



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12/ Digitalt via Teams, torsdagen 6 maj, klockan 13:00-14:20

Beslutande:
Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 7 maj kl. 09:30
Utses av justera: Susanne Malm-Zetterberg (C)

Paragrafer
§§ 11-22

Underskrifter

Ordförande: Jan Öhman Lilian Borg-Hansen
Jan Öhman (M) Lilian Borg-Hansen (S)
Ej § 19 § 19

Justerare: Susanne Malm-Zetterberg
Susanne Malm-Zetterberg (C)

Sekreterare: Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2021-05-06
Anslaget sätts upp: 2021-05-07
Anslaget tas ned: 2021-05-29

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist



Bygg- och Trafiknämnden

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf. ej § 19, Lilian Borg-Hansen (S) tjug som ordf § 19

Lilian Borg-Hansen (S) vice ordf. §§ 11-18 §§ 20-22

Magnus Bandgren (C) tjug ersättare för Lilian Borg-Hansen (S) § 19

Magnus Bandgren (C) tjug ersättare för Olle Hagström (L) §§ 11-14

Olle Hagström (L) §§ 15-22

Susanne Malm Zetterberg (C)

Tony Bratt Nilsson (S) tjug ersättare för Sven-Olof Pihl (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Magnus Bandgren (C) §§ 15-18 §§ 20-22

Övriga närvarande:

Tünde Petersson, Samhällsutvecklingschef

Linnéa Johansson Hellquist, Sekreterare

Lukas Törner, Bygglovshandläggare

Sebastian Svensson, Handläggare Plan och bygg



Innehållsförteckning

BTN § 11.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 12.....	5
Dokumenthanteringsplan för Bygg- och trafiknämnden.....	5
BTN § 13.....	6
Övergång till digital huvudakt inom Bygg- och trafiknämndens verksamhetsområde.....	6
BTN § 14.....	8
Delegation till ordföranden under sommaren 2021	8
BTN § 15.....	9
Uppföljning av tillsynsplan 2020.....	9
BTN § 16.....	10
Bygglov för nybyggnation av ett fritidshus	10
BTN § 17.....	12
Bygglov för nybyggnad av en industrilokal (padelhall)	12
BTN § 18.....	15
Delegation om beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.....	15
BTN § 19.....	17
Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med komplementbyggnader.....	17
BTN § 20.....	20
Verksamhetsinformation	20
BTN § 21.....	21
Anmälan av delegationsbeslut.....	21
BTN § 22.....	31
Övriga ärenden	31



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 11

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 12

Dokumenthanteringsplan för Bygg- och trafiknämnden

Dnr: 2021-21

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa ”Dokumenthanteringsplan Bygg- och trafiknämnden” enligt bilaga samt besluta om gallring enligt den fastställda planen.

Ärendebeskrivning

Dokumenthanteringsplanen Bygg- och trafiknämnden är ett tillägg till den kommungemensamma dokumenthanteringsplanen med de delar som är verksamhetsspecifika för bygg och trafikärenden.

Genom att fastställa dokumenthanteringsplanen beslutas om förvaring av dokument, bevarandetider och gallringsregler för olika typer av dokument i Bygg- och trafiknämndens verksamhet.

Inför beslut är dokumenthanteringsplanen genomgången och godkänd av ansvarig tjänsteperson på kommunarkivet.

Bilaga

Dokumenthanteringsplan Bygg- och trafiknämnden

Beslut med tillhörande bilaga skickas till

Kommunstyrelsen



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 13

Övergång till digital huvudakt inom Bygg- och trafiknämndens verksamhetsområde

Dnr: 2021-32

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att för sin verksamhet övergå till enbart digital akt på nyinkomna ärenden från den 1 juli 2021. Därmed beslutas att gallra pappersoriginal.

Sammanfattning av ärendet

Att införa digitala akter är en förutsättning för att kunna införa moderna arbetssätt med tillhörande nya digitala stöd. För att verksamheten för bygg- och trafikärenden ska få ett så effektivt handläggningsstöd och förenklad administration som möjligt förslås verksamheten övergå från pappersbaserad ärendehantering till digitala akter.

Olika frågeställningar samt hot- och riskanalys rörande övergång till digitala akter har i huvudsak utretts av Dals-Ed som äger server och databas för bygg- och trafikärendehanteringssystemet, detta med kompletterande information specifik för Färgelanda kommun. Efter genomgång av huruvida olika typer av formkrav utgör hinder för att införa enbart digital ärendehantering, har det konstaterats att det inte finns några generella juridiska hinder mot att införa digitala akter.

Pappersoriginal kommer därmed att gallras.

Arkivering sker i digital form i enlighet med den succesiva övergången.

Ärendebeskrivning

Idag är utgångspunkten att huvudakten är fysisk, dvs. med pappersoriginal. Med huvudakt avses den akt där handlingarna för ett ärende finns samlade. Hanteringen av den fysiska huvudakten tar både tid och plats i anspråk. Det gäller såväl hanteringen i det dagliga arbetet som vid utlämnande av handling samt vid gallring och arkivering. Nämnderna ansvarar enligt arkivlagen för sina arkiv.



