



Bygg- och Trafiknämnden

---

**Plats & tid:** Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen 23 januari, klockan 13:00-15:30

**Beslutande:**

Jan Öhman (M), ordf.  
Lilian Borg-Hansen (S)  
Olle Hagström (L)

Ulla Stina Gustavsson (C) ist.för Susanne Malm Zetterberg (C)  
Tony Bratt Nilsson (S) ist. för Sven-Olof Phil (SD)

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare:**

**Övriga närvarande:**

Maria Wagerland, Avdelningschef  
Samhällsutveckling  
Malin Nicklasson, Sekreterare

Anna Lena Sörensson, Planingenjör  
Emma Larsson, Handläggare § 4

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

**Justering plats/tid:** Centrumhuset, 29 januari kl. 09:00

**Utses av justera:** Olle Hagström (L)

Paragrafer  
§§ 1-8

**Underskrifter**

**Ordförande:**

*Jan Öhman*

\_\_\_\_\_  
Jan Öhman (M)

**Justerare:**

*Olle Hagström*

\_\_\_\_\_  
Olle Hagström (L)

**Sekreterare:**

*Malin Nicklasson*

\_\_\_\_\_  
Malin Nicklasson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2020-01-23

Anslaget sätts upp: 2020-01-29

Anslaget tas ned: 2020-02-20

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

*Malin Nicklasson*

\_\_\_\_\_  
Malin Nicklasson



## Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| BTN § 1.....  | 3  |
| Bygglov – Delegera till Plan- och byggkontoret att besluta i ärende<br>(Industritält).....    | 3  |
| BTN § 2.....  | 4  |
| Informationsärende – Återtagande av bygglovsansökan<br>(Nybyggnation av flerbostadshus) ..... | 4  |
| BTN § 3.....  | 5  |
| Tillsyn - Ovårdad byggnad, jämkning av vitesbelopp .....                                      | 5  |
| BTN § 4.....  | 7  |
| Trafikärenden (stående punkt) .....   | 7  |
| BTN § 5.....  | 9  |
| Verksamhetsinformation (stående punkt) .....  | 9  |
| BTN § 6.....  | 10 |
| Anmälan av delegationsbeslut.....   | 10 |
| BTN § 7.....  | 15 |
| Rapporter.....  | 15 |
| BTN § 8.....  | 16 |
| Information från Planeringsgruppen FÖP Färgelanda centrum.....                                | 16 |



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 1

**Bygglov - Delegera till Plan- och byggkontoret att besluta i ärende  
(Industritält)**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 2

**Informationsärende – Återtagande av bygglovsansökan för  
nybyggnation av flerbostadshus**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 3

**Tillsyn - Ovårdad byggnad, jämkning av vitesbelopp**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 3

---

Justering

Utdragsbestyrkande



BTN § 4

**Trafikärenden (stående punkt)**

Följande övriga trafikärenden lyfts på sammanträdet:

Samhällsutvecklingschef informerar

- Eftersom Färgelanda vägförening avgått hamnade uppdraget hos Länsstyrelsen, som nu satt in en syssloman som tar över när det ej finns en styrelse.

Ulla Stina Gustavsson (C):

- Vem har hand om skyltarna vid Ellenö?

Samhällsutvecklingschef informerar att man har avtal med ett företag som ska ordna med skyltarna, men att det tyvärr inte skötts. Det är under process att åtgärda och snygga till skyltarna.

Samhällsutvecklingschef återkopplar till nästa nämndsammanträde.

Lilian Borg-Hansen (S):

- Hur går det med belysningen vid busshållplatsen, Stora-Torp?

Den Tekniska chefen Ulf Nilsson blir inbjuden till nästa nämndsammanträde för att ge information om ärendet.

Olle Hagström (L):

- Har en återkoppling inkommit angående trafiksituationen vid Höjdenskolan? Nämnden har begärt återkoppling.

Samhällsutvecklingschef informerar att Barn-och Utbildning äger frågan.

Sekreterare får i uppgift att efterfrågar en återkoppling från Höjdenskolas Rektor till nästa nämndsammanträde.

Planingenjör:

- Under ett möte med Stigens vägförening diskuterades begränsning gällande framfarten av tung trafik över den gamla bron bakom kraftstationen, då bron är i dåligt skick. Vem äger frågan och vilka fordon tillåts passera?



