



**Färgelanda
kommun**

Delegationsordning

Bygg- och Trafiknämnden

2020-05-13

Dnr: 2020-30:3

Version: 5.0

Beslutad 2020-05-14

§ 38

Den senaste versionen finns tillgänglig på Färgelanda webbplats www.fargelanda.se

Innehåll

| | |
|---|---|
| Allmänna förutsättningar..... | 2 |
| Avgränsning av delegats beslutanderätt..... | 2 |
| Förordnande – Kompletterande beslutanderätt | 3 |
| Delegats rätt/skyldighet att inte fatta beslut | 3 |
| Ersättare för delegat..... | 3 |
| Brådslande ärenden..... | 3 |
| Skillnad mellan verkställighet och delegation | 3 |
| Anmälan av delegationsbeslut..... | 3 |
| Vidaredelegation och anmälan av beslut fattade genom vidaredelegation | 3 |
| Firmateckning och Undertecknande av handlingar..... | 4 |
| Fullmakter..... | 4 |
| Överklaganden..... | 4 |

Allmänna förutsättningar

Delegering av beslutanderätt avlastar Bygg- och Trafiknämnden (BTN) de enkla, ofta rutinmässiga besluten och skapar ökat utrymme för ärenden av större vikt. Delegeringen skapar också förutsättningar för en snabbare handläggning gentemot sökanden av olika tillstånd, till exempel bygglov.

BTN måste "äga" beslutanderätten för att kunna delegera den. Av BTN:s reglemente framgår nämndens uppgifter.

Med delegering menas att nämnden överför självständig beslutanderätt till en förtroendevald, ett utskott eller en anställd i kommunen.

De juridiska förutsättningarna för BTN:s möjlighet att delegera beslutanderätt följer av 6 kapitel 37-41 §§ i Kommunallagen (KL) som reglerar delegering inom en nämnd. I speciallagstiftningen finns i vissa fall speciella bestämmelser för delegering.

I förslaget till delegationsordning har ett antal ärendetyper samlats, men nämnden kan också besluta om delegation i en viss fråga enligt särskilt beslut. Beslut som fattas av utan delegering i ärendet saknar som regel rättslig verkan, det vill säga att beslutet inte gäller.

Beslut som är fattade med stöd av delegationsordningen, delegation i ett visst bestämt ärende eller delegation med stöd av speciallagstiftning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av nämnden.

BTN kan inte ändra eller återkalla ett beslut som har fattats med stöd av delegation, dock kan nämnden när som helst besluta om att återkalla delegerad beslutanderätt antingen generellt eller i ett visst ärende.

KL:s regler om jäv ska beaktas både vid delegeringen och när delegaten handlägger ärenden. Reglerna återfinns i KL 6 kapitel 28-32 §§.

Notera: Det är inte tillåtet att överlämna beslutanderätt till en grupp tjänstemän eller till förtroendevalda och tjänstemän tillsammans.

Avgränsning av delegats beslutanderätt

En delegats beslutanderätt är begränsad till det egna verksamhetsområdet, av lagstiftning och av eventuella särskilda, av BTN:s beslutade begränsningar.

Enligt KL 6 kapitel 38 § får inte beslutsrätten delegeras i följande slag av ärenden:

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- Ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

För samtliga beslut som fattas med stöd av delegation gäller att besluten ska följa, av Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen samt Bygg- och Trafiknämnden beslutade styrdokument samt ligga inom budgeterad ram för den verksamhet beslutet gäller.

Gällande lagstiftning ska givetvis också följas.

Förordnande – Kompletterande beslutanderätt

Ett förordnande skiljer sig från delegation på så sätt att det ska framgå vem som nämnden har bestämt att uppgiften ska anförtros till. Det är alltså inte tillräckligt att ange att behörigheten tillkommer en anställd som har en viss arbetsuppgift. Att endast ange befattning, uppfyller inte det angivna kravet på hur ett förordnande ska vara utformat. Rätten är alltså personlig.

Delegats rätt/skyldighet att inte fatta beslut

Delegat som av frånvaro eller av andra särskilda skäl inte anser sig kunna fatta beslut (till exempel vid jäv eller att denna anser ärendet vara av principiell beskaffenhet) ska överlämna ärendet till BTN för beslut. Vid vidaredelegation ska ärendet i stället överlämnas till den som lämnar vidaredelegationen (kommunchefen).

