

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 0⁰⁰ Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad
- - - Väg
- ⋯ Häck
- Staket
- + Punkt i rutnät

BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSER

- ▬▬▬ Gräns belägen 3m utanför det område planförslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- ×××× " " " " avsedd att utgå
- - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- ⊢-⊢-⊢ Utfartsförbud
- Bestämmelsegräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

ALLMÄN PLATS

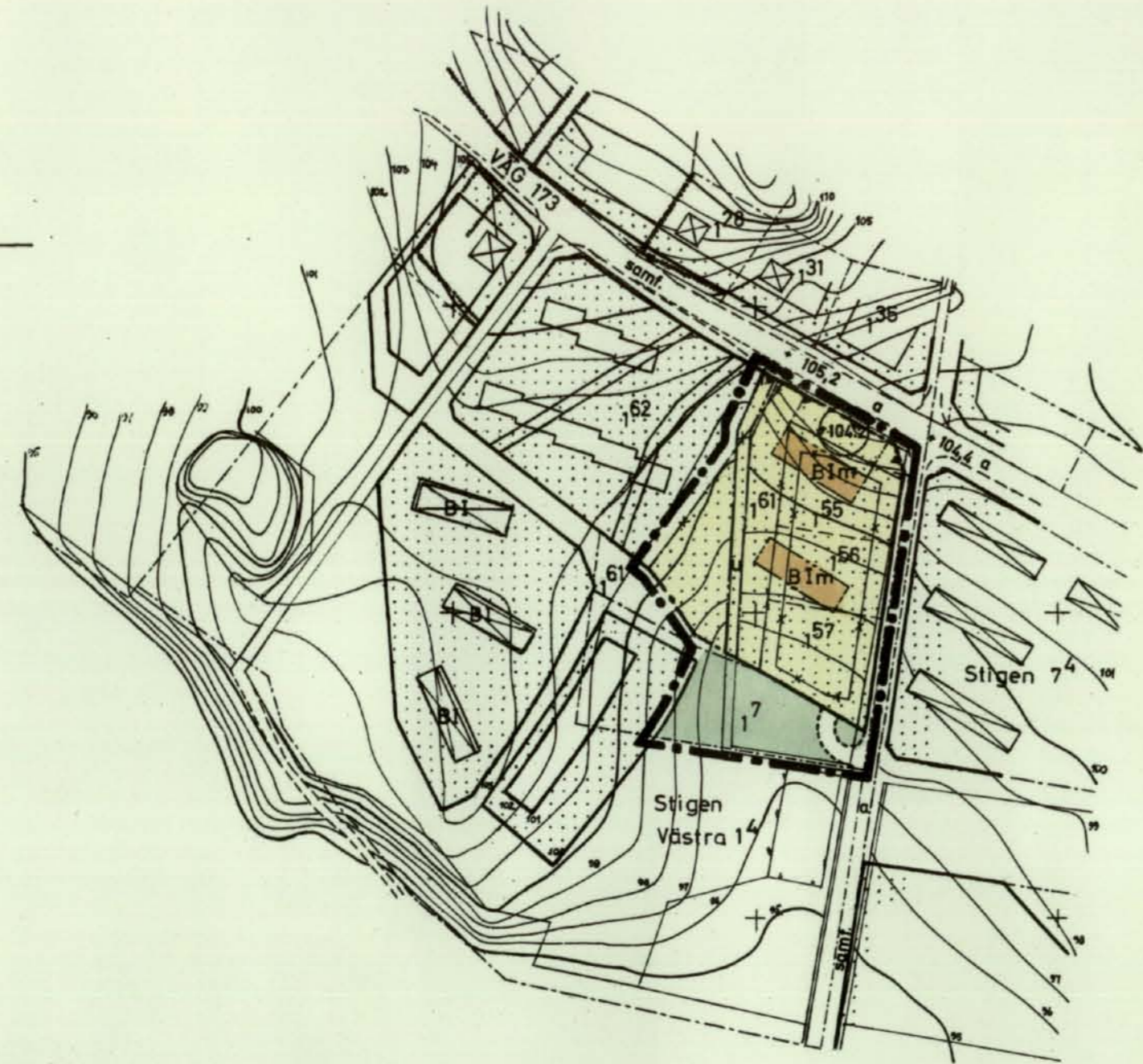
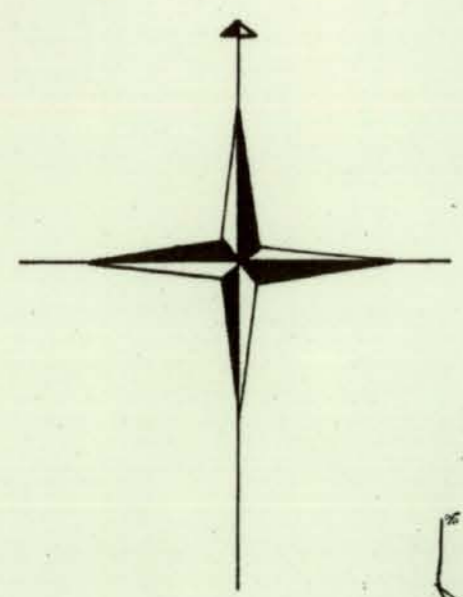
- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B Område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▨ Mark som icke får bebyggas
- I,Im Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- ⊠ Byggnads höjd
- ⊕(+0.0) Byggnadsmarks höjdläge över samhällets nollplan



