

- Grundkartans beteckningar
- Traktgränser
 - Fastighetsgränser
 - Fästighetsbeteckning
 - Bostadshus, uthus
 - Väg
 - Stig
 - Staket
 - Gårdesgräns
 - Vattendrag
 - Aker
 - Äng
 - Barrskog
 - Ägodelsgränser
 - Elledning ovan mark
 - Fornnämne
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Rutnätpunkt



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med redovisningsbeteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- | | |
|--------------|--|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK, GC-VÄG | Anlagd park, gång-, cykel- och mopedyg |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |
| BOLL | Bollplan |
- Kvarteretsmark**
- | | |
|----|--------------------------|
| B | Bostäder |
| BS | Bostäder och barnutrymme |
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Iek
 slikt
 Slikt för lokalgata
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1000
 e2000
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- | | |
|--------------------|---|
| (Dotted pattern) | Marken får inte bebyggas |
| (Stippled pattern) | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation**
- parkerings
 Parkeringsplats skall finnas
- Utfart
 Utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Placering**
- P1
 Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtgräns, uthus får uppföras intill tomtgräns.
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 Minsta respektive största taklutningsgrader
 I, II
 Högsta antal våningar
 V1
 Utöver angivet våningsstal och byggnadshöjd för souterrängvåning anordnas där terrängen och byggnadsnämnden så medger.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
 - Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
 - Cenografisk beskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
- Detaljplaner:
 antagna av KF 1989-03-16 § 34
 laga kraft 1989-09-28

Ändrade planbestämmelser se akt. 1989-03-16 § 34

PLANKARTA
 DETALJPLAN FÖR
 HÄVESTEN
 FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN

UPPRÄTTAD AV BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER
 UDEVALLA 1988-06-10 REVIDERAT 1988-08-23

HANS-BERTIL HANSSON SÖREN MANNBERG

Grundkartan upprättad av Fastighetsbildningsmyndigheten Vänersborgs länsmäterdistrikt genom utdrag ur kommunens primärkartverk.
 Koordinatsystem i plan: Rikets 7,5 gon V 64:15 reg 5 i höjd: RH 70
 Mätstadium III
 Fastighetsredovisning gällande 1988-06-10
 Detaljredovisning gällande 1988-06-10
 Hans Bergenfeldt
 distriktslantmätare 15-STY-4406

