

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 0000 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus
- - - Väg
- + Punkt i rutnät

BYGGNADSPANEKARTAN

- ##### GRÄNSER
- Linje belägen 4 m utanför det område planförslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - avsedd att utgå
 - - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
 - ▲- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
 - - - Bestämmelsegräns
 - - - Gränslinje ej avsedd att fastställas

OMRÅDEN

- ##### ALLMÄN PLATS
- Vägmark
 - Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B Område för bostadsändamål
- Jm Område för småindustri

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- F Byggnadssätt
- I Antal våningar
- ◇ Byggnadshöjd

— Länsstyrelsens beslut angären gränslinje

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 14/6 1968, § 39 Helmer Kjellberg kommunalfullmäktiges ordförande.

Ändrade planbestämmelser se akt. 1439-1442

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 10.2.1969 (undantag, se länsstyrelsens beslut); betyggar På tjänstens vägnar: **BENGT CAPING**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV **FÄRGELANDA** OMRÅDE ÖSTER OM VÄG 172 FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN ÄLVSBOGERS LÄN

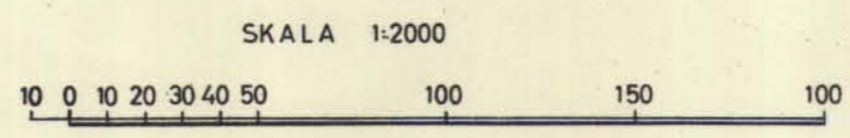
UPPRÄTTAT ÅR 1967-68 AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR UDDEVALLA DEN 11 MARS 1968

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR Dnr P 5307:12

REVIDERAD DEN 4 JUNI 1968

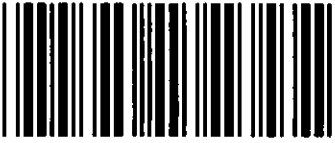
NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR

Grundkartan upprättad åren 1961-62 av distriktslantmätare T. Lövgren. Kompletterad den 18 maj 1966 och beträffande fastighetsredovisningen den 11 mars 1968.



15-STY-2619

Kopians tillstånd originalet bestyrkes av Älvsborgs länslandskansliet d. 23/4 1969 Fullt utdrag. Bengt Capping



Akt nr:

15 - STY - 2619

AU\$15-STY-2619

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40.....

Bpl. nr 2619.

Best. 9105'

15-STY-2619

innehåller 26 skrivna sidor;

~~.....~~ karta, plan.

2619

Avskrift

3

| | |
|---|----|
| D.nr | 19 |
| Ink. 1 2 FEB | |
| till Älvsborgs läns lantmäterikontor | |

BESLUT (efter analog)

10.2.1969

IIIG2 43 60

Byggnadsnämnden i Färjölunda kommun
450 60 FÄRJÖLUNDA

Fastställande av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för område öster om väg 172 i Färjölunda kom-
mune och kommun

Genom beslut 14.6.1968 antog kommunfullmäktige i Färjölunda kommun ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts av arkitekt DAN Nilis Jacobson, Uddevalla, under åren 1967 - 1968 och reviderats 4.6.1968 samt utvärderats på plats med tillhörande beskrivning.

IFrågavarande byggnadsplansförslag har för fastställande underblitts länsstyrelsens prövning.

Yttrandet i länsstyrelsen har avgivits av - förutom andra - länsarkitekten och överlantmätaren i länet.

Ist förslaget har under granskningstiden orsaker anförts enligt följande:

1. Ivan Jansson, Färjölunda, ägare av fastigheten Gatoroby 1:54, anför, att planförslaget skulle innebära, att hans "tomt" blev belägen inom grönområde och således ej finge byggas.
2. Märten Nildert, Uddevalla, ägare av fastigheten Gatoroby 1:58, anför orsaker av samma innebörd som under 1.
3. Artur Olsson, Färjölunda, ägare av fastigheterna Gatoro-

5

byn 1:23 och 1:95, erinrar mot att "halva tenten Gatorobygn 1:95 belagts med byggnadsförbud".

4. Arne och Nina Jakobsson, Kirgelande, Ugare av fastigheten Gatorobygn 1:14, erinrar mot den i förelagot redovisade "fastighetsindelningen och fastighetsdelgarföreställningen".

Municipalstyrelsen föreslår i sitt yttrande, att hela fastighetsorna Gatorobygn 1:54 och 1:58 samt viss del av fastigheten Gatorobygn 1:95 undantages från fastställelse. Återstående del av fastigheten Gatorobygn 1:99 bör icke medgivas byggnadsrätt. För fastigheterna Gatorobygn 1:54 och 1:58 bör föreskrifvande om nybyggnadsförbud enligt 109 § byggnadslagen utfärdas. I övrigt har Municipalstyrelsen tilltytt förelagot.

Vid prövning av de erinringar, som anförts mot planförelagot, finner Municipalstyrelsen dessa icke vara av sådan beskaffenhet, att de bör hindra förelagots fastställelse.

På grund av vad sålunda upptagits fastställs Municipalstyrelsen, med stöd av 109 § första och tredje styckena byggnadslagen, det underutbildade planförelagot, dock att från fastställelse undantages de på byggnadsplanens ramar med såda holddrag- och linjer angivna områden.