Ersättare för delegat

Där det för en delegat utses en ersättare i händelse av frånvaro äger denne ersättare samma rätt att fatta delegationsbeslut och samma skyldigheter som ordinarie delegat.

Brådskande ärenden

BTN får enligt KL 6 kapitel 39 § uppdra åt BTN:s presidium att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Ärenden som avgörs med den här bestämmelsen ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde. I förslaget till delegationsordning lämnas sådan rätt till BTN:s presidium. I speciallagstiftningen finns också bestämmelser om beslut i brådskande ärenden.

Speciallagstiftningens bestämmelser går före KL:s.

Skillnad mellan verkställighet och delegation

Delegering innebär att självständig beslutanderätt förs över från nämnden till delegaten. Föreligger ingen självständig beslutanderätt brukar man tala om ren verkställighet. I sådana ärenden saknas utrymme för självständiga bedömningar. Frågor hur man ska hantera ärendet är då redan bestämt i lagstiftning, kommunens upprättade regler, avtal eller andra styrdokument (exempel: Att debitera avgift utifrån en beslutad taxa är verkställighet).

Anmälan av delegationsbeslut

Enligt KL 6 kapitel 40 § ska delegeringsbeslut anmälas till styrelsen på det sätt nämnden bestämmer. När anmälan protokollförs blir beslutet anslaget med en fastslagen besvärstid. Det är en förutsättning för att det ska vinna laga kraft sett utifrån KL:s bestämmelser.

Vissa beslut enligt speciallagstiftningen vinner laga kraft oberoende av anslag av protokoll. Besvärstiden bestäms då utifrån när sökanden har tagit del av beslutet. I dessa ärenden har delegationsanmälan karaktären av uppföljningsinstrument av förvaltningens arbete.

Delegeringsbeslut ska anmälas till nämnden vid det sammanträde som infaller närmast efter månaden att beslutet fattats.

Vidaredelegation och anmälan av beslut fattade genom vidaredelegation

BTN får besluta, enligt 7 kapitel 6 §, att förvaltningschef som erhållit delegation ges rätt att vidaredelegera beslutanderätten till en annan anställd inom kommunen. I Färgelanda kommun

är Kommunchefen förvaltningschef för hela kommunförvaltningen och den ende som har rätt att fatta beslut om vidaredelegering förutsatt att nämnden har medgett den rätten.

Ett beslut som har fattats med stöd av vidaredelegation ska anmälas till kommunchefen/förvaltningschefen. Det finns ingen lagstadgad skyldighet för denne att vidareanmäla beslutet till nämnden, dock kan nämnden ställa sådana krav som villkor för att medge vidaredelegering. Vidaredelegation får bara ske i ett led.

Beslut med stöd av kommunchefens vidaredelegering ska anmälas till nämnden vid det sammanträde som infaller närmast efter att beslutet fattats.

Firmateckning och Undertecknande av handlingar

I BTN:s reglemente stadgas att ”Avtal, andra handlingar och skrivelser som beslutats av Bygg- och Trafiknämnden skall undertecknas av presidium och kontrasigneras av anställd som nämnden bestämmer. I övrigt bestämmer Bygg- och Trafiknämnden vem som skall underteckna handlingar.”

Bygg- och Trafiknämndens presidium bemyndigas att teckna nämndens firma inom dess ansvarsområde i de fall besluten inte är delegerade. Kommunchefen kontrasignerar om nämnden inte har bestämt annat.

I den delegerade beslutanderätten ingår att underteckna de handlingar som behövs för att fullgöra handläggningen till exempel avtal och eventuella fullmakter.

Vid verkställighetsbeslut undertecknas eventuella handlingar av Plan- och byggchefen eller handläggande tjänsteman efter överenskommelse med Plan- och byggchefen.

Fullmakter

Den som utfärdar en fullmakt ska ha mandat att agera/besluta i ärendet. Vid delegerad beslutanderätt ingår att utfärda de fullmakter som kan behövas för att handlägga ärendet.

Överklaganden

Varje kommunmedlem kan få lagligheten av BTN:s beslut prövad genom att överklaga beslutet hos förvaltningsrätten enligt KL 13 kapitel. Vid överklaganden enligt KL kan aldrig lämpligheten av ett beslut prövas och domstolen upphäver bara beslutet om överklagandet bifalls.

I beslut fattade med stöd av speciallagstiftning, myndighetsutövning, med särskilda bestämmelser gäller andra förutsättningar vid överklaganden. I dessa ärenden kan domstolen fatta ett annat beslut än det nämnden har gjort – prövar lämpligheten. Särskild besvärshänvisning kan bli aktuell. Delegation har att ombesörja att besvärshänvisning lämnas.