SKALA 1:1000

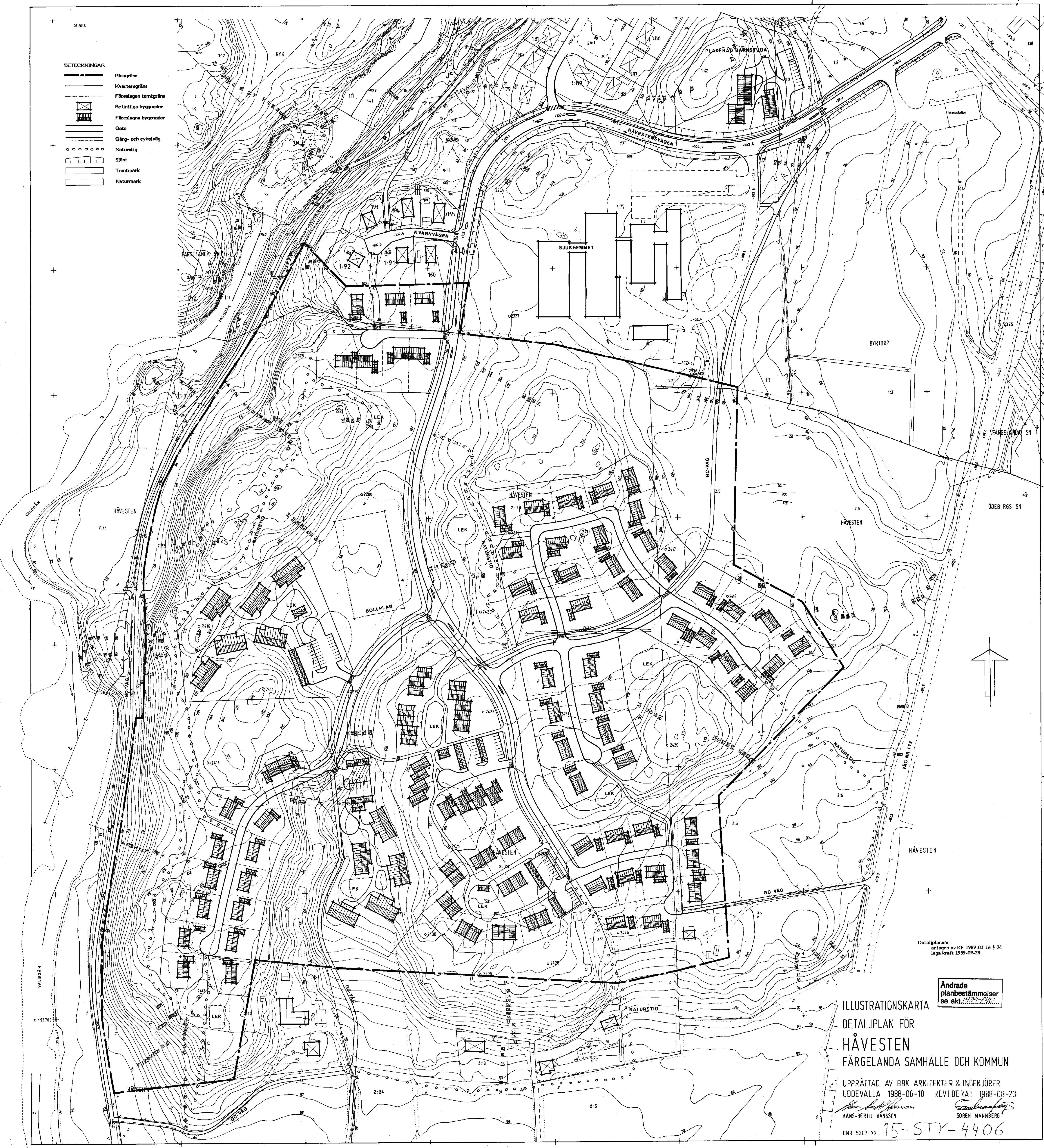
4406

DNR 5307/72

0 2015

BETECKNINGAR

- Plangräns
- - - - - Kvartergräns
- - - - - Föreslagna tomtragräs
- ▣ Befintliga byggnader
- ▣ Föreslagna byggnader
- Gata
- Öång- och cykelväg
- Naturstig
- Stänt
- Tomtmark
- Naturmark



Detailplanen: antagen av KF 1989-03-16 § 34 laga kraft 1989-09-28

Ändrade planbestämmelser se akt. 15-STY-4406

ILLUSTRATIONSKARTA
 DETALJPLAN FÖR
HÄVESTEN
 FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN

UPPRÄTTAD AV BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER
 UDDEVALLA 1988-06-10 REVIDERAT 1988-08-23
 HANS-BERTIL HANSSON SÖREN MANNBERG

DNR 5307:72 15-STY-4406



Akt nr:

15-STY-4406

AU\$15-STY-4406

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40

DP

NR 4406

15-STY-4406

Till akten hör

.....¹..... band
.....²⁵..... numrerade sidor
.....^{2 rull}..... kartor

Länsstyrelsen i Älvshorgs län	
Lantmäterienheten	
1989 -04- 21	
	89/430

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

Kommunfullmäktige i
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
Håvesten i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige har den 16 mars 1989 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

I sammanhanget får länsstyrelsen upplysa om att kommunens antagandebeslut har överklagats. Länsstyrelsen kommer i annan ordning att begära in de prövade planhandlingarna och fatta beslut med anledning härav.


