

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 000 Fastighetsbeteckning
- - - Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Staket
- + Punkt i rutnät

BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSER

- Linje belägen 4m utanför det område ändringförslaget avser
- Gällande områdes och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B " bostadsändamål
- G " garageändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- F, Sr Byggnadssätt
- I Antal våningar
- n Vindsinredning ej tillåten
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- 3.0 Byggnadshöjd

SKALA 1:2000



**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPAN FÖR DEL AV
FÄRGELANDA
FASTIGHETEN GATERSBYN 177 M. FL.
I FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN
ÄLVSBERGS LÄN**

UPPRÄTTAT ÅR 1966 AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

UDDEVALLA DEN 13 SEPTEMBER 1966

NILS RUSSBERG
CHEFSARKITEKT SAR

DNR P5307:1

För det av ändringen berörda området skola gälla samma bestämmelser som för lika betecknade områden i den av Länsstyrelsen den 13 februari 1964 fastställda ändringen av byggnadsplanen

Grundkartan upprättad åren 1961-62 av distriktslantmätare Thure Löfgren

Kompletterad den 18 maj 1966

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 16.6 1967

Edvard Jansson
Kommunalfullmäktiges v. ordförande

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 13 november 1966

På tjänstens vägnar:
Per Hydén

**Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P4D**



Akt nr:

15 - STY - 2491

AU\$15-STY-2491

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P4D

Ändr. av byggnadsplan

Nr 2491

15-STY-2491

ansökaner 13 skrivna sidor,
1 karta. plan

D.nr 19
Ink. 14 NOV 1967
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Avekrift.

IIIG2 70 67.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Färgelanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 16 juni 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Färgelanda, fastigheten Gatersbyn 1⁷⁷ med flera i kommunen.

Ifrågavarande förslag har avfattats på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Förslaget har upprättats av chefsarkitekten Nils Russberg vid Bohuskommunernas Byggnadskontor år 1966.

Länsstyrelsen förordnar, att för den nu fastställda planändringen skall gälla de byggnadsplanebestämmelser, som upprättats år 1966 och antagits av kommunalfullmäktige den 16 juni 1967 och icke - såsom angivits i beskrivningen i ärendet och tecknats på kartan - de bestämmelser, som gäller för den av länsstyrelsen den 13 februari 1964 fastställda ändringen av byggnadsplanen för del av Färgelanda, fastigheten Gatersbyn 1⁷⁷ med flera i kommunen.

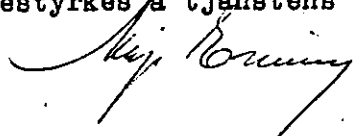
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därev vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 13 november 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Lars Calleberg

Per Hydén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:



Överlantmätaren.

D.nr 19
Ink. 8 JAN 1968
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 november 1967

D nr P 5307:1

; betygar
På tjänstens vägnar:
[Signature]
Per Hyden

Landskansliet i Vänersborg
Ink. 04. 09. 67
III 92. 7. 67

Förslag till ändring av
byggnadsplan för del av
F Ä R G E L A N D A
fastigheten Gatersbyn 177 m.fl.
i Färgelanda socken och kommun,
Älvsborgs län.

Denna beskrivning har antagits på
Färgelanda kommunalfullmäktiges samman-
träde den 16 juni 1967, intygar:

Upprättat år 1966 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

[Signature]
kommunalfullmäktiges v. ordförande

BESKRIVNING

Området är beläget i östra delen av Färgelanda, väster om den nyanlagda länsvägen 172 och söder om vägen Färgelanda - Stigen.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 10.10 1935 samt ändringar fastställda den 30.12 1954 och den 13.2 1964. Ändringen har föranletts av om-läggning av länsväg 172 (Uddevalla -) Ellenö - Hjärtsäter samt önske-mål från kommunens sida om anpassning av byggnadsplanen till verkställ-da byggnationer och fastighetsbildningar. Området är bebyggt med ett tiotal friliggande småhus, egna hem, och i norra delen tre mindre hyres-hus samt ett nyuppfört radhus innehållande pensionärslägenheter.

Ändringsförslaget redovisar viss omläggning av vägsystemet. Då det ur kostnadssynpunkt visat sig olämpligt att anlägga väg utmed fastigheter-na Prästgården 1¹²⁹ och 1¹⁵⁹ (bl.a. krävs en kostsam kulvertering), har denna väg ersatts med en parallellväg utmed väg 172. Ur trafiksäker-hetssynpunkt har anslutningen till väg 172 i områdets södra del slopats. Trafiken leds i stället norrut till befintlig utfartsväg, öster om Präst-gården 1⁷⁶ och 1¹⁵⁹, vilken föreslås breddad.

Öster om fastigheterna Gatersbyn 1⁶⁷, 1⁹⁰ och 1¹⁰⁰ har parallellvägen förlängts norrut fram till Gatersbyn 1⁶⁸ där den avslutas med vändplats och parkeringsutrymme. Ur vägföringsynpunkt vore det önskvärt att låta

2.

denna väg fortsätta fram till vägen Färgelanda - Stigen, men befintliga byggnader å Gatersbyn 1⁵¹ och 1⁶⁷ förhindrar en anslutning på betryggande avstånd från vägkrysset öster därom. Den utmed Prästgården 1⁴³, folkhögskolan, gående vägen avslutas väster om 1¹²⁹ med en vändplats. Vägmarken sydost härom utläggs som parkmark.

Slutligen redovisar ändringsförslaget en anpassning av byggnadsrätten till befintlig byggnad å Gatersbyn 1¹⁰⁰ med utrymme för utbyggnad åt väster.

I övrigt har bestämmelsegränserna för byggnadsrätt justerats i de fall så ansetts påkallat till följd av föreslagna ändringar.

För det av ändringen berörda området skall gälla samma bestämmelser som för lika betecknade områden i den av länsstyrelsen den 13 februari 1964 fastställda ändringen av byggnadsplanen.

Uddevalle den 13 september 1966

Nils Russberg

Nils Russberg
chefsarkitekt SAR

8

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETYGAR VÄNERSBORG I
LANDSKANSLIET DEN 31.....1948
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Arvid Carl

D.nr 19
Ink. 8 JAN 1968
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

P 5307:1.

Landsstyrelset i Vänersborg
Ink. 04. 09. 67
Ink. 32. 10. 67

Förslag till ändring av
byggnadsplan för del av

F Ä R G E L A N D A

fastigheten Gatersbyn 1⁷⁷ m.fl.
i Färgelanda socken och kommun,
Älvsborgs län.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 november 1967

betygat
På tjänstens vägnar:
[Signature]
Hyden

Upprättat år 1966 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Dessa bestämmelser har antagits
av Färgelanda kommunalfullmäktige den
16 juni 1967, intygar:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

[Signature]
kommunalfullmäktiges v. ordförande

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m^2 samt garage- eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m^2 .

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

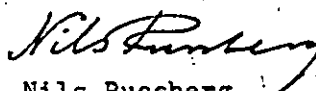
- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uddevalla den 13 september 1966



Nils Russberg
Chefsarkitekt SAR

ATT DENNA KOPPA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETYGAR VÄNERSBORG I
LANDSKANSLIET DEN 3/1.....1968

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

[Handwritten signature]
.....