

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLANEN
FÖR DEL AV

HÖGSÄTERS TÄTORT

(RADHUSOMRÅDE, SOLBERG 1:117)

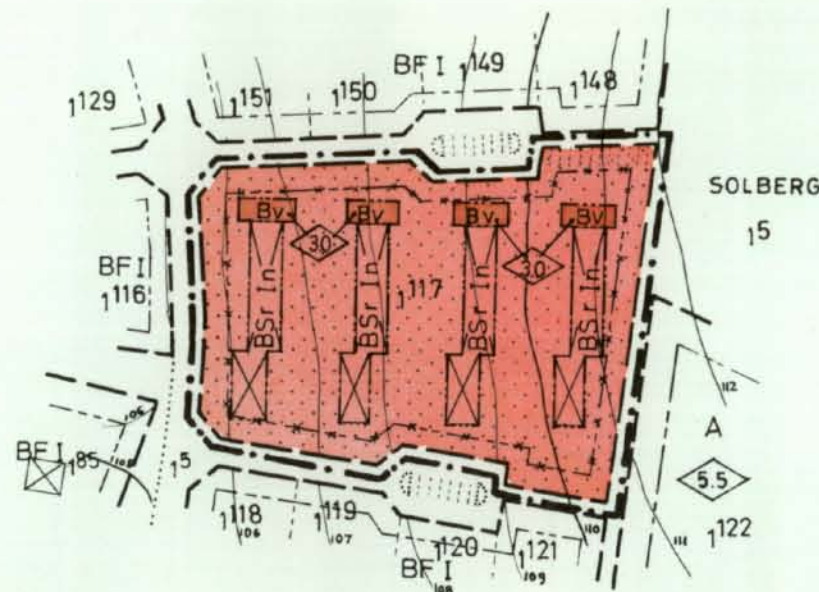
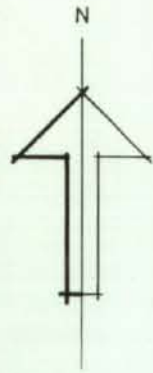
HÖGSÄTERS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

VÄNERSBORG I MARS MÅNAD 1973

K-KONSULT

Harry Almér
HARRY ALMÉR
ARK SAR

Sven Erlansson
SVEN ERLANSSON
ARK SAR



GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ▣ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS DRAGEN TRE (3) METER UTANFÖR DET OMRÅDE, SOM FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- *---* GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- BYGGNADSMARK
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
 - Bv OMRÅDE FÖR FÖRRÄDS- OCH SERVICEÄNDAMÅL
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- I MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - n ANTAL VÅNINGAR
 - 3.0 VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN
 - BYGGNADSHÖJD

PLANFÖRSLAGET UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE BERTIL BORG, UDDEVALLA ÅR 1943-46 UPPGJORD GRUNDKARTA.

GRUNDKARTAN OMRITAD AV K-KONSULTS PLAN- AVDELNING I VÄNERSBORG ÅR 1973.

KOORDINATSYSTEM: RIKETS

STANDARDKLASS: II

TILLHÖR SAMMANLÄGGNINGSDELEGERADES I FÄRGELANDA KOMMUN BESLUT DEN 27 septem- ber 1973, § 58 BETYGAR:

EDVARD JANSSON
ORDFÖRANDE

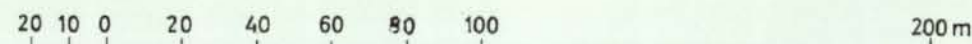
Genom lagakraftvunnet beslut den 1 februari 1974 har länsstyrelsen fastställt detta förslag.

Gert Olsson

Kopians överensstämmelse med originalet betygas:

Julie Johansson

15-STY-3093



SKALA 1:2000

Ändrade planbestämmelser se akt 1439-P38

Ändr av bpl Nr 3093



Akt nr:

15-STY-3093

AU\$15-STY-3093

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1438-P38

Ändr av bpl 15-STY-3093
Nr 3093
3093

Till akten hör
..... 1 band
..... 13 numrerade sidor
..... 1 pl kartor

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planerheten

Länstyrelsen, Väner
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

Ink 74 02. 04.

11

BESLUT (efter anslag)

1974-02-01

11.082-4681-73

rek

Kopia till
Akten
St Planverk
Planerh
Kvenh
Lantmenh
Ländn
Vfn
Knstyr i Färge-
land
Byndn i Färge-
landa
Hvndn i Färge-
landa
Televerket,
Uddevalla
Pressen
Pärmen
Planförf.

