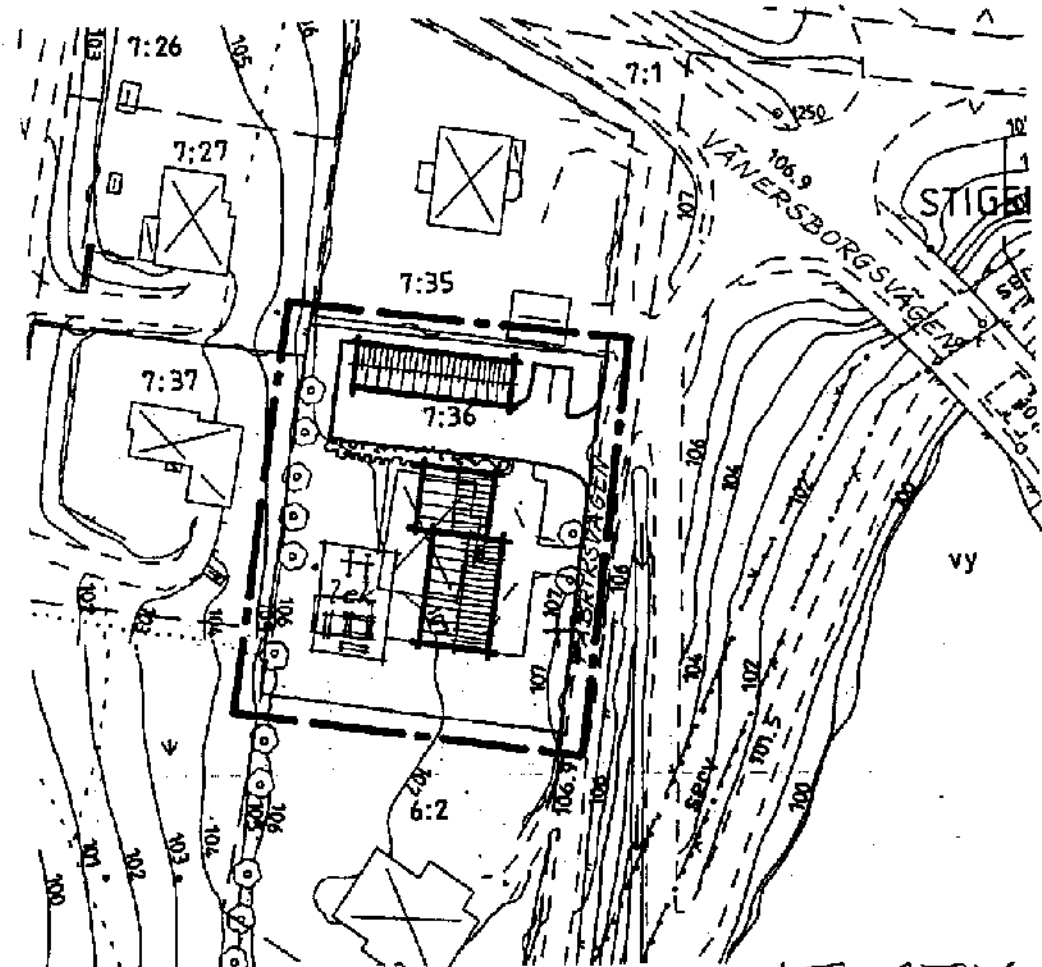


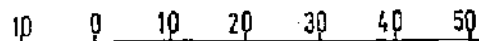
PLANKARTA

Detaljplanen:  
 antagen av BN 1990-04-26 § 87  
 laga kraft 1990-06-03

ILLUSTRATION



SKALA 1:1000



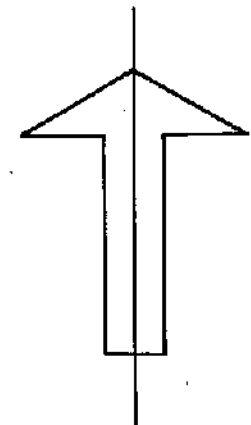
15-STY-4407

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största sammanlagda byggnadsarea 250 kvm för huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- $u$  Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- $\Pi$  Högsta antal våningar
- $v_1$  Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid slutar 1995-12-31.

