

Ändring av detaljplan för  
Färgelanda Prästgård 1:77  
*Ändrad byggrätt för flerfamiljshus*

## Underrättelse

**Planändring av gällande detaljplan för flerfamiljshus på Färgelanda Prästgård 1:77 i Färgelanda kommun ställs ut för granskning under tiden 18 september till 5 oktober 2020.**

Planändringens syfte är att skapa större flexibilitet i byggrätten, som idag är anpassad till endast en stor byggnadskropp. Med en ändring skapas möjligheten istället att bygga två byggnadskroppar, vilket ökar möjligheten för ekonomiskt hållbara lösningar.

Planområdet omfattar dels nordvästra delen av den gällande detaljplanen, där ändringen avser att förändra från byggrätt för garage och mark som inte får bebyggas, till byggrätt för flerfamiljshus. Byggrätten för garage i norra delen saknar i dagsläget en begränsning vad avser byggnadernas höjd, vilket tillsammans med införandet av en geoteknisk bestämmelse, kommer att åtgärdas genom planändringen.

Vidare ändras också den befintliga byggrätten i planen genom att ta bort en del prickmark (mark som inte får förses med byggnad), för att skapa större möjligheter vid placering av framtida byggnad. Byggrätten utökas däremot inte.

**Planändringen handläggs med ett standardförfarande och är förenlig med översiktsplanen.**

Synpunkter skickas via e-post till [planochbygg@fargelanda.se](mailto:planochbygg@fargelanda.se), eller via post till Färgelanda kommun, Avdelnings Samhällsutveckling, Allhemsvägen 5, 458 80 Färgelanda, dock senast **den 5 oktober 2020**. Den som inte lämnat in skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet om antagande av planen.

Hela detaljplaneändringen med alla bilagor hittar du på [www.fargelanda.se](http://www.fargelanda.se) samt i biblioteket under hela granskningstiden. Behöver du hjälp att ta del av handlingarna är du välkommen att höra av dig till oss!

Vill du fråga något om planändringens innebörd och konsekvenser är du välkommen att kontakta ansvarig planingenjör, Anna Lena Sörensson, via e-post [annalena.sorensson@fargelanda.se](mailto:annalena.sorensson@fargelanda.se) eller via telefon på 0528-567 166.

Med vänliga hälsningar  
Avdelning Samhällsutveckling  
Färgelanda Kommun