

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturmark

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WE₁ Teknisk anläggning, våtmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 0.0 Föreskriven högsta höjd över nollplanet för centrum av dammvallen
- n₁ Nuvarande marknivå får ej ändras genom schaktning eller utfyllnad.
- n₂ Markytan utformas med släntlutningen 1:3 eller lägre. Markytan erosionsskyddas med fiberduk som täcks med 0,5 meter sprängsten.
- vall Fördämningvall skall utföras med en krönbredd av ca 3.0 meter

Stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- 79.5 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

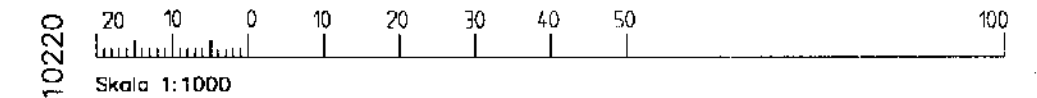
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det att planen vunnit laga kraft

Antagen av kommunfullmäktige
Färgelanda kommun, 2001-09-26, §55.

Laga kraft 2001-11-23.



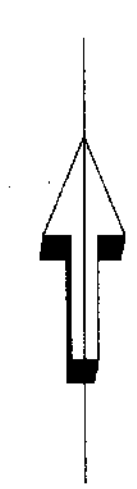
DETALJPLAN

Plankarta och bestämmelser för del av

ÖDEBORG
Del av Vrine 3:117

Färgelanda kommun

**Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P31**



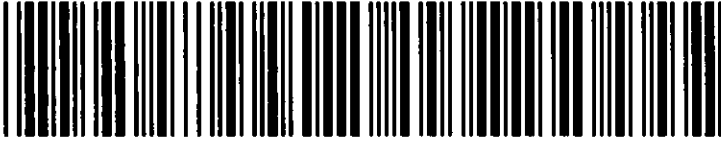
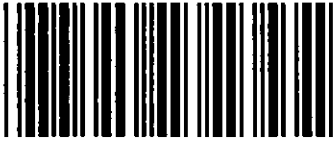
UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Färgelanda kommuns digitala primärkarteverk

Koordinatsystem:
Plan 7,5 gon V reg:5
Höjd: RH 70
Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6 B:5

Uddevalla 2001-03-01
RÅDHUSET ARKITEKTER AB
Sören Mannberg
Sören Mannberg

Reviderad 2001-05-31
Maria Andersson
Maria Andersson



Akt nr:
1439 - P31

AU\$1439-P31

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P41

Till akten hör
..... 1 band
..... 35 numrerade sidor
..... 1 kartor



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALAND

Plan- och bostadsenheten
Ole Örnskär
0521-60 55 76

3
Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

BESLUT
2001-11-27

Diarienummer
202-54552-01

Sida
1(1)

2001-11-29

Dnr.....

Miljö- och byggnadsnämnden
Färgelanda kommun
458 80 FÄRGELANDA

Beslut enligt 12 kap plan- och bygglagen (PBL) med anledning av kommunens antagande av detaljplan för del av Ödeborg, del av Vrine 3:117 i Färgelanda kommun, Västra Götalands län

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun beslöt den 26 september 2001 att anta rubricerade plan, upprättad den 1 mars 2001 och reviderad den 31 maj 2001.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken samt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2§ PBL att **inte** pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4§ PBL får detta beslut inte överklagas.

Ole Örnskär

Kopia till:

Akten
Stadsarkitektkontoret
FRM, FBM
Vägverket Region Väst, Vänersborg
Pärmen

Lantmätmyndigheten i Västra Götaland
Box 1111

462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2002 -01- 18

Dnr.....

Detaljplan för Ödeborg del av Vrine 3:117

Härmed översändes följande planhandlingar beträffande rubr detaljplan som vunnit laga kraft 2001-11-23.

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- karta

Plankarta översändes separat i rulle.

Uddevalla 2002-01-17
Rådhuset Arkitekter AB


Eva Petersson



Färgelanda
kommun

Detaljplan

för del av

ÖDEBORG

del av Vrine 3:117

Antagen av Kommunfull-
mäktige Färgelanda kommun
2001-09-26 § 55.
Laga kraft 2001-11-23.

