

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- S Förskola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNING

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen:

godkänd av BN 1988-02-04 § 9
 antagen av KF 1988-04-14 § 27
 laga kraft 1988-05-25

Ändrade
 planbestämmelser
 se akt. 1439-P40

**DETALJPLAN FÖR BARNSTUGA
 HÄVESTEN
 FÄRGELANDA SAMHÄLLE OCH KOMMUN**

UDDEVALLA 1987-11-19
 BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

HANS-BERTIL HANSSON

DNR 5307:74

ant.

Kajsa Björquist
 KAJSA BJÖRQUIST

1988-04-14

15-STY-4116

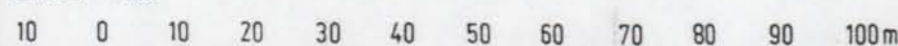
Grundkartan utgör utdrag ur kommunens primärkarteverk.
 Koordinatsystem i plan: Rikets 7.5 gon V 65 15 reg 5
 i höjd: RH 70

Mätclass III
 Fastighets- och detaljredovisning gällande 1987-10-19

Hans Bergenfeldt
 Distriktsplaneringsnämndens ordförande

FÄRGELANDA 3d

SKALA 1000





Akt nr:

15-STY-4116

AU\$15-STY-4116

Ändrade
planbestämmelser
se akt.....*1439-P40*.....

DP

NR 4116

15-STY-4116

Till akten hör

.....*1*..... band
.....*23*..... numrerade sidor
.....*1*akt..... kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT
1988-05-30

11.1031-949-88

LAGAKRAFTBEVIS

| | | |
|-------------------------------|--|--------|
| Länsstyrelsen i Älvsborgs län | | |
| Planeringsavdelningen | | |
| Lantmäterienheten | | |
| 1988 -06- 01 | | |
| 11 | | 88/499 |

Kommunfullmäktige i
Färgelanda kommun
Allhemsvägen 5
458 00 FÄRGELANDA

Kopia till:
Akten
Planenh
Lantmenh 2 ex
Televerket
Knstyr
VFP
Byndn

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL angående detaljplan för
BARNSTUGA, HÅVESTEN i Färgelanda kommun

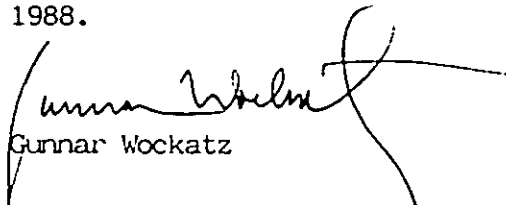
Kommunfullmäktige har den 14 april 1988 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

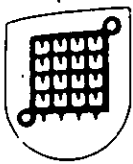
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt
13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 25 maj
1988.


Gunnar Wockatz

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Postgiro |
|---|------------------|--------------------------------------|-----------|
| Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG | Drottninggatan 2 | 0521-700 00 Telefax 0521-64392 | 3 51 85-8 |



FÄRGELANDA KOMMUN

5

| | |
|--------------------------|--------------|
| Länsstyrelsen i Älvsborg | |
| Planeringsavdelning | |
| Ink | 103 05 |
| 11 | 103/ 1990 33 |

Kungörelse


—

Detaljplan för barnstuga Håvesten har antagits av kommunfullmäktige 1988-04-14 § 27.

Den som är missnöjd med beslutet kan senast 1988-05-25 överklaga till Länsstyrelsen i Älvsborgs län, 462 82 Vänersborg.

Besvären skall vara skriftliga.

Färgelanda den 4 maj 1988


Bengt-Åke Johansson
Byggnadsinsp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-03-07
 Kommunstyrelsen 1988-03-29
 Kommunfullmäktige 1988-04-14

Bilaga 26/88

Kf \$ 27
 Ks \$ 32
 Au \$ 86

Detaljplan för barnstuga, Hävesten

Förelag föreligger från byggnadsnämnden, § 9/88 till detaljplan för barnstuga vid Hävestensvägen.

Förslaget har varit utställt under tiden 1987-12-18 - 1988-01-22 och samråd har skett med berörda statliga och kommunala organ.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens samrådsyttrande om 25 m avstånd till kraftledning kan i huvudsak beaktas.

Någon särskild planbestämmelse har inte ansetts nödvändig.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN

Kommunfullmäktige beslutar att antaga detaljplan 1987-11-18 för barnstuga vid Hävestensvägen.

