



Beslutsinstans: **Kommunstyrelsen**

Datum och tid: **Onsdag 13 november 2019 cirka  
kl. 19:00, i kaffepausen på fullmäktigemöte**

Plats: **Furåsen, stora salen, Stigsvägen 2, Färgelanda**

Kommunstyrelsens sammanträden är offentliga/öppna för allmänheten när kommunstyrelsen planerar att fatta beslut. Av hänsyn till enskilda personer och företag kan kommunstyrelsen komma att stänga sammanträdet även under delar av den planerade offentliga delen. Efter en sådan stängning är allmänheten välkommen tillbaka

### **Upprop**

#### **Val av justerare**

Justering sker på Furåsen 13 november 2019, i anslutning till sammanträdet

- |   |  |                 |                   |
|---|--|-----------------|-------------------|
| 1 | <b>Yttrande i ärende avseende<br/>laglighetsprövning enligt kommunallagen;<br/>Försäljning av fastigheten Färgelanda<br/>Gatersbyn 1:120 (mål nr 12589-19)</b> | <b>2019/334</b> | <b>2 -<br/>10</b> |
|---|--|-----------------|-------------------|
- Förslag till yttrande skickas via epost under  
eftermiddagen 13 november eller delas på  
sammanträdet.*

Tobias Bernhardsson  
Kommunstyrelsens ordförande

Barbro Isaksson  
Sekreterare



Färgelanda kommun  
458 80 Färgelanda

KS2019/39

Kerstin Fredriksson m.fl. ./ . Färgelanda kommun  
angående **laglighetsprövning enligt kommunallagen**

---

### Möjlighet att lämna yttrande

Ni får tillfälle att yttra er över innehållet i de bifogade handlingarna.

Om ni vill yttra er ska yttrandet vara skriftligt och komma in till domstolen **senast den 14 november 2019**.

### Att skicka handlingar till domstolen

Kom ihåg att alltid ange målnumret 12589-19 och vem som är avsändare.

Domstolen tar gärna emot inlagor via e-post. Handlingar som skickas via e-post behöver inte skickas på annat sätt.

Vid frågor går det bra att kontakta domstolen per telefon eller e-post.

Gunilla Falk  
Telefon 031-732 73 53

Bifogade handlingar: aktbilaga 1

Förvaltningsrätten i Göteborg  
Box 53197  
400 15 Göteborg

Förvaltningsrätten i Göteborg	
2019-10-09	
Målnr	12589-19
Avd. 3	Aktbil. 1

FÖRVALTNINGSRÄTTEN I GÖTEBORG
Avd. 3
INKOM: 2019-10-09
MÅLNR: 12589-19
AKTBIL: 1

Färgelanda 2019-10-01

**Överklagande av beslut gällande försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120  
Kommunfullmäktige Färgelanda Kommun 2019-09-11 Dnr 2019/39.**

**Anledning till överklagande:** Bristande underlag för att kunna fatta beslutet. Enbart ett beslutsförslag från kommunstyrelsen. Saknades ett förslag till köpekontrakt så ledamöterna kunde vara medvetna om till vilka villkor man säljer fastigheten.

[Redacted signature]

Kerstin Fredriksson

[Redacted signature]

Magnus Fröberg

[Redacted text]

[Redacted signature]

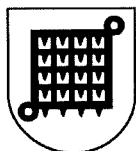
Lars Karlsson

[Redacted signature]

Ulla Börjesson

[Redacted text]

- Bilaga 1 Utdrag protokoll 2019-09-11 § 92 Försäljningsbeslut  
Bilaga 2 Övrigt vi anser vara viktigt för en prövning



Bilaga 1

Kommunfullmäktige

KF § 92

Dnr KS 2019/39

Försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 (Livsmedelscenter i Väst/Björnhuset

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta högsta budet på 5 miljoner kronor från Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Reservationer

Ulla Börjesson (S), Edgardo Varas (S), Kerstin Fredriksson (S), Magnus Fröberg (S), Lillian Borg-Hansen (S), Urban Henriksson (S), Tony Bratt Nilsson (S) och Eva Lena Johansson (S) reserverar sig mot beslutet att försälja Gatersbyn 1:120 till förmån för Ulla Börjessons förslag och antecknar följande till protokollet:

” Vi anser också att underlaget för att kunna fatta beslutet var bristfälligt, enbart ett beslut från kommunstyrelsen som rekommenderar att fastigheten skall försäljas till en köpeskillning om 5 milj.