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2002-01-18

Dnr



Rådhuset
Arkitekter AB

Samhällsplanering & MB

Maj 2001

U.nr 210220

9
Antagen av Kommunfullmäktige
Färgelanda kommun, 2001-09-26 § 55.
Laga kraft 2001-11-23.

Detaljplan för

ÖDEBORG, del av Vrine 3:117

Färgelanda kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1: 1000 med bestämmelser
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- program
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- projekteringshandlingar (98-07-03)
- geoteknisk undersökning (99-12-21)
- kompletterande stabilitetsundersökning (00-01-14, 01-02-22 och 01-05-07)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Färgelanda kommun avser att anlägga våtmark på fastigheten Vrine 3:117, norr om Ödeborgs samhälle. Anläggningen ingår i *Projekt Våtmarker och Skyddszoner inom Gullmarns avrinningsområde* som objekt nr 1002.

Den planerade anläggningen är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen är fastställd 1968-10-04. Projektet är inte förenligt med vad som sägs i gällande detaljplan för området. För att inte projektet ska stå i strid med plan- och bygglagens (PBL) bestämmelser måste ny detaljplan

upprättas för att pröva lämpligheten av de föreslagna åtgärderna och för att kunna hantera en efterföljande marklovgivning och genomförande av dammanläggningen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget väster om Valboån och öster om Mjölnerudsvägen i norra delen av Ödeborgs samhälle. Området utgörs av gammal åker- och betesmark som sluttar svagt mot Valboån.



Anläggningens ungefärliga läge

Utdrag av turistkartan, Ödeborg

Areal

Planområdet omfattar ca 4,8 ha mark varav ca 0,4 ha vattenområde. De två dammarna tar i anspråk ca 2,3 ha.

Markägare

Den planerade anläggningen är belägen på fastigheten Vrine 3:117 som ägs av Färgelanda kommun. Anläggningen gränsar i norr till fastigheten Ryk 1:18. Markägarförhållandena redovisas i den fastighetsförteckning som tillhör planen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse Den planerade anläggningen ligger inom området Valbodalen (KP13) som i sin helhet klassas som riksintresse för kulturminnesvård. Ett av delområdena som ingår i Valbodalen, Ödeborg (KP 13:1), ligger ca 300 m sydväst om planområdet, se miljökonsekvenser under rubriken kulturmiljö.

Förordnanden Det berörda området berörs ej av strandskydd eller andra förordnande enligt Miljöbalken (MB).

