

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Furåsen, Färgelanda, onsdag 25 januari 2017, klockan
08:15 – 16:10

Beslutande:

Ulla Börjesson (S) ordf.
Tommy Larsson (S)
Rune Månsson (S)
Lars Karlsson (S)
Urban Henriksson (S)
Tobias Bernhardsson (C)
Marion Pelli (C)
Leif Söderqvist (C)
Linda Jansson (M)
Peter Johansson (KD)
Patrik Rydström (SD)

**Närvarande ej tjänstgörande
ersättare**

Ingen närvarande ersättare

Övriga närvarande

Lars-Göran Berg, kommunchef
Fredrik Sivula, sekr.
Se i övrigt resp. §

Sammanträdet öppet för allmänheten. Ingen närvarande.

Utses att justera:

Peter Johansson (KD)

Paragrafer §§ 1-24

Underskrifter

Ordföranden: _____

Ulla Börjesson (S)

Justeringsman: _____

Peter Johansson (KD)

Sekreterare: _____

Fredrik Sivula

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: **Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum 2017-01-25

Anslags uppsättande 2017-02-03

Anslags nedtagande 2017-02-25

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift _____



Kommunstyrelsen

KS § 1

Ändring i dagens dagordning

Ordföranden informerar innan sammanträdet börjar att två avsägelser har inkommit och ska behandlas. En från Jonas Jacobsson (C) som ersättare i styrelsen för Valbohem AB och en från Linda Jansson (M) som ledamot i styrelsen för Färgelanda Vatten AB.



Kommunstyrelsen

KS § 2

Dnr 2017/53

**Delegationsordning för kommunstyrelsen i Färgelanda kommun
(informationsärende)**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen. Ärendet ska behandlas av ledningsutskottet 2017-02-20 med ambitionen att förelägga kommunstyrelsen ärendet för beslut 2017-03-01.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen möjlighet att överföra sin beslutanderätt till utskott, enskild förtroendevald eller befattningshavare i kommunen. Delegeringen kan ske avseende ärendegrupper men också i enskilda ärenden genom beslut från fall till fall. Delegationsordningen omfattar ärendegrupper.

Beslut fattade med stöd av delegation har samma rättsliga status som om kommunstyrelsen själv fattat beslutet. Anmälningsskyldigheten ger kommunstyrelsen förutsättningar att följa delegatens agerande. Även om styrelsen inte kan påverka redan fattade delegationsbeslut kan styrelsen när som helst återta en given delegation.

Förvaltningen har gjort en genomlysning av de ärendegrupsdelegationer kommunstyrelsen har lämnat – en del återfinns i olika styrdokument, andra i enskilda beslut. I det nu presenterade förslaget är de gällande delegationerna samlade i ett dokument. Förslaget är rensat från beslut som är inaktuella p.g.a. att lagar har upphört/förändrats eller där delegation inte alls har lagstöd. Vissa delegationer har tillförts p.g.a. nya författningar och ambitionen att förenkla och effektivisera kommunstyrelsens arbete och förtydliga styrelsens uppdrag till förvaltningen.

Förvaltningen bedömer att delegationerna inom ekonomi- och upphandlingsområdet behöver en djupare analys och avser att återkomma under våren med förslag till förändringar.

Delegationsordningen är ett levande dokument och även inom andra områden, t ex säkerhetsfrågor avser förvaltningen att återkomma med nya förslag.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 2

Förvaltningens beslutsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslaget till delegationsordning.

Beslut fattade med stöd av delegation ska som regel anmälas till kommunstyrelsen vid det sammanträde som infaller närmast efter det att beslutet fattats. Anmälningssplikten omfattar även de beslut som fattas med stöd av kommunchefens vidaredelegation.

Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att teckna kommunens firma inom kommunstyrelsens ansvarsområde i de fall besluten inte är delegerade. Kommunchefen kontrasignerar om styrelsen inte har bestämt annat.

När delegationen lämnats till utskott ska eventuella handlingar undertecknas av utskottets ordförande. Kommunchefen kontrasignerar om utskottet inte har bestämt annat.

I den delegerade beslutanderätten till förvaltningens personal ingår att underteckna de handlingar som behövs för att fullgöra handläggningen t ex avtal och eventuella fullmakter.

Vid verkställighetsbeslut undertecknas ev. handlingar av sektorchefen eller handläggande tjänsteman efter överenskommelse med sektorchefen.

Genom beslutet upphävs kommunstyrelsens tidigare beslut om delegationer.

Beslutunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2017-01-12

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 2

Nämndsekreteraren informerar

Skickas till:

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Kommunstyrelsen



Kommunstyrelsen

KS § 3

Dnr 2017/56

Beslut om firmatecknare – revidering med anledning av ändring i sektorsindelning och personalförändringar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till firmatecknare (motsvarande) för Färgelanda kommun utse kommunstyrelsens ordförande Ulla Börjesson i första hand och vid förhinder för henne, kommunstyrelsens förste vice ordförande Kenneth Carlsson med kontrasignation av endera.

- Chefen för sektor samhällsutveckling Patrick D'Imporzano gällande ärenden som handläggs inom sektor Samhällsutveckling (Gäller fr.o.m. 2017-03-01)
- Barn- och utbildningschef Helena Kronberg gällande ärenden som handläggs inom sektor Barn och utbildning
- Socialchef Johan Lundh gällande ärenden som handläggs inom sektor Omsorg
- Kommunchef Lars Göran Berg i alla ärenden.

Detta beslut gäller i de fall där det inte finns särskilda bestämmelser om beslut och ”firmateckning” och i de fall kommunstyrelsen, kommunfullmäktige eller annan nämnd i särskilt beslut inte utsett ”firmatecknare”, gett fullmakt eller särskilt bemyndigande att teckna Färgelanda kommun.

Detta beslut ersätter kommunstyrelsens beslut 2016-03-23, § 95.

Yrkande

Tommy Larsson (S) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Tommy Larssons (S) yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Tommy Larssons (S) yrkande.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 3

Ärendebeskrivning

Ibland behövs en ”firmatecknares” godkännande och att denna ska kunna styrka sin behörighet.

I arbetsordningar, reglementen och delegationsordningen finns bestämmelser om undertecknande av handlingar. Att använda dessa mångsidiga dokument för att styrka behörigheter är emellertid tungrovt och ineffektivt. Med detta beslut förenklas administrationen.

Revideringen är föranledd av personella och organisatoriska förändringar

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2017-01-12

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 3

Skickas till:

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens förste vice ordförande

Kommunchefen

Barn- och utbildningschefen

Socialchefen

t.f. Samhällsutvecklingschefen för vidarebefordran till ny Samhällsutvecklingschef



Kommunstyrelsen

KS § 4

Dnr 2016/478

Genomlysning Fyrbodals kommunalförbund, fas 2 - kommunalförbundets verksamhetsområden och medlemsavgiftens nivå – synpunkter

Kommunstyrelsen beslut

Färgelanda kommun instämmer i arbetsgruppens förslag till prioriterade verksamhetsområden,

- Infrastruktur o kollektivtrafik (väg, järnväg, bredband, sjöfart o cykel)
- Delregional plan för inspel till regional och nationellt plan
- Kunskapsunderlag, påverkansarbete, målbilder/ambitioner, yttranden
- Hälsa- och sjukvård/socialtjänst (gemensam målgrupp med VGR)
- Skapa fungerande samverkan mellan VGR/kommunerna genom avtal och överenskommelser
- Samordna statliga satsningar
- Frågor inom utbildningsområdet

Kommunstyrelsen anser att medlemsavgiften ska utformas så att de prioriterade områdena kan hanteras på ett framgångsrikt sätt och är i likhet med tidigare beslut beredd att tillstyrka en höjning på i storleksordningen 7-9 kronor per invånare inklusive indexuppräknung. Förbundets budget ska vara i balans.

Kommunen anser liksom tidigare att direktionen behöver utveckla systemen för styrning och ledning av verksamheterna för att mer tydligt visa önskat resultat.

