

Grundkartan utgör utdrag ur kommunens primärkartevprk.  
Koordinatsystem i plan: Rikets 7.5 gon V 65 15 reg 5  
i höjd: RH 70

Mätclass III

Detaljredovisning gällande oktober 1989  
Fastighetsredovisning gällande september 1989

Hans Bergenfeldt  
distriktslantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där be-  
teckning saknas gäller bestämmelsen för hela området. Endast angiven  
användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet  
- - - - - Användningsgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-VÄG Väg som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

JJE

Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostä-  
der får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande  
för omgivningen.

T

Trafikområde, bensinstationsbyggnad om högst 50  
m<sup>2</sup> får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....

Marken får inte bebyggas

k

u

Vattengenomströmning får ej förhindras  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjor-  
diska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n

— — — — —

Upplag får ej finnas  
Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

0.0

Högsta byggnadshöjd i meter

+0.0

q

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet  
Befintlig fasadutförning skall bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 1995-12-31.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

.....

Illustrationslinje

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2

Antagen av KF 1990-03-15 § 23

Laga kraft 1990-04-23

DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN  
STIGENS SAMHÄLLE  
FÄRGELANDA KOMMUN

UDDEVALLA 1989-09-28 REVIDERAT 1990-03-15  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

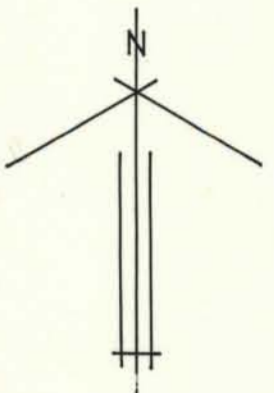
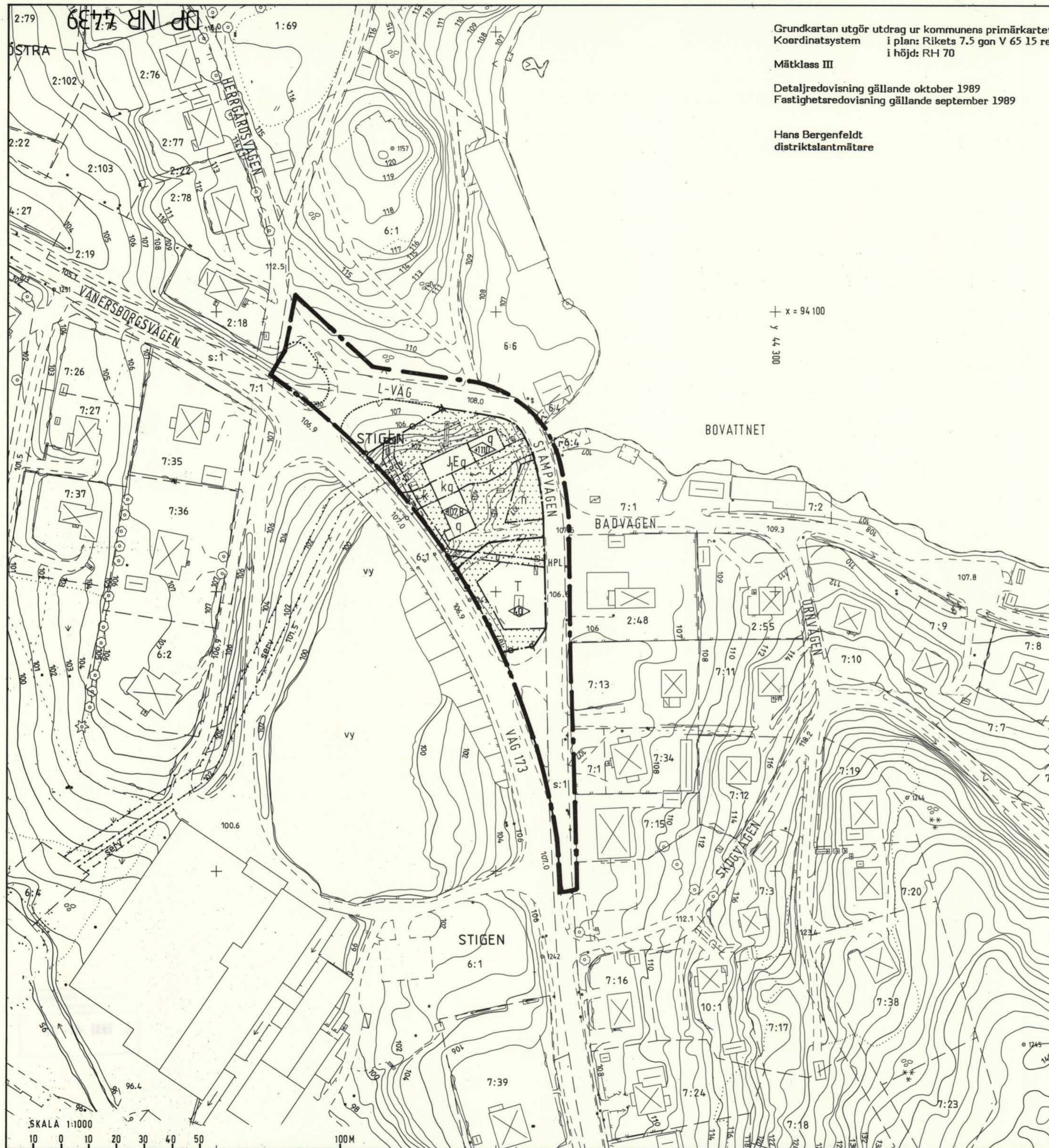
*Hans Bertil Hansson*  
HANS-BERTIL HANSSON