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 13

Det kan konstateras att det finns ett flertal positiva konsekvenser med att övergå till digital huvudakt. Dessa kan sammanfattas till:

- Effektivare arbetsprocesser.
- Mindre tid behöver läggas på administrativa sysslor som att till exempel; sortera i akter, kopiera, skriva ut och leta efter dokument eller akter.
- Minskad risk för att handlingar och information tappas bort eller förstörs i till exempel brand.
- Underlättar informationsutbyte och överlämning av ärenden mellan till exempel; handläggare, förvaltningar, andra aktörer, enskilda och myndigheter.
- Verksamheternas arbete med att manuellt gallra pappersakter inför leverans till kommunarkivet kommer att minska.

Handlingar som hör till beslutet

Tjänsteskrivelse 2021-03-03 handlingsnummer 1

Hot- och riskanalys 2021-03-10 handlingsnummer 2

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 14

Delegation till ordföranden under sommaren 2021

Dnr: 2021-60

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att delegera beslutsbefogenheter till ordförande i Bygg- och trafiknämnden i ärenden där beslutsmandatet ligger kvar på nämnden. Detta under juni, juli och augusti 2021.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämnden har sommaruppehåll för nämndsammanträde under juli månad 2021. För att handläggningen och ärendeprocessen inom Bygg- och trafiknämndens ansvarsområden ska kunna fortlöpa smidigt under månaderna juni, juli och augusti 2021, och hålla lagstadgade handläggningstider föreslås att Bygg- och trafiknämnden ska bevilja utökad delegation till ordförande i Bygg- och trafiknämnden att ta beslut i ärenden som inte kan avvakta nämndsammanträde.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 15

Uppföljning av tillsynsplan 2020

Dnr: 2021-17

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att lägga informationen om tillsynsplanen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information av tillsynsarbetet 2020 utifrån gällande ”Tillsynsplan 2019–2022 För Bygg- och trafiknämndens tillsynsverksamhet i Färgelanda kommun” Antagen av Bygg- och trafiknämnden 2019-06-27 § 50 Dnr: 2019-142 Version: 1

Beskrivning av ärendet

Under våren 2020 gjordes en inventering av tillsynsärenden och Bygg- och trafiknämnden har tidigare fått information om denna inventering. Under året har avdelningen jobbat aktivt med ett antal fastigheter som varit föremål för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Under 2020 startades 18 tillsynsärenden. Av dem avslutades 7. Totalt avslutades 17 tillsynsärenden under året. Utöver det avslutades även 14 äldre ärenden i närarkivet.

Nedan redogörs tabell med mål ställda i tillsynsplanen och utfallet under år 2020.

Kategori	Mål enligt plan	Utfall	Avvikelse från mål	Totalt antal avslutade
Ovårdad byggnad	5	6	+1	6
Ovårdad tomt	3	3	0	6
Olovliga åtg.	-	9	-	5
Övriga åtg.*	-	2		
Äldre ärenden i dagarkivet	10	14	+4	

*Strandskyddsärenden, eldningsförbud NÄRF.

Ärenden om OVK och hissar hanterades under 2020 kontinuerligt vid tillsynsanmälan. Kommunens lekplatser och OVK finns uppdrag på att åstadkomma åtgärder för under 2021 för att PBL:s krav ska vara uppfyllda. Arbetet är igång och planeras bli klart under 2021.



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 16

Bygglov för nybyggnation av ett fritidshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 16

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 17

Bygglov för nybyggnad av en industrilokal (padelhall)

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 17

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 17

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 18

Delegation om beslut om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 18

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 19

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med
komplementbyggnader**

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 19

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Forts. BTN § 19

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 20

Verksamhetsinformation

- Information från styrgrupp samhällsplanering

Samhällsutvecklingschef Tünde Petersson informerar om att styrgrupp samhällsplanering har haft halvdagsmöte 2021-05-03 där de gick igenom befintliga detaljplaner. Styrgruppen gick även igenom och planerade hur arbetet med översiktsplanen ska genomföras. Det bestämdes då att styrgruppen kommer att styra arbetet, planingenjör Anna Lena Sörensson kommer verka som projektledare och det kommer utöver detta skapas en arbetsgrupp. Det kommer även att genomföras medborgardialoger under tiden som arbetet med översiktsplanen pågår. Planen är att översiktsplanen ska vara klar för beslut i mars 2023.

Tünde Petersson informerar även om att planen framöver är att ta fram en ny detaljplan för området vid Timmervägen och därefter även vid Dyrtorp 1:4. Även här kommer det att genomföras medborgardialoger under det pågående arbetet.

Information: Beslut från Kommunfullmäktige

- Fråga om ansvarsfrihet för Bygg- och trafiknämnden
2021-04-14 KF § 29



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 21

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 4

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 5

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 6

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 7

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 8

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 9

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 22

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande