

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- Bostäder
- Pumpstation
- Idrott, Gymnastik- och idrottsvall samt eventuell simhall

**Vattenområden**

- Öppet vattenområde

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- Föreskriven höjd över nollplanet
- Gatuplantering

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- Parkeringsplatser skall finnas
- Belastningar på markytan (befintliga marknivåer) får ej överskrida följande värden:
  - 0 - 20 m från Valboån 0 kPa
  - 20 - 35 m från Valboån 5 kPa
  - > 35 m från Valboån 20 kPa

**UTFORMNING**

- Högsta byggnadshöjd i meter.

**UTSEENDE**

Byggnadsen skall ha ett enhetligt formspråk med samordnat material och färgval.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 2002-12-31.

**Ändrade planbestämmelser se akt 1439-2440**

**PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN  
FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN**

UDDEVALLA 1988-10-27  
BBK ARKITEKTER OCH INGENJÖRER

*Hans Bertil Hansson*  
HANS BERTIL HANSSON

*Kay Granberg*  
KAY GRANBERG

DNR 5307:88

DP NR 4247:1

**UPPLYSNINGAR**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk. Ajourförd, i berörda delar, i augusti 1988.

Koordinatsystem i plan: Rikets 7.5 gon V 65 15 reg 15  
i plan: RH 70

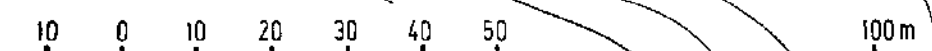
Mätclass: III

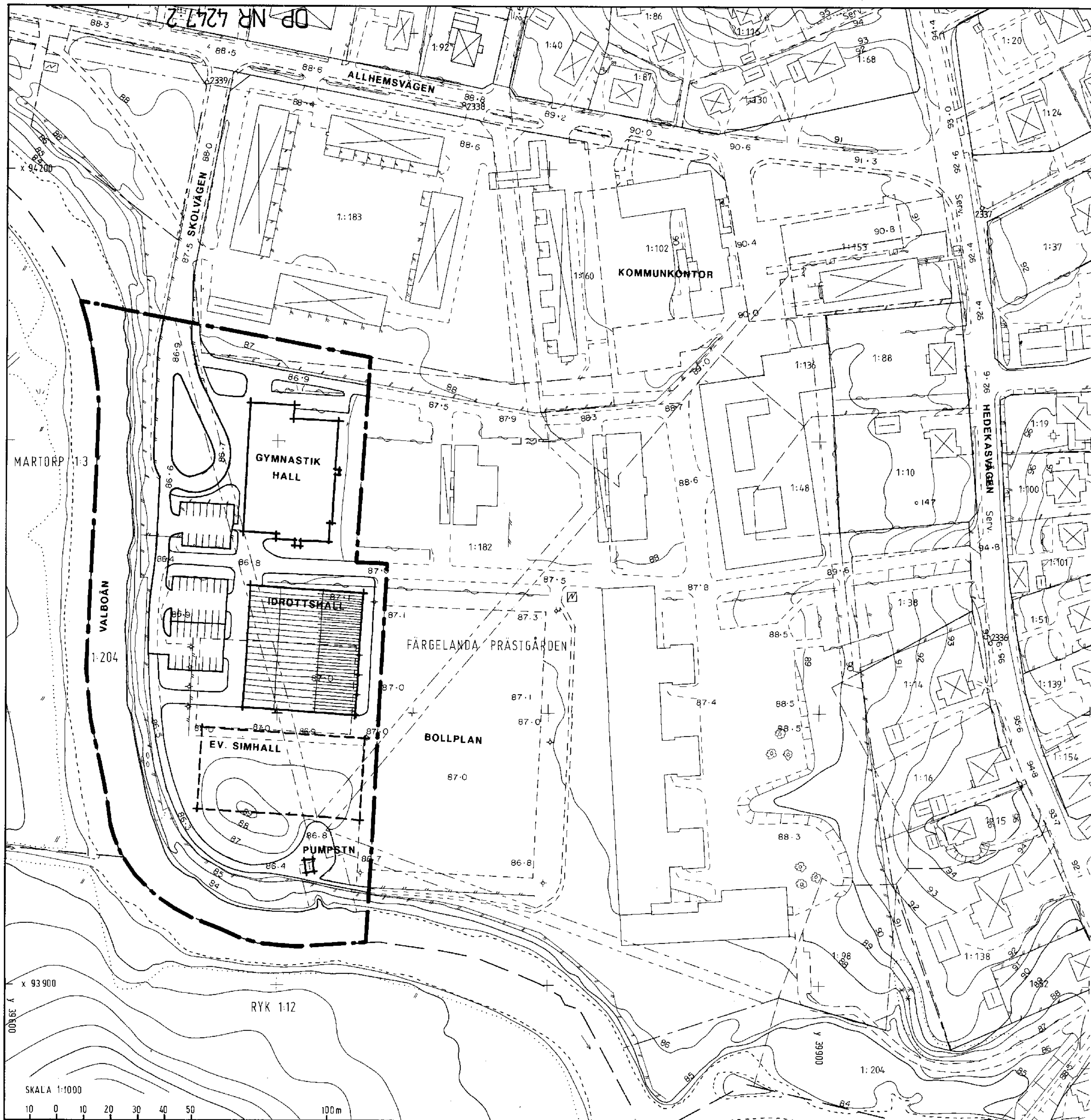
Hans Bergenfeldt  
Distriktslantmätare

Detaljplanen: godkänd av BN 1988-12-15 § 239  
antagen av KF 1989-02-16 § 10  
laga kraft 1989-03-23

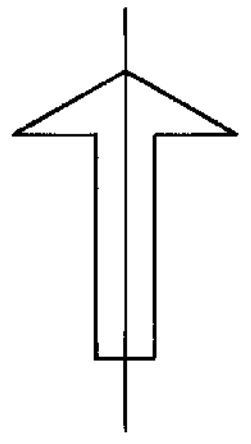
15-STY-4247

SKALA 1:1000





- BETECKNINGAR**
- Plangräns
  - Befintlig byggnad
  - Föreslagen byggnad
  - Gata, väg
  - Kvartersmark
