

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokaltrafik
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Avskärmade träd- och buskplantering skall utföras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Värdefull byggnad. Byggnaden, g:a stationshuset, får ej rivas, flyttas eller till sitt yttre ombyggas, färgändras eller på annat sätt förändras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är ej huvudman för allmänna platser
- Genomförandetiden för planen utgår, vid årsskiftet, närmast efter det att 5 (fem) år förflutit sedan planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

BRATTEFORS 1:7, 1:15

FÄRGELANDA KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

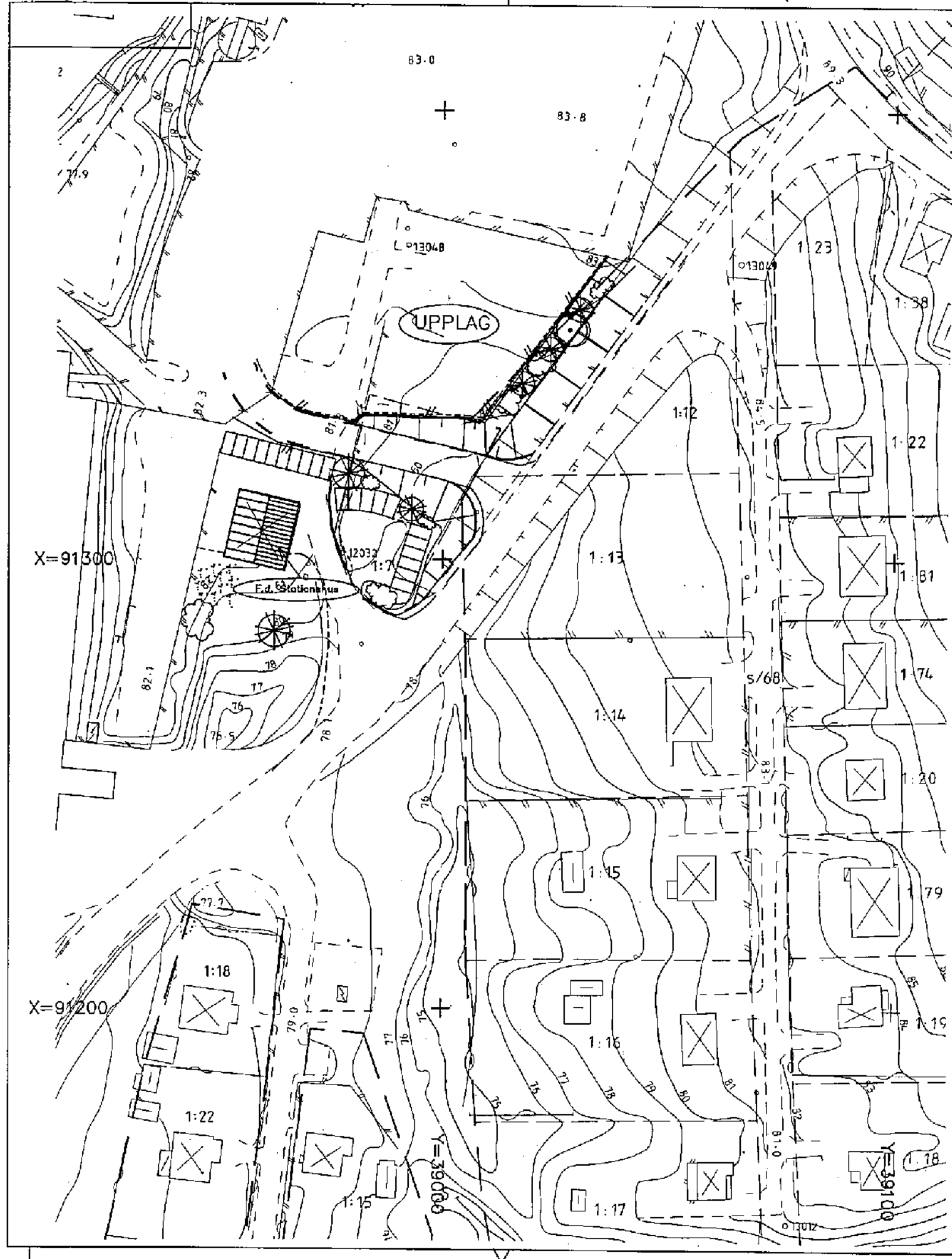
BBK, Arkitekter & Ingenjörer
1990-08-21

/Carl-Axel Hallén/

/Sören Mannberg/

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

Beskrivning	Illustrationskarta
Genomförande- beskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Särskilt uttåtande
Beslutsdatum	Sign
Bes anlagande 1990-08-23	
Lagförklarande 1990-09-25	



DETALJPLAN
ILLUSTRATIONSKARTA

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-
beskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande |

BRATTEFORS 1:7, 1:15

FÄRGELANDA KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

BBK, Arkitekter & Ingenjörer

1990-08-21

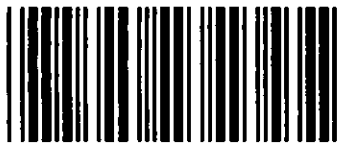
Carl-Axel Hallén
/Carl-Axel Hallén/

Sören Mannberg
/Sören Mannberg/

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50

100



Akt nr:
1507-275

AU\$1507-275

Till sidan här

.....¹..... band

.....¹³..... nummerade sidor

.....^{2pl}..... kartor

2p FÄRGELANDA 1507-275

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

BESLUT

1990-09-25

2023-8516-90

Kopia till
Pärmen
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
Planenh 2 ex

Byggnadsnämnden i
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Lantmäteri
1990-09-28
90/1020

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
Brattefors 1:7, 1:15 m fl, Färgelanda kommun

Byggnadsnämnden har den 23 augusti 1990 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

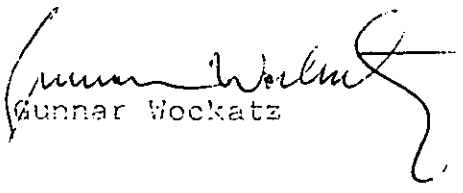
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens be-
slut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från
den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på
kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha
vunnit laga kraft den 25 september 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra
stycket PBL om expediering av planhandlingar.


Gunnar Wockatz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG	Drottninggatan 2	0521-70 000 Telefax 0521-701 15	3 51 85-8

FÄRGELANDA KOMMUN

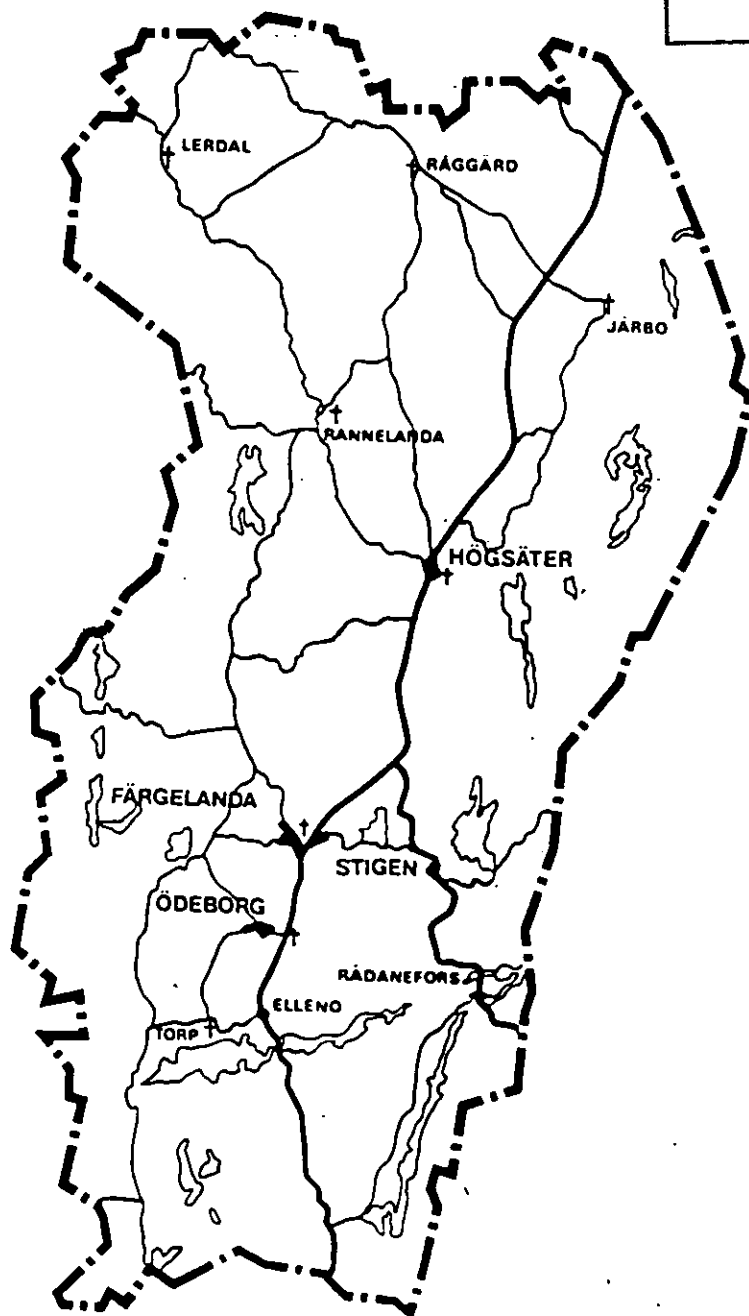
FASTIGHETSREGISTER-
MYNDIGHETEN
Älvsborgs län