Ks \$ 32 1988-03-29

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kf \$ 27 1988-04-14

Vivianne Johansson föreslår följande tilläggsyrkande

- Huskroppen skall orienteras mot söder.
 - Gång och cykelväg från barnstugan till f d Lelängenbanan utföres.
- Ifråga om huskroppens orientering finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutat avslå Vivianne Johanssons förslag. Votering begäres. Följande propositionsordning fastställs.

1988-04-14

Kommunfullmäktige

forts kf \$ 27

Den som röstar enligt kommunstyrelsens förslag röstar.

JA

Den som det ej vill röstar

NEJ

Vinner NEJ har kommunfullmäktige beslutat att huskroppen orienteras mot söder.

Efter verkställd omröstning befinnes att det avlämnats 31 JA-röster och 2 NEJ-röster medan 2 ledamöter avstått från att rösta.

Kommunfullmäktige har således beslutat avslå förslaget.

Hur ledamöterna röstade framgår av bilaga till denna paragraf.

Kommunfullmäktige beslutar därefter att avslå förslaget om gång- och cykelväg.

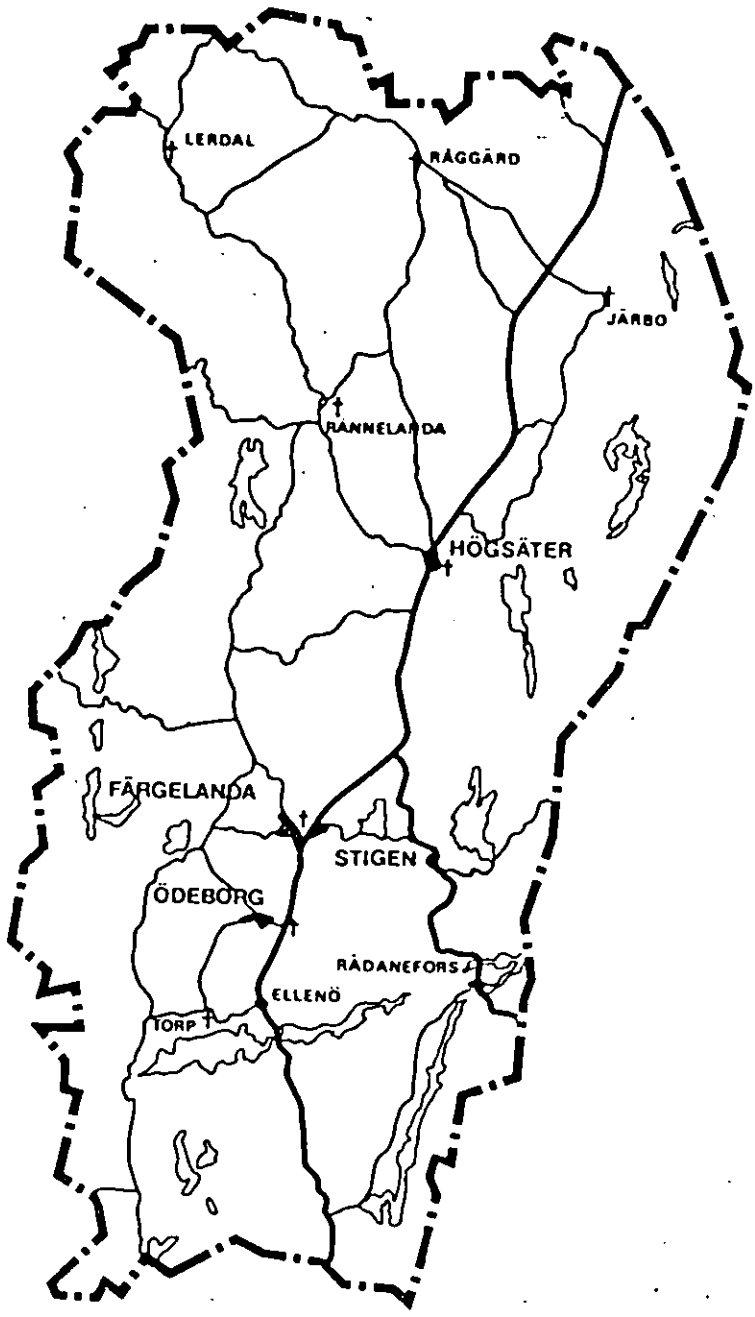
KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Enligt kommunstyrelsens förslag.