DETALJPLAN FÖR  
 FASTIGHETEN STIGEN 7:36  
 STIGENS SAMHÄLLE  
 FÄRGELANDA KOMMUN

UDDEVALLA 1989-11-23 KOMPL. 1990-04-26 (Berör ej plankartan)  
 BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

CARL-AXEL HALLÉN  
 DNR 5307:104

BENGT GUSTAFSSON  
 DP NR 4407



**Akt nr:**

**15-STY-4407**

\*AU\$15-STY-4407\*

DP

NR 4407

15-STY-4407

Till aktien hör

.....<sup>19</sup>..... band

.....<sup>19</sup>..... nummerade sidor

.....<sup>19</sup>..... kartor



LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Juridiska enheten

Länsstyrelsen i Älvsborgs län  
Län nr: 1990-09-13 BESLUT  
1990-09-12

2024-6507-90

Länsassessor  
Bo Billemar  
Tel 0521/70 112

Rek + mb

Klagande

Lisbeth Johnsson  
Radhusvägen 3  
458 03 STIGEN

Diana Hjoberg  
Fabriksvägen 6  
458 03 STIGEN

Kopia till  
Akten  
KS  
Byndn  
Planenh  
ÖLM f.k.  
Pärmen

Rune Månsson  
Fabriksvägen 6  
458 03 STIGEN

Ingemar Josefsson  
Box 3081  
458 03 STIGEN

Överklagande av byggnadsnämnds beslut att anta förslag till  
detaljplan

(2 bilagor)

Överklagat beslut:

Byggnadsnämndens i Färgelanda kommun beslut den 26 april 1990,  
§ 87, delegationsbeslut (bilaga).

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Redogörelse för ärendet:

Ni har, i egenskap av ägare till fastigheter inom planområdet,  
i skrivelse som kommit in till länsstyrelsen överklagat bygg-  
nadsnämndens beslut.

Motivering:

Enligt 13 kap 3 § andra stycket plan- och bygglagen - PBL  
(1987:246) skall besvärshandlingen ha kommit in till läns-  
styrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av proto-  
kollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslags-  
tavla.

POSTADRESS  
Länsstyrelsen i Älvsborgs län  
Juridiska enheten  
462 82 Vänersborg

BESÖKSADRESS  
Drottninggatan 2

TELEFON  
0521-700 00  
TELEFAX  
0521-70 105

POSTGIRO  
3 51 85-8

I ärendet är visat att tillkännagivandet av det justerade protokollet med det överklagade beslutet ägt rum den 7 maj 1990. Besvärshandlingen skulle i sådant fall ha kommit in till länsstyrelsen senast den 28 maj 1990. Byggnadsnämnden har emellertid, på viss grund, angett senaste besvärshandlingen till den 3 juni 1990 (pingstdagen).

Kommunen har, enligt vad som dokumenterats i ärendet, inte iakttagit bestämmelserna i 5 kap 30 § första stycket PBL, därigenom att bl a någon besvärshänvisning inte bifogats det protokollsutdrag med beslutet som tillsänts de berörda sakägarna.

Ert överklagande kom in till länsstyrelsen först den 11 juni 1990 och sålunda efter besvärstidens utgång.

Överklagandet kan därför inte tas upp till prövning.

Om kommunen inte bifogat någon besvärshänvisning till det överklagade beslutet har Ni möjlighet att hos regeringsrätten begära återställande av försutten tid enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § regeringsformen. Vid bifall till en sådan framställning kan även en för sent inkommen besvärsskrivelse i ett sådant fall, varom här är fråga, tas upp till sakprövning.

./.  
Uppllysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga).

  
Eje Livén

  
Bo Billemar



LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Juridiska enheten

Länsstyrelsen i Älvsborgs län

Lantmäteri

1990-09-13

BESLUT

1990-09-12

2024-6507-90

Länsassessor  
Bo Billemar  
Tel 0521/70 112

Kopia till  
Akten  
Planenh  
ÖLM

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun  
Allhemsvägen 5  
458 00 FÄRGELANDA

#### Lagakraftbevis

Länsstyrelsen utfärdade den 3 juni 1990 lagakraftbevis avseende en den 26 april 1990 av byggnadsnämnden antagen detaljplan för Stigen 7:36 i Stigen, Färgelanda kommun.

På förekommen anledning har länsstyrelsen - sedan Lisbeth Johnsson, Stigen, m fl, i en den 11 juni 1990 inkommen skrivelse överklagat byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen - den 21 augusti 1990 upphävt det meddelade lagakraftbeviset.

Kommunen har i skrivelse till länsstyrelsen den 27 augusti 1990 upplyst att någon besvärshänvisning inte meddelats sakägarna vid underrättelse enligt 5 kap 30 § första stycket 2. plan- och bygglagen.