Yrkande

Tommy Larsson (S) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Tommy Larssons (S) yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Tommy Larssons (S) yrkande.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 4

Ärendebeskrivning

Som en andra fas i den genomlysning av Fyrbodals kommunalförbund, som genomförts under 2016, har en arbetsgrupp inom kommunchefsgruppen tillsatts för att ta fram förslag till prioriteringar för vad kommunalförbundet ska arbeta med och vad kommunerna är beredda att betala i medlemsavgift.

Arbetsgruppens material har behandlats vid två tillfällen i ekonomirådet.

Beslut om medlemsavgiftens storlek kommer att fattas vid direktionsmötet 9 februari.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse 2017-01-12 med bilagor

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 6

Kommunchefen informerar

Skickas till:

Fyrbodals kommunalförbund

Kommunens ledamöter i direktionen för Fyrbodals kommunalförbund



Kommunstyrelsen

KS § 5

Dnr 2016-758

Arvode för nya förtroendemannauppdrag – utökning av kommunstyrelsens ledningsutskott.

Kommunstyrelsen har återremitterat ärendet till val- och arvodesberedningen.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår på grund av jäv.

Jäv

Tommy Larsson (S), Linda Jansson (M), Urban Henriksson (S), Rune Månsson (S), Marion Pelli (C) och Peter Johansson (KD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2016-11-16 beslutat att godkänna att kommunstyrelsens ledningsutskott utökas från tre ledamöter/tre ersättare till fem ledamöter/fem ersättare och samtidigt föreslagit att kommunstyrelsen får tillsätta ytterligare utskott i den utsträckning kommunstyrelsen anser befogat.

Enligt kommunens arvodesbestämmelser för ersättning till förtroendevalda ska val- och arvodesberedningen föreslå arvoden för under mandatperioden tillkommande förtroendemannauppdrag.

Val- och arvodesberedningen har vid sitt sammanträde 2016-11-07 upprättat ett sådant förslag. När kommunstyrelsen 2016-11-30 har behandlat förslaget har styrelsen beslutat om återremiss för förtydligande. Val och arvodesberedningen har 2016-12-21 behandlat ärendet på nytt.

I de nu gällande arvodesbestämmelserna har ledamot i ledningsutskottet ett månadsarvode på 20 % av prisbasbeloppet. Det innebär att samtliga ledamöter i utskottet ska arvoderas på den nivån. Det har val- och arvodesberedningen inte ansett rimligt och förslaget innebär därför att arvoderingen av kommunstyrelsen 1:e vice ordförande *ändras i bestämmelserna* från ett årsarvode på 30 % till ett månadsarvode på 20 % och att ledamot i ledningsutskottet årsarvoderas med 30 % av prisbasbeloppet.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 5

Om samma person har valts till flera uppdrag inom kommunstyrelsen som års- eller månadsarvoderas utgår bara det ena – det högsta.

Konsekvenser i **praktiken** utifrån de av kommunstyrelsen gjorda personvalen till ledningsutskottet:

Kommunstyrelsens ordf. – ingen förändring

Kommunstyrelsen 1:e v ordf. – ingen förändring (nytt är att månadsarvodet utgår för uppdraget som 1:e vice ordf. inte som ledamot i ledningsutskottet.)

Kommunstyrelsens 2:e v ordf. ingen förändring)

De två tillkommande ledamöterna i ledningsutskottet – årsarvode 30 % av prisbasbeloppet.

Prisbasbelopp 2017 44 800: -

Ur Val och arvodesberedningens protokoll 2016-12-21

Val- och arvodesberedningen § 22 Dnr 2016-758

Arvode för nya förtroendemannauppdrag – utökning av kommunstyrelsens ledningsutskott

Val- och arvodesberedningens förslag - förtydligande

Kommunstyrelsens 1:e vice ordförandes arvode ändras från ett årsarvode på 30 procent till ett månadsarvode på 20 procent.