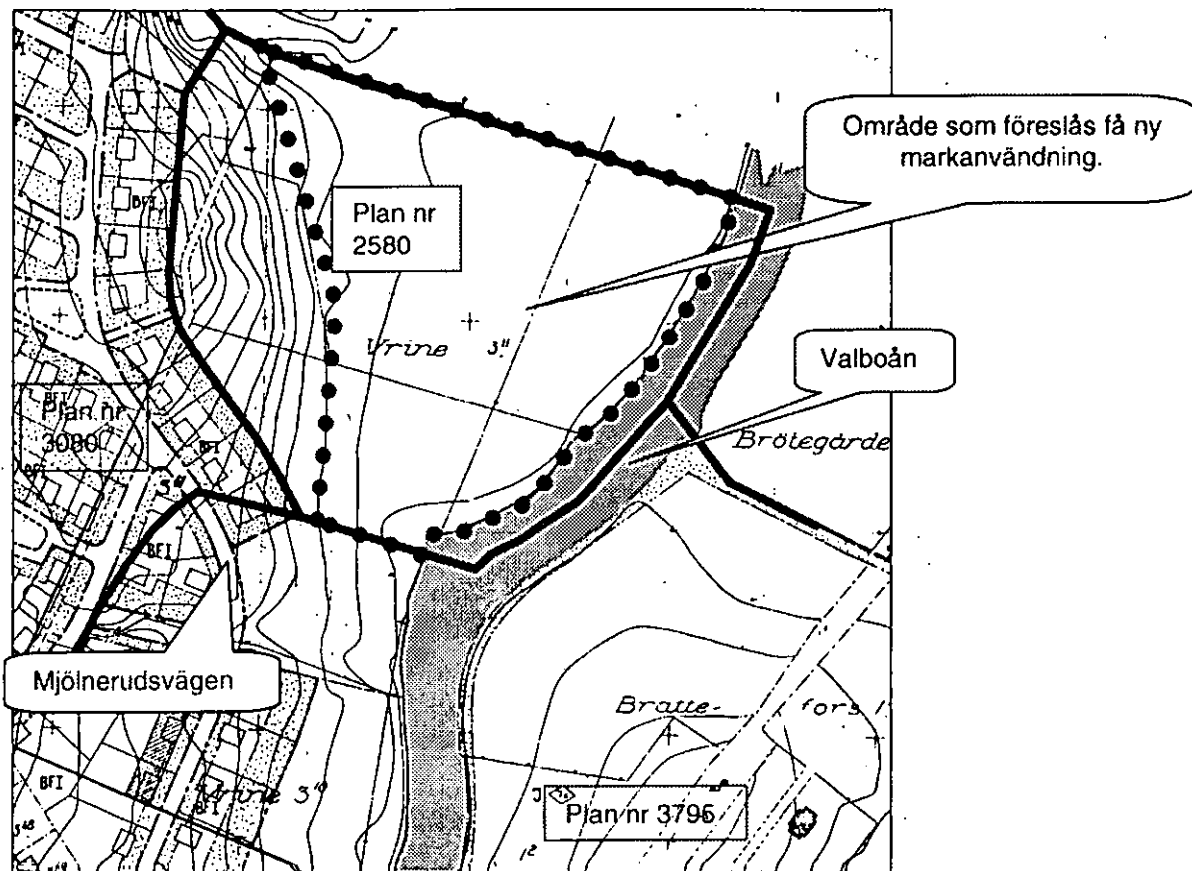
Översiktsplan, ÖP För Färgelanda kommun finns en översiktsplan, ÖP-90, antagen 1990-09-13. I översiktsplanen ingår det aktuella området i tätortsområdet (R4), Ödeborg samhälle. Inom R4-området skall all tillkommande bebyggelse prövas genom detaljplan.

Fördjupad översiktsplan Enligt ÖP-90 gäller områdesplan för Ödeborgs samhälle som fördjupning av översiktsplanen till dess ny sådan framtagits. I områdesplanen, antagen av kommunen i april 1981, redovisas det aktuella området för skog, äng och annat markområde. Området ligger utanför föreslagna bebyggelse- och trafikområden.

Gällande detaljplan För området gäller detaljplan fastställd 1968-10-04 nr 2580. I planen redovisas det aktuella området som allmän platsmark, parkmark och öppet vattenområde (Valboån). Väster om den planerade våtmarksanläggningen finns detaljplan för Ödeborg, fastigheten Vrine 3:6 m.fl., fastställd 1973-11-22, nr 3080. Planområdet är idag utbyggt enligt planens anvisning.
Söder och öster om den planerade dammen gränsar detaljplan för Ödeborg samhälle, Stenhusområdet mm fastställd 1984-04-09, nr 3795.

Program Ett planprogram har upprättats för det aktuella området 1999-01-20. I programmet klargörs vilka förändringar, i förhållande till gällande plan, som erfordras för att projektet ska bli möjligt. Redogörelse för programsamråd har utförst av kommunen och är daterad 1999-11-22. Samrådsredogörelsen bilägges i sin helhet
Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1999-12-16, §268 att med stöd av programsamrådsredogörelsen ta fram erforderliga handlingar för detaljplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning.

Planförfarande Planarbetet skall drivas enligt reglerna för normalt planförfarande. Upprättandet av handlingar till ny detaljplan skall



Gällande detaljplan, Ödeborgs samhälle, fastställd 1968-10-04

ske enligt nuvarande PBL-regler.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändning

Området för den planerade våtmarken utgörs av gammal åker- och betesmark.