  - Vattenområde



**UPPLYSNINGAR**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk. Ajourförd, i berörda delar, augusti 1988

Koordinatsystem i plan: Rikets 7.5 gon V 65 15 reg 15  
i höjd: RH 70

Mätklass: III

Hans Bergenfeldt  
distriktslantmätare

Detaljplanen:  
godkänd av BN 1988-12-15 § 239  
antagen av KF 1989-02-16 § 10  
laga kraft 1989-03-23

**Ändrade  
planbestämmelser  
se akt 1439-P40**

ILLUSTRATION  
 DETALJPLAN FÖR  
 IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN  
 FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN

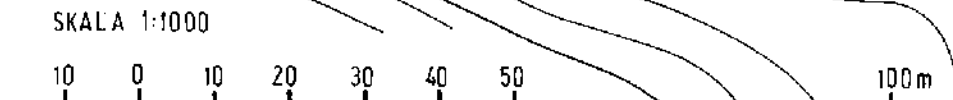
UDDEVALLA 1988-10-27  
 BBK ARKITEKTER OCH INGENJÖRER

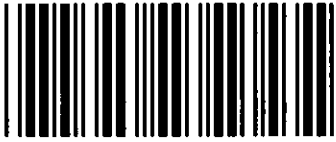
15-STY-4247

*Hans Bertil Hansson*  
 HANS BERTIL HANSSON

*Kay Granberg*  
 KAY GRANBERG

DNR 5307:88 DP NR 4247:2





**Akt nr:**

**15 - STY - 4247**

\*AU\$15-STY-4247\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P4D

DP

NR 4247

15-STY-4247

Till akten hör  
..... 1 ..... band  
..... 17 ..... numrerade sidor  
..... 2 Pl ..... korter

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

BESLUT  
1989-06-02

LAGAKRAFTBEVIS

20021-2220-89  
Länsstyrelsen i Älvshorgs län  
Lantmäterieheten  
1989-06-06  
89/597

Kopia till  
Akten  
Planenh 2 ex  
Lantmenh 2 ex  
Televerket  
BBK, Uddevalla  
Byndn

Kommunfullmäktige i  
Färgelanda kommun  
Allhemsvägen 5  
458 00 FÄRGELANDA

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN, Färgelanda kommun

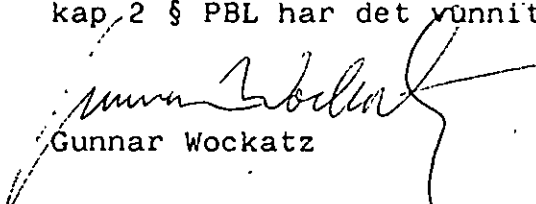
Kommunfullmäktige har den 16 februari 1989 antagit de-  
taljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13  
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 23 mars 1989.

  
Gunnar Wockatz

DP  
NR 4247

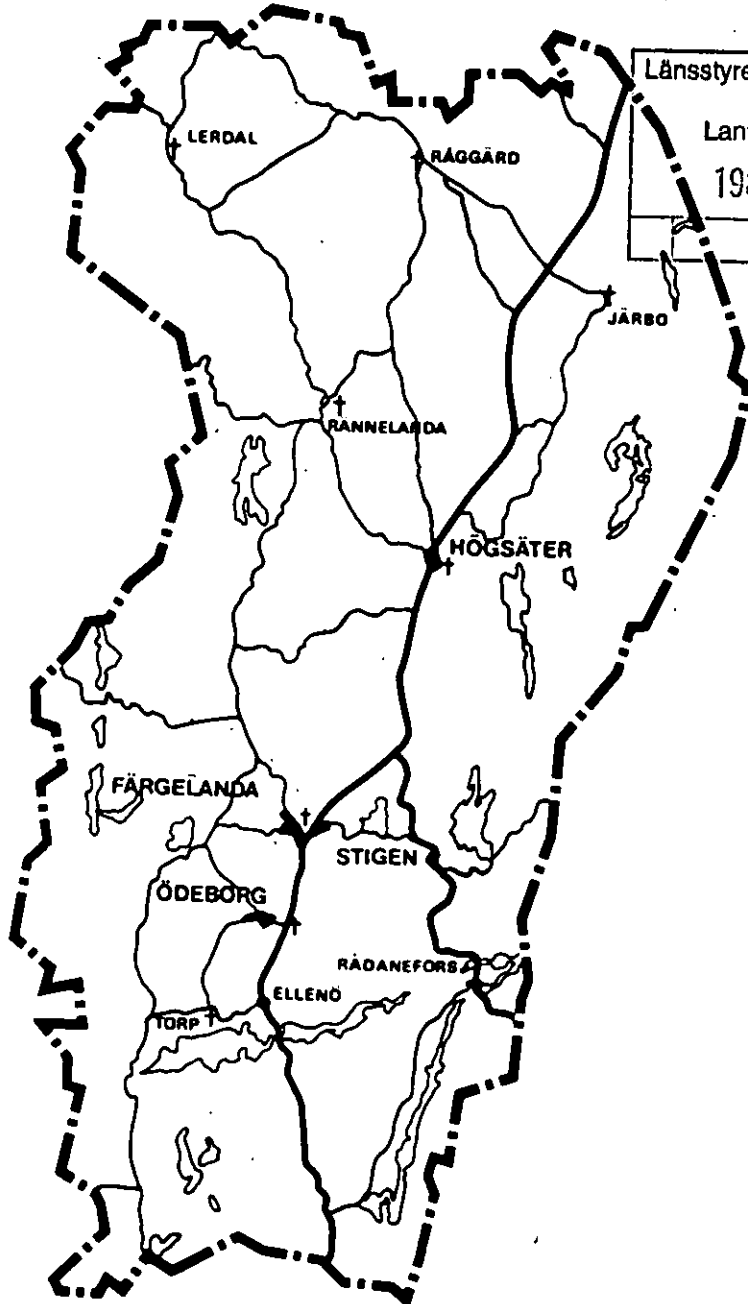
Till denna bör

..... band  
..... nummerade sidor  
..... kortor

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvshorgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG	Drottninggatan 2	0521-700 00 Telefax 0521-64392	3 51 85-8