Gunnar Wockatz

57

BOSTADSDEPARTEMENTET

Länsstyrelsen i Älvsborgs län	
Länsmätarverksamheten	
1989 -10- 12	

REGERINGSBESLUT 16
 Datum Dnr
 1989-09-28 P1 1759/89

Lars-Bertil Johansson
 Kvarnvägen 2
 458 00 FÄRGELANDA

Överklagande i fråga om detaljplan för Håvesten i Färgelanda kommun

./.
 Länsstyrelsen i Älvsborgs län fattade den 20 juni 1989 det beslut som framgår av bilagan.

Lars-Bertil Johansson m.fl. har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länsstyrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist
 Ulf Lönnqvist

Lennart Östblom
 Lennart Östblom

Kopia till

plan- och bostadsverket
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 byggnadsnämnden
 fastighetsbildningsmyndigheten
 fastighetsregistermyndigheten ✓
 Elisabeth Mattsson, Snickerivägen 2,
 458 00 FÄRGELANDA

Kopians överensstämmelse med originalet bestyrkes.

Lena Källberg

BESLUT

1989-06-20

2003-1892-89

Länsassessor
Bo Billemar
Tel 0521/70 112

Rek + mb

Klagande

Se sändlista

Kopia till
Akten
KF
KS
Bohuskommunernas
Byggnadskontor

Planenh

Miljö enh

ärmen

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta
detaljplaneförslag
(2 bilagor)

Överklagat beslut:

Kommunfullmäktiges i Färgelanda kommun beslut den 16 mars 1989,
§ 34 (bilaga A).

./.

Länsstyrelsens beslut:

Länsstyrelsen lämnar överklagandet utan bifall.

Redogörelse för ärendet:

Ni har, i egenskap av boende norr om planområdet, överklagat
kommunfullmäktiges beslut. Ni har därvid anfört följande.

*Med anledning av förslag till detaljplan över Håvesten i
Färgelanda samhälle anser vi av miljö- och trafiksäkerhetsskäl
att Håvestensvägen bör kompletteras med annan tillfartsväg,
exempelvis mellan brandstationen och sjukhemmet eller 172:an.
Förutsättningarna som fanns vid byggandet av befintliga områden
vid sjukhemmet ger en trafikintensitet på Håvestensvägen som är
ca hälften av vad som blir om upprättat förslag genomförs.
Förslaget kommer att ge en trafikmiljö som vi inte har förut-
sett. Ev kostnader för att omfördela trafiken bör inte vara ett

91

"hinder för att bibehålla den miljö vi utlovades för våra barn".

Vid olika tillfällen har trafiknämnden, socialnämnden, markägarsamråd och skrivelse från fastighetsägare föreslagit andra matarleder än den på Håvestensvägen förbi Snickerivägen och Kvarnvägen. Annan matarled bör även vara bättre ur miljö- och trafiksäkerhetssynpunkt för planerat daghem och förskola vid brandstationen. Vi anser inte att godtagbara skäl lämnats till varför dessa erinringar inte beaktats".

Planen syftar till att säkerställa samhällets behov av bostäder i främst småhus och i mindre grad även i flerbostadshus.

Motivering:

Den valda trafiklösningen - trafikföringen till Håvestenområdet - är densamma som redovisats i den av kommunfullmäktige år 1980 antagna områdesplanen för Färgelanda. De i området boende måste ha varit medvetna om att trafiken skulle öka i framtiden och att Håvestensvägen är dimensionerad för en sådan trafikökning.

De båda vägalternativ som Ni föreslagit har utvärderats under planarbetet men har inte kunnat godtas. Några realistiska alternativ till vägdragning har inte förelegat.

Den snabba genomfartstrafiken på riksväg 172 bör inte genom tillkomsten av en ny anslutning blandas med den interna bostadstrafiken från planområdet. En sådan blandning av olika slag av trafik får bedömas utgöra en större trafiksäkerhetsrisk än att - enligt vad planförslaget anger - föra trafiken över Håvestensvägen.