Med stöd av 109 § tredje stycket meddelar Municipalstyrelsen förbud att utan Municipalstyrelsens tillstånd utföra nybyggnad inom fastigheterna Gatorobygn 1:54 och 1:58, att gilla till dessa nytt förelag till byggnadsplan för dessa fastigheter blivit upprättat och i vederbörlig ordning fastställt, dock långot till och med 23.2.1970.

Bevår över detta beslut på anföras hos Bengt Lohj. Bevärans omål vid övertyr av talans förlust ha införnit till kommunikationsdepartementet, såvitt avser fastställelse av förelagot, inom tre veckor härfter och såvitt avser beslutet i övrigt.

inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfäendet.

På församlingens vägnar:

Åke A Lindberg

Bengt Goping

Bestyrkes:

M. Gunnarsson

D.nr 19
Ink. 2 5 APR 1969
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

D nr P 5307:12

19. 03.
42.4368

Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av

FÄRGE LANDA

område öster om väg 172
Färgelanda socken och kommun,
Älvsborgs län.

Upprättat åren 1967 - 68 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Bil. nr..... till kommunalfullm.
protokoll den 14/6 1968 s.37

belyggar:
Helmer Kjellberg
kommunalfullmäktiges ordförande

BESKRIVNING

Planförslaget avser ett område om ca 13,7 ha beläget i östra delen av Färgelanda samhälle. I norr avgränsas planområdet av befintlig bebyggelse och allmän väg nr 1100 till Stigen och i väster av allmän väg nr 172. I öster och söder angränsar obebyggd mark.

Området utgöres i väster utmed väg 172 av ängsmark och i övrigt av skogsmark, delvis bergbunden. Inom planområdet finnes tre bostadshus.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 10.10 1935 samt ändring därav fastställd den 13.2 1964. I väster angränsar planändring fastställd den 13.11 1967. För den icke planlagda marken i områdets östra del och angränsande mark i öster och söder gäller utomplansbestämmelser fastställda den 2.5.1963.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförandet av garage- och verkstadsanläggning för vägförvaltningen.

Enligt gällande plan redovisas större delen av området för bostadsändamål. För att ej onödigtvis öka den korsande trafiken över väg 172 föreslås en begränsning av bostadsbebyggelsen till redan bebyggda delar norr om och delvis inom planområdet. I föreliggande förslag har större delen av byggnadsmarken för bostadsändamål redovisats som grönområde. Viss del ingår i det för vägförvaltningen avsedda industriområdet.

I planområdets nordöstra del föreslås en anpassning av vägområdet till befintlig fastighetsbildning, som berör fastigheterna Gatersbyn 1³⁰, 1⁴⁰, 1⁴⁹, 1⁹³, 1¹¹⁵.

Körtrafiken till industriområdet föreslås ske via en ny väg i planområdets östra del, som anslutning till väg 1100, skild från det vägnät som betjänar bostadsområdet.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats åren 1961 - 62 och kompletterats år 1966 av distriktslantmätare Ture Löfgren. Fastighetsförteckning har upprättats den 11 mars 1968.

Redogörelse för samråd

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen m.fl. enligt bif. samrådsprotokoll samt med representanter för kommunen.

Uddevalla den 11 mars 1968

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

Förslaget har reviderats den 4 juni 1968, varvid fastigheten 1⁹³ helt föreslagits som område för bostadsändamål.

Ändringen har utförts med anledning av under utställningstiden inkommen skrivelse med erinran mot det utställda förslaget. Till planförslaget hörande bestämmelser beröres ej av ändringen.

Uddevalla den 4 juni 1968

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

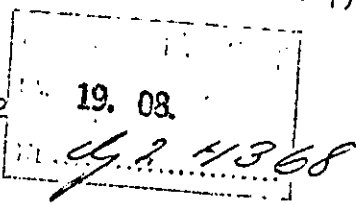
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10.2.1969

; betygat
På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

ATT DENNA VÄGOMRÅDESKARTAN ÄR
GIVET DEN 27/4 1969 I
DESS HÄR NÄR LÄNSLÄNDRINGEN I
LÄNSSTYRELSEN DEN 27/4 1969
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Nils Russberg



Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av
FÄRGELANDA
område öster om väg 172
Färgelanda socken och kommun,
Älvsborgs län.

Bll. nr..... till kommunalfullm.
protokoll den 14/6 1968, s.37.

betyger.

Helmer Kjellberg
kommunal fullmäktiges ordförande

Upprättat åren 1967 - 68 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 4

Bebyggelsens omfattning

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.
 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

§ 5

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom. 1 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
 Mom. 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
 Mom. 3 Garage- eller uthusbyggnad får uppföras till en höjd av högst 2,5 meter.

§ 7

Anordnande av stängsel

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart.

Uddevalla den 11 mars 1968

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 10. 2. 1969

:betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Casing
 BENGT CASING

Nils Russberg
 Nils Russberg

arkitekt SAR

Reviderat den 4 juni 1968

Nils Russberg
 Nils Russberg

arkitekt SAR

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HÄNDNINGEN I
DESS HELHET, BETYÖAR VÄNNEBORG I
LANDSKANSLEI DEN 23/4 1969
PÅ TJÄNSENS VÄGNAR:

[Handwritten signature]