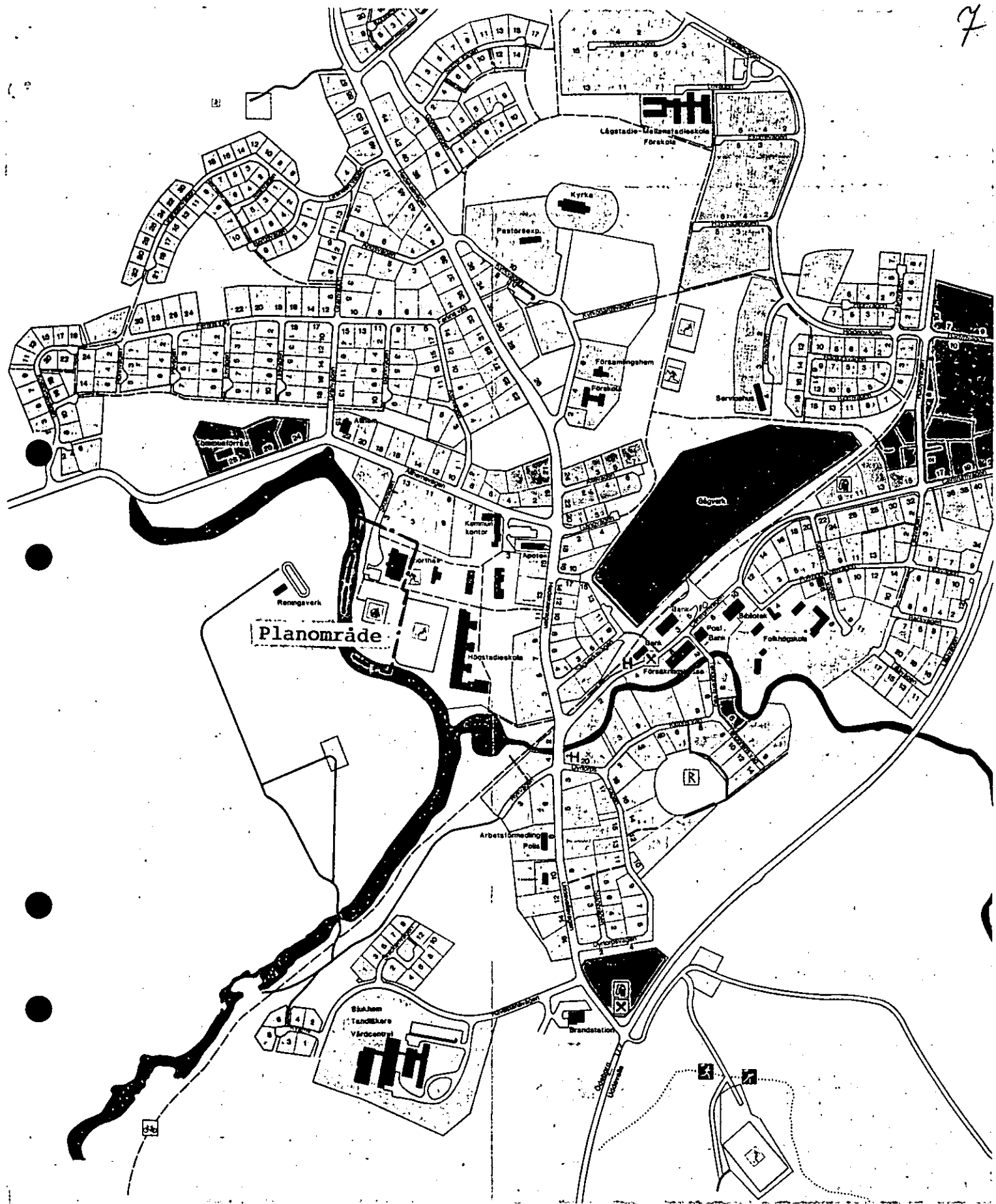
# FÄRGELANDA KOMMUN

Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planeringskansliet	
Ink. 1989 -10- 26	
20021	2220-89



Länsstyrelsen i Älvsborgs län	
Lantmäterienheten	
1989 -10- 25	

**DETALJPLAN FÖR  
IDROTTSOMRÅDE  
VID VALBOSKOLAN  
FÄRGELANDA SAMHÄLLE  
1988-10-27**



DETALJPLAN FÖR  
 IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN  
 FÄRGELANDA SAMHÄLLE

Godkänd av BN 1988-12-15 § 239

Antagen av KF 1989-02-16 § 10

Laga kraft 1989-03-23

Detaljplan för  
**IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN**  
Färgelanda s:e och kommun

---

## PLANBESKRIVNING

---

- HANDLINGAR** Till planförslaget hör följande handlingar:
- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
  - illustrationskarta i skala 1:1000
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - fastighetsägarförteckning
  - geoteknisk utredning
- PLANENS SYFTE** Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för att bygga en idrottshall samt eventuellt simhall invid Valboskolan.
- PLANDATA**
- Läge** Området ligger i Färgelanda samhälle mellan Valboskolan och Valboån.
- Areal** Planområdets areal är totalt ca 2,2 ha.
- Markägare** Kommunen äger all mark inom planområdet.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Områdesplan** I områdesplan för Färgelanda samhälle antagen av kommunfullmäktige 1980-12-11 är området redovisat som område för allmän service.
- Detaljplan** Enligt gällande detaljplan fastställd 1967-10-02, är området avsett för allmänt ändamål som ej får bebyggas.