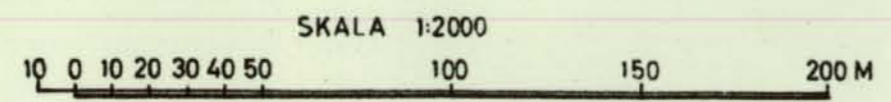
Bp/2722

Grundkartan upprättad år 1950 av distriktslantmätare T.Löfgren
Kompl. betr. fastighetsredovisning den 4 juli 1969

Ändrade planbestämmelser
se akt. 1439-P39

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 15.5.1970.

På tjänstens vägnar:
Bo Billemar



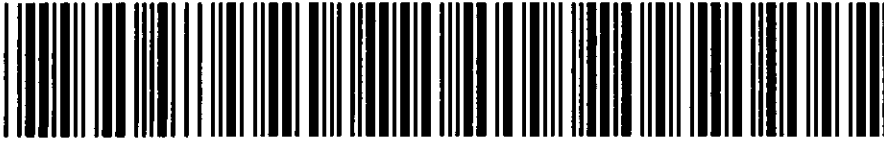
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV STIGENS S: E
FASTIGHETEN STIGEN VÄSTRA 1⁵⁵ M.FL. (RADHUSOMRÅDET)
I FÄRGELANDA KOMMUN
ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
UDDEVALLA DEN 15 SEPTEMBER 1969

15-STY-2722

NILS RUSSBERG
ARKITEKT SAR

DNR P5307: 10



Akt nr:

15-STY-2722

AU\$15-STY-2722

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P39

Bp1 2722

15-STY-2722

Till aktien hör
.....1..... band
.....13..... numrerade sidor
.....1..... ~~karior~~ plan

Ink 15. 05. 70

DEKRET (oftast analog)

15.5.1970

IIIG2 01 69

..... Dnr.....

Kopia:
Arkiv
St Planverk
Ölm
Dålm
Lark
Nveokt
Lbndn
Hndn
Hvndn
Teloverket,
Uddovalla
Märmon
Processen

Byggnadsnämnden i Pärgelanda kommun
Kommunkontoret
450 60 PÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Stigens område, fastigheten Stigen Västra 1:53 m fl (snöhusområdet) i Pärgelanda kommun

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 103 § första och tredje styckena byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Pärgelanda kommun 12.12.1969 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämvel innehåller byggnadsplanbestämmelser, har 15.9.1969 uppgjorts av arkitekten GAR Hilo Kuceberg vid Bohuslänsmännens byggnadskontor, Uddovalla. Till förslaget, som utmärks på karta, har fogats beskrivning.