Borde enligt vår uppfattning funnits ett förslag till köpekontrakt på bordet så att ledamöterna skulle haft vetskap om på vilka villkor man säljer fastigheten inte enbart köpeskillingen.

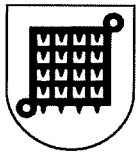
Fastigheten är för Färgelanda kommun en i näringslivssynpunkt viktig fastighet då denna tillkom för att bryta sårbarheten av att man är väldigt beroende av fordonsindustrin. Detta oberoende om vem som äger fastigheten i framtiden.

På grund av ovanstående anser vi att frågan är så principiellt viktig för Färgelanda kommun att inte enbart ett beslut från kommunstyrelsen om en köpeskillning borde legat till grund för beslutet.

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen”

Jörgen Andersson (SD), Karl-Erik Segersax (SD), Owe Qvick (SD), Jane Glamér (SD) Maj Andersson (SD) och Pontus Westerman Hansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jörgen Anderssons yrkande.

Inger Bäcker (V) reserverar sig mot beslutet.



Kommunfullmäktige

---

Forts KF § 92

**Yrkanden**

- Tobias Bernhardsson (C) med instämmande av Linda Jansson (M) och Kenneth Carlsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att anta högsta budet på 5,0 Mkr från

Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Jörgen Andersson (SD) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten till anbudsgivare 2 (Västhärad) för 1,5 miljoner kronor
- Ulla Börjesson (S) med instämmande av Inger Bäcker (V) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsens för kompletterande utredning:

“ Innan beslut om en eventuell försäljning av Björnhuset vill vi ha utrett följande. Då en reaförlust av en fastighet i detta fall 15 190 000 troligen ingår i balanskravet och måste hämtas hem på tre år vill vi ha en plan på hur detta ska gå till.

I ett redan ekonomiskt kärvt läge kommer 2020 års resultat belastas med ytterligare 15 000 000 kronor i realisationsförlust 2020.”

**Propositionsordning**

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:  
Först ställs proposition på yrkandet om återremiss. Om kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag ställs proposition på Tobias Bernhardssons och Jörgen Anderssons yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

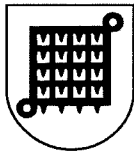
Omröstning begärs.

**Voteringsproposition**

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

---

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige

---

Forts KF § 92

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.  
Nej-röst för att ärendet ska avgöras senare.

**Omröstningsresultat**

21 ja-röster

Linda Jansson (M),  
Christina Svedberg (M),  
Hans-Göran Palmqvist (M)  
Tobias Bernhardsson (C),  
Louise Blom (C)  
Sandra Hallberg (C)  
Magnus Bandgren (C)  
Birgitta Mehamedi Örn (C)  
Ann Blomberg (C)  
Håkan Melin (C)  
Marion Pelli (C)  
Carina Tihane (C)  
Kenneth Carlsson (L)  
Ingo Asplund (L)  
Jörgen Andersson (SD)  
Karl-Erik Segersax (SD)  
Owe Qvick (SD)  
Jane Glamér (SD)  
Maj Andersson (SD)  
Pontus Westerman Hansson (SD)  
Thor-Björn Jakobsson (C)

9 nej - röster

Ulla Börjesson (S)  
Edgardo Varas (S)  
Kerstin Fredriksson (S)  
Magnus Fröberg (S)  
Lilian Borg-Hansen (S)  
Urban Henriksson (S)  
Tony Bratt-Nilsson (S)  
Eva-Lena Johansson (S)  
Inger Bäcker (V)



Kommunfullmäktige

---

Forts KF § 92

Kommunfullmäktige beslutar alltså att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därför proposition på Tobias Bernhardssons med fleras yrkande om att sälja fastigheten för 5 miljoner kronor till Björnhuset Fastigheter AB och Jörgen Anderssons yrkande om att sälja till Västfarm AB för 1,5 miljoner kronor.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifall Tobias Bernhardssons yrkande, det vill säga kommunstyrelsens förslag att sälja fastigheten till Björnhuset Fastigheter AB för 5 miljoner kronor.