Planförslaget har utnyttjat olika möjligheter för att nedbringa hastigheten på Håvestensvägen (snäva radier och refuger) samt utöka trafiksäkerheten genom utbyggnad av gång- och cykelväg.

Trafikförhållandena på Håvestensvägen torde, såvitt länsstyrelsen kan bedöma, efter planförslagets genomförande inte komma att försämrats till följd av trafikökning i sådan omfattning att planförslaget av denna anledning inte skulle kunna godtas.

Ni har inte anmärkt mot planförslaget i annat hänseende.

Mot bakgrund av vad i ärendet anförts och då, enligt länsstyrelsens uppfattning, områdets trafikföring i planförslaget fått en fullt godtagbar utformning skall kommunfullmäktiges överklagade beslut fastställas.

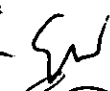
Upplysning om hur man överklagar enligt formulär 1 (bilaga B).

I detta beslut har förutom undertecknade även deltagit företrädare för planenheten och miljövårdsenheten.


Eje Livén


Bo Billenar

Deltagit

Planenh 

Mv enh 

Vidi 

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum

FÄRGELANDA KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott	1989-01-09
Kommunstyrelsen	1989-01-31 1989-02-28
Kommunfullmäktige	1989-03-16

kf § 34
 ks § 68
 ks § 28
 forts au § 3

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

1. Kommunfullmäktige beslutar att antaga föreliggande förslag till detaljplan för Håvesten
2. All kommunägd mark inom planområdet överförs genom fastighetsreglering till kommunens exploateringsfastighet Dyrtorp 1:3 i Färgelanda föramling.

Ks § 28 1989-01-31

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Bordläggning.

Ks § 68 1989-02-28

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Enligt arbetsutskottets förslag.


Kf § 34 1989-03-16

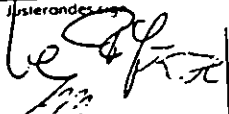
KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Enligt kommunstyrelsens förslag.

LAGAKRAFTBEVIS
1989-10-12

Sedan detta planbeslut överklagats har regeringen den 28 september 1989 fattat beslut i det överklagningsärende som fullföljts dit. Därmed har även planbeslutet nämnda dag vunnit laga kraft.
Registratorn/.../89.

vidli


Utskriftsmyndighet


Utdragsbestyrkande

FÄRGELANDA KOMMUN

Länstyrelsen i Älvsborgs län
Lanmäteri
1990 -12- 12

Länstyrelsen Älvsborgs län
Planenheten
Ink. 1990 -12- 12



DETALJPLAN
HÄVESTEN
FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN

1988-06-10 REV. 1988-08-23



Antagen av KF 1989-03-16 § 34

Laga kraft 1989-09-28

Detaljplan för
HÄVESTEN
Färgelanda samhälle och kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning
- Dessutom i samrådsskedet
- (- geoteknisk utredning utförd av GF-konsult 1987-07-01
 - principförslag för vatten och avlopp, BBK)
 - preliminär kostnadsberäkning BBK

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att säkerställa samhällets behov av bostäder i främst småhus men i mindre grad även i flerbostadshus. Det natursköna läget bedöms göra området attraktivt. Kommunens markreserv inom planlagda områden är i det närmaste slut.

En blandning av olika boendeformer har eftersträvat i planen och såväl traditionell egnahemsbebyggelse som gruppbyggda radhus och mindre hyreshus redovisas. Planen är utformad med tanke på ett etappvis genomförande där varje husgrupp kan bilda en avslutad enhet.

PLANDATA

Läge Planområdet ligger söder om nuvarande bebyggelse i samhället och väster om allmänna vägen 172. I norr gränsar planen mot sjukhemmet, i väster mot Valboån och i söder mot Valbodalen's öppna jordbrukslandskap. Området utgöres av en delvis bergig högplatå som ger naturliga plangränser p g a de topografiska förutsättningarna.

