



Bygg- och Trafiknämnden

Plats & tid: Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen 3 oktober, klockan 13:00-14:30

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf.
Lilian Borg-Hansen (S)
Olle Hagström (L)
Sven Olof Pihl (SD)
Ulla Stina Gustavsson (C) i st för Susanne Malm Zetterberg (C)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Tony Bratt Nilsson (S)

Övriga närvarande:

Beatrice Hjörn, Plan- och byggchef
Malin Nicklasson, Sekreterare
Olcay Aksakal, Bygglovsingenjör
Emma Larsson, Handläggare

Maria Wagerland, Avdelningschef
Samhällsutveckling
Susanne Korduner, Kommunchef §§71,76-77
Eivor Johansson, Kommunrevisor §§71,76-77
Pär Allvin, Höjdenskolans Rektor §76

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 9 oktober kl. 12:00

Utses av justera: Sven Olof Phil (SD)

Paragrafer
§§ 70-80

Underskrifter

Ordförande:

Jan Öhman

Jan Öhman (M)

Justerare:

Sven Olof Phil

Sven Olof Phil (SD)

Sekreterare:

Malin Nicklasson

Malin Nicklasson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2019-10-03

Anslaget sätts upp: 2019-10-09

Anslaget tas ned: 2019-11-01

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Malin Nicklasson

Malin Nicklasson



Innehållsförteckning

BTN § 70.....	3
Bygglov – Nybyggnad av fritidshus	3
BTN § 71.....	6
Bygglov – Delegera till Plan- och Bygg att besluta i ärendet (Nybyggnad av flerfamiljshus)	6
BTN § 72.....	9
Strandskyddsdispens – Tillbyggnad av uterum till enbostadshus	9
BTN § 73.....	12
Strandskyddsdispens – Tillbyggnad av enbostadshus	12
BTN § 74.....	15
Strandskyddsdispens – Nybyggnad av pir	15
BTN § 75.....	18
Byggsanktionsavgift – Installation av eldstad	18
BTN § 76.....	20
Trafikärenden	20
BTN § 77.....	21
Verksamhetsinformation	21
BTN § 78.....	22
Anmälan av delegationsbeslut	22
BTN § 79.....	26
Rapporter.....	26
BTN § 80.....	27
Övriga ärenden	27



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 70

Bygglov – Nybyggnad av fritidshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 70

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 70

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 71

**Bygglov – Delegera till Plan- och Byggkontoret att besluta i ärendet
(Nybyggnad av flerfamiljshus)**

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 71

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 71

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 72

Strandskyddsdispens – Tillbyggnad av uterum till enbostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 72

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 72

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 73

Strandskyddsdispens – Tillbyggnad av enbostadshus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 73

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 73

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 74

Strandskyddsdispens – Nybyggnad av pir

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 74

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 74

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 75

Byggsanktionsavgift – Installation av eldstad

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 75

Justering

Utdragsbestyrkande



BTN § 76

Trafikärenden – Stående punkt

Återrapportering - Trafiksituationen Höjdenskolan

Höjdenskolas rektor återrapporterar till Bygg- och Trafiknämnden om de åtgärder som gjorts i ett försök att förbättra trafiksituationen på skolan. Det framgår tydligt via PowerPoint presentation vilka problemområden som rörs samt förslag på hur man kan åtgärda situationen.

Handläggaren informerar att Lovägen är reglerad med förbud mot trafik med fordon men att det för närvarande saknas skylt som påvisar detta. Handläggaren åtar sig att kontakta Färgelanda Vägförening för att föra uppdraget vidare att låta föra upp en skylt.

Ordförande ger Plan- och Byggkontoret i uppdrag att hitta en plan för hur man kan lösa trafiksituationen, samt att mål- och tidsätta planen. Bygg- och Trafiknämnden återkopplar sedan till skolan.

Samhällsutvecklingschefen får i uppdrag att återkoppla, den del som inte är myndighetsbaserad, till nämnden.

Följande övriga trafikärenden lyfts på sammanträdet:

Olle Hagström (L):

- Hur ser situationen ut för Färgelanda Vägförening? Önskar återrapportering.

Kommunchef informerar att vägföreningens situation för stunden är oviss. Samhällsutvecklingschefen återkommer om ny information inkommer.

Lilian Borg- Hansen (S):

- Angående situationen längst 172:an, har Trafikverket blivit inbjudna för att svara på nämndens frågor kring södra infarten Färgelanda samt dess sträckning genom Högsäter centrum.

Plan- och Byggchef meddelar att de bjuds in till nästkommande nämndsammanträde. Sekreterare åtar sig uppdraget att bjuda in talesperson för Trafikverket.



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 77

Verksamhetsinformation – Stående punkt

Arbetsituationen på enheten.

Samhällsutvecklingschef informerar

- Rekryteringen av en planingenjör är klar och påbörjar sin tjänst den 2 december. Hon kommer jobba timmar i oktober under upplärning av Plan- och Byggchef.
- Rekrytering av handläggare till Plan- och Byggkontoret/Mark- och Exploatering är också i process. Intervjuer hålls nästkommande vecka.
- Grundläggande utbildning för de nyrekryterade kommer att ske i december för att efter årsskiftet kunna verkställas i de nya arbetsuppgifterna.

Jan Öhman:

- Tillgänglighet till Plan- och Byggkontoret är otillräcklig när man avviker från Centrumhusets normala öppettider. Det gör det svårt för de som har ärenden till kontoret.

Samhällsutvecklingschefen meddelar att man jobbar på en förbättring. Återkommer med en tillgänglighets lösning.

Kommunrevisor presenterar sig inför nämnden.



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 78

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 79

Rapporter

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade rapporter till handlingarna.

Ärendet

Följande rapporter lämnas på sammanträdet.

Lantmäteriet rapporterar

Dalslands Miljö- och Energiförbund rapporterar

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 80

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts.

Justering

Utdragsbestyrkande