*Kay Granberg*  
KAY GRANBERG

DNR 5307-82

15-STY-4439

DP NR 4439





**Akt nr:**

**15-STY-4439**

\*AU\$15-STY-4439\*

DP

NR 4439

15-STY-4439

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>21</sup>..... nummerade sidor

.....<sup>1 pl</sup>..... kartor

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

BESLUT

1990-04-23

2023-5050-90

Kopia till

Pärmen

Planenh 2 ex

Lantmeh 2 ex

Telekontoret

BN

Kommunfullmäktige  
Färgelanda kommun  
Allhemsvägen 5  
458 00 FÄRGELANDA

Länsmäklarstämman

1990-05-08

90/530

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
STAMPVÄGEN, Stigen, Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige har den 15 mars 1990 antagit detalj-  
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

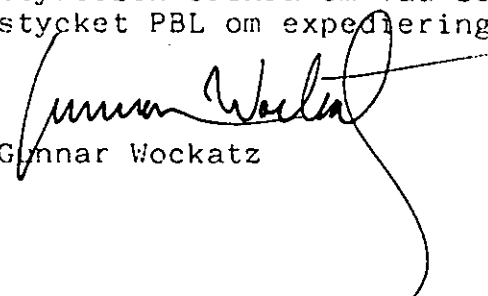
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap  
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges  
beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor  
från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits  
på kommunens anslagtavla.