- Areal** Planen omfattar ca 25 ha, huvudsakligen skogsmark.
- Markägare** Kommunen äger fastigheterna Dyrtorp 1:2 samt Hävesten 2:23, som utgör huvuddelen av området. Förhandlingar har inletts med ägarna till Hävesten 2:5 för inköp av berörda delar av denna fastighet. Hävesten 2:22 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Områdesplan** Färgelanda områdesplan antogs av fullmäktige 1980-12-11. Planförslaget följer i allt väsentligt områdesplanen till innehåll och avgränsning.
- Detaljplaner, förordnanden** I norr angränsar området till byggnadsplan fastställd 1975-11-28. Utefter Valboån gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen inom ett avstånd av 100 m från åkanten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Natur
Mark och
vegetation** Området består av relativt plana sedimentfyllda sänkor omgivna av mer kuperade fastjordsområden med en stor del berg i dagen. I södra delen finns en nedskuren ravinbildning med en lokal nivåskillnad på ca 8 m. Centralt finns ett försumpat skogbeväxt parti med ytlager av torv och gyttja med upp till 3 m mäktighet.
- De kraftiga slänterna mot Valboån är till största delen bergbundna. Slänten i söder består av fasta sediment med måttlig mäktighet.
- Planområdet är i huvudsak skogbeväxt. De högre partierna övergår i mera glesbevuxna hällmarker med mycket berg i dagen. Mindre, lägre partier är gammal, delvis förbuskad jordbruksmark.
- Området höjer sig till en 20-30 m hög platta över jordbruksbygden i söder. Från bergryggarna i söder öppnar sig en vacker utsikt över Valbodalen med Ödeborgs samhälle i fonden.
- Bebyggelsen har grupperats mellan höjdpartierna och dragits tillbaka från kanten av sluttningen i söder för att inte bli för dominerande i landskapet.
- Geoteknik** Geoteknisk undersökning har utförts av GF-konsult i Göteborg och är daterad 1987-07-01.
- Eftersom en stor del av området består av genomgående fasta sediment eller överkonsoliderad lera, bedöms förutsättningarna för grundläggning på plattor vara goda. Området med torv och gyttja bör ej utnyttjas för bebyggelse.

Vägsträckningar inom torvområdet kräver urschaktning och ersättning med friktionsjord, vilket kommer att medföra konsolideringssättningar i leran av storleksordningen 15-20 cm.

De olika delområdena redovisas närmare i utredningen.

Stabiliteten för föreslagen bebyggelse är tillfredsställande. De avstånd, som utredningen rekommenderar till slänter och ravinkanter, har beaktats. I ravinen i sydväst föreslås en kraftig utfyllnad för väg. Utfyllnaden blir stödbank för väg och parkeringsplats.

Radon

Gammastrålningen från berg och jord är låg och överstiger ej 8μ R/h. Även inom fastjordsområdena är ytjorden tät. Risk för att jordluften skall innehålla höga halter med radongas bedöms som mycket liten. Mätningar har ej kunnat ske, eftersom den genomsläppliga friktionsjorden är vattenmättad.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. En nyin-venterad gravhög finns på höjden öster om plangränsen. Avståndet, min 20 m, till närmaste tomtgräns har gjorts i samråd med länsantikvarien.

Befintlig bebyggelse

I norr gränsar planområdet till landstingets sjukhem och en mindre villagrupp.

I söder finns fem bostadshus. Fastigheten Hävesten 2:22 är ett gammalt brukningscentrum men någon djurhållning förekommer inte längre. I sydöst har ett mindre bostadshus infogats i planen. Övriga har på grund av de stora höjdskillnaderna, separata väg- och avloppssystem ingen naturlig koppling till planområdet och har därför lämnats utanför.