De västra delarna av området används bl a som närrekreationsområde för boende i Vrine villaområde. Området angränsas i norr av Vrinebäcken. Bäckens avvattnar främst jordbruksmark väster om området.

Området nås enklast från Mjölnerudsvägen och från skogsområdet väster om den föreslagna våtmarksanläggningen.

Mark och vegetation

Det aktuella markområdet har tidigare varit jordbruks- och betesmark utmed Valboån. Under senare tid har marken varit obrukad och med åren har gran och lövsly etablerat sig. I områdets södra delar har avverkning av främst gran skett under 1998. En trädridå med bl a gran och salix finns fortfarande kvar längst i söder. Fältskiktet domineras av olika gräsarter och fuktängsörter som tuvtåtel och älggräs. Under vinterhalvåret är de låglänta delarna av området, främst närmast Valboån, vattensjuka. Längs med Valboån

finns bestånd av främst al och vass.

Skillnaden mellan lägsta och högsta markhöjd uppgår idag till ca 1 meter inom det område som planeras för anläggningen.

Utformning av anläggningen

Den planerade våtmarken kommer att avleda vatten från Vrinebäcken. Vrinebäcken som idag är en "jordbruksbäck" avvattnar jordbruksmark väster om den planerade våtmarken. Möjlighet finns att även avleda dagvatten från Vrine bostadsområde till anläggningen.

Dammanläggning har projekterats av lantbruksenheten, länsstyrelsen Västra Götaland. En mer detaljerad teknisk beskrivning av dammarnas utförande finns i projekteringshandlingen, *Projektering av våtmarker/dammar i anslutning till Vrinebäcken* (98-07-03).

Förslaget bygger på att två dammar byggs omedelbart väster om Valboån. Vrinebäckens vatten och eventuellt dagvattnet från Vrine bostadsområde leds in i den övre av dammarna.

Dammvallar byggs i norr mot fastigheten Ryk 1:18, ca 17 meter väster om Valboån och mellan de två dammarna. Höjdskillnaden mellan vattennivån på dammarna uppgår till ca 0,5 meter. Dammvallarnas överkant förläggs ca 0,5 meter över dammarnas vattenyta och med ca 3,0 meters krönbredd. Vallarnas höjd får ej överstiga nivåerna 81,0 resp 81,5 meter. Djupgrav/djuphåla får utföras till lägsta schaktningsdjupet 79,5 meter i den övre dammen väster om föreslagen dammvall. Efter avschaktning av vegetationstäcket utlägges en geotextil varpå vallarna anläggs. Dammvallarna och slänter besås med gräs. Dammens bräddavlopp förläggs i anslutning till omgivande naturmark i söder där översilning kommer att ske.

För att erhålla erforderlig säkerhet mot skred erfordras att den nedre dammvallen förläggs 17 meter från Valboåns släntrön och att slänten ner mot Valboån läggs i lutning 1:3 eller mindre. Material från åslänten kan användas för uppbyggnad av den planerade dammvallen. Lokalt kan sättningar i storleksordningen 20 cm uppstå. Arbetstekniskt måste stor försiktighet iakttas på att lerlagren är mycket känsliga för störningar.

Största vattendjup för den nedre dammen beräknas till 1,0 meter och för den övre dammen till 0,5 meter. Dammens nederbördsområde är ca 1,41 km². Det föreslagna vattenmagasinet ger en uppehållstid på ca 1,7 dygn vid medelvattenföring.

Dammarna kommer inte att kräva någon särskild skötsel. Tillsyn måste dock ske av erosionsskydden. Kommande

vattenvegetation bekämpas mekaniskt.

Dammarnas djup i kombination med omgivande bostadsbebyggelse motiverar ett uppförande av skyddsstaket utefter delar av dammvallarna. Skyldighet att uppföra stängsel har därför införts som bestämmelse runt den östra dammen samt utefter de djupare delarna av den västra dammen. Stängsel har utelämnats i den västra delen som gränisar mot naturmarken eftersom vattendjupet i denna del är låg och ingen bestämd avgränsning kan urskiljas. De djupaste delarna av den övre dammen, ca 0.5 meter, finns omedelbart väster om mittenvallen.