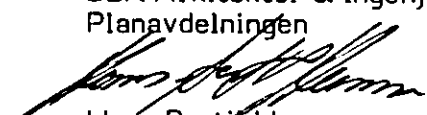


## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

<b>Geotekniska förhållanden</b>	Geoteknisk utredning har utförts av Bohusgeo och redovisas i en rapport 1987-11-16 samt i två PM 1987-06-09 och 1988-01-10.
<b>Terräng och vegetation</b>	<p>Planområdet är i stort sett plant med marknivåer mellan + 86 och + 87. Inom områdets södra del finns dock en mindre kulle med nivåer upp till + 89. I väster och söder avgränsas området av en 5 á 7 meter hög slänt mot Valboån. Marken är i huvudsak gräsbevuxen med grus- och asfaltbelagda vägar och planer.</p> <p>Jordlagren består från markytan i princip av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fyllning och/eller vegetationsjord</li> <li>- silt - gyttja - lera inom områdets södra del</li> <li>- lera</li> <li>- friktionsjord vilande på berg.</li> </ul> <p>Fyllning har påträffats inom större delen av området, i regel med en tjocklek av 0,5 á 1,0 m. Enligt uppgift är kullen inom södra delen av området uppfylld. Under fyllningen har det tidigare vegetationsjordlagret påträffats.</p> <p>Silt - gyttja - lera finns inom områdets södra del med upp till 6 á 8 m mäktighet.</p> <p>Lerans mäktighet är minst i nordost 7 á 8 m, och störst i väst-sydväst, ca 20 m. Leran är i den översta delen utbildad som en torrskorpelera med en tjocklek varierande mellan 2 och 3,5 m.</p>
<b>Geohydrologiska förhållanden</b>	Grundvattennivåerna har ej uppmätts inom det aktuella området. Med ledning av kringliggande utredningar bedöms att grundvattennivån normalt är beläget 2 á 3 m under markytan.
<b>Stabilitet</b>	<p>Stabiliteten är under nuvarande förhållanden tillfredställande inom planområdet, dock med undantag för kullen inom områdets södra del. Släntstabiliteten har ej utretts vid kullen eftersom den avses att schaktas bort i samband med exploateringen av området.</p> <p>För att stabiliteten ej skall bli otillfredställande måste framtida belastningar inom området begränsas. Med anledning härav har en särskild planbestämmelse införts.</p>
<b>Grundläggning</b>	Leran är överkonsoliderad och bedöms tåla belastningar från en till två-plan lätta byggnader, grundlagda i de ytliga jordlagren, utan att långtidssättningar utbildas. Koncentrerade laster bör dock undvikas.

- Befintlig bebyggelse** I anslutning till befintlig LMH-skola avser kommunen att uppföra en idrottshall. Av plantekniska skäl har befintlig gymnastiksal tagits med i detaljplanen. Idrottshallen byggs delvis på skolans isbana, som därför kommer att förskjutas åt söder.
- Planinnehåll** Utöver planerad idrottshall ger planen möjlighet att i framtiden uppföra en simhall.
- Av plantekniska skäl har en mindre remsa av bostadsfastigheten Prästgården 1:183 tagits med i planen. En mindre gränsjustering föreslås för att anpassa markanvändningen till befintliga förhållanden på marken (staket m m).
- Trafik** Skolvägen med vändslinga är utbyggd. Den ligger enligt gällande plan på kvartersmark. Eftersom både idrottshall och simhall inte enbart är knutna till skolan har Skolvägen redovisats som lokalgata.
- Endast ett mindre antal parkeringsplatser redovisas i förslaget. Plats för en större parkering finns i gällande plan mellan Skolvägen och Valboån.
- Strandskydd** Området är tidigare detaljplanelagt och omfattas därför inte av strandskydd.
- Fornlämningar** Planområdet berör ej fornlämningar.
- Grundkarta** Som underlag för redovisningen av detaljplanen har använts utdrag ur primärkarta över Färgelanda som kompletterats av Fastighetsbildningsmyndigheten, Vänersborgs lantmäteridistrikt.
- Teknisk försörjning** Principförslag för gator, vatten och avlopp upprättas av BBK. En befintlig avloppsledning kommer att läggas om.
- Administrativa frågor** Planens genomförandetid har satts till ca 15 år. Genomförandetiden slutar 2002-12-31.