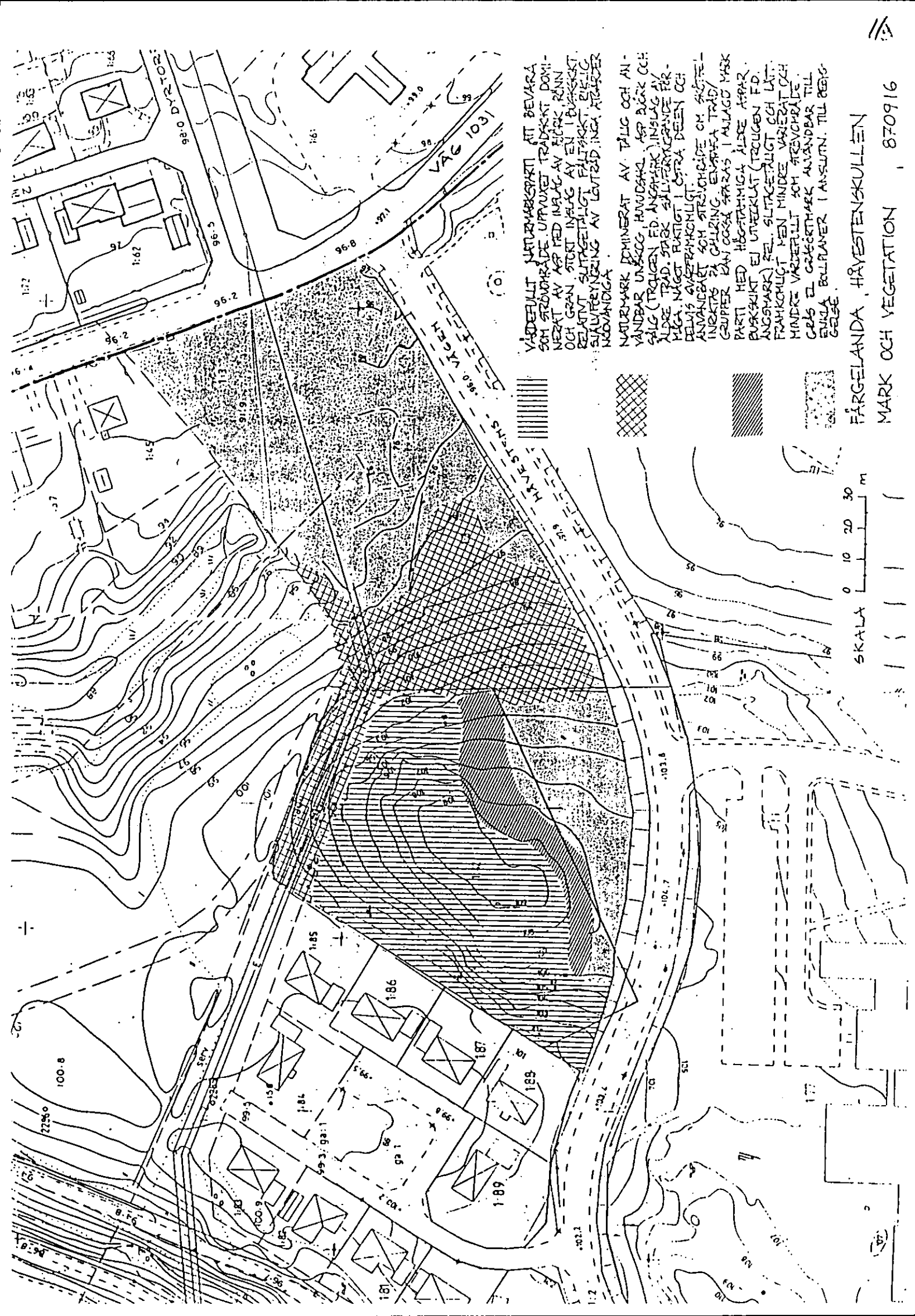
Enligt länsstyrelsens i Ämsborgs län
 kabinum har besvär inte anförts över
 detta beslut.
 Aneringskansliet den 25 maj 1988
 Registratorn/Sign.

FÄRGELANDA KOMMUN

| | | |
|--|------|--------|
| Länsstyrelsen Älvsborgs län Planeringsavdelningen | | |
| Ink 1988-05-05 | | |
| 11 | 1031 | 949-88 |



DETALJPLAN FÖR BARNSTUGA
HÅVESTEN
FÄRGELANDA S:E
1987-11-19



VÄDEBILT NATURMARKSPARTI ATT BEVÄRA
 SOM STRECKVÄRDE. UPPRIVET TRÄSKOTT DOMI-
 NERAT AV ASP MED INLAG AV RIKK, RENN
 OCH GRAN. STORT INSLAG AV EN TÄVREKST.
 RELATIVT SLUTTETALIGT FÄLTREKST. BILIG
 SJÄLVFÖRNYING AV LÖVTRÄD. INGA KLIPPER
 NUVÄNDIGA.