Utformning av stängslet styrs upp i detaljprojekteringen men stängslet bör dels få ett så säkerhetsmässigt bra utförande som möjligt, dels utformas på ett sätt så att det inte upplevs som störande.

Geoteknik

Enligt SGI:s skredkarta för Färgelanda kommun ligger de västra delarna av den planerade våtmarken inom ett område som bedömts som högriskområde för spontana skred. En geoteknisk undersökning har med av anledning av detta utförts av GEO-gruppen AB i Vänersborg (ärende nr 99295, 1999-12-20). Inför samråds- och utställningskedet har kompletterande undersökning utförts av samma företag, utredningarna daterade 2000-01-14 (ärende nr 99295) och 2001-02-22, 2001-05-07 (ärende nr 00282).

Under ett ca 0,2 - 0,5 m tjockt vegetationstäckte utgörs jordlagren av lera ovan friktionsjord på berg. I en provtagningspunkt har torv påträffats på 2,7 - 3,8 meters djup överlagrad av lera. Vegetationstäcket tjocklek 0 - 0,5 meter innehåller lera och silt. Täcket är mullhaltigt och gyttjigt. Lerans lagertjocklek varierar mellan ca 0,5 och 19 meter i de nu undersökta punkterna. Under en 1,5 till 2,5 meter torrskorpa är leran huvudsakligen lös till halvfast med uppmätta skjuvhållfastheter mellan 12 och 23 kPa. Leran är under 4 meters djup högsensitiv ($St > 30$) och kan betecknas som kvicklera. Sensiviteten St har uppmätts till 140-226. Lerans sättningsegenskaper liksom friktions-



Vy över området från Mjölnerudsvägen

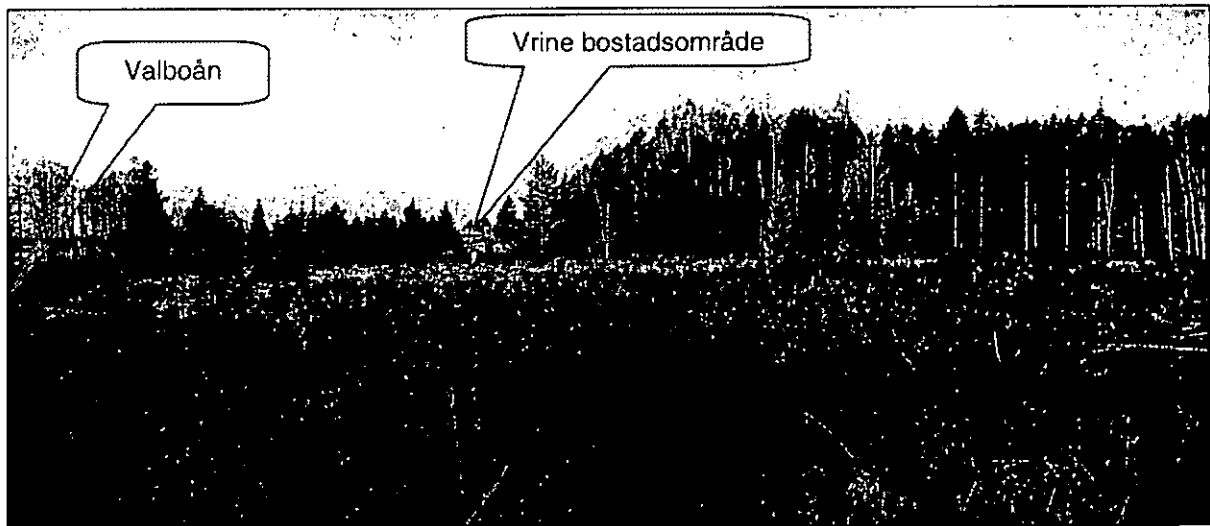
jorden under leran har inte undersökts.

