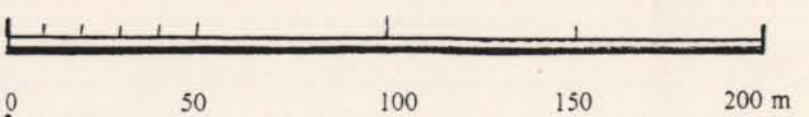


SKALA 1:2000



Utdrag ur ekonomisk karta uppförstorad till 1:2000

FÄRGELANDA 3

- Gräns för bestämmeområde
- - - - - Användningsgräns

BESTÄMMELSER FÖR MARKENS ANVÄNDANDE

- BAD Mark- och vattenområde avsett för badplats
- CAMPING Område avsett för campingverksamhet
- VÄG Enskild väg
- ⊗ Fritidshus som inte omfattas av bestämmelserna

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

En planterad skyddszon på minst 10 meter skall anläggas mellan väg och campingstugor/uppställningsplatser för husvagnar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ny avloppsanläggning skall godkännas innan campingverksamheten utvidgas

OMRÅDESBESTÄMMELSER för

RAGNERUDSSJÖNS CAMPING

del av fastigheten Jolsäter 1:25 m fl i Färgelanda kommun

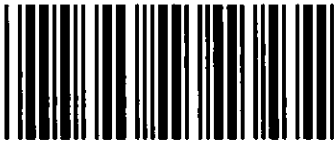
Upprättade av Planeco samhällsplanering ab 1997-03-18

Antagen 1997-03-18 Bn
Laga kraft 1997-04-17

Leif Carlsson
projektansvarig

1507-P3

Ant 1997-03-18



Akt nr:
1507 - P3

AU\$1507-P3

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... 1 u b kartor

1a

FÄRGELANDA 1507-P3



LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Miljö och planenheten
Handläggare
Gunnar Wockatz

BESLUT

1 (1)

1997-04-15

2023-3957-97

Byggnadsnämnden i
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5 LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
458 80 FÄRGELÄNDAs län

Ink. 1997 -04- 16

Dnr

**Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående områdesbestämmelser för
RAGNERUDSSJÖNS CAMPING, Jolsäter 1:25 m fl, Färeglanda
kommun.**

Byggnadsnämnden har den 18 mars 1997 antagit områdesbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med hushållningsbestäm-
melserna i 2 och 3 kap naturresurslagen samt med kommunens översikts-
plan för området och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommu-
nens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

När kommunen har konstaterat att antagandebeslutet vunnit laga kraft
skall lagakraftdatum enligt 5 kap 31 § andra stycket PBL (SFS
1995:1197) antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinna om vad som anges i samma lagrum om expediering av planhand-
lingar.