Ink 1991 -04- 30

Dnr

Länsstyrelsen Älvsborgs län
Planenheten

Ink. 1991 -04- 29



DETALJPLAN FÖR
BRATTEFORS 1:7, 1:15 M FL

ÖDEBORG

BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

1990-08-21

Antagen av BN
Laga kraft

1990-08-23 § 150
1990-09-25

Detaljplan för

Brattefors 1:7, 1:15 m fl

Färgelanda kommun

Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Blivande detaljplan innebär ändring av gällande detaljplan fastställd 1968-10-04. Inom gällande detaljplan har del av fastigheterna Brattefors 1:15, Brötegården 1:12, 1:13 samt Brattefors 1:7 avsatts för bostadsändamål med byggrätt på två våningar. Övrig mark inom föreliggande detaljplan är avsatt för allmänt ändamål.

Äldre bostadsbyggnaderna på fastigheterna Brattefors 1:15 och 1:7 avses att rivas. F d stationshuset på fastigheten Brattefors 1:15 används idag som postlokal och skall bevaras i sitt nuvarande utförande. I föreliggande detaljplan redovisas bostadsområdet som industriområde. Området kommer att användas dels som upplagsplats för intilliggande industri, samt till mindre del som parkering.

Förändringar

Nuvarande område för bostadsändamål och område för allmänt ändamål kommer i föreliggande plan att redovisas som industrimark. Byggnaderna på Brattefors 1:7 och norr därom avses att rivas. Någon ytterligare ny bebyggelse föreslås ej. En mindre utvidgning av byggrätten föreslås i föreliggande plans norra del.

Ny tillfart till industriområdet byggs på Brattefors 1:7. Ny upplagsplats anordnas mellan nya tillfartsvägen och tidigare plangjort yta på bruksområdet.

Markområdet i södra delen av Brattefors 1:7 kommer ev att nyttjas till parkering.

Nuvarande postlokalerna i f d stationshuset kommer eventuellt att användas av bruket till kontorslokaler.

Syfte

Genom föreslagna förändringar ges intilliggande industri möjlighet att efter iordningställande få ett utvidgat område för upplag samt ny tillfart till bruksområdet. Området kring f d stationshuset som för närvarande används som postlokal kommer genom förändringen från allmänt ändamål till industriområde att bättre kunna utnyttjas av industrin.

PLANDATA**Läge**

Området utgörs av f d stationshuset samt två äldre bostadstomter i omedelbar anslutning till bruket i Ödeborg.

Area

Planområdets totala area är ca 0.6 ha.

Markägare

Fastigheterna Brattefors 1:15, Brötegården 1:12 och 1:13 i kommunal ägo. Övrig mark har privat ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSGATANDE**Områdesplan**

I områdesplan för Ödeborg antagen av KF har området kring f d stationsbyggnaden redovisats som handelsområde. Övrigt område inom föreliggande detaljplan har i områdesplanen redovisats som bostadsområde.

Detaljplan

Inom föreliggande detaljplan gäller detaljplan fastställd 1968-10-04. I öster angränsar detaljplan fastställd 1983-11-16.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar Inom området finns inga kända fornlämningar.

Geoteknik Geoteknisk undersökning har utförts av Geo-Väst AB, dat. 1990-07-05.

Två upplagsytor tillskapas öster om befintlig fabrik. Nivåerna på planerna ligger 4-6 m högre än intilliggande fabriksplaner och 12-14 m över botten på Valboån.

Jorden består av fast lera där den övre delen tidigare använts för tegelbränning.