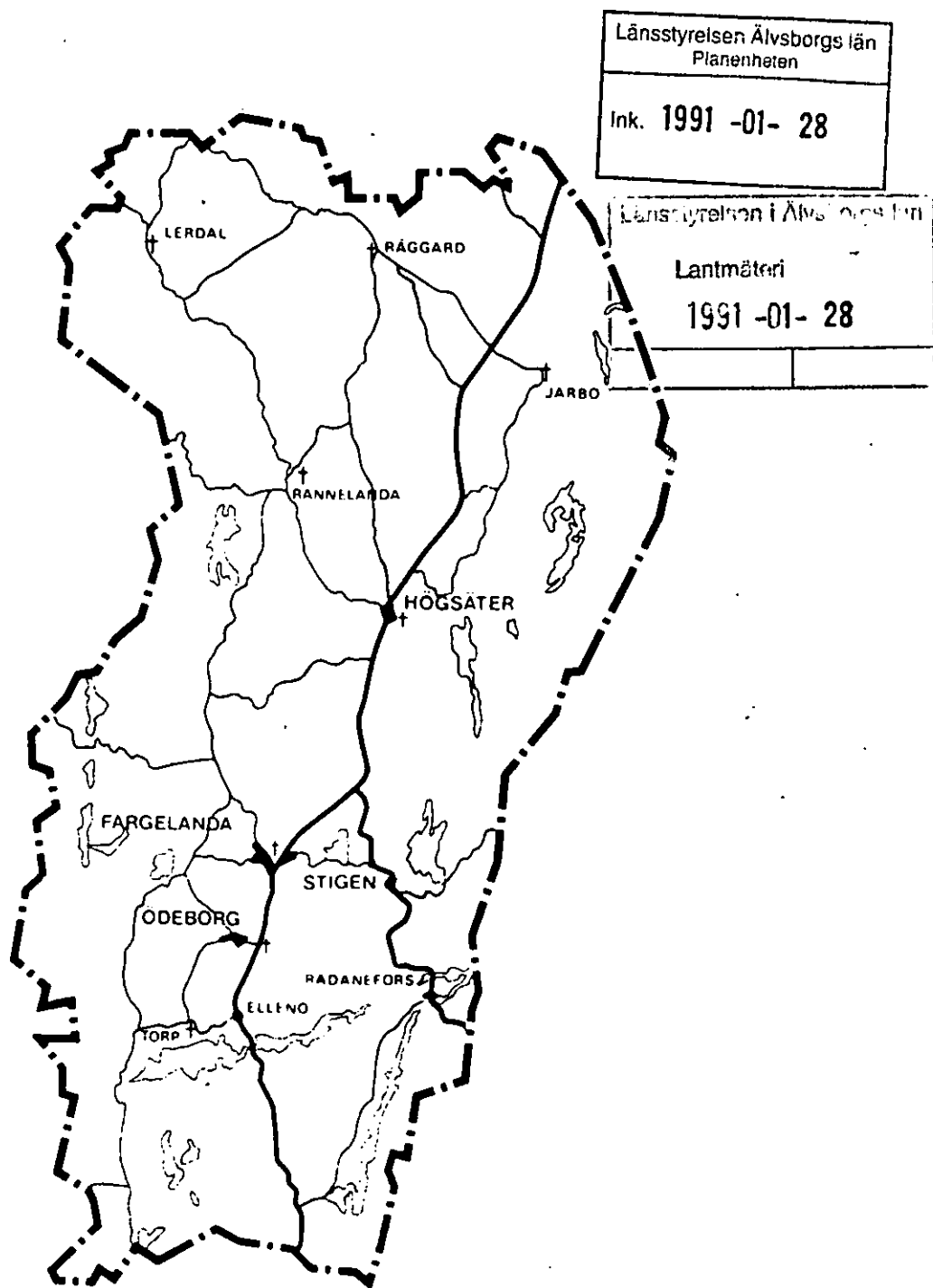
På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha  
vunnit laga kraft den 23 april 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-  
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-  
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra  
stycket PBL om expediering av planhandlingar.

  
Gunnar Wockatz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG	Drottninggatan 2	0521-70 000 Telefax 0521-701 15	3 51 85-8