Vid sistnämnda förhållande har länsstyrelsen genom beslut denna dag avvisat de av Lisbeth Johnsson m fl anförda besvären såsom för sent inkomna.

Till följd härav förklarar länsstyrelsen att byggnadsnämndens beslut den 26 april 1990 att anta detaljplanen för Stigen 7:36 vunnit laga kraft den 12 september 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna.

#### POSTADRESS

Länsstyrelsen i Älvsborgs län  
Juridiska enheten  
462 82 Vänersborg

#### BESÖKSADRESS

Drottninggatan 2

#### TELEFON

0521-700 00


#### TELEFAX

0521-70 105

#### POSTGIRO

3 51 85-8

Länsstyrelsen har i avvisningsbeslutet erinrat klagandena om  
möjligheten att, enligt bestämmelserna i 11 kap 11 § regerings-  
formen, hos regeringsrätten ansöka om återställande av för-  
sutten tid.

  
Eje Livén

  
Bo Billenar

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

BESLUT

1990-06-03

2023-5694-90

Kopia till  
Pärmen  
Planenh 2 ex  
Lantmeh 2 ex  
Telekontoret  
VVP

Länsstyrelsen i Älvsborgs län	
Lantmäterienheten	
Byggnadsnämnden i	1990 -06- 15
Färgelanda kommun	
Allhemsvägen 5	
458 00 FÄRGEANDA	90/744

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för fast Stigen 7:36, Stigen Färgelanda kommun

Byggnadsnämnden har den 26 april 1990 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

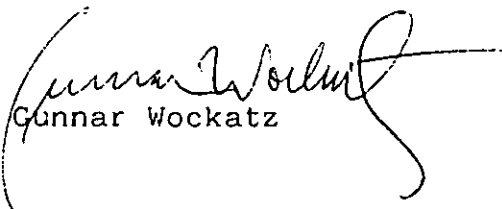
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====  
**LAGAKRAFT**

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagtavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 3 juni 1990.

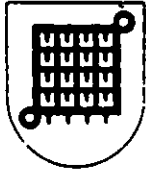
Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.