Gunnar Wockatz

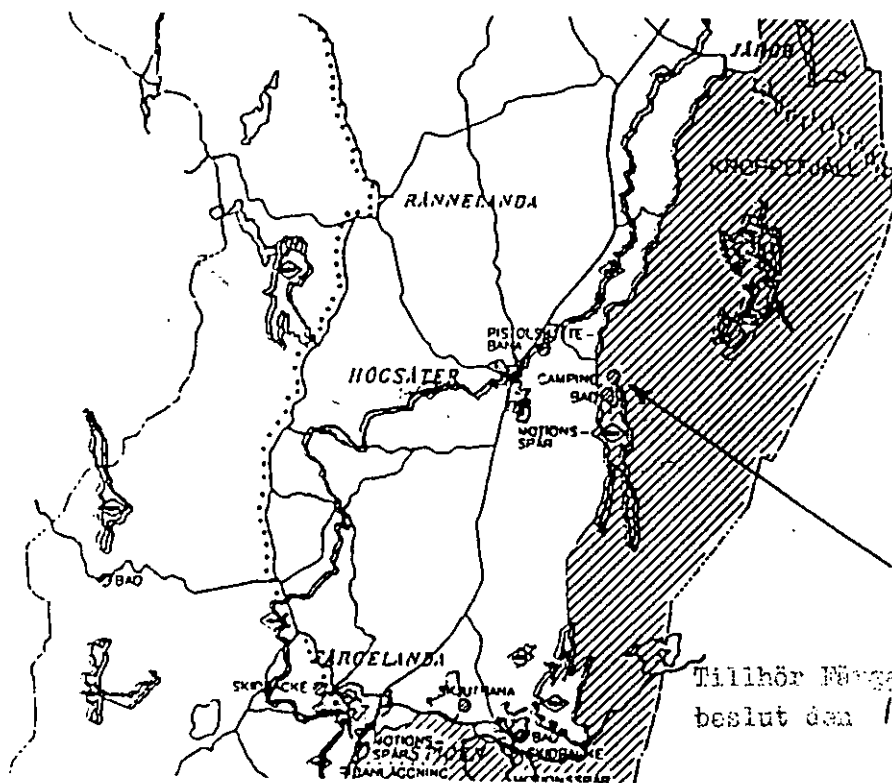
Kopia till
Pärmen
MPP/akt
VVÄ-p
FRM
FBM

1998 -06- 30

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

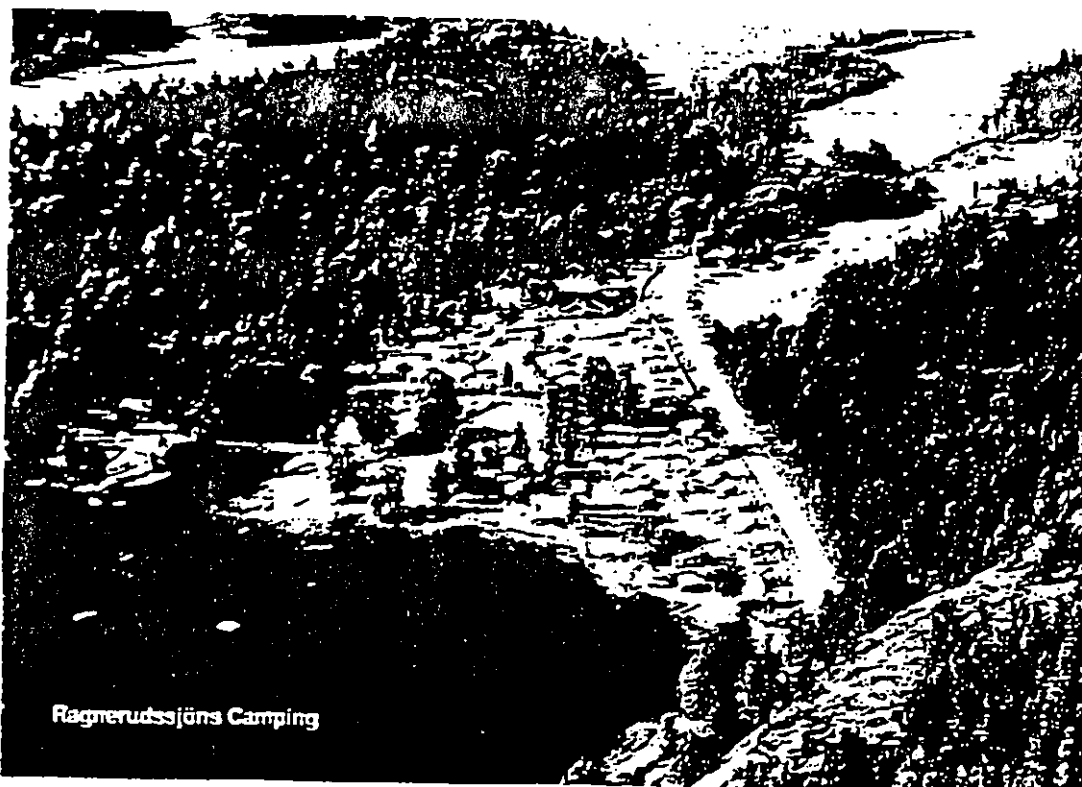
Dnr

RAGNERUDSSJÖNS CAMPING



Tillhör Mögelanda Byggnadsrådets
beslut den 18/3 1997 § 33

lf



Ragnerudssjöns Camping

Detta innebär att sträckning genom området av större vägar eller ledningar så långt möjligt bör undvikas. Ej heller bör större arbetsföretag medges.

För anläggningar med anknytning till inom området bedriven verksamhet (friluftsliv, jord-skogsbruk) utgör ej översiktsplanen hinder.

För del av området gäller även strandskydd (R17). Strandskyddet sträcker sig 200 meter in från Ragnerudssjön.

PLANENS INNEHÅLL

Planläggningen syftar till att lägga fast mark- och vattenanvändningen genom områdesbestämmelser, med stöd av översiktsplanen.

Utförd lövskogsinventering redovisar värdefulla lövskogsbestånd längs Valboån/Julån (omr 54) samt vid slutningarna mot Ragnerudssjöns östra sida (omr 77).

Längs Julån finns ett alkogsbestånd som tillsammans med ån ger en tilltalande landskapsbild och en naturlig avgränsning. Campingverksamheten berör inte på något sätt ån och dess närområde.

Lövskogsbestånden längs branterna mot Ragnerudssjön är mest förekommande i söder och öster. Mot norr, invid campingen och badplatsen, förekommer mest barrskog av mindre värde. Den planerade campingutvidgningen sker inom ett sådant område. Med hänvisning till det rådande riksintresset för naturvård har en enkel beskrivning av naturvärden utförts av Skogsvårdsstyrelsen. Av denna framgår att området inte innehåller naturvärden som förhindrar avverkning eller exploatering för annat ändamål.

Ragnerudssjöns camping utgör en av entréerna till Kroppefjällsområdet. Härifrån utgår vandringsleder och campinganläggningen utgör därför en naturlig och viktig start- (mål-) punkt.

En förstärkning av campingverksamheten skapar bättre förutsättningar för Kroppefjäll ur turistsynpunkt samt som frilufts- och rekreationsområde. Det område som tas i anspråk för campingverksamhet är av ringa allmänintresse men blir ett naturligt komplement för turism och friluftsliv.

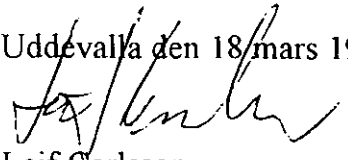
En fornlämning/fyndplats (nr 138) finns beskriven i länsstyrelsens fornlämningsinventering och lokaliserad till badplatsen. I inventeringen anges att detta kan vara en stenåldersboplats. Länsstyrelsen står för närvarande i begrepp att fatta beslut om arkeologisk utredning för att konstatera om området innehåller oregistrerade fornlämningar som inte syns på dagens markyta. Byggande i anslutning till fyndplatsen kräver samråd med länsstyrelsen.

Ragnerudssjöns avrinning sker genom Julån. Nedströms dämnet vid Ragnerudssjön finns bl a ett stationärt bestånd av öring. Valboån, nedströms Julån, har översvämningssproblem. Munkedals bruk som har rätt att reglera Ragnerudssjön med en amplitud på 2 meter, har träffat en överenskommelse med länsstyrelsen, kommunen samt berörda mark- och fiskerättsinnehavare beträffande tillrinningen till Julån, för att säkerställa öringbeståndet samt minska översvämningssproblemen nedströms. Föreslagna åtgärder gällande campingverksamheten berör inte vattenregleringen av Julån. Det är dock viktigt att fortlöpande diskussioner förs mellan de olika

HANDLÄGGARE

Områdesbestämmelserna har upprättats av Planeco samhällsplanering ab med Leif Carlsson som projektansvarig.

Uddevalla den 18/mars 1997



Leif Carlsson
projektansvarig