NATURMARK DOMINERAT AV TÄLLG OCH AN-
 VÄNDBAR UNNSKOG, HUVUDSAKL. ASP BÄCK OCH
 SÄLG (TRÖGLEN F.D. ANGSTHARK). INSLAG AV
 ÄLDRE TRÄD. STÖRK SÄLVFÖRNYINGENDE FÖR-
 MÅGA NÅGOT FRUKTIGT I ÖSTRA DELEN OCH
 DELVIS ÖVERTRÄKCHLIGT
 ANVÄNDBART SOM STRECKVÄRDE OCH SKÖTSEL-
 INRIKTS PÅ GÄLLNING. ENERFRA TRÄD/
 GRUPPER KÄN GÖCKA SPRÄS I ALLTID VÄSK
 PARTI MED HÖGTRÄMMIGA ÄLDRE ASPAR.
 BUKSKOTT EJ UTREKKT (TRÖGLEN F.D.
 ANGSTHARK) REL. SLUTTETALIGT OCH LÄTT.
 FRUKTIGT MEN MINDRE VÄRDEBÄR OCH
 MINDRE VÄRDEBÄRLLI OCH STRECKVÄRDE.
 GRÄS OCH GRÄSSTHARK ANVÄNDBAR TILL
 ENKLA BOLLPLÅNER I ANSLUTN. TILL BERG-
 GÅLSE.

Legend symbols:

- Vertical lines: [Symbol]
- Grid pattern: [Symbol]
- Diagonal lines (top-left to bottom-right): [Symbol]
- Diagonal lines (top-right to bottom-left): [Symbol]
- Stippled pattern: [Symbol]

FÅRGE LANDA, HÄVESTENSKULLEN
 MARK OCH VEGETATION , 870916

SKALA 0 10 20 30 m

relativt branta sluttningar mot norr och nordost. I öster sluttar terrängen något mindre brant ner mot det flacka öppna gräsbevuxna området gränsande till korsningen mellan Hävestensvägen och väg 1081.

På sydsidan av höjden finns öppen ängsmark i begynnande igenväxning.

Planförslagets placering av byggnaderna och angöringsytor medför att man tar vara på många av de naturliga förutsättningar som finns för att åstadkomma en bra närmiljö till förskolan. Huvuddelen av tomten är avsedd för barnens utevistelse och blir genom byggnaden avskild från körvägar och parkeringsplatser men ligger däremot i direkt anslutning till den skogsklädda höjden.

Parkeringsplatser och vändytor placeras i ost och nordostläge med sämre solvärden, där ej heller vegetationen bedöms ha samma kvaliteter som närströvsområde.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik och redovisats i ett utlåtande 1987-06-16.

Terräng och jordlager

Planområdet utgörs av en kulle vars högsta del består av berg i dagen. Markytans nivå varierar mellan ca + 98 och ca + 109. Jordlagren utgörs huvudsakligen av silt med måttlig, mellan ca 0,5 och upp till 3 á 4 m, mäktighet. Enligt viktsondering är jorden fast lagrad från 0,5 - 1 m under markytan. I ytlagren finns inslag av lera i begränsade skikt. Även underlagrande silt är delvis lerig.

Stabilitet

Med hänsyn till den ringa jordlagermäktigheten och att jorden i slänten är fast lagrad bedöms totalstabiliteten vara tillfredsställande. Schakter i

Lek och utemiljö

Planförslaget medger fina lektytor för barnen i närheten av byggnaderna. Kullen är en lämplig lekplats med tålig terräng och uppvuxna träd. Inga åtgärder, utom möjligen en försiktig gallring, behövs här. Med söder- och västerläge erbjuder tomten små näraliggande områden för lekplatser med redskaps etc. Väster om läget för den föreslagna daghemsbyggnaden är solförhållandena goda och terrängen relativt plan. Nordöstra delen av kullen bör med hänsyn till befintlig kraftledning inte utnyttjas som lek område.

Natur

Ett område med naturmark, ca 25 meter brett, har sparats mellan befintliga villatomter och tomten för förskolan.

Gator och trafik

Planområdet ansluter till Hävestensvägen. På denna går trafik till och från bostadsområdet Hävesten samt till sjukhemmet.

Anslutningarna till barnstugan och sjukhemmet har särskilt studerats. Refuger föreslås på befintlig vägbana för att nedbringa hastigheten och för att underlätta korsning av vägbanan för gående.

Behovet av parkeringsplatser har uppskattats till 8 platser för personalen samt ca 8 platser för föräldrar. Parkeringsytan har på illustrationen redovisats i slänten. Befintlig vegetation öster om den utfyllnad som förslaget medför bör om möjligt behållas så att slänten får en mjuk avslutning.

