden avser att prioritera sin tillsyn under de kommande åren. Prioriteringen kan grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter. Planen kan förankras och beslutas av byggnadsnämnden och kontinuerligt följas upp. Tillsynsplanen anses finna stöd i PBF 8 kap. § 8.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 43

Bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 44

Bygglov för tillbyggnad av en skola

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 45

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 46

Beslut om ordförande §§ 47-48

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att utse Susanne Malm Zetterberg (C) som ordförande under §§ 47 och 48.

Beslutsgång

Ordförande Jan Öhman (M) och Olle Hagström (L) anmäler jäv för §§ 47-48 och lämnar sammanträdet.

Ulla-Stina Gustavsson (C) blir ordförande under § 46 då hon är äldst av de tjänstgörande ledamöterna under dagens sammanträde.

Bygg- och trafiknämnden går till beslut om vem av ledamöterna som skall utses som ordförande under §§ 47 och 48.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 47

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett avloppsreningsverk

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 47

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 47

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 48

Bygglov för nybyggnation av ett avloppsreningsverk

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 48

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 48

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 49

Verksamhetsinformation

- Information från Planingenjör Anna Lena Sörensson kring planarbete

Anna Lena Sörensson informerar nämnden om att en workshop har genomförts med Kommunstyrelsen gällande Översiktsplan 2040. Hon informerar även om att den digitala medborgardialogen är avslutad och det har inkommit mycket bra synpunkter som kommer vara med under arbetet med översiktsplanen. Anna Lena Sörensson meddelar även att det kommer genomföras fler medborgardialoger framöver i processen med Översiktsplan 2040.

Vidare informerar Anna Lena Sörensson om att arbetet kring en ny detaljplan "Nya Sågverksområdet" har påbörjats och även här har det genomförts workshops. Hon förklarar även att hon nu avvaktar i väntan på information från Lokalförsörjningsplanen för att se vilket behov kommunen har som behöver beaktas i den nya detaljplanen.

Anna Lena Sörensson informerar även om att arbetet kring ändringar av detaljplaner pågår efter tidigare beslut om planbesked runt om i kommunen.

Arbetet med Centrumutvecklingsplanen pågår och planeringen kring vad som skall ingå för ett trevligare och tryggare centrum fortgår. Skolbarnen i kommunen kommer att ha en "klasstävling" där de får ge förslag på namn för parken. Förhoppningen är att tävlingen ska vara genomförd och ett vinnande namn ska vara klart till jul.



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 50

Praxis

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 51

Beslut från överrätter

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger informationen till handlingarna.

Länsstyrelsen

-



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 52

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 4

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 53

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts under sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande