



Bygg- och Trafiknämnden

---

**Plats och tid:** Beredskap, kommunkontoret torsdagen 4 april, klockan 13:00-15:30

**Beslutande:**

Jan Öhman (M), ordf.  
Lilian Borg-Hansen (S), vice ordf.  
Susanne Malm Zetterberg (C)  
Olle Hagström (L)  
Sven Olof Pihl (SD)

**Närvarande ej**

**tjänstgörande ersättare:**  
Ulla Stina Gustavsson (C)  
Tony Bratt Nilsson (S)

**Övriga närvarande:**

Beatrice Hjörn, Plan- och byggchef  
Fredrik Sivula, Sekreterare  
Olcay Aksakal, Bygglovsingenjör  
Emma Larsson, Bostadsanpassningshandläggare  
§§ 13-20

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

**Utses av justera:** Sven Olof Pihl (SD) Paragrafer §§ 13-24

**Underskrifter**

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Jan Öhman (M)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
Sven Olof Pihl (SD)

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sivula

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden  
Sammanträdesdatum: 2019-04-04  
Anslaget sätts upp: 2019-04-10  
Anslaget tas ned: 2019-05-03

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sivula



### **Innehållsförteckning**

BTN § 13.....	3
Boverkets webb utbildning i PBL för förtroendevalda.....	3
BTN § 14.....	4
Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus.....	4
BTN § 15.....	7
Bygglov – Nybyggnad av fritidshus, ”spikehus”, carport och installation av eldstad/rökkanal.....	7
BTN § 16.....	9
Bygglov – Nybyggnad av garage.....	9
BTN § 17.....	11
Lokal trafikföreskrift Sågvägen, Ödeborg.....	11
BTN § 18.....	12
Uppföljning av parkeringsmöjligheter Höjdenskolan.....	12
BTN § 19.....	13
Trafikfrågor övrigt – stående punkt.....	13
BTN § 20.....	14
Översiktsplan – inledande arbete för denna mandatperiod och ev. fördjupningar.....	14
BTN § 21.....	15
Verksamhetsinformation – stående punkt.....	15
BTN § 22.....	16
Anmälan av delegationsbeslut.....	16
BTN § 23.....	26
Rapporter.....	26
BTN § 24.....	27
Övriga ärenden.....	27



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 13

**Boverkets webb utbildning i PBL för förtroendevalda**

Informationsärende – inga beslut tas.

Boverket har publicerat introduktionsfilmer för Plan- och bygglagstiftningen anpassad till förtroendevalda. Del 1 visas.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 14

**Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 14

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 14

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 15

**Bygglov – Nybyggnad av fritidshus, ”spikehus”, carport och installation  
av eldstad/rökkanal**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 15

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 16

**Bygglov – Nybyggnad av garage**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 16

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 17

**Lokal trafikföreskrift Sågvägen, Ödeborg**

Dnr: 2019-18

LTF nr: LTF 1439-2019-0002

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Med stöd av Trafikförordningen 10 kap 1 § punkt 16 och 10 kap 3 §, förskriver Bygg- och Trafiknämnden i Färgelanda kommun följande:

- På Sågvägen i Ödeborg får fordon inte parkeras.

**Bilagor**

Karta

Foto

Remissvar från Polismyndigheten

Remissvar från Trafikverket

Remissvar från Ödeborgs vägförening

**Sändlista**

*Skickas till*

Plan och byggkontoret

*Kopia till*

Akten



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 18

**Uppföljning av parkeringsmöjligheter Höjdenskolan**

Dnr 2019-67

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg -och Trafiknämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och avslutar uppdraget.

**Ärendet**

I samband med att Bygg –och Trafiknämnden (BTN § 8) beslutade om lokal trafikföreskrift mot förbud att framföra fordon på Lovägen, fick Plan –och byggkontoret i uppdrag att följa upp parkeringsmöjligheterna i anslutning till Lovägen och Höjdenskolan.

I Färgelanda kommuns riktlinjer för parkeringsbehov framgår att skolor och förskolor tillsammans har behov av 15 bilplatser per 1000 m<sup>2</sup> BTA (byggnadsyta). Höjdenskolan har en BTA på 1809 m<sup>2</sup>, vilket totalt blir behov av 27 bilplatser enligt kommunens riktlinjer.

I utredningen har Plan –och byggkontoret sammanställt antalet befintliga parkeringsplatser vid skolan. Totalt finns det 30 parkeringsplatser. Bedömningen är därför, att parkeringen vid Höjdenskolan uppfyller Färgelanda kommuns norm för parkeringsbehov.

**Bilagor**

Plan- och byggkontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-03-14

Riktlinjer för parkeringsbehov daterad 1999-04-21

**Sändlista**

*Skickas till*

Akten



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 19

**Trafikfrågor övrigt – stående punkt**

Olle Hagström (L) lyfter att parkeringsmöjligheterna i anslutning till kommunens skolor behöver ses över. Bland annat så vårdnadshavare har möjlighet att gå med barnen in i skolorna.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 20

**Översiktsplan – inledande arbete för denna mandatperiod och ev.  
fördjupningar**

Informationsärende – inga beslut tas.

Ordföranden informerar om ett eventuellt kommande uppdrag för nämnden  
att ta fram förslag till ny Översiktsplan för Färgelanda tätort.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 21

**Verksamhetsinformation – stående punkt**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 22

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och Trafiknämnden

---

Forts BTN § 22

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 23  
**Rapporter**

**Bygg- och Trafiknämndens beslut**

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade rapporter till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande rapporter lämnas på sammanträdet.

*Lantmäteriet rapporterar*

*Länsstyrelsen rapporterar*

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

---

BTN § 24

**Övriga ärenden**

Sven Olof Pihl (SD) lyfter att gatubelysning vid en busshållplats vid Stora Torp i Järbo har varit ur funktion en längre tid.

Sekreteraren åtar sig att föra frågan vidare.

---

Justering

Utdragsbestyrkande