# FÄRGELANDA KOMMUN



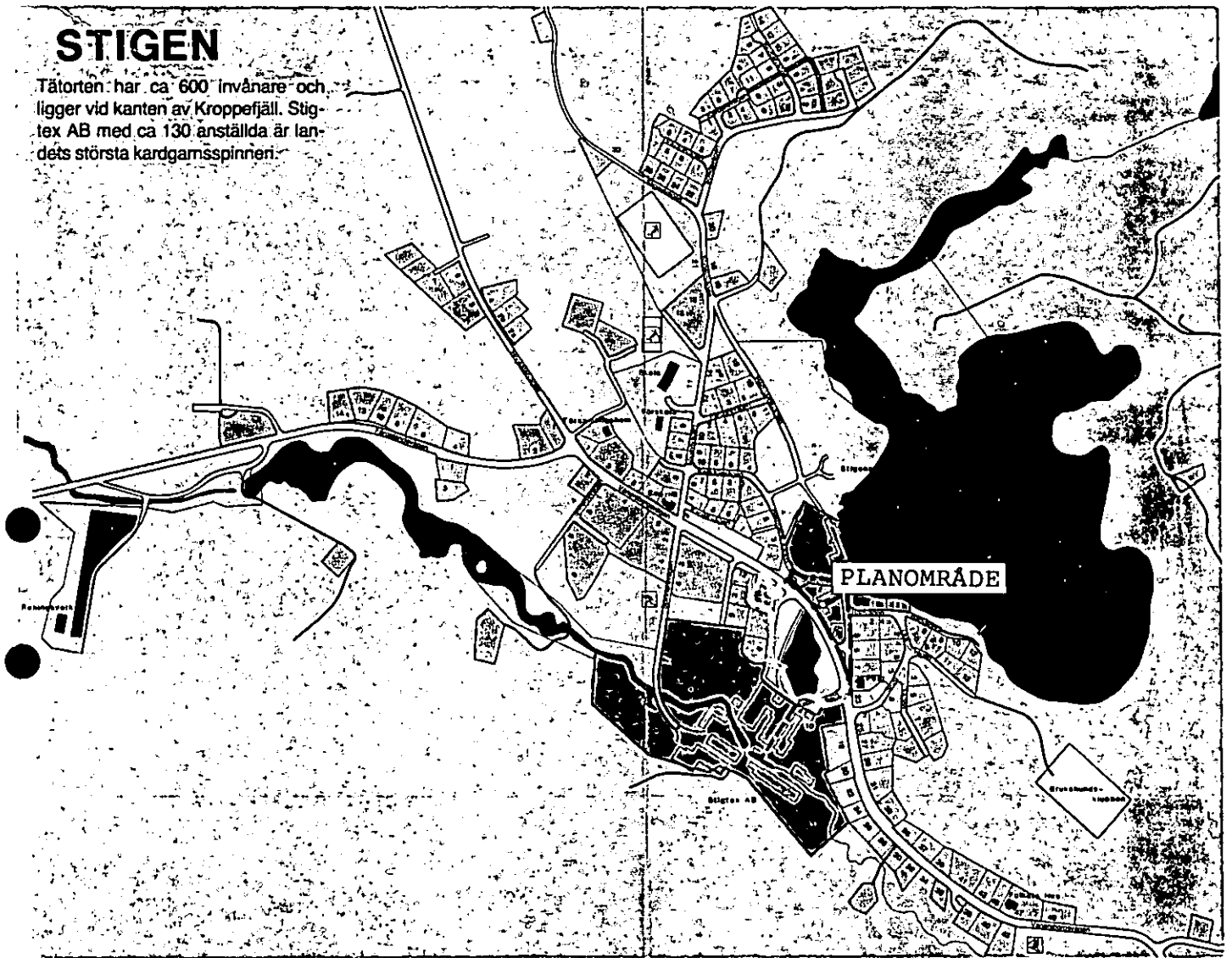
DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN  
STIGENS SAMHÄLLE

1989-09-28 REV 1990-03-15

IKK

# STIGEN

Tätorten har ca 600 invånare och ligger vid kanten av Kroppefjäll. Stigtex AB med ca 130 anställda är landets största kardgamsspinneri.



DETALJPLAN FÖR  
INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN  
STIGENS SAMHÄLLE

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2  
Antagen av KF 1990-03-15 § 23  
Laga kraft 1990-04-23

Detaljplan för  
**INDUSTRITOMT VID STAMPVÄGEN**  
Stigens samhälle  
Färgelanda kommun

## PLANBESKRIVNING

**HANDLINGAR** Till planförslaget hör följande handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra avstyckningar av fastigheten Stigen 6:1, dels till en industritomt med befintlig industribyggnad, dels reglera område för befintlig bensinstation och bussterminal.

### PLANDATA

**Läge** Planområdet är beläget centralt i Stigens samhälle, och omfattar del av Stampvägen, bensinstation och industribyggnad.

**Areal** Planområdet omfattar en yta av ca 0.6 ha.

**Markägare** Större delen av marken inom planområdet, fastigheten Stigen 6:1 och 7:1 ägs av kommunen. Fastigheten Stigen 6:4 ägs av Stigens Kraft Handelsbolag.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Områdesplan** I områdesplan för Stigen, antagen av kommufullmäktige 1982-04-15, är området redovisat som trafik- och vattenområde samt annan mark.