  
Gunnar Wockatz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

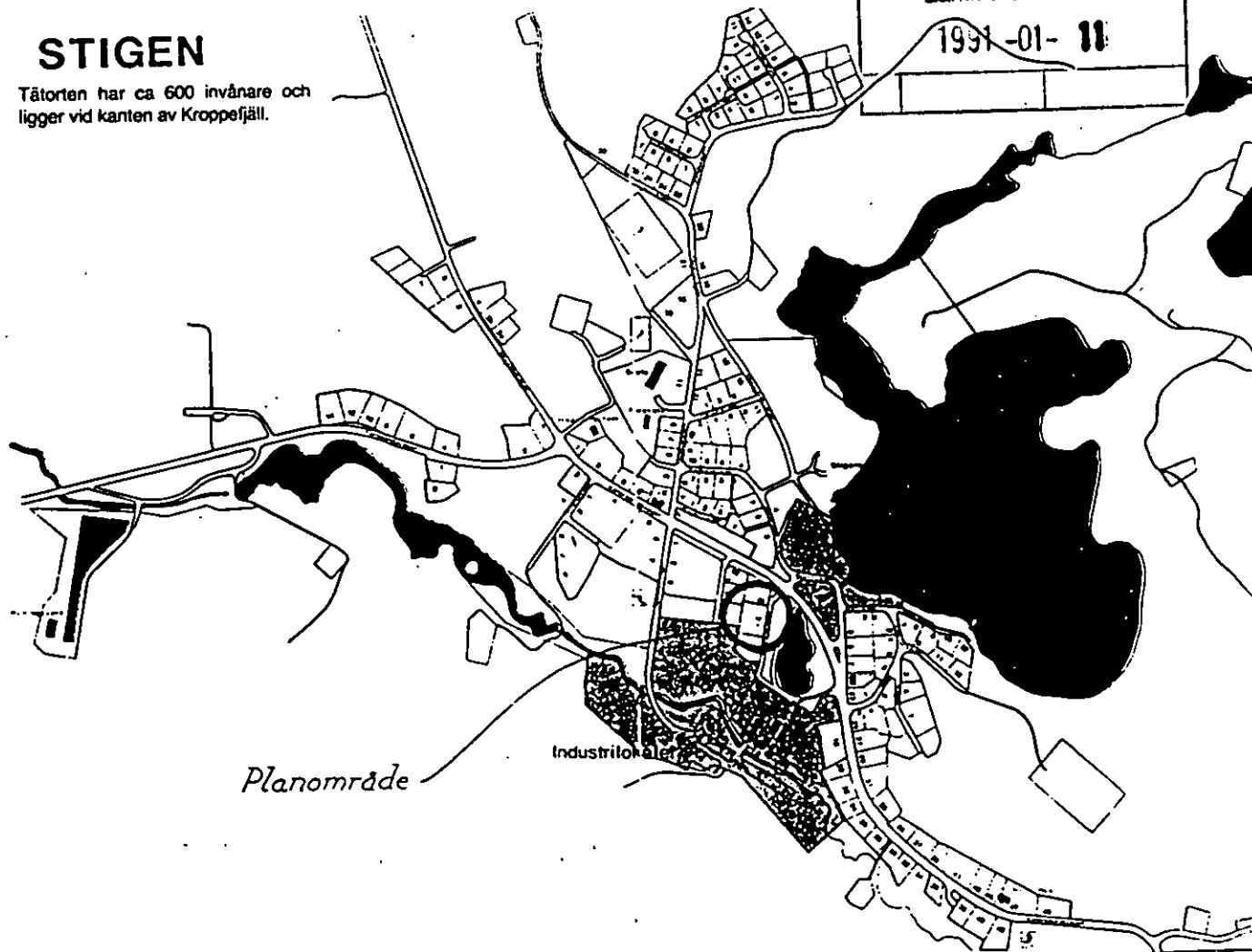


# FÄRGELANDA KOMMUN



## STIGEN

Tätorten har ca 600 invånare och ligger vid kanten av Kroppefjäll.



DETALJPLAN FÖR

FASTIGHETEN **STIGEN 7:36**

STIGEN

1989-11-23

**BBK** ARKITEKTER & INGENJÖRER

KOMPL. 1990-04-26

Antagen av BN 1990-04-26 § 87

Laga kraft 1990-06-03

Detaljplan för  
fastigheten STIGEN 7:36  
Stigens samhälle  
Färgelanda kommun

---

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser och illustration i skala 1:1000
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse/utlåtande
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av ett mindre flerbostadshus med tillhörande garage/förrådsbyggnad.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget söder om Vänersborgsvägen och omedelbart väster om Fabriksvägens norra ände.

Detaljplanen omfattar endast fastigheten Stigen 7:36. Planen gränsar i norr mot Stigen 7:35, i öster mot Fabriksvägen, i söder mot Stigen 6:2 och i väster mot Stigen 7:37.

#### Areal

Planområdets areal är ca 2000 m<sup>2</sup>.

#### Markägare

Markägarförhållandena inom och runt planområdet framgår av till planen hörande fastighetsförteckning.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

- Områdesplan** Detaljplanen överensstämmer helt med intentionerna i kommunens områdesplan för Stigens samhälle.
- Detaljplan** För området gäller detaljplan fastställd 1956-09-01.
- Övriga kommunala ställningstaganden** Enligt gällande plan får huvudbyggnad inte ha större byggnadsarea än 120 m<sup>2</sup>, gårdsbyggnad högst 20 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får ej inrymma mer än en lägenhet, dock kan efter särskild prövning medges två lägenheter. Då det aktuella företaget strider mot gällande plan på flera punkter måste det prövas i en ny detaljplan.
- Byggnadsnämnden beslutade 1989-08-24 att man var beredd att utarbeta ett förslag till planändring.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

- Natur** Marken består av mjukmark med gammal uppvuxen trädgård belägen på en höjdpunkt i terrängen. Öster om planområdet finns en slänt ned mot kraftverksdammen.
- Geoteknik** Geoteknisk undersökning har utförts av Bohusgeo, P 0789:121; PM 1990-04-02 och rapport 1990-03-29. Denna visar att säkerheten är tillfredsställande. Grundläggning kan ske utan extraordinära åtgärder med bibehållen stabilitet.
- Fornlämningar** Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.
- Bebyggelse** På fastigheten finns idag en relativt stor äldre villa som eldhärjats samt ett mindre uthus. Båda dessa byggnader skall rivas.
- Ett nytt flerbostadshus med sex lägenheter skall uppföras. Preliminär lägenhetsfördelning är fyra tvårummare och två trerummare. Detaljplanen ger även möjlighet att bygga garage eller carport för sex bilplatser.
- Kulturhistoriskt värdefull miljö** Stigens samhälle har vuxit fram och utvecklats ur brukstraditionen. Brukssamhällemiljön bedöms som kulturhistoriskt värdefull. Detaljplanen omfattar endast en tomt. Denna utgör dock en del av den värdefulla miljön och hänsyn till omgivningen och kulturvärdena skall tas vid utformning av de byggnader som skall uppföras inom planområdet.
- Vägar, utfart, parkering** Ny utfart tas mot Fabriksvägen i fastighetens nordöstra hörn. Fabriksvägens anslutning mot Vänersborgsvägen är inte fullgod ur siktsynpunkt. Kommunen kommer att för

exploatören påtala att siktförbättrande åtgärder skall vidtagas enligt vägverkets synpunkter.

Parkeringsbehovet tillgodoses på tomtmark inom den egna fastigheten. Möjlighet finns att bygga carport/garage med sex platser samt två öppna parkeringsplatser.

#### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Befintlig serviceanslutning till vatten och avlopp kommer att användas. Dagvattnet skall omhändertas enligt anvisningar från kommunen. Någon form av lokalt omhändertagande torde bli aktuellt.

#### El

El finns i anslutning till fastigheten.

#### Administrativa frågor

Enkelt planförfarande skall tillämpas.

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

#### MEDVERKANDE I PLANARBETET

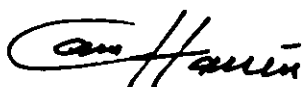
Från kommunen: Tekn. chef. Göran Isacson och stadsarkitekt Stig Florén.

Från lantmäteriet: Distr.lantmätare Per Rexon

Geoteknik: Bohusgeo, Bengt Leking

Uppritning:

Uddevalla 1989-11-23  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen



Carl-Axel Hallén

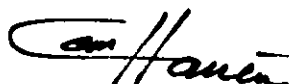


Bengt Gustafsson

#### KOMPLETTERING

Planbeskrivningen har kompletterats beträffande kulturhistoriskt värdefull miljö. I övrigt har endast smärre justeringar av redaktionell karaktär utförts.

Uddevalla 1990-04-26  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen



Carl-Axel Hallén



Bengt Gustafsson

Antagen av BN 1990-04-26 § 87

Laga kraft 1990-06-03

Detaljplan för  
fastigheten STIGEN 7:36  
Stigens samhälle  
Färgelanda kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Allmänt** Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av ett mindre flerbostadshus med tillhörande garage/förrådsbyggnad.
- Tidplan**
- |                     |            |
|---------------------|------------|
| Antagande i BN      | april 1990 |
| Laga kraft          | juni 1990  |
| Byggnation påbörjas | aug 1990   |
- Genomförandetid** Planens genomförandetid slutar 1995-12-31.
- Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas, utan att genom planen uppkomna, ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.
- Förfarande** Enkelt planförfarande skall tillämpas.
- Ansvarsfördelning** Fastighetsägaren ansvarar för byggande och anläggningar inom planområdet.
- AVTAL** Avtal om siktbefrämjande åtgärder vid Fabriksvägens anslutning till väg 173 tecknas mellan kommunen, exploatören och vägverket.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för kostnaderna för detaljplanens upprättande och genomförande enligt avtal med kommunen.

## TEKNISKA FRÅGOR

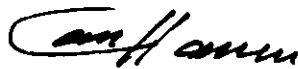
Planerat bostadshus anslutes till befintliga ledningar för vatten och avlopp samt el. Dagvattnet skall omhändertas enligt kommunens anvisningar. Någon form av infiltration, stenkista e d kan bli aktuellt.

Ny utfart anläggs till Fabriksvägen.

## MEDVERKANDE I PLANARBETET

**Från kommunen:** Tekn. chef. Göran Isacson och stadsarkitekt Stig Florén.  
**Från lantmäteriet:** Distr.lantmätare Per Rexon  
**Geoteknik:** Bohusgeo, Bengt Leking  
**Uppritning:**

Uddevalla 1989-11-23  
 BBK Arkitekter & Ingenjörer  
 Planavdelningen



Carl-Axel Hallén

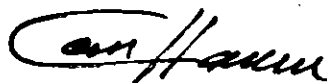


Bengt Gustafsson

## KOMPLETTERING

Planbeskrivningen har kompletterats beträffande kulturhistoriskt värdefull miljö. I övrigt har endast smärre justeringar av redaktionell karaktär utförts.

Uddevalla 1990-04-26  
 BBK Arkitekter & Ingenjörer  
 Planavdelningen



Carl-Axel Hallén



Bengt Gustafsson