Omröstning begärs

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition  
Ja-röst för Tobias Bernhardssons med fleras yrkande  
Nej-röst för Jörgen Anderssons yrkande.

**Omröstningsresultat**

15 ja röster

Linda Jansson (M),  
Christina Svedberg (M),  
Hans-Göran Palmqvist (M)  
Tobias Bernhardsson (C),  
Louise Blom (C)  
Sandra Hallberg (C)  
Magnus Bandgren (C)  
Birgitta Mehamedi Örn (C)  
Ann Blomberg (C)  
Håkan Melin (C)  
Marion Pelli (C)  
Carina Tihane (C)  
Kenneth Carlsson (L)  
Ingo Asplund (L)  
Thor-Björn Jakobsson (C)

6 nej-röster

Jörgen Andersson (SD)  
Karl-Erik Segersax (SD)  
Owe Qvick (SD)  
Jane Glamér (SD)  
Maj Andersson (SD)  
Pontus Westerman Hansson (SD)



Kommunfullmäktige

---

Forts KF § 92

9 ledamöter avstår från att rösta:

Ulla Börjesson (S)

Edgardo Varas (S)

Kerstin Fredriksson (S)

Magnus Fröberg (S)

Lilian Borg-Hansen (S)

Urban Henriksson (S)

Tony Bratt-Nilsson (S)

Eva-Lena Johansson (S)

Inger Bäcker (V)

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har fått i uppdrag att inleda en försäljningsprocess gällande Livsmedelcenter i Väst i Färgelanda med fastighetsbeteckning Färgelanda Gatersbyn 1:120.

Gällande byggnadsplan anger industriändamål.

Försäljningsprocessen har genomförts genom anbudsförfarande. Kommunen har tagit hjälp av mäklare för visning och marknadsföring.

Följande skriftliga bud har inkommit gällande fastigheten.

Björnhuset Fastigheter AB 5 Mkr

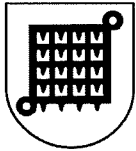
Västfarm AB 1,5 Mkr

Kommunen har att säkerställa att fastigheter inte säljs under marknadsvärdet, detta mot bakgrund av förbud mot stöd till enskilda näringsidkare i kommunallagen och EU:s statsstödsregler. Enligt kommunallagen är stöd till enskild näringsidkare inte tillåtet, utom då synnerliga skäl föreligger och en fastighetsförsäljning under marknadspris är därför som huvudregel otillåtet. Vidare kan en försäljning under marknadspris också utgöra ett olagligt statsstöd enligt statsstödsreglerna.

Det bokförda restvärdet på fastigheten är ca 20,2 Mkr.

Driftkostnaderna för fastigheten var 2018 ca 900 000 kr.





Kommunfullmäktige

---

Forts KF § 92

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-11, § 175  
Avdelnings Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse daterad 9 september 2019.  
Kommunstyrelsens beslut 28 augusti 2019 § 160.

Beslutet skickas till  
Köparen  
Kommunstyrelsen  
Kommunchefen  
Avdelningschef samhällsutveckling

## Bilaga 2

Fastigheten Gatersbyn 1:120 är en industrifastighet som innehåller ett antal livsmedelsföretag.

Fastigheten förvärvades av Färgelanda kommun, under en period då kommun var en av landets mest Fordonsindustri-beroende kommuner. Syftet med förvärvet var att renovera upp fastigheten och hyra ut till livsmedelsföretag m.m. för att bryta beroendet av fordonsindustrin. Fastigheten renoverades i stora delar till en fastighet anpassad för livsmedelsindustri. Projektet fick också avsedd verkan. I och med detta anser vi att denna fastighet är en för Färgelanda kommun principiellt viktig fastighet och beslutet om försäljning detsamma.

Därför anser vi att underlaget för beslutet i kommunfullmäktige var bristfälligt. Enbart ett kommunstyrelsebeslut som egentligen bara var ett förslag på en köpeskilling enligt inlämnat bud på fastigheten och att köpehandling skall tecknas inom en månad från det att fullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Vi anser att i en sådan här principiellt viktig fråga ur näringslivssynpunkt, borde ledamöterna också haft vetskap om till vilka villkor man säljer fastigheten, alltså ett förslag på köpekontrakt.