

1206 St. pl.

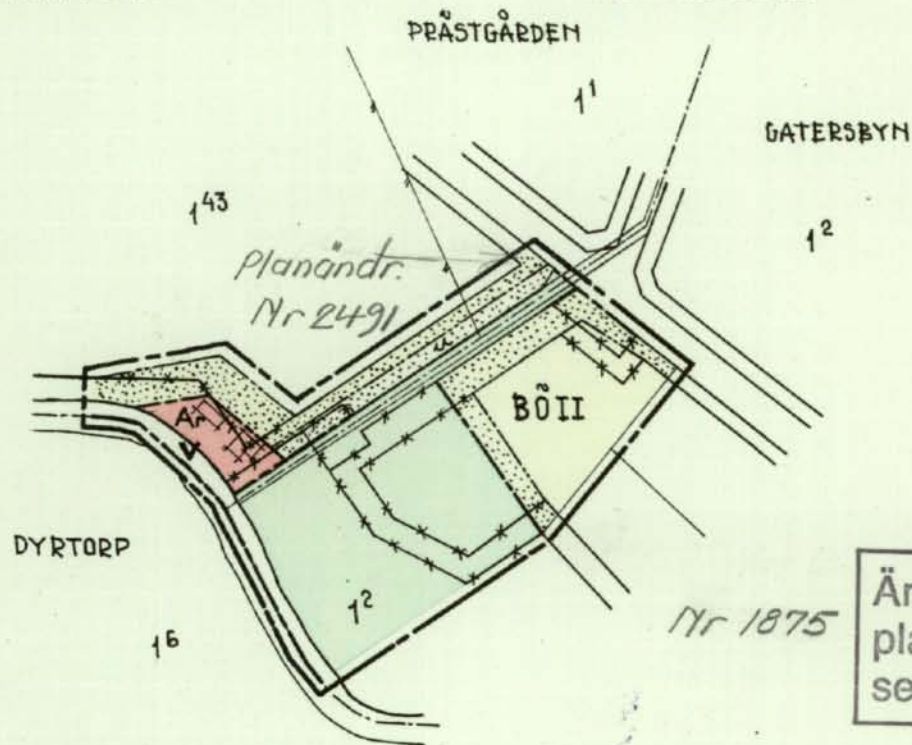
FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR FÄRGELANDA STATIONSSAMHÄLLE I ÄLVSBORGS LÄN. (OMRÅDE OMKRING SAMHÄLLETS RENINGSVERK).

År 1954 den 30 dec. fastställde Länsstyrelsen den byggnadsplaneändring denna karta avser; och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft; betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson



FÄRGELANDA



Ändrade planbestämmelser se akt. 1439-P40

BETECKNINGAR TILL ÄNDRINGSFÖRSLAGET.

- LINJE DRAGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM BERÖRES AV ÄNDRINGSFÖRSLAGET.
- * * * GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
- Ar OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, RENINGSVERK.
- BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ELLER KOPPLADE HUS.
- u OMRÅDE FÖR ALLMÄN UNDERJORDISK LEDNING.
- V MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- II VATTENOMRÅDE.
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH ALLMÄN PLATS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 3 mars 1954.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

15-STY-206

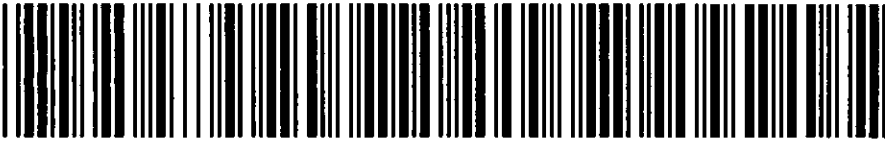
REV. DEN 25.10.1954

VÄNERSBORG DEN 1 FEBRUARI 1954.

SKALA 1:2000

Andr. av byggnadsplan.

1206 St. pl. B. Höjberg



Akt nr:

15-STY-1206

AU\$15-STY-1206

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P4D

O²ndr. av bebyggelsesplan.

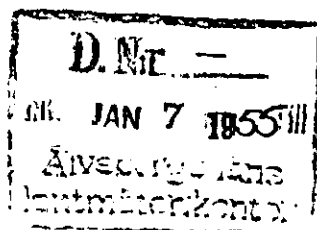
Nr 1206

15-ÖTY-1206.

Innehåller 4 skrivna sidor,
1 karta. akt.

Ändr. av byggnadspl.

1206



Avskrift.

IIIG2 27 54.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Färgelanda kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av B. Högberg upprättat förslag till ändring av den för Färgelanda stationssamhälle i Färgelanda kommun den 10 oktober 1935 fastställda byggnadsplanen. Ändringsförslaget, som berör ett område omkring samhällets reningsverk och innefattar byggnadsplanbestämmelser, har utmärkts å en den 1 februari 1954 dagtecknad och den 25 oktober samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall sökanden erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 30 december 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Ake Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Överlantmätaren

2

Avskrift

IIIG? 27 54

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Färgelanda sta-
tionsområde i Älvsborgs län.

(Område omkring samhällets reningsverk).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med BÖ betecknat område får byggas endast för bostadsändamål eller sådant handels- och hantverksändamål, som ej i väsentlig grad inverkar på byggnadens karaktär av bostadshus, ävensom för garageändamål i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två sammanbyggda, där grannar därom enas att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

Huvudbyggnad får ej uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än åtta meter med rätt att dessutom inreda en tredjedel av vinden i byggnad av trä och två tredjedelar av vinden i byggnad av sten. Dock kan Länsstyrelsen, där så anses förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande, medgiva huvudbyggnads uppförande till större höjd och våningsantal. Huvudbyggnad skall, därest den icke kopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem meter på minst sex meters avstånd från grannes tomtgräns, och om byggnaden är lägre på minst fyra och en halv meters avstånd från gränsen. Av tomts yta får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Specialområde.

a) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk och därmed samhörigt ändamål. Byggnad får icke uppföras till större höjd än tre meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och ur allmän synpunkt prövas lämplig.

b) Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde; utfyllning får där ej företagas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Vänersborg den 1 februari 1954

B. Högberg

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut

den 30 december 1954, IIIG2 27 54; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes. & tjänstens vägnar:



4
Avskrift
IIIG2 27 54.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Färgelanda stationssamhälle i Älvsborgs län.

(Område omkring samhällets reningsverk).

Gällande byggnadsplan har fastställts av Länsstyrelsen den 10 oktober 1935. De av ändringsförslaget berörda kvarteren äro anvisade för allmänt ändamål och för bostadsändamål i öppet byggnadssätt.

Ändringsförslaget är tillkommet på samhällets initiativ och föranlett av den reningsanläggning med kloakpumpstation som nyligen uppförts inom samma byggnadskvarter som Dalslands folkhögskola.

Ändringsförslaget innebär i huvudsak att reningsanläggningen anvisas inom ett specialområde och att avståndet till närmast angränsande bostadsbebyggelse ökats genom att en tomtplats intagits i parkområdet. De föreslagna bestämmelserna för bostadsbebyggelsen har planförfattaren av lämplighetsekäl varit nödsakad att giva samma utformning som de för kvarteret i övrigt gällande. Dessa äro nämligen otidsenliga och likalydande för såväl de centralt som de perifert belägna delarna av planens bostadsområden.

Vänernsberg den 1 februari 1954

B. Högberg

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs

län beslut den 30 december 1954,

IIIG2 27 54; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