Barnstuga

Norr om sjukhemmet finns en detaljplan för barnstuga avsedd för två avdelningar jämte fritidshem. Terrängen gör det svårt att bygga ut med ytterligare avdelningar. För att täcka in ett behov även på litet längre sikt har fyra villatomter söder om Kvarnvägen givits byggrätt för barnstugeändamål. Meningen är att ordinära villor eller ev. parhus under viss tid kan användas för barnomsorg. Om de inte längre behövs kan de säljas som bostäder.

Ny bebyggelse

Området är avsett för bostadsbebyggelse. Av tradition har nästan endast friliggande villor efterfrågats i Färgelanda men en tydlig svängning mot lägenheter och grupphus har skett under senare år. Planen täcker in alla tre boendeformerna med en medveten uppdelning i mindre grupper för att underlätta ett etapputbyggande med varierade upplåtelseformer.

Illustrationen redovisar 60 friliggande småhus, 42 grupphus samt 44 lägenheter i hyreshus.

- Hävesten 2:22** En ny tomt samt lekplats ligger på fast. Hävesten 2:22, som kommunen inte äger. Avtal med fastighetsägaren bör upprättas för att reglera bl a tidpunkten när gata och ledningar är framdragna. Fastighetsägaren har vid samrådet inte motsatt sig att en del av fastigheten tas i anspråk.
- Hävesten 2:5** Kommunen avser att förvärva berörd del av fastigheten. Längst i sydöst finns ett bostadshus på ofri grund. Planen garanterar byggrätt och en egen tomt för huset. Av trafik-säkerhetsskäl bör husets direktutfart mot väg 172 ersättas med ny utfart mot bostadsgatan men tills vidare kan befintlig utfart användas.
- Friytor
Lek** Mindre småbarnslekplatser redovisas i de olika husgrupperna. Kommunen grovplanerar och gemensamhetsanläggningen bygger och sköter dessa. Bollplaner är p g a den kuperade terrängen svåra att anlägga. Trots de dåliga grundförhållandena föreslås en bollplan centralt i bebyggelsen. Marken består av torv och gyttja och för att få en användbar yta krävs utfyllnad på fiberduk. Det stora antalet boende i området och dess speciella läge motiverar planen även om kostnaderna blir högre än normalt.
- Naturmiljö** Ingående friytor kommer att skötas som naturmark med försiktig gallring av befintligt trädbestånd. I norr finns avverkningsmogen skog. Avverkning får inte göras i form av kalhuggning, då beståndet har stor betydelse för miljön och som skärm mot vind och trafik.
- Strandskydd** Strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller 100 m från Valboån. Upphävande av strandskyddet inom berörda delar av tomtmarken har begärts av kommunen, vilket innebär att förbudet ligger kvar på parkmarken.
- Kulturmiljö** Södra delen av planområdet ingår i ett värdefullt område upptaget i kommunens kulturminnesvårdsprogram. Valbodalens jordbrukslandskap, Ättehögs kullens gravfält öster om riksväg 172, Ödeborgs medeltidskyrka och gårdsbebyggelsen vid Hävesten och Brötegården bildar en kulturmiljö som i norr begränsas av planområdets bergsplatå.
- Den nya bebyggelsen har anpassats till miljön genom att den dragits relativt långt tillbaka från branterna mot dalgången. En vegetationsskärm har sparats på sydslutningen och det är viktigt för miljön att denna behålles och vårdas genom försiktig utgallring.
- Trafik
Gator** Matargata finns anlagd till Kvarnvägen. I och med detta är områdets huvudmatning given men ett problem har varit längden på tillfarten. Risk finns att hastighetsbegränsningen 50 km/tim inte hålls. Vägen har medvetet gjorts krokig och vägbredden begränsats till 5,5 meter, där dike kan

utgöra snömagasin. För att öka säkerheten kommer refuger att anläggas vid avtagsgator. Genom att körbanan vid refugerna blir smalare dämpas hastigheten. Vägbulor har samma effekt men medför nackdelar vid snöröjning m m. Parallellt med matargatan läggs en GCM-väg fram till Uddevallavägen.