Länstyrelsen förutsätter, att kommunen vid plan genomförandet låter verkställa ordförande uppfyllnad inom området, på sätt påtalats i Länsarkitektens i Länets yttranden i ärendet 4.6. 1969, 31.3.1969 samt 24.4.1970.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft tecknas på karta.

Åke A Lindborg

Bo Billenar

Apr 81 69

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av S T I G E N S S : E
fastigheten Stigen Västra 1⁵⁵ m.fl. (Radhusområdet)
i Färgelanda kommun
Älvsborgs län

Upprättad år 1969 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

E. J. Johansson
Kommunalfullmäktiges ordförande

D nr P 5307:10

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för del av STIGEN
fastigheten Stigen Västra 1⁵⁵ m.fl.
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

Områdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i västra delen av Stigens samhälle, söder om väg nr 173. I öster angränsas området av en delvis nyanlagd väg till industriområde i sydost. I söder angränsar obebyggd mark. Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

Gällande planer och bestämmelser

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 1.9 1956 samt ändringar därav fastställda den 10.7 1962 och den 23.8 1963.

Enligt gällande planer redovisas området för bostadsändamål och som parkmark.

Befintliga förhållanden

Området som är obebyggt utgöres av ängsmark som sluttar mot söder och öster.

Bebyggelsen som angränsar planförslaget utgöres i väster av 1-plans och i öster av 2-plans radhus.

Planförslaget

Föreliggande ändringsförslag har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av hyreshus av radhustyp. Förslaget redovisar två 1-plans radhus med möjlighet att därutöver inreda souterrängvåning.

Tillfart för körtrafik avses ske från angränsande väg i öster. Bilparkering har illustrerats söder om föreslagen bebyggelse i anslutning till tillfarten.

Grundförhållanden

Någon grundundersökning har ej utförts inom området. Grundförhållandena torde dock ej utgöra något hinder för avsedd bebyggelse.

Vatten och avlopp

Anslutning till samhällets vatten- och avloppsanläggningar kan ske till befintliga ledningar.

Grundkarta

Tidigare upprättad grundkarta har reviderats beträffande fastighetsredovisningen den 4.7 1969 av distriktlantmätare Ture Löfgren som även upprättat erforderlig fastighetsförteckning.

Samråd

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, Trollhätte kraftverk samt med representanter för kommunen.

De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 15 september 1969

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Nils Russberg

Nils Russberg

arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

15.5.1970

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Billemar
Bo Billemar

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETRODD AV LÄNSSTYRELSEN I
LANDSKRIFVARENS DEN 19.5.1970
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR.

Bo Billemar

D nr P 5307:10

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan
för del av STIGEN,
fastigheten Stigen Västra 1⁵⁵ m.fl
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
ledningarna.

§ 4 Våningsantal

Å med I m betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning. Utöver angivet våningsantal får souterräng-
våning inredas.

§ 5 Byggnads höjd

Å med I m betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 5,0 meter.

§ 6 Byggnadsmarks höjdläge

Inom område som betecknats med plus jämte siffra i
cirkel skall tomtplatsmark uppfyllas till lägst den
höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran
angiver.

§ 7 Anordningar av stängsel

I områdesgräns försedd med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körförbindelse med väg.

Uddevalla den 15 september 1969

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15.5.1970.

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Billemar
Bo Billemar

ATT DENNA KOPPI KAN INTE STATIS-
GIVR DEN I FÖRSTÄLLNINGEN I
DESS MENING, BILDAR VÄNRESBEGG I
LANDSKANSKIST BEG... 12.5.1970
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Bo Billemar