För att erhålla erforderlig säkerhet erfordras att den nedre dammvallen förläggs 17 meter från Valboåns släntkrön och att slänten ner mot ån läggs i lutningen 1:3 eller mindre. Vid kombinerad analys erhålls då säkerhetsfaktorn 1,41 för totalstabiliteten och 1,34 för den avschaktade slänten ned mot ån. De beräknade värdena skall ställas i relation till skredkommissionens riktvärde $\geq 1,4 - 1,3$ som anges som lägsta värde för aktuell markanvändning, annan mark.

Vid ett eventuellt dammbrott i den övre dammen kommer med största sannolikhet den nedre dammen att raseras. Om ett eventuellt dammbrott sker vid lågvattenföring i Valboån bedöms en viss erosion ske i anslutning till dammggenombrottet. I övrigt bedöms vattenytan i ån stiga och eventuellt översvämma en del av omgivande lågvattenområden. Eventuellt kommer en viss överströmning att ske över kraftverksdammen som är belägen nedströms vägbron.

Ett eventuellt dammbrott i den övre dammen vid högvattenföring i Valboån kommer endast att medföra marginell stigning av vattenytan med hänsyn till att den nedre dammen och att övriga låglänta områden redan är översvämmade.

Ett eventuellt dammbrott kommer således ej att medföra någon ökad risk i Valboån eller dess omgivning.



Vy över området med bebyggelsen vid Vrine i bakgrunden

Gator och trafik

Dammanläggningen ligger i närheten av Mjölnerudsvägen och vid tillsyn är dammarna åtkomliga från vägen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

- El och tele** En kraftledning som tidigare korsade området i nord-sydlig riktning har under 1998 kablifierats. Den föreslagna dammanläggningen berör kabeln som ska ligga kvar i befintligt läge och skyddas med jordmassor. För att säkra åtkomst av kabeln har sk u-område utlagts som planbestämmelse.
- Störningar** Den planerade våtmarksanläggningen kommer att ligga ca 175 m från angränsande bostadsbebyggelse och bedöms inte medföra någon påtaglig störning för denna.

MILJÖKONSEKVENSER

Miljöbalken

I miljöbalken (MB) som trädde i kraft 1 januari 1999 har begreppet "miljökvalitetsnormer" blivit ett rättsligt instrument och ett verktyg för att uppfylla miljökvalitetsmål. Gällande miljökvalitetsnormer avseende halter av svaveldioxid, kvävedioxid och bly i luften bedöms inte komma att förändras eller överskridas vid detaljplanens genomförande. Utveckling av miljökvalitetsnormer på andra områden, t ex vatten, är under utarbetande.

Miljöbalken behandlar biotopskyddsområden i 7 kap 11 §. Definitionen av småvatten och våtmarker skärptes i miljöbalken i förhållande till naturvårdslagen. Enligt MB omfattas även nyskapade våtmarker av biotopskyddet. Inom ett biotopskyddsområde får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön.

Om en nyskapad våtmark t ex har liten betydelse för den biologiska mångfalden eller om andra skäl föreligger kan länsstyrelsen meddela dispens från skyddet.

Naturmiljö

Företaget kommer att avleda och magasinera vatten från Vrinebäcken. Möjlighet finns att även avleda dagvatten från Vrine bostadsområde till anläggningen. Genom uppehållstiden i dammarna förväntas reningseffekten genom sedimentation bli hög för kväve och fosfor. En positiv effekt på vattenmiljön i nedströms liggande vattenområden och Gullmarn uppnås genom de minskade utsläppen av förorenat vatten till Valboån. Dammarna kan även bli ett tillskott i miljön genom ett rikare djurliv. På grund av bl a anläggningens storlek förväntas främst fågelivet öka i området.

Kommande dammarbeten kan medföra grumling nedströms i Valboån under byggtiden. Vid de underhandskontakter som varit med Länsstyrelsens fiskeenhet i programskedet har inga negativa synpunkter framförts mot anläggningen ur fiskesynpunkt men det rekommenderas att arbetena företrädesvis utförs under augusti - september för att

minimera störningen på eventuell öring och kräfta i Valboån. Ansökan till Miljödomstolen om tillstånd för vattenverksamhet kommer ej att göras.

Under byggtiden ska den befintliga trädrigån längs Valboån skyddas i största möjliga mån mot skador i samband med anläggandet av dammvallen.

Kulturmiljö

Detaljplanen ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård, Valbodalen. Detta områdes värde ligger i att det är fornlämningsrikt, framförallt gravfält och kyrkor, samt att fornlämningar och bebyggelse belyser landskapsutvecklingen från stenålder till nutid. Ett av Valbodalens "värdekärnor" (Brådalen KP 13:1), ett järnåldersgravfält, ligger ca 300 m sydväst om planområdet.

Anläggningen av våtmarken bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för kulturmiljön eftersom det som är utmärkande för kulturmiljön inte påverkas nämnvärt.

Landskaps/stadsbild

Dammanläggningen kommer att förändra landskapsbilden i närområdet kring Valboån. På grund av det relativt långa avståndet från villabebyggelsen bedöms dock inte boendemiljön påverkas i någon nämnvärd omfattning.

Under förutsättning att vallarna utförs med avrundade, naturliga slänter bedöms inte exploateringen medföra negativa konsekvenser vad gäller landskapsbilden. Anläggningen kan med tiden uppfattas som ett naturligt inslag i området där dammarnas vattenspeglar istället kan bli ett positivt inslag i omgivningen.

Överskottsmassor

Inga jordmassor till vallen är planerade att transporteras från eller till platsen.

Friluftsliv

Skogsområdet väster om den föreslagna våtmarksanläggningen används som närrekreationsområde för boende i Vrins villaområde. Det flackare markområdet närmast Valboån som kommer att tas i anspråk för dammarna nyttjas inte på motsvarande sätt.

Samlad bedömning av miljökonsekvenser

Under förutsättning att anläggningen utförs vid rätt tidpunkt med hänsyn till fiskets intressen och ges en så naturlig utformning som möjligt, kommer inte projektet att medföra negativa konsekvenser på miljön.

På sikt kommer anläggningen istället att ge positiva reningseffekter, vilket bidrar till bättre vattenmiljö och biologisk mångfald även i nedströms liggande vattendrag och i Gullmarsfjorden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen är 5 år. Kommunen är huvudman för områdets allmänna platsmark. Genomförande-
frågorna är belysta i den genomförandebeskrivning som
tillhör planen.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

För kommunen Miljö-och byggnämnden genom Leif Erikson
Planförfattare: Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg och Maria
Andersson

Uddevalla 2001-03-01
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och Miljö



/Sören Mannberg/



/Maria Andersson/

REVIDERING

Under rubriken Utformning av anläggningen, sid 5, införs
de förändringar som krävs för att anläggningen skall upp-
fylla de geotekniska kraven enligt utredning daterad 2001-
05-07.

Under rubriken Geoteknik , sid 6 och 7, kompletteras hand-
lingen med resultatet från den geotekniska utredningen,
dat 2001-05-07.

Uddevalla 2001-05-31
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och Miljö



/Sören Mannberg/



/Maria Andersson/

Detaljplan för

ÖDEBORG, del av Vrine 3:117

Färgelanda kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Allmänt** Detaljplanens syfte är att klarlägga förutsättningarna för och förbereda genomförandet av en dammanläggning på fastigheten Vrine 3:117, norr om Ödeborgs samhälle.
- Beslutsförslag**
- Miljö- och byggnämnden ska godkänna detaljplanen inklusive miljökonsekvensbeskrivningen (MKB)
 - Kommunstyrelsen ska godkänna detaljplanen
 - Kommunfullmäktige ska antaga detaljplanen
- Tidplan**
- Målsättningen är att följande tidsprogram skall kunna följas för planens genomförande:
- Miljö- och byggnämndens godkännande och beslut om samråd jan 2000
 - Samråd med berörda markägare, länsstyrelse, myndigheter och kommunala nämnder jan 2000 - feb 2000
 - Samrådsredogörelse feb 2001
 - Miljö- och byggnämndens beslut om utställning mars 2001
 - Utställning mars/april 2001
 - Utlåtande maj 2001
 - Miljö- och byggnämndens godkännande juni 2001
 - KS:s godkännande juni 2001
 - KF:s antagande augusti 2001
 - Laga kraftbeslut september 2001

Genomförandetid Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning Ansvarsfördelningen kan sammanfattas enligt följande:

Anläggning (kartbeteckning)	Genomförande- ansvarig	Driftsansvarig
<u>Allmän plats</u>		
NATUR	Färgelanda kommun, ingen nyanläggning	Färgelanda kommun
<u>Vattenområde</u>		
W (Valboån)	Fastighets- ägare Ingen nyanläggning	Fastighets- ägare
WE₁	Projekt Våtmarker och skyddszoner	Färgelanda kommun
<u>Övrigt</u>		
u-område	Vattenfall Västrät AB ingen nyanläggning	Vattenfall Västrät AB
Stängsel	Projekt Våtmarker och skyddszoner	Färgelanda kommun

Huvudmannaskap Kommunen ska vara huvudman för i planen förekommande allmän platsmark.

Avtal m m Projekt Våtmarker och skyddszoner står för alla kostnader fram till färdig anläggning. Efter slutbesiktning tar Färgelanda kommun över ansvaret för anläggningen.

Målsättningen är att medel skall avsättas från projektets tilldelning för drift och skötsel. Tilldelningen och villkoren fastläggs efter beslut i projektet och vidare genom kommunala beslut.

Tillståndsplikt för vattenverksamhet Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet vilken prövas av miljödomstolen kommer inte att sökas av verksamhetsutövaren då varken enskilda eller allmänna intressen bedöms skadas genom företagets inverkan på vattenförhållandena. Länsstyrelsen har inget att erinra mot anläggningen ur fiske-synpunkt.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare Den berörda fastigheten Vrine 3:117 ägs idag av Färgelanda kommun. I samband med planarbetet har en fullständig fastighetsförteckning upprättats.

Fastighetsindelning Idag är ej avsikten att våtmarksområdet ska avstyckas som fristående fastighet vilket planen medger. Ingen fastighetsreglering kommer att bli nödvändig för att fullfölja planens intentioner.
Genom servitutsbildning bör rätten säkerställas till åtkomst och underhåll av kablifierad kraftledning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning mm Kostnader för bl a planläggningen och geoteknisk undersökning belastar Färgelanda kommun genom Projekt Våtmarker och skyddszoner.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Geoteknisk undersökning, 99-12-21, samt kompletterande stabilitetsundersökning, 00-01-14, har utförts av GEO-gruppen AB i Vänersborg (ärende nr 99295). Inför och efter utställningsskedet har ytterligare komplettering skett av GEO-gruppen AB, utredning daterad 2001-02--22 och 2001-05-07 (ärende nr 00282).

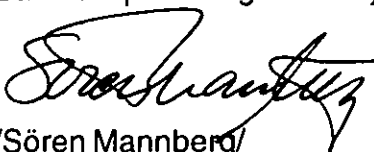
Projektering av dammen har utförts av Lantbruksenheten vid länsstyrelsen i Västra Götalands län, 98-07-03.

EI, tele Kraftledningen som tidigare genomkorsade området har under 1998 kablifierats. För att säkra åtkomsten av kabeln har sk u-område utlagts som planbestämmelse.

MEDVERKANDE I GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

För kommunen: Miljö- och byggnämnden genom Leif Erikson
Planförfattare: Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg och Maria Andersson

Uddevalla 2001-03-01
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och miljö


/Sören Mannberg/

/Maria Andersson/

REVIDERING

Tidplanen revideras vad avser tidpunkten för utlåtande och Miljö- och byggnämndens godkännande.

Under rubriken Tekniska utredningar, sid 3, införs datum på kompletterande geoteknisk utredning dat 2001-05-07.

Uddevalla 2001-05-31

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering och Miljö



/Sören Mannberg/



/Maria Andersson/