Ledamot (**utöver presidiet**) i kommunstyrelsens ledningsutskott ändras från 20 procent månadsarvode till 30 procent årsarvode.

Ersättare i kommunstyrelsens ledningsutskott förblir 10 procent årsarvode.

Val- och arvodesberedningens tidigare förslag ang övriga utskott som kommunstyrelsen beslutar att tillsätta tas tillbaka med anledning av att underlag i form av antal, innehåll och omfattning saknas.

Skickas till:
Kommunstyrelsens ordförande
Kommunsekreteraren



Kommunstyrelsen

KS § 6

Dnr 2016-840

Antagande av Finanspolicy för Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun beslutar för sin del att anta reviderad finanspolicy för Norra Älvsborgs Räddningsförbund (NÄRF) att gälla från den tidpunkt när alla förbundets medlemskommuner har godkänt densamma.

Ärendebeskrivning

Norra Älvsborgs Räddningsförbund har inkommit med reviderad finanspolicy för antagande av kommunfullmäktige i medlemskommunerna.

Revideringen innebär att finanspolicyn har anpassats till verksamheterna och förslag har lämnats på behöriga personer inom den finansiella verksamheten.

I förbundsordningen § 9, Ekonomi, anges att förbundsledningen ska upprätta förslag till finanspolicy som ska godkännas av medlemmarna.

Beslutsunderlag

Ekonomiavdelningens tjänsteutlåtande 2017-01-03.

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 7

Ekonomichefen informerar

Skickas till:
Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

KS § 7

Dnr 2016-920

Avtal Samverkande sjukvård i Färgelanda kommun 2017

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till avtal.

Kommunstyrelsen bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Ulla Börjesson att med kontrasignation av socialchef Johan Lundh att för Färgelanda kommuns del underteckna avtalet.

Yrkande

Peter Johansson (KD) med tillstyrkande från Linda Jansson (M), Ulla Börjesson (S), Tommy Larsson (S), Tobias Bernhardsson (C) och Patrik Rydström (SD) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Peter Johansson (KD) med fleras yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Peter Johansson (KD) med fleras yrkande.

Ärendebeskrivning

I den Samverkande sjukvården ingår kommunal hälso- och sjukvård, primärvård, 1177/Vårdguiden, ambulanssjukvården, MÄVA och övrig länssjukvård. Det gemensamma målet är att förbättra och utveckla samverkan i sjukvården, för att skapa ökad trygghet och tillgänglighet för invånarna och utnyttja tillgängliga resurser på bästa sätt.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 7

Kommunens åtagande i samverkande sjukvård innehåller följande delar:

- Sjuksköterska inom kommunal hälso- och sjukvård kan få uppdrag att utföra tillfälliga insatser hos kommuninvånare (≥ 18 år) som inte har kommunal hälso- och sjukvård på uppdrag av 1177/Vårdguiden, MÅVA, ambulanssjukvården eller vårdcentral
- IVPA (I Väntan På Ambulans). Om SOS-alarm bedömer att vänteperioden till närmast tillgängliga ambulans blir betydande, kan sjuksköterska från kommunen larmas ut samtidigt som ambulansen för att snabbare kunna ge vård.
- Sjuksköterska från kommunen får, efter särskild utbildning, utföra medicinsk behandling vid IVPA uppdrag
- Sjuksköterska inom kommunal hälso- och sjukvård kan ge assistansuppdrag till ambulanssjukvården genom att ta direktkontakt för hjälp med bedömning och åtgärd i hemmet. Ambulanssjukvården kan ge assistansuppdrag till sjuksköterskan inom kommunal hälso- och sjukvård på samma sätt.

Samt att i övrigt delta i utvecklingsarbeten inom område Samverkande sjukvård.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 9

Sektor Omsorgs tjänsteutlåtande daterad 2017-01-17

Socialchefen informerar

Skickas till:

Kommunstyrelsens ordförande

Socialchefen

Undertecknat avtal skickas till avtalspart



Kommunstyrelsen

KS § 8

Dnr 2016-492

Hälso- och sjukvårdsavtal mellan kommunerna i VG och VGR med underavtal avseende Överenskommelse kring personer med psykiskt funktionshinder och personer med missbruk perioden 2017-04-01–2020-12-31

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner förslag till *Hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götaland, avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland*, med giltighet från den 1 april 2017 till den 31 december 2020. Avtalet ersätter nuvarande Hälso- och sjukvårdsavtal, som därmed upphör att gälla från och med den 1 april 2017. Senast 12 månader före avtalet löper ut har parterna möjlighet att säga upp avtalet. Om ingen part skriftligen säger upp avtalet förlängs det med två år i taget.

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till underavtal, *Överenskommelse om samarbete mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk*, med giltighet från den 1 april 2017 till den 31 december och som ersätter nuvarande överenskommelse, som därmed upphör att gälla from den 1 april 2017.

Kommunfullmäktige godkänner förslag om ändrad avtalstid i underavtal, *Ramavtal om läkarinsatser inom kommunernas hälso- och sjukvård*, till samma avtalstid som Hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.

Kommunstyrelsens ordförande Ulla Börjesson bemyndigas att med kontrasignation av socialchef Johan Lundh underteckna avtalen.

Ärendebeskrivning

Hälso- och sjukvårdsavtalet reglerar ansvarsfördelning och samverkan inom de områdena där kommunen och VGR har ett gemensamt hälso- och sjukvårdsansvar enligt § 3 och § 18

hälso- och sjukvårdslagen (1982:763). För patienter som får kommunal hälso- och sjukvård har parterna alltid ett gemensamt ansvar genom att kommunen ansvarar för sjuksköterska, arbetsterapeut och fysioterapeut medan landstinget ansvarar för läkarresurser och övriga kompetenser.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 8

Såväl sjukhusvården som primärvården och den kommunala hälso- och sjukvården är i ständig förändring och utveckling. För att en patient med insatser från båda huvudmännen ska få en patientsäker, sammanhållen och en god vård med god kvalitet krävs en välfungerande samverkan mellan verksamheterna. Patientens perspektiv ska alltid sättas i första rummet.

Alla medarbetare måste ha kunskap om Hälso- och sjukvårdsavtalet och dess underavtal och tillämpa dessa med fokus på patientnyttan.

Båda förslagen har genomgått synpunktsrunda, till alla kommuner i Västra Götaland och förvaltningar inom VGR, och justerats utifrån inkomna synpunkter.

Hälso- och sjukvårdsavtalet föreslås vara ett huvudavtal där *Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk* och *Ramavtal om läkarinsatser i kommunal hemsjukvård* blir underavtal. Underavtalen har samma avtalstid och förutsätter att huvudavtalet är giltigt.

Beslutsunderlag

Sektor omsorgs tjänsteskrivelse 2016-12-28.
Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 10
Socialchefen informerar

Skickas till:
Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

KS § 9

Rapporter

- Minnesanteckningar lokala Brottsförebyggande rådet 2016-11-14
Färgelanda Kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens lägger rapporten till handlingarna.



Kommunstyrelsen

KS § 10

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna



Kommunstyrelsen

Forts KS § 10
DEL anställningar 1



Kommunstyrelsen

Forts KS § 10
DEL anställningar 2



Kommunstyrelsen

Forts KS § 10
DEL övrigt 1



Kommunstyrelsen

Forts KS § 10
DEL övrigt 2



Kommunstyrelsen

KS § 11

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger bifogade meddelanden till handlingarna.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 1



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 2



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 3



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 4



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 5



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 6



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 7



Kommunstyrelsen

Forts KS § 11
MED 8



Kommunstyrelsen

KS § 12

Ledningsutskottets protokoll

Kommunstyrelsens beslut

Ledningsutskottets protokoll 2016-12-16 och 2017-01-16 läggs till handlingarna



Kommunstyrelsen

KS § 13

Kommunstyrelsens värdegrundsarbete

Kommunfullmäktiges beslutade värdegrund

”Engagerad och företagssam med ett gott bemötande”

Informationsärende – inga beslut tas.

Nämndsekreteraren informerar



Kommunstyrelsen

KS § 14

Dnr 2015/221

Ek redovisning avseende lokalanpassningar/hyresgästanpassningar och underhåll av Björnhuset – komplettering till tidigare given information

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2016-10-16 tagit del av en delredovisning och beräkning av kostnaderna för upprustning/hyresgästanpassning av Björnhuset. En ny redovisning presenteras idag. Den visar bland annat den faktiska hyresgrundande kostnaden, som har blivit drygt 600 000 kronor lägre än beräknat. Hur mycket som återstår upp till den av kommunfullmäktige godkända kostnadsramen på 10 mnkr framgår också.

Redovisningen i sin helhet visas på nästa sida.

Det resterande beloppet kommer att användas för tak- och markarbeten samt målning.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 4

Kommunchefen informerar

Fastighetsförvaltaren informerar



Kommunstyrelsen

Investering - Björnhuset
Total projektkostnadsram 10 mnkr

Företag A	Utfall	Summa
Arbete		2 238 973
Värme cidisk		775 845
Utlastningskyl		130 187
Arbeten media på loftet		642 125
Per B		128 293
Företag A (hyresgrundande)		3 915 423

Företag B	Utfall	Summa
Lastkaj G13		-
Lastkaj söder		182 625
Ändring kylrum		178 255
Rum utlastning T11		135 059
Katedralen		122 985
Per B		28 674
Företag B (hyresgrundande)		647 598

Företag C	Utfall	Summa
Utlastningskyl		130 187
Per B		6 005
Företag C (hyresgrundande)		136 192

Totalt hyresgrundande	4 699 213
------------------------------	------------------

Kommunens investeringar & underhåll, Björnhuset	Summa
Taggsystem	208 730
Ombygg mätinstrument, vatten & energi	42 403
Reparationer Golv	564 040
Konsultkostnader	56 943
Summa totalt:	872 116

Total projektkostnad:	5 571 329
Projektkostnadsram:	10 000 000
Överskott:	4 428 671

Framtida fastighetsåtgärder	
Tak:	Byte takluckor
Mark:	Asfaltering/Brunnar
Fasad:	Målning

Föregående redovisning	Jämförelse	Summa
Totalt hyresgrundande:	Sänkt kostnad	659 639
Kommunens investeringar & underhåll, Björnhuset:	Ökad kostnad	68 068
Överskott:	Högre	591 571

Skickas till:
a.a.



Kommunstyrelsen

KS § 15 2016/283
Detaljplan Sågverksvägen - delegation

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till ledningsutskottet att fatta beslut om att ställa ut förslaget för granskning enligt Plan och bygglagen 5 kap, 18 §.

Yrkande

Peter Johansson (KD) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Peter Johanssons (KD) yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Peter Johanssons (KD) yrkande.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus med god tillgänglighet centralt beläget i Färgelanda. Bebyggelsen ska också medverka till att stärka Färgelanda centrum, genom möjligheter till små butiker i gatuplan.

Området är i den gällande detaljplanen utpekad för bostads- och centrumändamål (BC). Enligt planförslaget tillförs området ökad byggrätt för bostäder samt byggrätt för garage/carport.

Bebyggelsen kan utformas med två plan mot Sågverksvägen och tre plan mot Centrumvägen där planen medger möjligheter till verksamheter i souterrängplanet. Byggnaders fasad mot Sågverksvägen ska anpassas till befintlig byggnadstradition och områdets särart bevaras.

En geoteknisk undersökning har fördröjt planprocessen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 11
Plan och byggchefen informerar.

Skickas till:
Ledningsutskottet 2017-02-20
Plan- och byggchefen



Kommunstyrelsen

KS § 16

Dnr 2016/848

Utökad investeringsbehov avseende genomförande av detaljplan för småindustri inom del av Dyrtorp 1:3 – ärendet återremitterat från kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att lokalgatan inte ska färdigställas och att budgeten för projektet därför ska sänkas till 11 miljoner kronor. Kalkylpriset för tomtmarken ska anpassas till den nya förutsättningen.

