

## Kontrollplan - nybyggnad av mindre komplementbyggnad (till exempel garage, gäststuga)

Det här är ett exempel på hur en kontrollplan kan se ut, den ska utformas efter projektets förutsättningar och vid behov kompletteras med övriga tillämpliga punkter. Du kan också behöva lägga till kontrollpunkter för ditt projekt. Observera att det i startbeskedet framgår vilka intyg som krävs för att kunna utfärda ett slutbesked.

Fastighetsbeteckning:	Upprättad datum:

Signatursföreteckning:		Företag:	För- och efternamn:	Signatur:
Byggherre/sökande	B			
Egenkontroll av namngiven utförare av arbetsmomentet	E			
Sakkunnig	S			

*Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt signerar och intygar att arbetet är utfört*

	Kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Beskrivning/produceradhandling	Kontroll mot (underlag)	Datum:	Signatur:
<input type="checkbox"/>	Bärförmåga och stabilitet	B/E/K	Konstruktioner har tillräcklig bärförmåga	EKS, K-ritning		
<input type="checkbox"/>	Utförande av byggnadsarbeten	B/E	Arbeten är fackmässigt utförda enligt gällande regelverk och ritningar	AMA, K-ritning, A-ritning		
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	B/E	Installationer uppfyller gällande regelverk	AMA, BBR 6:6		
<input type="checkbox"/>	Energikrav	B/E	Byggnadsdelar uppfyller gällande energikrav	BBR 9		
<input type="checkbox"/>	Fukt i byggnader	B/E	Våtrumsintyg I våtutrymmen (GVK, BKR)	BBR 6:5, GVK, BKR		
<input type="checkbox"/>	Möjlighet till utrymning vid brand	B/E	Erforderliga utrymningsvägar brandvarnare/larm installerats	BBR		
<input type="checkbox"/>	Skydd mot utveckling och spridning av brand inom byggnaden	B/E	Brandklassade ytskikt och beklädnader, brandcellsindelning och brandtekniska installationer uppfyller gällande regelverk. Brandskyddsdocumentation upprättad	BBR 5:5		
<input type="checkbox"/>	Skydd mot fall från höjder	B/E	Räcken i trapplopp och vid öppningar i byggnader skall vara minst 0,9m/1,1m meter höga	BBR 3:53		



	Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Datum	Signatur:
<input type="checkbox"/>	Rumshöjd	B/E	Rumshöjden i rum och trapplopp skall uppfylla kravenligt BB	BBR 3:53		
<input type="checkbox"/>	Ventilation	B/E/SAK 1	Erforderliga uteluftsflödentillförs byggnaden. Injusteringsprotokoll	BBR 6:9		
<input type="checkbox"/>	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	SAK 1	OVK ska göras innan ett ventilationssystem med återvinning tas i bruk för första gången. Besiktningssprotokoll	OVK-BFS 2011:16		
<input type="checkbox"/>	Överensstämmelse med anmälan	B/E	Kontroll att det som byggts överensstämmer med anmälan	Anmälningshandlingar		
	Annan kontrollpunkt:					
	Annan kontrollpunkt:					
<b>Eventuella kommentarer och anmärkningar bifogar kontrollanten i separat dokument.</b>						

**Underskrift** Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. Skriv under **efter** färdigbyggt projekt

\_\_\_\_\_  
Byggherre

\_\_\_\_\_  
Datum

*Personuppgifterna i ansökan behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Inlämnade handlingar är allmänna handlingar, som kan lämnas ut till allmänheten om de inte omfattas av sekretess enligt sekretesslagen.*

A-ritning = Arkitektritning

K-ritning = Konstruktionsritning

BBR = Boverkets byggregler BBR finns på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)