Hävestensvägens befintliga vägbana är i dag 7,5 meter. Den breda vägen inbjuder till höga hastigheter och en del av bredden kommer därför att ändras till gångbana. Refuger anläggs vid korsningarna.

Gång- och cykelvägar

Från Kvarnvägen leder en befintlig GC-väg norrut mot banvallen. Vägen leder fram till skolan och kommer att bli den naturliga skolvägen. Områdets huvudgångstråk leder in till denna via Kvarnvägen. Planerad barnstuga och busshållplats vid Hävestensvägens nordöstra del är även målpunkter och huvudgångstråket avses hålla samma standard utefter hela Hävestensvägen. Norr om Kvarnvägen är utrymmet mellan befintliga villatomter och vägbana litet varför vägbanan måste justeras något åt öster.

Ytterligare en GC-väg har planerats öster om sjukhemmet. Denna följer sträckningen av huvudledningarna för vatten och avlopp och ingår som en länk i ett framtida gångstråk parallellt med väg 172 mot samhällets största arbetsplatser i norr.

Busshållplats finns vid riksväg 172. Befintlig utfartsväg utnyttjas som GC-väg mellan bebyggelsen och busshållplatsen.

Mindre gångvägar och promenadstigar förbinder de olika delområdena. Mot söder har en befintlig gångstig förbi fastigheten Hävesten 2:17 skurits av. Ett mera allmänt utnyttjande av denna stig skulle medföra inte acceptabla störningar på fastighetens bostadshus. Möjlighet finns att dra en mindre stig öster och söder om fastigheten.

Området har fått GC-förbindelse öster om fast. 2:22 mot Ödeborg längs banvallen. Terrängen är visserligen brant men eftersom alternativa lägen saknas får lutningen accepteras.

Buller

Schablonberäkning visar att avståndet till väg 172 är tillräckligt för att bullernivån inte överstiger tillåtna värden för bostäder.

Vatten och avlopp

Principförslag för vatten och avlopp har upprättats av BBK. Anslutning skall ske till det kommunala ledningsnätet.

Färgelanda reningsverks kapacitet är utnyttjad. Kommunen har beslutat att Hävestensområdet skall anslutas till reningsverket i Ödeborg med överföringsledning längs banvallen. Ledningen skall vara klar till inflyttning 1989 och

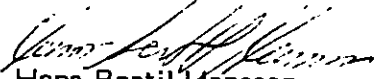
verket i Ödeborg byggas ut 1990. På sikt planeras hela Färgelanda samhälle kopplas till Ödeborgs reningsverk.

Genomförandetid Planen föreslås få en genomförandetid av 15 år.

**Medverkande i
planarbetet**

Från kommunen: tekn.chef Göran Isacsson.
Planförfattare: BBK genom arkitekterna H-B Hansson, Kajsa Björqvist, planingenjör Kay Granberg, Sören Mannberg, kartritare Lisbeth Bokvist.
Vatten, avlopp, vägar, kostnadsberäkning: BBK genom civilingenjör Tryggve Andersson och ingenjör Erik Johansson.
Geoteknik: GF-konsult genom Folke Ohlsson och Åke Johansson.

Uddevalla 1988-06-10
BOHUSKOMMUNERNA S BYGGNADSKONTOR
Planavdelningen


Hans-Bertil Hansson

Reviderad 1988-08-23
BOHUSKOMMUNERNA S BYGGNADSKONTOR
Planavdelningen


Hans-Bertil Hansson

Antagen av KF 1989-03-16 § 34

Laga kraft 1989-09-28

Detaljplan för

HÄVESTEN

Färgelanda samhälle och kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planförslag:	utställning: juli-aug. 1988. godkännande BN: 25 aug. KS: 27 sept. antagande KF: 13 okt.
	Markförvärv och ev avtal:	klart till KF 13 okt.
	Utbyggnad av reningsverk:	överföringsledning till Öde- borg 1989, reningsverk i Öde- borg 1990 enl. beslut av KS

Genomförandetid Kommunen kommer att äga all mark med ev undantag av en tomt på fast. Hävesten 2:22. Planen avser att tillgodose bostadsbyggandet under relativt lång tid, varför genomförandetiden föreslås till 15 år.