Handläggare för trafiken informerar att det finns möjlighet att begränsa tung trafik enligt de lokala trafikföreskrifterna.

Samhällsutvecklingschef rekommenderar att man genom ett möte med Stigens vägförening kan diskutera frågan och återkomma med informationen i en rapport till Bygg- och Trafiknämnden.

Ett möte mellan Samhällsutvecklingschef och andra berörda parter ska också hållas angående refugen vid busshållplatsen, Stigens centrum.

Löpande information från samhällsutvecklingschef.

*Beslutet skickas till:*  
Samhällsutvecklingschef





Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 5

**Verksamhetsinformation – (Stående punkt)**

Arbetsituationen på enheten

Samhällsutvecklingschef informerar

- Den nuvarande avdelningsadministratören/sekreteraren för Bygg- och Trafiknämnden byter tjänst och ny handläggaren för bostadsanpassning och trafik från och med 2020-02-27.
- Ny avdelningsadministratör/sekreterare för Bygg- och Trafiknämnden är redan tillsatt och börjar redan 2020-01-27.



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 6

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Delegationslista 1

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Delegationslista 2

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Delegationslista 3

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Delegationslista 4

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 7

**Rapporter**

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade rapporter till handlingarna.

**Ärendet**

Följande rapporter lämnas på sammanträdet.

*Lantmäteriet rapporterar*



BTN § 8

**Information från Planeringsgruppen FÖP Färgelanda centrum**

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg- och Trafiknämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Följande information lämnas på sammanträdet:

Bygg- och Trafiknämndens ordförande informerar om det man tidigare under dagen beslutat om under det första mötet i FÖP Planeringsgrupp.

Det beslutades under Planeringsgruppens möte 2020-01-23, att första delen av planprogrammet ska inledas och det innefattar att bjuda in olika parter för medverkan och samarbeta kring den fördjupade översiktsplanen 2020-2025 samt aktualisering av ÖP som helhet fram till 2030, av det avgränsade område som ska framgå av kartbilder.

Kontakt med Näringslivsstrateg i Färgelanda kommun kommer inledas för att gränsa av de berörda parterna i arbetet.

De medverkande kommer under dessa möten ha en chans att påverka, väcka tankar och idéer tillsammans med planeringsgruppen. Den fördjupade översiktsplanen gäller 2020-2025 samt aktualisering av ÖP som helhet fram till 2030.

De olika parterna delas in i grupper och medverkar på föreslagna datum:

- 12 Februari – Utbildningsnämndens och Socialnämndens presidium.
- 19 Februari - Infragruppen (Vägföreningar, Vattenfall, Fjärrvärmebolaget, Västvatten, Fastighetsförvaltare Johan Karlsson).
- 26 Februari - Fastighetsägare, lokala företagare, lokala byggmästare/entreprenörer
- 4 Mars – Allmänheten och intresseorganisationer. Inbjudan läggs ut på Färgelanda kommuns hemsida samt insändare i kommundagboken Dalslänningen.

**Ärendebeskrivning**

Enligt Kommunfullmäktiges beslut daterat 2019-06-19 beslutar Kommunfullmäktige att förklara ÖP14, tillsammans med bifogat dokument "Aktualisering ÖP14", aktuell i mandatperioden 2018-2022.





Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 8

Kommunfullmäktige beslutar samtidigt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Bygg- och trafiknämnden initiera en revidering av ÖP 2014 i syfte att utveckla medborgardialogen kring kommunens framtida utveckling samt möjliggöra:

- 1) ökad byggnation av bostäder och verksamheter i och kring orterna
- 2) ökad byggnation i sjö nära lägen inklusive nytt alternativ reviderad LIS-plan.

Bygg- och Trafiknämnden beslutar 2019-11-28 att bilda en planeringsgrupp bestående av 3 ordinarie ledamöter samt 2 ersättare med närvarorätt. Man beslutar också att utse Jan Öhman (M) till ordförande i planeringsgruppen för Bygg- och Trafiknämnden.

Planeringsgruppen går in direkt efter Bygg- och Trafiknämndens sammanträde 2019-12-19, för att inleda arbetet kring FÖP Färgelanda centrum.

*Beslutet skickas till:*

För kännedom

Kommunstyrelsen  
Utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Diariet