Bestämmelserna om överklagande gäller oavsett om beslutet fattats av nämnden eller av annan med stöd av delegation.

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|---|---------------------|------------|--|------------------|--|
| | BTN | ALLA | Övergripande | | | | | |
| | BTN | ALLA | Besluta i ärende som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas | KL | 6 kap 39 § | Presidium | | |
| | BTN | ALLA | Besluta att avsluta öppna men inaktuella ärenden enligt PBL och ÄPBL | | | Avdelningschefen, Bostadsanpassningshandläggare, Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör, Planingenjör | | |
| | BTN | ALLA | Besluta om avvisning av skrivelse om överklagande som kommit in för sent | FvL | 45 § | Den som fattat ursprungsbeslutet, Presidium, Avdelningschef | | |
| | BTN | ALLA | Pröva om ett överklagande har kommit in i rätt tid. | FvL | 45 § | Den som fattat ursprungsbeslutet, Presidium, Avdelningschef | | |
| | BTN | ALLA | Besluta om rättelse av skrivdel och liknande | FvL | 36 § | Den som fattat ursprungsbeslutet | | Redaktionella rättningar är verkställighet |
| | BTN | ALLA | Ompröva beslut som fattats med stöd av delegation | FvL | 37 § | Den som fattat ursprungsbeslutet | | |
| | BTN | ALLA | Förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i ansökan, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak | FvL | 20 § | Avdelningschef, Bostadsanpassningshandläggare | | |
| | BTN | ALLA | Avvisa ansökan som trots föreläggande enligt 20 § FvL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak | FvL | 20 § | Avdelningschef, Bostadsanpassningshandläggare | | |
| | | | Utlämnande av handlingar | | | | | |
| | BTN | ALLA | Besluta om att lämna ut/avslå begäran om utlämnande av allmän handling/uppgift ur allmän handling till enskild eller annan myndighet samt formulera villkor i samband med utlämnande till enskild | TF, OSL, KL | | Kommunchef, Avdelningschefen | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|---|--|----------------------|---|------------------|---|
| | BTN | ALLA | Besluta om att lämna ut allmän handling som rör enskilds förhållande, till enskild eller annan myndighet, där den enskilde har samtyckt till att handlingen lämnas ut | OSL | 12 kap 2 § 1-2 st | Kommunchef, Avdelningschefen | | Lagrum utifrån uppgiftsområde som begärs ut |
| | BTN | Samh | Adresser | | | | | |
| | BTN | Samh | Föra in, ändra och ta bort uppgifter i lägenhetsregistret enligt § 6 punkt 1 och 3b - 3e | Lag om lghregister | 13 § | Avdelningschefen, Bostadsanpassningshandläggare, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör | | |
| | BTN | Samh | Fastställa belägenhetsadresser | Lag om lghregister | 10 § | Avdelningschefen, Bostadsanpassningshandläggare, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör | | |
| | BTN | Samh | Fastställa lägenhetsnummer | Lag om lghregister | 11 § | Avdelningschefen, Bostadsanpassningshandläggare, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör | | |
| | BTN | Samh | Flyttning av olovligt uppställda fordon | | | | | |
| | BTN | Samh | Besluta om flyttning av fordon enligt de föreskrifter som anges i lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall | Lag om flyttning av fordon i vissa fall | 2 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare | | |
| | BTN | Samh | Rätt att till Transportstyrelsen anmäla att fordon som förvarats på särskild uppställningsplats tillfaller kommunen inom ramen för de föreskrifter som anges i lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall | Lag om flyttning av fordon i vissa fall | 6 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare | | |
| | BTN | Samh | Parkeringstillstånd | | | | | |
| | BTN | Samh | Besluta om parkeringstillstånd för funktionshindrade | Trafikförordning en 1998:1276, TSFS 2016:19 | 13 kap 8 § | Bostadsanpassningshandläggare, Avdelningschef | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|--|---------------------|--------------------------|--|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Gemensamma bestämmelser | | | | | |
| | BTN | Samh | Besluta om föreläggande till ägare att inom viss tid söka bygg-, rivnings- eller marklov för åtgärd som genomförts utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | PBL | 11 kap 17 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om föreläggande till sökande att avhjälpa brister om ansökan är ofullständig | PBL | 9 kap 22 § | Avdelningschef, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om föreläggande till sökande att avhjälpa brister om anmälan är ofullständig | PBL | 9 kap 22, 46 §§ | Avdelningschef, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Avvisa ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap 22 § 1 st PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak | PBL | 9 kap 22 § 2 st | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | | Avvisa anmälan som trots föreläggande enligt 9 kap 22 § 1 st PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak | PBL | 9 kap 22 § 2 st, 46 § | Avdelningschef, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegat själv fattat | | | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Plan och byggärenden | | | | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|--|---------------------|-----------------------------------|---|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i förhandsbesked | PBL | 9 kap 2 § 1 st 1 och 2 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus | PBL | 9 kap 2 § 1 st 1 och 2 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med en sammanlagd bruttoarea på högst 100 kvm | PBL | 9 kap 2 § 1 st 1 och 2 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Ny- eller tillbyggnad av transformatorstation, eller därmed jämförliga byggnader med en sammanlagd bruttoarbete på högst 100 kvm | PBL | 9 kap 2 § 1 st 1 och 2 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri | PBL | 9 kap 2 § 1 st 3b | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende | PBL | 9 kap 2 § 1 st 3c och 8 § 1 st 2c | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL | 9 kap 2 § 1 st 1 och 2 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|--|---------------------|--|---|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Nybyggnad eller väsentlig ändring av murar och plank | PBL | 9 kap 8 § 1 st 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 1 § p 7 | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende Uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller områdesbestämmelser | PBL | 9 kap 8 § 1 st 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 3-4 §§ | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 34 § PBL, dock inte rivning som ur historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning | PBL | 9 kap 10 § | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL | PBL | 9 kap 11-13 §§ | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov för åtgärder som inte kräver lov | PBL | 9 kap 14 § | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL | PBL | 9 kap 19 § | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna | PBL | 9 kap 27 § 3 st | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om att förlänga handläggningstiden för anmälningsärende om högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna | | 9 kap 45 § 3 st | Avdelningschef, Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|--|---------------------|-----------------------------|---|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Besluta om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen | PBL | 9 kap 33 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag | PBL | 10 kap 13 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Bestämma att beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att det har kungjorts, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. | PBL | 9 kap 42a § 2 st | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschefen, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att ge startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd | PBL | 10 kap 22 § 1 st 1, 23 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd | PBL | 10 kap 22 § 1 st, 23 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga | PBL | 10 kap 23- 24 §§ | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet Bestämma de villkor som behövs för att påbörja åtgärden | PBL | 10 kap 23- 24 §§ | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs | PBL | 10 kap 23- 24 §§ | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|--|---------------------|-----------------|---|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet Bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked | PBL | 10 kap 23-24 §§ | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärder eller för kontroll | PBL | 10 kap 29 § | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap 34-37 §§ | PBL | 10 kap 34-37 §§ | Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap 8 § PBL | PBL | 11 kap 9 § | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet | PBL | 11 kap 17 § | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om åtgärdsföreläggande | PBL | 11 kap 19 § | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om rättelseföreläggande | PBL | 11 kap 20 § | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd enligt PBL 11 kap 30-32 §§ | PBL | 11 kap 30-32 §§ | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister | PBL | 11 kap 33 § 1 | Avdelningschef | | |
| | BTN | Samh | Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa | PBL | 12 kap 8-11 §§ | Avdelningschef, Bygglövshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningsadministratör, Bostadsanpassningshandläggare, Planingenjör | | |

| Nr | Politiskt organ | Sektor | Ärende | Lag, föreskrift etc | Lagrum | Delegat | Vidare-delegeras | Anmärkning |
|----|-----------------|--------|---|---------------------|--------------------|---|------------------|------------|
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende ny-, tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan eller områdesbestämmelser | PBL | 9 kap 2 § st 1-3b | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende till- och ombyggnad utanför detaljplanelagt område för en- och tvåbostadshus | PBL | 9 kap 2 § st 1-3b | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Besluta om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap 30-32 §§ avseende ny-, tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan eller områdesbestämmelser och som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är liten eller i övriga fall som regleras i PBL 9 kap. 31b och c §§. | PBL | 9 kap 31b och c §§ | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | BTN | Samh | Beslut att byggnadsverk får tas i bruk utan slutbesked | PBL | 10 kap 4 § | Bygglovshandläggare, Handläggare Plan- och Bygg, Avdelningschef, Planingenjör | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |