



Akt nr:
1507 - 424

AU\$1507-424

Ändrade
planbestämmelser
se akt. *1439-P40*

Till akten hör

1..... band
17..... numrerade sidor
14kk..... kartor

1a

FÄRGELANDA 1507-424

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Gunnar Wockatz
Tel. 0521-70 205

BESLUT

1992-01-10

2023-1151-92

FASTIGHETS MYNDIGHETEN ÄLVSBORG
Ink 1992-01-15
Dnr 92/36

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Rättsenh
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret

Byggnadsnämnden i
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 80 FÄRGELANDA

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för lägenhetsdaghem i Höjdenområdet utökad 1991-12-06, Färgelanda samhälle i Färgelanda kommun

Byggnadsnämnden har den 17 december 1991 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

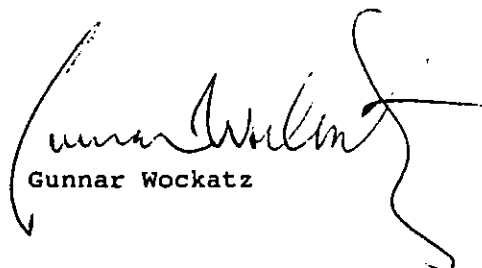
LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Rättelse skall vara 10 jan 1992 På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 10 januari ~~1991~~.1992

265 Förvaltningslagen enl samtal med Gunnar Wockatz Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.

1992-01-22/Am


Gunnar Wockatz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

5

Detaljplan för lägenhetsdaghem i

HÖJDENOMRÅDET

Färgelanda samhälle

Färgelanda kommun

1	1994-04-05
Ink. 1994 -04- 05	
2023-1151-92	

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna beskrivning med bilagor:

Bil.1 Utdrag ur gällande byggnadsplan

Bil.2 Utdrag ut primärkarta

Bil.3 Detaljplan

LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet är beläget norr om Färgelanda kyrka och omedelbart norr om Höjdenskolan, och avser Hermelinvägen 5 E o F (F är ändrad sen tidigare, 1987.)

Området omfattar 450-500 m2 av fastigheten Färgelanda Prästgård 1:351.

BESKRIVNING

Gällande byggnadsplan fastställdes 1975-11-28. (Bil.1). Området är avsett för bostadsbebyggelse och är utbyggt enligt gällande plan.

71

Kommunen har sökt bygglov för ändrat användningssätt av en lägenhet, som skall utnyttjas som daghem. Förutom förbättringar av ventilationssystemet föreslås inga bygglovskrävande ändringar av lägenheten.

Andringen av planen omfattar endast användningssättet för berörd lägenhet med friyta. (Bil.2). Parkeringsplatser finns anlagda. Användningen av lägenhetsdaghemmet kan, beroende på kommunens dagshemsbyggande i övrigt inom samhället, vara begränsat i tiden. Bestämelsen har därför medgivit både daghems- och bostadsändamål. (Bil.3).

Planen berör endast en mindre grupp hyresgäster och s k enkelt planförfarande avses därför att tillämpas.

SAMRÅD

Den kommunala bostadsstiftelsen Valbohem är fastighetsägare. Kallelse till hyresgästorganisationer samt hyrestgästerna har delats ut i brevlådan till ett informationsmöte där även socialnämnden och bostadsstiftelsen var representerade.

Samråd med länsstyrelsen kommer även att äga rum.

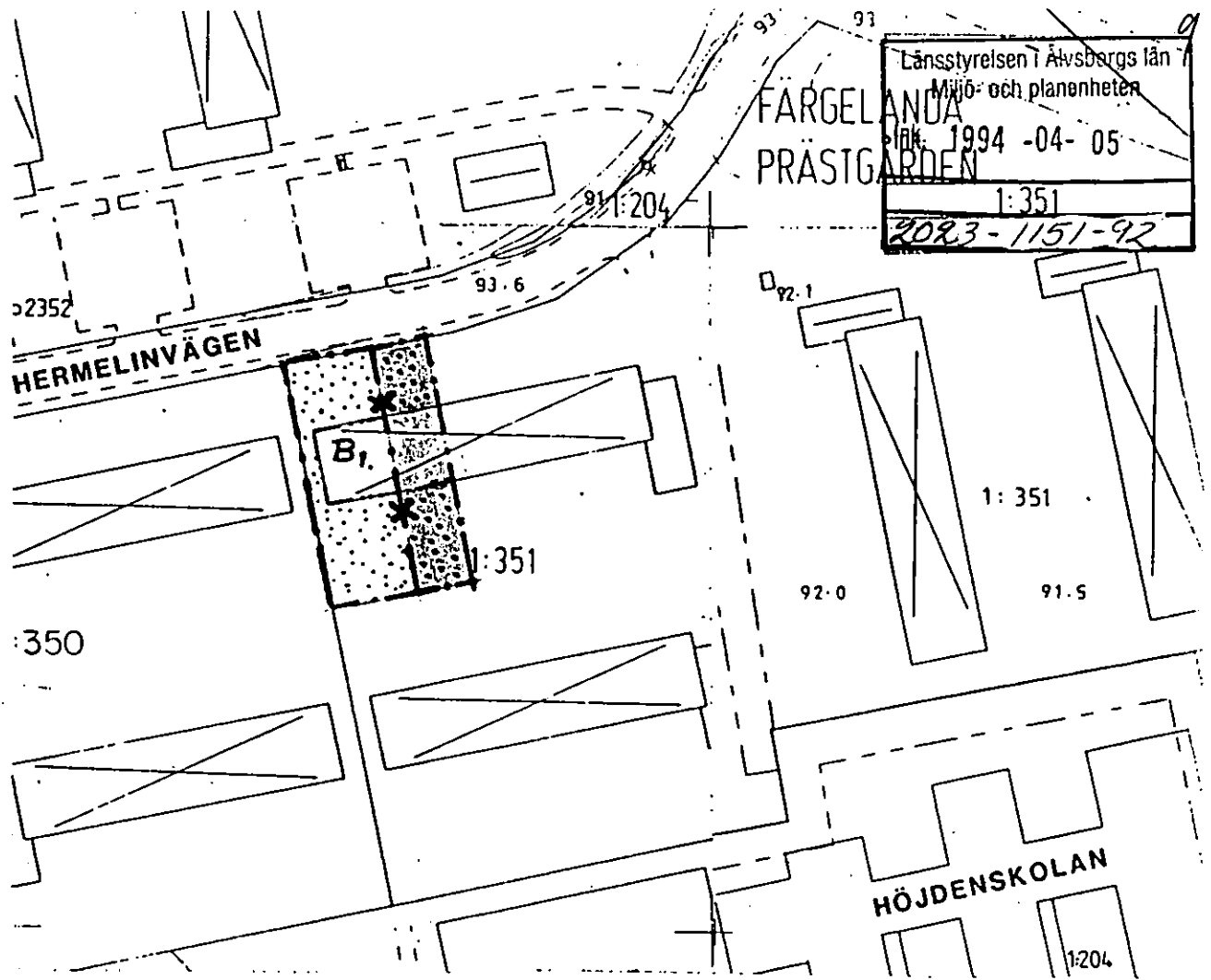
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inflyttning avses ske under april mån 1992. Kommunen svarar för genomförandet och hyr lägenheten av bostadsstiftelsen.

Färgelanda 1991 12 06

Tekniska kontoret
Färgelanda kommun


Leif Eriksson



Länstyrelsen i Älvsborgs län
 Miljö- och planenheter
 Dnr: 1994-04-05
 1:351
 2023-1151-92

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Gräns för planområdet
 tillika användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns

— · * · — GRÄNS SOM UPPHÖR

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B1 Bostad, daghem får anordnas
 En våning med högst 4,0 meters byggnadshöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning

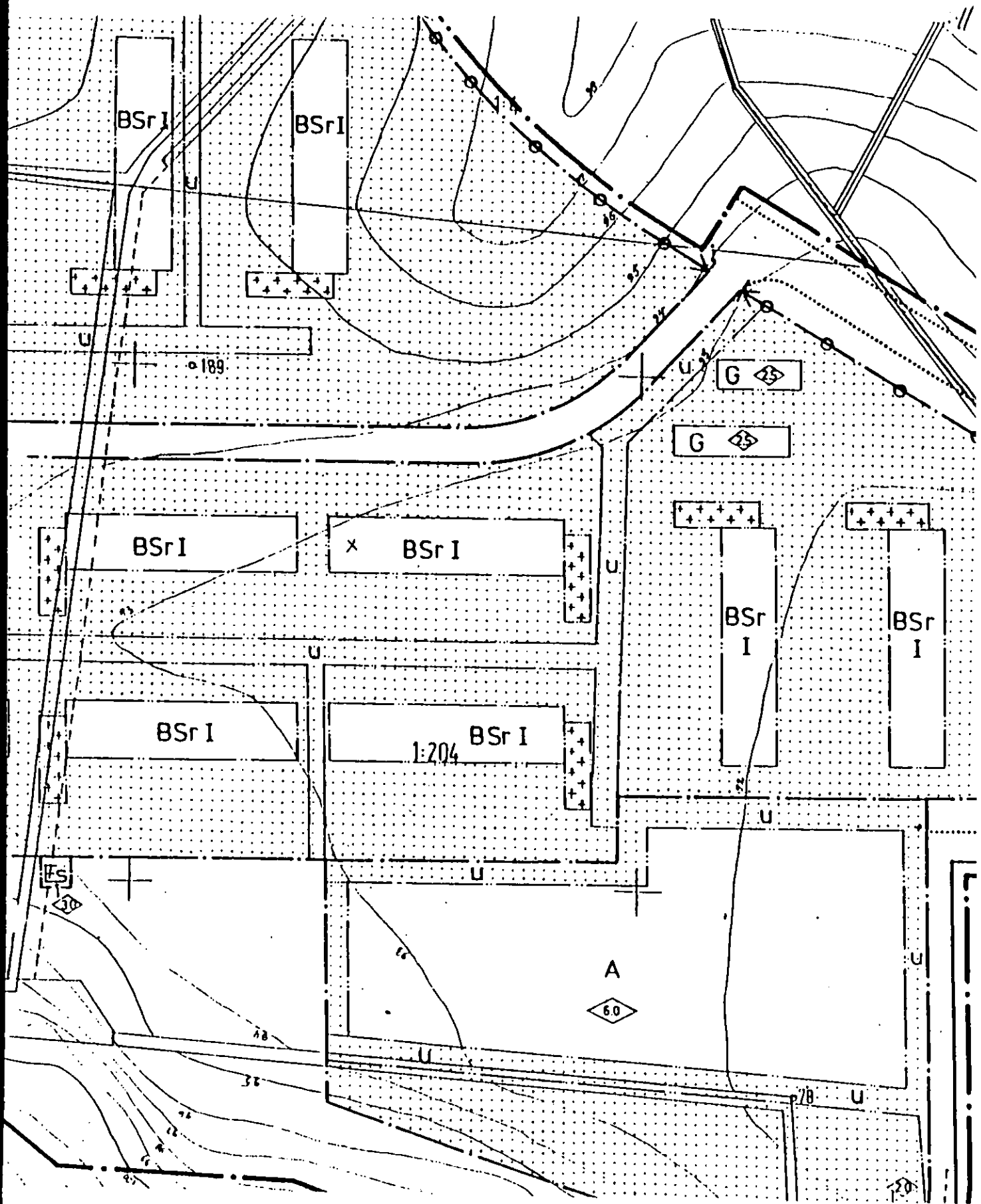
Detaljplanen:
 godkänd av BN 1991-12-17 § 176
 antagen av KF
 laga kraft 1992-01-10

**Ändrade
 planbestämmelser
 se akt 1439-P40**

UTÖKAD 9.12.06
 Detaljplan för lägenhetsdag
 HÖJDENOMRADET
 Färgelanda samhälle
 Färgelanda kommun

skala 1:1000

BIL.



x = AKTUELL BYGGRÄTT.

Ingen översiktsplan
 Ink. 1994 -04- 05
 2023-1151-92

Utdrag ur gällande byggnadsplan skala 1:1000.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

FÄRGELANDA KOMMUN
Byggnadsnämnden

1991-12-17

Länsstyrelsen - Älvsborgs län Miljö- och planernoten
Ink. 1994 -04- 05
2023-1151-92

§ 176

Detaljplan, Höjdenområdet

Socialkontoret har ansökt om bygglov för ändrat användningssätt av en lägenhet på Hermelinvägen 5 E, att ändras från bostads till daghem.

För att kunna genomföra ändringen erfordras planändring. Motsvarande ändring genomfördes 1987 för den intilliggande lägenheten på Hermelinvägen 5 F. Aktuell planändring föreslås genomföras genom s k enkelt planförfarande beroende på att inga erinringar inkommit på förslaget efter den 24 oktober -91 och att planförslaget inte heller ändrar möjligheter till bostadsändamål i framtiden. Samråd med länsstyrelsen har skett 91 12 10.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslag till ändring av detaljplan för daghemsverksamhet dat 91 12 06.

8

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Hyresgästföreningen i Bohus-Älvsborg

Norra Hamngatan 11 A, 451 30 Uddevalla
Telefon 0522-36350
Telefax 0522-35873
Postgiro nr 569293-4
Bankgiro 800-7288

22 OKT. 1991

Färgelanda Kommun
Byggnadsnämnden
Allhemsvägen 5
458 32 Färgelanda

Länsstyrelsen i Älvsborgs län Miljö- och planerheten
Ink. 1994 -04- 05
2023-1151-92

Ort/Datum

Er datum

Vår beteckning

Er beteckning

Uddevalla 91-10-21

Angående ändrat användningssätt för bostadslägenheter.

Stiftelsen Valbohem har begärt vårt yttrande över ändrat användningssätt för 2 bostadslägenheter inom sitt bestånd (Hermelinv. 5 E och Månv. 6 B). Avsikten är att i anslutning till nu befintlig daghemsverksamhet, utöka densamma, till intilliggande bostadslägenheter.

HGF:s Uddevallavdelning har i dagsläget inget att erindra mot föreslagen ändring, då tillgången på bostäder nu får anses god. Vi ser det dock som en relativt temporär lösning.

Hälsningar
UDDEVALLA HYRESGÄSTAVDELNING

Aif Gillberg

Marie Andersson

Marie Andersson
e.u.

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Gunnar Wockatz
Tel 0521-702 05

YTTRANDE
1991-12-17

2020-10545-91

17

Kopia till:
Pärmen
Planenheten

Byggnadsnämnden i
Färgelanda kommun
458 80 FÄRGELANDA

Samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, om
förslag till detaljplan för lägenhetsdaghem i HÖJDENOMRÅ-
DET, Färgelanda

Planförslaget har behandlats utanför länsstyrelsens ordi-
narie samrådsrutiner.

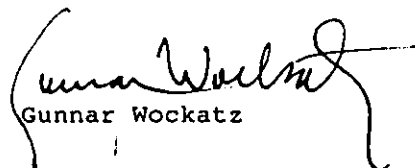
I huvudsak har länsstyrelsen inget att erinra mot före-
slagen planändring. Inom området har en motsvarande
planändring genomförts tidigare.

Även denna gång betraktar kommunen samrådskretsen som be-
gränsad och önskar driva ärendet med enkelt planförfaran-
de. Den praktiska erfarenheten av den förra planändringen
har uppenbarligen visat att inga negativa följder uppstått
i form av t ex planöverklaganden.

Länsstyrelsen vill dock understryka vikten av att även
enkla planändringar ges en fullgod formell behandling med
full insyn och påverkansmöjlighet. Samrådskretsen bör
alltså inte tolkas snävt. Länsstyrelsen är fortfarande av
den åsikten, att en fråga om barnomsorgens lokalisering
och utbyggnad är av ett allmänt intresse. Ett normalt
planförfarande borde därför varit att föredra så länge in-
te en fördjupad översiktsplan för orten visar var och hur
en utbyggnad bör ske.

Samrådstiden har för länsstyrelsens del varit extremt
kort. Detta bör bara förekomma undantagsvis.

Beträffande utformning och hantering av ändringar av de-
taljplaner vill vi i sammanhanget påminna om Boverkets nya
publikation "Ändring av detaljplan".


Gunnar Wockatz

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	