Delar av området består idag av igenfyllda lertäkter. Säkerhetsfaktorn mot skred är beräkningsmässigt större än 2,0 vilket är tillfyllest.

Bebyggelseområden

Bostäder Äldre bostadsbebyggelse, förutom f d stationshuset kommer att rivas. F d stationshuset skall bevaras samt får ej flyttas. Yttre utvändiga förändringar som strider mot de bevarandeintressen som finns får ej förekomma.

Genom kommunala fastighetsförvärv och försäljningar är kommunens nuvarande inställning att området bör utgöras mark för industriändamål och ej mark för bostadsändamål enligt områdesplanens redovisning.

Offentlig service F d stationshuset, beläget på fastigheten Brattefors 1:15, inrymmer idag post. Förhandlingar pågår om förflyttning av postlokalen till annat läge inom Ödeborg samhälle.

Gator och trafik

Vägar Inom planområdet byggs ny utfart som kommer att betjäna industrin. Utfarten ansluter till Tegelbacksvägen. Nuvarande in- och utfart till posten behålles.

Ett mindre antal p-platser kan ordnas i nuvarande Brattefors 1:7's södra del. Infart till parkeringen sker från postinfarten.

Områdesplanens redovisning av gc-väg genom föreliggande detaljplan får anses tillgodosedd genom befintlig trottoar utefter Tegelbacksvägen samt möjlighet till anläggande av cykelväg utefter Tegelbacksvägen på gatu- och naturmark.

Utfartsförbud Förbud mot utfart införs från tomtmark ut till Tegelbacksvägen.

Störningar Som avskärmning mot Tegelbacksvägen införes bestämmelser om skyddsplantering.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Området är sedan tidigare anslutet till kommunalt va-nät. Genom rivningen av de äldre bostäderna så kvarstår ej behovet av ledningsmark (u-område) fram till Brattefors 1:7.

Ei Elförsörjning för planområdet sker från befintligt elnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Ändringen saknar intresse för allmänheten och berör endast ett fåtal sakägare. Kommunen har därför för avsikt att hantera planen enligt s k enkelt planförfarande.

Genomförandetid Planens genomförandetid utgår vid årsskiftet, närmast efter det att 5 (fem) år förflutit sedan planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Färgelanda kommun

Tel: 0528 - 190 00

Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA
genom Göran Isacson/Tekn. chef/

Konsulter

Planarb:
BBK Arkitekter & Ingenjörer

Tel: 0522 - 818 00

Uddevalla 1990-08-21
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen


Carl-Axel Hallén


Sören Mannberg

Antagen av BN
Laga kraft

1990-08-23 § 150
1990-09-25

Detaljplan för
Brattefors 1:7, 1:15 m fl
Färgelanda kommun
Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Tidplan för detaljplanen:

BN:s beslut om samråd i V 22, 1990
Samråd med berörda markägare, länsstyrelsen, myndigheter och kommunala nämnder under V 23 - 25, 1990
Godkännande och antagande i BN V 34, 1990
Laga kraft i V 38 - V 39, 1990

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen utgår vid årsskiftet, närmast efter det att 5 (fem) år förlutit sedan planen vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Anläggning

Genomförande- ansvarig

Drift- ansvarig

Kvartersmark

J

Fastighetsäg.

Fastighetsäg.

Allmänna platser

Lokalväg
Natur

Fastighetsäg.
Vägförening

Fastighetsäg.
Vägförening

Huvudmannaskap Kommunen är ej huvudman för planområdet. Huvudman för planen är Vägföreningen i Ödeborg.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Detaljplanen medför mindre ändring av fastighetsindelningen.

Genom reglering av tomtmarken fås en överensstämmelse med detaljplanens visning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi För genomförandet av planen erlägger kommunen enligt överenskommelse 450.000:- kronor. Övriga kostnader i samband med genomförandet åläggs ägaren till bruksfastigheten.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

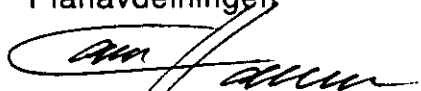
Färgelanda kommun Tel: 0528 - 190 00

Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA
genom Göran Isacson/Tekn. chef/

Konsulter

Planarb:
BBK Arkitekter & Ingenjörer Tel: 0522 - 818 00

Uddevalla 1990-08-21
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Planavdelningen


Carl-Axel Hallén


Sören Mannberg