Uddevalla 1988-10-27  
 BBK Arkitekter & Ingenjörer  
 Planavdelningen

  
 Hans-Bertil Hansson

  
 Kay Granberg

Godkänd av BN 1988-12-15 § 239

Antagen av KF 1989-02-16 § 10

Laga kraft 1989-03-23

Detaljplan för  
**IDROTTSOMRÅDE VID VALBOSKOLAN**  
Färgelanda s:s och kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

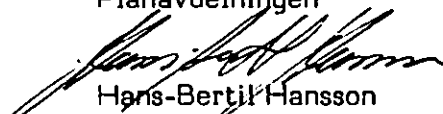
Kommunen äger all mark som berörs av planändringen med undantag av Färgelanda Prästgården 1:183 och kommer att stå för genomförandet. Planutformningen förutsätter att fastighetsreglering skall ske berörande 1:182 och 1:183. Regleringen medför att fastighetsindelningen anpassas till förhållandena på marken (staket m m). Kommunen ansöker om förrättning så snart planen antagits.

Fastighetsplan torde inte erfordras.

Under 1989 avses idrottshallen att uppföras. I samband med detta kommer bef ledningar att läggas om och en befintlig kulle att bortschaktas.

Kommunen är ej huvudman för lokalgatan. Drift och underhåll sköts av samhällets vägförening.

Uddevalla 1988-10-27  
BBK Arkitekter & Ingenjörer  
Planavdelningen

  
Hans-Bertil Hansson

  
Kay Granberg

FASTIGHETS-  
BILDNINGSMYNDIGHETEN  
Vänersborgs lantmäteri-  
distrikt  
Vallgatan 18 C  
462 33 VÄNERSBORG

FASTIGHETS-  
FÖRTECKNING  
~~1988-09-01~~  
1988-11-07

Dnr 22 889:9

157  
sid 1 (2) och  
kartbilaga

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för idrottsområdet  
vid VALBOSKOLAN i Färgelanda s:e och kommun; Älvsborgs län.  
Gällande ~~1988-08-31~~ 1988-11-07

Avdelning A Fastigheter

Bet å kartan	Fastighetsägare, adress	Anm.
1 Inom planområdet Färgelanda Präst- gården		
1:182	Färgelanda kommun Kommunkontoret 458 00 FÄRGELANDA	
1:183	Stiftelsen Valbohem Kommunkontoret 458 00 FÄRGELANDA	
1:204	= 1:182 ovan	
2 Utanför planområdet		
Färgelanda Präst- gården		
1:102	= 1:182	
1:160	= 1:183	
Martorp 1:3	= 1:182	
Ryk 1:12	John Lennart Johansson och h h Rut Mabel Maria Johansson Ryk P1 580 458 00 FÄRGELANDA	

Avdelning B Samfälligheter

Inga

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

Inga

Vägförening finns

Vänersborg 1988-09-01

*Hans Bergenfeldt*  
Hans Bergenfeldt  
Distriktslantmätare

*Maj-Lis Wik*  
Maj-Lis Wik  
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning reviderad 1988-11-07

*Karin Lindstedt*  
Karin Lindstedt  
Lantmätare

*Maj-Lis Wik*  
Maj-Lis Wik  
Ingenjör

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1989-01-23  
Kommunstyrelsen 1989-01-31

Bilaga 9/89

Kf § 10  
Ks § 43  
Au § 32

*Dnr 1989.44 061.315*

Detaljplan, idrottsområde Valboskolan

Förslag föreligger från byggnadsnämnden till detaljplan för idrottsområde vid Valboskolan.

Området ligger mellan Valboskolan och Valboån och i gällande detaljplan är området avsett för allmänt ändamål som ej får bebyggas. Genom det nya planförslaget ges möjlighet att på området bygga en idrottshall samt ev simhall.

Planförslaget har varit utställt under tiden 18 nov - 12 dec 1988. Under denna tid har två yttranden inkommit. Planförfattaren har i yttrande 88-12-12 bemött erinringarna. Byggnadsnämnden har beslutat att de inkomna yttrandena inte föranleder någon ändring av förslaget.

## ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunfullmäktige beslutar att antaga förslag 1988-10-27 till detaljplan för idrottsområde vid Valboskolan.

Ks § 43 1989-01-31

## KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

1. Enligt arbetsutskottets förslag.
2. Uppdraga till arbetsutskottet att arbeta vidare med detaljplanen vid brandstationen i Färgelanda.

Kf § 10 1989-02-16

## KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Enligt kommunstyrelsens förslag.

8

Innehavandes sign

Utdragsbeskrivande