En etappindelning med olika starttider för genomförandetiden är tänkbar. Då emellertid kommunen är ansvarig för genomförandet av gator och VA och dessutom äger marken bedöms olika genomförandetider vara onödigt.

Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att kommunen behöver ersätta förlorade, outnyttjade byggrätter. Kommunen kan även lösa in obebyggda tomter.

<u>Ansvarsfördelning</u>	<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande-ansvarig</u>	<u>Driftsansvarig</u>
	Gator	Färgelanda kn	Färgelanda vägför.
	Park, gång- och cykelvägar	Färgelanda kn	Färgelanda vägför.
	Lekplatser utanför tomtmark	Färgelanda kn	Gemensamhetsanläggning
	Bollplan	Färgelanda kn fritidsnämnden	Färgelanda kn fritidsnämnden
	Vatten- och avloppsledn.	Färgelanda kn	Färgelanda kn tekn. nämnden
	El och tele	Vattenfall/Televerket Kommunen bekostar ev ombyggnad till brottsäkert utförande.	

Färgelanda vägförening utökas med ca 1.6 km körväg och 2.1 km gång- och cykelväg. Standard är densamma som inom samhället i övrigt. De på kartan illustrerade gång- och promenadstigarna är enkla naturstigar, som inte anläggs, sandas eller snöröjes.

Avtal

Gångväg samt VA-ledningar passerar över sjukhemmets fastighet Dyrtorp 1:77. Villkoren för intrånget bör regleras genom avtal och servitut upprättas.

Gångväg i sydväst mot banvallen passerar över fast. Hävesten 2:24. Även här bör avtal och servitut upprättas.

I den mån kommunen säljer mark till exploatör skall exploateringsavtal träffas som reglerar genomförande och standard på gemensamma anordningar, tillfarter, parkering, lekplatser, gångvägar m m.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Erforderlig fastighetsbildning sker i två steg. Först sammanförs all mark inom planområdet till en exploateringsfastighet och därefter sker avstyckning av tomter i den takt som utbyggnad görs. Om exploateringsfastigheten överförs till Dyrtorp 1:2 blir den automatiskt ansluten till Färgelanda församling. Om den överförs till Hävesten 2:23 kommer den att tillhöra Ödeborgs församling.

Församlingsgränsen skär genom planområdet. Tre fastigheter i norr tillhör Färgelanda och övriga fastigheter Ödeborgs församling. Det är naturligt att hela området tillhör Färgelanda. Kommunen har möjlighet överföra planområdet till denna församling enligt lagen om ändring i kommunal och eklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning (SFS 1981:1220).

**Gemensamhets-
anläggning**

Lekplatser på parkmark skall överlätas till gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Anslutna fastigheter bestäms vid lantmäteriförrättning.

Hyreshus- och grupphusområden kan, i den mån det inte är en ägare, behöva säkerställa parkeringsplatser, lekplatser, gång- och körvägar m m genom att gemensamhetsanläggning bildas.

**Tekniska
utredningar**

Kostnadsberäkning och konsekvensbeskrivning av olika möjliga etapputbyggnader har utförts av BBK. Utredning om massbalansering, tryckbank, utfyllnad m m, gata över ravin kommer att göras i samband med projekteringen.

Uddevalla 1988-06-10
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
Planavdelningen


Hans-Bertil Hansson

Reviderad 1988-08-23
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
Planavdelningen


Hans-Bertil Hansson