- Detaljplan** Området ingår i detaljplaner fastställda 1956-09-01 och 1962-07-10. I planerna är det aktuella området redovisat som industriområde, vattenområde samt allmän plats, park.
- I nordväst gränsar planen till detaljplan fastställd 1977-03-28.
- Kommunala beslut i övrigt** Ett köpeavtal om försäljning av befintlig industrilokal och kraftstation med omkringliggande mark å ca 2.800 m<sup>2</sup> av fastigheten Stigen 6:1 som ägs av kommunen, har godkänts av kommunfullmäktige.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation** Planområdet som genomkorsas av en kanal i nordöst-sydvästlig riktning utgörs av väg- och körytor samt av gräsbevuxna slänter i anslutning till ett mindre kraftverk. Markytans nivå varierar mellan ca +100 intill kanalen och +107 å +108 inom väg- och körytorna. Markytans lutning är i slänterna 1:1 å 1:3.
- Geotekniska förhållanden** **Jordlager.** Geoteknisk utredning har ej utförts inom området. Med ledning av en utredning utförd för väg 173 omedelbart väster om planområdet bedöms emellertid de naturliga jordlagren inom planområdet sannolikt huvudsakligen utgöras av fast lagrad friktionsjord. Delar av området är sannolikt utfyllt med massor av okänd sammansättning. Såväl de naturliga jordlagren som fyllnadsmassorna kan underlagras av lösa jordlager men detta bedöms mindre sannolikt.
- Stabilitet.** Släntstabiliteten inom och i anslutning till planområdet bedöms med 80 - 90 % sannolikhet vara tillfredställande.
- Fornlämningar** Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.
- Industriområdet** Stigens industriella ursprung är knutet till Buvattnets utlopp. Här utnyttjades det naturliga vattenfallet till kvarn, såg och sedermera kraftverk. Vadmalstamp och väveri utgjorde början till textilindustrin och ett tegelbruk har också funnits vid industridammen. Denna anlades som magasin för den nya kraftstationen söder om planområdet. Av de äldre anläggningarna återstår endast en naturstensmur från kvarnen.
- Befintlig verkstadsbyggnad inrymmer industrilokaler, förrådslokaler, kraftstation och två äldre lägenheter.
- Som byggnadsrätt har redovisats befintlig byggnadsutbredning på marken. Tomtens förhållanden är så speciella med bl a mycket stora nivåskillnader att någon tillbyggnad knappast är tänkbar.
- Befintlig dammanläggning med kraftstation skall vara oförändrad.



Vid Stampvägen finns ett område i nivå med vägen och ca 4 m högre än tomtmarken i övrigt. Köparen har ställt krav på att området skall ingå i tomten för att kunna användas som parkeringsplats. Eftersom området nu hör samman med vägen och miljön däromkring, har en tilläggsbestämmelse införts som förbjuder, att området utnyttjas för upplag.

Fastigheten har två nivåer, den övre nås från Stampvägen och den lägre från Fabriksvägen.

Befintlig kraftkanal har säkerställts i planbestämmelserna.

#### Bensinstation

Söder om industriområdet finns en mindre bensinstation. I gällande detaljplan är detta område angivet som allmän platsmark, park. Planen utnyttjas även för parkering och som busshållplats.

Ett trafikområde (T) för bensinstation och bussterminal har redovisats. Infart skall som nu ske från Stampvägen. Utfartsförbud har redovisats mot väg 173 och vägkorset, väg 173 och Stampvägen

#### Vatten och avlopp

Områdena är anslutna till befintliga kommunala va-anläggningar.

#### Administrativa frågor

Då planen i stort endast redovisar befintlig situation har genomförandetiden satts till ca 5 år. Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Uddevalla 1989-09-28  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Hans-Bertil Hansson

  
Kay Granberg

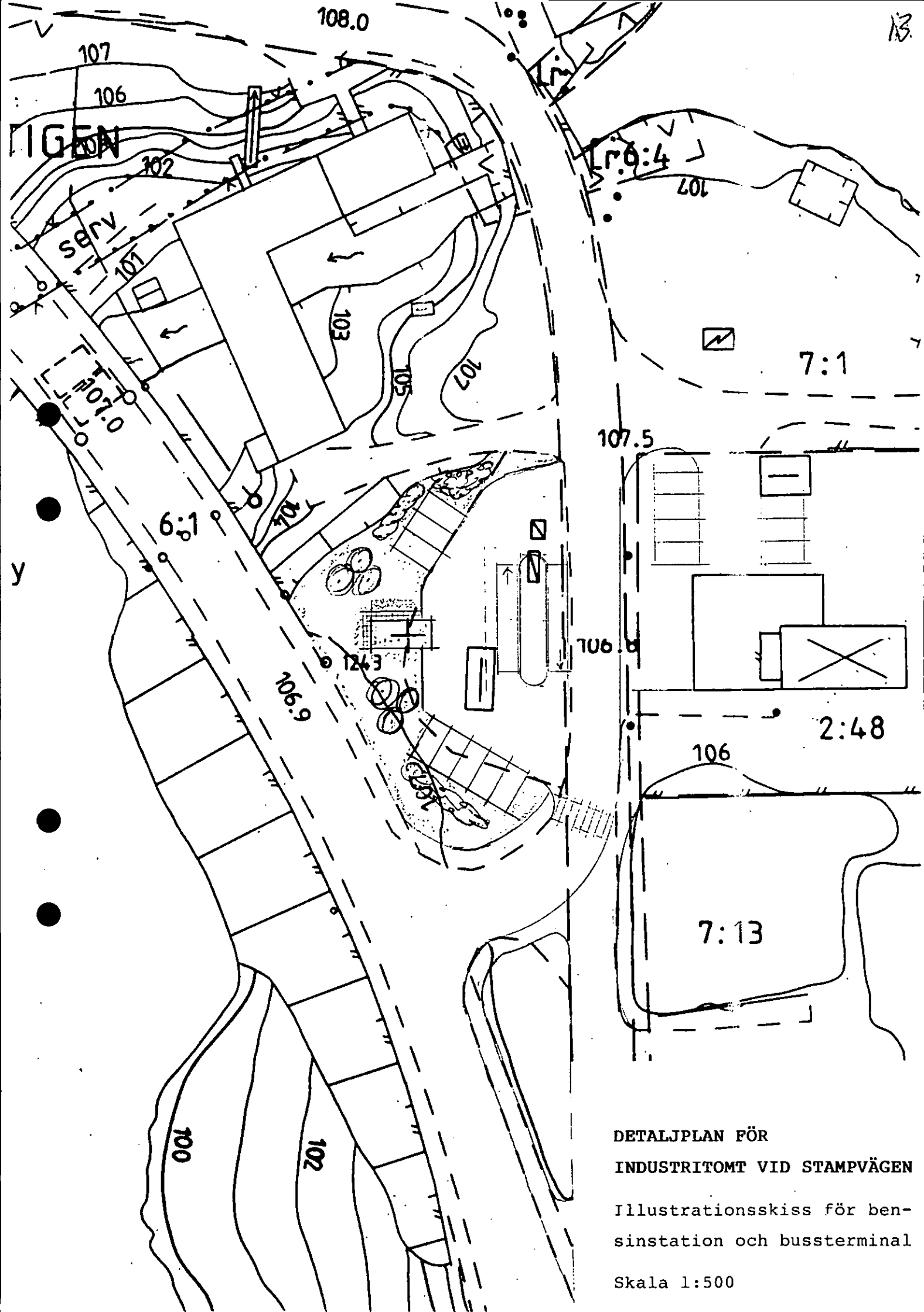
#### REVIDERING

Efter utställning har planen i samband med kommunfullmäktiges beslut om antagande reviderats. Användningsbestämmelsen för industrikvarteret har ändrats till J1E, "Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostäder får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen".

Uddevalla 1990-03-15  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Carl-Axel Hallén

  
Bengt Gustafsson



DETALJPLAN FÖR  
 INDUSTRI TOMT VID STAMPVÄGEN  
 Illustrationsskiss för bensinstation och bussterminal  
 Skala 1:500

Godkänd av BN 1990-01-25 § 2

Antagen av KF 1990-03-15 § 23

Laga kraft 1990-04-23

Detaljplan för  
**INDUSTRIOMT VID STAMPVÄGEN**  
Stigens samhälle  
Färgelanda kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Allmänt** Planen reglerar endast befintliga förhållanden.
- Kommunen är inte huvudman för vägar och allmänna platser utan dessa sköts som tidigare av vägförening. Väg 173 ligger under allmänt underhåll.
- Genomförandetid** Genomförandetiden föreslås till fem år d v s den slutar 1995-12-31.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


- Fastighetsbildning** Inom kvartersmarken skall bildas tomt för småindustriändamål. Fastighetsbildningen sker som avstyckning, ansökan har redan ingivits.
- Tomten för småindustriändamål kommer att belastas av servitut till förmån för Stigen 6:4 avseende rätt att anlägga och bibehålla kraftverkskulvert.
- Inom kvartersmarken har redovisats "mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar". Rätten till dessa bör säkerställas genom att ledningsrätt inrättas. Detta sker lämpligast i samband med avstyckningsförrättningarna.

Fastighetsplan Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnad för asfaltering, bussrefug, flyttning av bensinstation och väntkur, dagvattenavledning, iordningställande av gräsytor, plantering samt ett par belysningsstolpar har beräknats till ca 175.000:- kronor.

Uddevalla 1989-09-28  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Hans-Bertil Hansson

  
Kay Granberg

REVIDERING

Efter utställning har planen i samband med kommunfullmäktiges beslut om antagande reviderats. Användningsbestämmelsen för industrikvarteret har ändrats till J<sub>1</sub>E, "Småindustri med vattenkraftverk. Befintliga bostäder får bibehållas. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen".

Uddevalla 1990-03-15  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Carl-Axel Hallén

  
Bengt Gustafsson

FASTIGHETS-  
BILDNINGSMYNDIGHETEN  
Vänersborgs lantmäteri-  
distrikt  
Vallgatan 18 C  
462 33 VÄNERSBORG

FASTIGHETS-  
FÖRTECKNING  
1989-09-19

sid 1(3) och  
kartbilaga

Dnr 22 897:2

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för INDUSTRIOMT VID  
STAMPVÄGEN; Stigens samhälle, Färgelanda kommun. Gällande 1989-  
09-19. Detaljplanen upprättad av BBK 1989-09-18

Avdelning A Fastigheter

Bet å kartan Fastighetsägare, adress

1 Inom planområdet

Stigen 6:1 Färgelanda kommun  
Kommunkontoret  
458 00 FÄRGELANDA

Stigen 6:4 Stigens Kraft Handelsbolag  
Eriksrovägen 5 B  
461 65 TROLLHÄTTAN

INKOM

21 SEP. 1989

Desv.....

2 Utanför planområdet

Stigen Östra 2:18 Per Hugo Andersson  
ohh  
Anna Berit Andersson  
Herrgårdsvägen 1, Box 3084  
458 03 STIGEN

Stigen Östra 2:48 Aina Skoglund  
P1 344  
458 03 STIGEN  
och  
Christina Svedberg  
Vävarevägen 2  
458 03 STIGEN

Stigen 6:6 Sune Johansson  
och  
Ailen Johansson  
Herrgårdsvägen 5  
458 03 STIGEN

Stigen 7:1 = Stigen 6:1

Stigen 7:13 Aina Larsson  
Box 3131, Stampvägen 5  
458 03 STIGEN

Stigen 7:15 Jan Olsson  
P1 8213 Hova  
451 91 UDDEVALLA

område å Stigen 6:1 Pemab Inwest AB  
P1 222  
453 00 LYSEKIL

Anm: vilande lagfart

- Stigen 7:34 Jernevikens Förvaltning AB  
Tagenevägen 1  
422 59 HISINGS BACKA
- Stigen 7:35 Gunnar Carlssons dödsbo  
Box 3076  
458 03 STIGEN
- Stigen 4:27 = Stigen 6:1

Avdelning B Samfälligheter

Bet å kartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
1 Inom planområdet		
s:1 = samf väg	Stigen Östra 2:10	Britt Norborg, Methers väg 7, 668 02 BÄCKEFORS
	Stigen Östra 2:13	Enar Nilsson, P1 261, 458 03 STIGEN
	Stigen Östra 2:25	Erling Reidar Johansson, Steg, P1 255, 458 03 STIGEN
	m fl	

2 Utanför planområdet

s = samf sjö, Bo- delägare som ovan  
vattnet

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet Ägare , rättsinnehavare m m

Inskrivna servitut och nyttjanderätter:

Stigen 6:1, 6:4, 7:1, 7:13, 7:15, 7:34, 7:35 Vattenfall Västsverige, Markkontoret, 461 88 TROLLHÄTTAN såsom ägare av Olidan 3:1 i Trollhättan till säkerhet för kraftledningsservitut

Stigen 6:1, 6:4 Televerket, Box 700, 451 25 UDDEVALLA, till säkerhet för nyttjanderätt

Lantmäteriservitut:

Stigen 6:1 Stigen 6:4, ägare se ovan, till säkerhet för rätt att anlägga och bibehålla kraftverkskulvert inom med serv. betecknat område

Ledningsrätt, Lr, på Stigen 6:4, underjordiska ledningar för vatten och avlopp, ledningshavare Färgelanda kommun

Allmänna vägar, Vägverket, Vägförvaltningen i  
Älvsborgs län, 462 84 VÄNERSBORG

Vägförening finns

Vänersborg 1989-09-19

*Hans Bergenfeldt*  
Hans Bergenfeldt  
Länslantmätare

*Majlis Wik*  
Majlis Wik  
Ingenjör