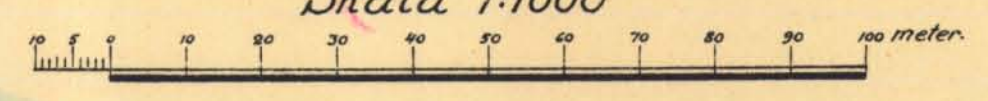


Förslag
till
BYGGNADSPLAN
för del av fastigheten
Mellområdene 1⁸
i Ödeborgs socken av Älvsborgs län;
upprättat år 1952 av:

Ture Löfgren
Distriktslantmätare.

Skala 1:1000



Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 20 juli 1953. nr 21/8 By D 1952; betygar
På tjänstens vägnar:
Birger Carle

Kuseruds-
sjön

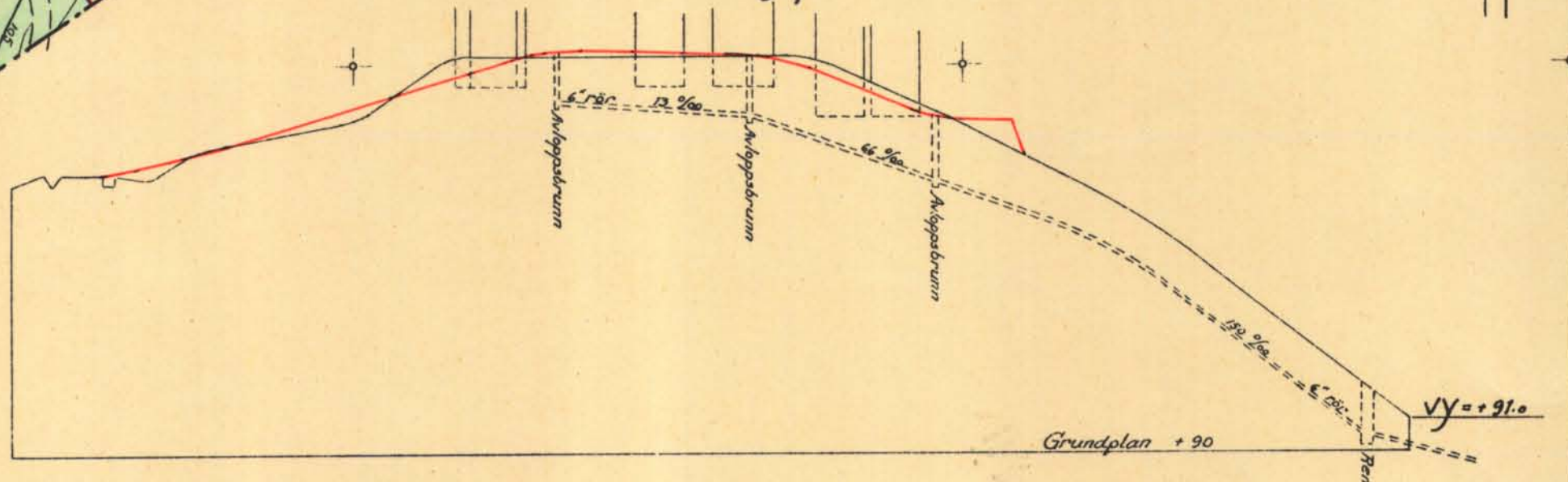
Rådanesjön

Rådane Norre 1⁶

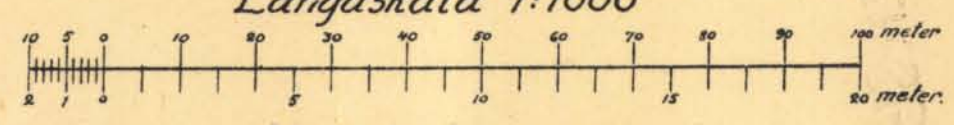
BFIV

BFIV

Gatu- och ledningsprofil.



Längdskala 1:1000



Höjdskala 1:200

Beteckningar:

- | Grundkartan | Byggnadsplanen |
|---|--|
| --- Fastighetsgräns. | --- Byggnadsplanegräns. |
| --- Vägar. | --- Väg-byggnads- och annan områdesgräns. |
| --- Strandkontur. | --- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel) |
| (R) Fornlämningsområde. | --- Bestämelsegräns. |
| --- Nivåkurvor med en meters ekvidistans. | --- Gränslinjer ej avsedda att fastställas. |
| +00.0 Gällande väghöjd. | □ Vägrmarkt. |
| o Polygonpunkt. | □ Park eller plantering. |
| + Punkt i rutnät. | BF Område för bostadsändamål. |
| | □ Mark som inte får bebyggas. |
| | +00.0 Gatu höjd |
| | U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar. |

Kopians likhet med originalet förtygades.
Stockholm den 27 okt 1953
STATENS REPRODUKTIONSÄMBETET
S. Amundsen
B. Lundberg

1113

1113



Akt nr:

15-STY-1113

AU\$15-STY-1113

Byggnadsplan

N:r 1113

15-STY-1113

innehåller 5 skrivna sidor,
~~en~~ karta plan.

Byggnadsplan

Nr 1113

D. Nr _____

Ink. JUL 29 1953 III

Älvsborgs läns
lantmäterkontor

Avskrift.

Nr 21/8 ByD.1952.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution i fråga om fastställande av byggnadsplan för visst område i Ödeborgs jordregistersocken, Ödeborgs kommun; Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 20 juli 1953.

Med skrivelse den 28 april 1952 har John Svensson, Rådanefors, för fastställelse hit överlämnat ett av distriktslantmätaren Ture Löfgren i Vänersborg år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Mellområdana 1^B i Ödeborgs jordregistersocken och kommun jämte tillhörande beskrivning, karta och byggnadsplanebestämmelser.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt vederbörande landsantikvarie hava avgivit yttranden i ärendet. Sökanden är ensam ägare av ifrågavarande markområde.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan.

Tillika fastställer länsstyrelsen följande

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Mellområdana 1^B i Ödeborgs socken av Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage för å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter för områden med ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Överlantmätaren.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1100 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 7.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader å tomplats.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får högst en femtedel av tomplats bebyggas.

Mom. 2. Inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras å tomplats.

§ 8.

Byggnads höjd.

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Inom med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall sökanden erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras

3

öfver beslutet om fastställelse af detta beslut, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz.

Birger Carle.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birger Becklund

4
Avskrift.

21/8 ByD.1952.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Mellområdene 1⁸ i Ödeborgs socken av Älvsborgs län.

Belägenhet och användning.

Byggnadsplaneområdet ligger inom orten Rådanefors, vilken får betecknas såsom ett mindre bygdecentrum. Här finnes handelsbod, kafé, pensionat, folkskola och 20-tal bostadshus. Byggnaderna äro spridda över ett relativt stort område. Ett flertal av de här boende äro anställda vid närbelägen kvartsitgruva. Orten utgör centrum för omgivande jordbruksbygd. Man kan icke påräkna, att bebyggelsen kommer att öka i nämnvärd utsträckning. En viss efterfrågan på tomplatser för bostäder finnes dock, dels från kvartsitgruvearbetarna, dels från vägarbetare, lastbilschaufförer, o.d. och dels från sådana, som i den vackra naturen önska uppföra sommarstugor. En koncentration av bebyggelsen synes icke vara möjlig att åstadkomma. En sådan koncentration synes i förevarande ort ej heller vara önskvärd med hänsyn till möjligheterna att bevara jordbruket och den vackra naturen. Då det här är fråga om en obetydlig ökning av bebyggelsen synes det vara lämpligare att placera den i mindre grupper på ställen, där bebyggelsen ur nämnda synpunkter gör minst skada och där den i övrigt kan ekonomiskt försvaras.

Området ligger helt inom gränserna för fastigheten Mellområdene 1⁸, vilken äges av jordbrukaren John Svensson. Området skall utnyttjas för permanent bostadsbebyggelse eller sommarstugebebyggelse. Förslaget avser 6 tomplatser, vilket av mig beräknats vara tillräckligt att tillfredsställa behovet av tomplatser inom de närmaste tio åren. Å förslaget har skisserats en möjlig utvidgning av byggnadsplanen att avse ytterligare 4 tomplatser.

Trafikleder.

Området ligger intill allmänna vägen Dykälla - Stigen. Enligt förslaget hava samtliga tomplatser gemensam utfart till denna väg. Den tomplats, som direkt angränsar vägen, skall icke hava rätt att anordna separat utfartsväg. Detta har i förslaget garanterats genom bestämmelse om anordnande av stängsel utan öppningar. Bebyggelse intill vägen är förbjuden. Av plankartan jämte gatu- och ledningsprofil framgår hur utfarten för tomplatserna skall ordnas.

Bebyggelsen.

Hur bebyggelsen skall anordnas framgår av plankartan.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

Avlopp.

Gemensamt avlopp skall anordnas enligt föreslagen gatu- och ledningsprofil. Innan avloppsvattnet utsläppes i recipienten Rådaneshön skall det renas i brunn av Emscher-, Myrsjötyp eller liknande. Några vådor av att använda Rådaneshön såsom recipient kan icke uppstå.

Vattenförsörjning.

Vattentäkter i form av brunnar torde kunna erhållas inom tomtplatserna var för sig. Någon infiltration från avloppen torde icke behöva påräknas med hänsyn till ledningarnas lägen. Sannolikt torde även kunna påräknas gemensamt vattentäkt i den höga åsen söder om området. Självtryck i vattenledningarna torde i så fall kunna erhållas.

Markbeskaffenheten.

Jordmänen utgöres av sand med varierande mjålaåinblandning. Grundförhållandena äro lämpliga för byggnaders uppförande. Området ligger högt och friskt läge. Markvegetationen är blandad barr- och lövskog.

Solbelysning.

Byggnaderna komma att erhålla middagssol och eftermiddagssol. Morgensol kommer att saknas, särskilt under höst- och vintermånaderna, på grund av beskuggning från den höga åsen i söder.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör följande bestämmelser: Se Bilaga A.
Vanersborg den 8 mars 1952.
Ture Löfgren
distriktslantmätare.
Länstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 20 juli 1953 nr 21/8 ByD. 1952; betygar

På tjänstens vägnar:

Birger Carlé

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birger Carlé