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun
Kommunkontoret
450 60 FÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till ändring i byggnadsplanen för
del av Högsäters tätort (radhusområde, Solberg 1:117) i
Högsäters kommun

Sammanläggningsdelegerade för Färgelanda nybildade kommun
antog den 27 september 1973 ifrågavarande planförslag, som
har upprättats i mars 1973 av arkitekterna Harry Almér och
Sven Erlansson.

Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar inte fram-
stälts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneför-
slaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte
föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på
grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler.
I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson,
föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, natur-
vårdsenheten och lantmäterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

LH

Postadress
Fack
462 01 VANERSBORG 1.

Telefon
0521-700 00

Postgiro
3 51 85-8

4

.AO .SO AT

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ATERGIVER
DEN FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I DEN
HELHET INTYCA:

[Handwritten signature]

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av HÖGSÄTERS
TÄTORT (radhusområde, Solberg 1:117) Högsäters kommun,
Älvsborgs län

B E S K R I V N I N G

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Det upprättade förslaget till ändring i byggnadsplanen för
del av Högsäters tätort är beläget i samhällets sydvästra
del omedelbart väster om lågstadieskolan.

Planförslaget omfattar fastigheten Solberg 1:117 som utgö-
res av ett kvarter inom den tidigare upprättade byggnads-
planen för del av fastigheten Solberg 1:5.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För det av ändringen berörda området gäller byggnadsplan
fastställd av länsstyrelsen den 6 maj 1969.

GRUNDKARTAN

Planförslaget är upprättat på grundval av en av distrikts-
lantmätare Bertil Borg, Uddevalla år 1943 - 46 uppgjord
grundkarta.

Grundkartan omritad av K-KONSULTS planavdelning i Vänersborg
år 1973.

Koordinatsystem: rikets

Standardklass: II

TERRÄNGEN

Inom planområdet utgöres terrängen av planerad tomtmark,
som sluttar mot väster.

BEFINTLIG BEBYGGELSE

Inom planområdet har på dispens uppförts fyra st radhus-
längor med tillhörande förrådsdelar.

De uppförda byggnaderna är i planförslaget redovisade som befintlig bebyggelse.

På den östra sidan av det upprättade förslaget till ändring i byggnadsplanen finns dels lågstadieskolan och dels ett grönområde.

På övriga sidor av planförslaget finnes eller är under uppförande egnahemsbebyggelse.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

Inom planområdet har ej utförts någon geoteknisk utredning, då det ej bedömts nödvändigt med hänsyn till markens bärighet. Grunden består av ett matjordslager och därunder av fast lera.

TEKNISK UTREDNING

Någon teknisk ekonomisk utredning för planområdet har ej utförts.

PLANFÖRSLAGET

Det upprättade förslaget till ändring i byggnadsplanen omfattar radhusbebyggelse.

I gällande plan är det aktuella kvarteret avsett för friliggande egna hem.

Inom det aktuella kvarteret har dispensvägen uppförts fyra st radhus med tillhörande förrådsbyggnader.

Planförslaget syftar således till att bringa planen i överensstämmelse med verkliga förhållanden.

Planförslaget har uppgjorts efter till dispensärendet hörande situationsplan.

Tomterna inom angränsande kvarter för friliggande egna hem är till stor del sålda och har även redan uppförts ett flertal villor.

Parkering för radhusen har redovisats dels inom områdets nordöstra del och dels inom vändplanerna.

Vidare har även redovisats parkering i anslutning till servicebyggnaderna.

Under hand har samråd beträffande planförslaget skett med länsstyrelsens planenhet, kommunen, byggnadsnämnden samt berörda markägare.

Det aktuella planförslaget har tidigare varit inlämnat till länsstyrelsen för fastställelseprövning men har återkallats.

VATTEN OCH AVLÖPP

Vatten och avlopp för området är utbyggt liksom även vägar.

Vänersborg i mars månad 1973

K-KONSULT

Harry Almér
Harry Almér
ark SAR

Sven Erlansson
Sven Erlansson
ark SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerade
i Färgelanda kommun beslut den 27 september

1973 § 58 betygar

Edvard Jansson
Edvard Jansson
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens 1
Älvsborgs län beslut den

1 februari 1974 betygar

Gert Olsson
Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HÄNDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:

Stig Einarsson

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av HÖG-
SÄTERS TÄTORT (radhusområde, Solberg 1:117) Högsäters
kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för förråds- och serviceändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 §. VÅNINGSAKTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Vänersborg i mars månad 1973

K-KONSULT

Harry Almér

Harry Almér

ark SAR

Sven Erlansson

Sven Erlansson

ark SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Färgelanda kommun beslut den 27 september
1973 § 58 betygar:

Edvard Jansson

Edvard Jansson
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
1 februari 1974

Gert Olsson betygar

Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:

Stig Ericson