En angöring för varutransporter till daghemmets köksdel visas i illustrationen. Varutransporter kommer att ske ca 3 gånger/vecka.

Störningar

Kraftledningars inverkan på människor är ett relativt nytt forskningsfält

Detaljplan för barnstuga

HÄVESTEN

Färgelanda samhälle och kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar hur organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor har tänkt lösas så att planen kan genomföras på ett lämpligt sätt.

Beskrivningen har ingen rättsverkan men är vägledande för genomförandet av planen.

Planområdet avses bebyggas med en förskola med två daghemsgupper samt deltidförskola.

TIDPLAN

Planens genomförandetid är fem år från det antagandet vunnit laga kraft.

Gator och VA-ledningar finns utbyggda. Den föreslagna bebyggelsen förutsätter komplettering med ny VA-anslutning. Arbetena kan påbörjas efter det att planen antagits.

Markarbeten och byggstart inom kvartersmark beräknas kunna påbörjas parallellt med de kompletterande VA-arbetena.

FASTIGHETSBLDNING

Kommunen äger all mark inom planområdet. Det område, som i planen avsatts för förskola, omfattar dock delar av tre fastigheter. Fastighetsreglering berörande Dyrtorp 1:2, 1:3 och 1:42 måste därför ske på sådant sätt, att Dyrtorp 1:42 efter regleringen är identiskt med kvartersmarken till förskolan och allmänplatsmarken (Natur och Lokalgata) tillförs den kommunala exploateringsfastigheten Dyrtorp 1:2.

I samband med fastighetsregleringen bör vägservitut till förmån för Dyrtorp 1:42 på Dyrtorp 1:2 "dödas". Detta sker också som en förrättningsåtgärd.

Fastighetsplan erfordras ej.

ANSVAR

Kommunen svarar för kompletterande gatu- och VA-arbeten.

Fastighetsägaren kommunen svarar för genomförandet vad avser byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

AVTAL

Exploateringsavtal har inte bedömts vara nödvändigt, då kommunen är markägare.

Uddevalla 1987-11-19

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans-Bertil Hansson

Kajsa Björquist

Beskrivningen har kompletterats enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande. Däremot har någon särskild planbestämelse inte ansetts nödvändig. Byggnadsrätten närmast kraftledningen är avsedd för kök- och ekonomifunktionen och viss utbyggnad av förråd, lastutrymmen o dyl bör kunna tillåtas. Norra delen av tomten är brant och bör inte ingå i lekområdet. Det bör avgränsas med staket som bättre än en beteckning på kartan reglerar hur marken utnyttjas.

Särskilt markägarsammanträde har inte ansetts nödvändigt. Planförslaget har tillställts berörda grannar genom brev. Ingen markägare har hört av sig.

Uddevalla 1987-11-19
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Hans-Bertil Hansson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1987-06-18 1987-11-19
 1987-08-20 1988-02-04
 1987-09-17
 1987-10-22

§ 115 § 136 § 157 § 177 § 208 § 9

Barnstuga Hävesten

Stadsarkitekten informerade om olika alternativ för barnstugans läge.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitekten att vidareutveckla läget längst bort i väster

§ 136

Stadsarkitekten informerade om de skissförslag som gjorts för läget i väster. P.g. a de höjdpblem som detta läge ger bör ytterligare studier, av tidigare lägen göras parallellt. Samtidigt bör även utredas kostnaden för att göra en förflyttning av bef. kraftledning ca 20 m mot nordväst för att utöka avståndet till en barnstuga.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitekten att vidare studera de olika lägena för barnstugans placering samt utreda kostnaden för en flyttning av kraftledning mot nordväst

§ 157

Föreligger skissförslag dat 870910 för barnstuga i väster.

Byggnadsnämnden beslutar

att remittera planförslaget dat 870910 till berörda nämnder och styrelser

§ 177

Stadsarkitekten redogjorde för planförslaget.

§ 208

Samråd har skett utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutar

att planförslaget skall ställas ut samt

att namnet på detaljplanen skall vara Barnstuga Hävesten.

§ 9

Planförslaget har varit utställt under tiden 18/12 1987 - 22/1 1988. Under utställningstiden har yttrande inkommit från skolstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Handwritten signatures and notes:
 10.9.90
 11.11.88
 11.11.88

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1988-02-04

forts § 9

Planförfattaren har avgivit utlåtande daterat 88-02-04.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta planförfattarens utlåtande som nämndens eget

att godkänna planförslaget och att med egen tillstyrkan överlämna detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Handwritten notes in a box:
 11/10.3/ 949-88
 05