Reservation

Ulla Börjesson (S), Tommy Larsson (S), Rune Månsson (S), Urban Henriksson (S) och Lars Karlsson (S) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yrkanden

Tobias Bernhardsson (C) med tillstyrkande från Linda Jansson (M) och Patrik Rydström (SD) yrkar att lokalgatan inte ska färdigställas och att budgeten för projektet därför ska sänkas till 11 miljoner kronor. Kalkylpriset för tomtmarken ska anpassas till den nya förutsättningen.

Ulla Börjesson (S) med tillstyrkande från Tommy Larsson (S) yrkar att investeringsramen för Dyrtorps industriområde utökas med 750 000 kr.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att Tobias Bernhardsson (C) med fleras och Ulla Börjesson (S) med fleras yrkande ställs under proposition. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Tobias Bernhardsson (C) med fleras yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2015-12-16 beslutat att ”kommunen ska svara för exploateringen av detaljplanen för Dyrtorps industriområde. Kommunen tillgängliggör marken och ombesörjer infrastruktur fram till området. Kommunen anlägger lokalgata inom området samt åtgärder inom VA enligt kalkyl.”

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-12-14 har kommunstyrelsens förslag att utöka investeringsramen med 750 tkr utifrån en ny kostnadsberäkning som pekat mot en ökad kostnad behandlats av kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 16

Kommunfullmäktige har därvid beslutat att återremittera ärendet

”Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ”man ska se över kalkylen i syfte att reducera kostnaderna”.

Vid dagens sammanträde föreligger sektor samhällsutvecklings tjänsteskrivelse 2017-01-03 med anledning av återremissen. 4 alternativ presenteras.

Investeringsramen för Dyrtorps industriområde utökas med 750 000 kr.

Åtgärden avseende anläggning av lokalgata flyttas till 2018. Vilket innebär att investeringsramen behöver öka med 750 000 kr först inför 2018.

Åtgärden avseende anläggning av lokalgata lyfts ur projektet vilket innebär att resterade åtgärder kan utföras inom nuvarande investeringsram. Eftersom detaljplanen anger kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser är kommunen dock skyldig enligt plan- och bygglagen 6 kap 8 § att anlägga lokalgatan i takt med att bebyggelse färdigställs enligt detaljplanen. Det innebär att kommunen ändå kommer behöva bekosta anläggande av lokalgata i framtiden när byggnation av verksamheter påbörjas inom Dyrtorp. Tomten närmast anslutningsvägen kan dock bebyggas utan att behov av lokalgatan uppstår.

Hela projektet avseende etablering av Dyrtorp industriområde avbryts. Konsekvensen av att inte utöka investeringen med 750 000 kr är att projektet inte kan färdigställas. Kostnaden för redan utförda och pågående arbeten uppgår till omkring 2,6 miljoner.

Beslutsunderlag

Sektor samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-11-15

Ledningsutskottets protokoll 2016-11-21, § 131

Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-30 § 271

Sektor samhällsutvecklings tjänsteskrivelse 2017-01-3

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 12

Skickas till:

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

KS § 17 Dnr 2017/101

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ledningsutskottet har 2017-01-16, 14 beslutat att kommunstyrelsen ska få en delrapport om arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet på det kommande sammanträdet.

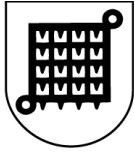
Enligt lagen (2000:1 383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram håller på att utarbetas.

Beslutsförslag

Plan- och byggchefen informerar

Skickas till:
t.f. Samhällsutvecklingschefen
Plan- och byggchefen



Kommunstyrelsen

KS § 18 Dnr 2017/102

Mark och bostadsstrategi

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

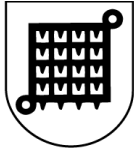
Ärendebeskrivning

Ett förslag till mark och bostadsstrategi håller på att utarbetas. Ledningsutskottet har 2017-01-16, § 15 beslutat att kommunstyrelsen ska få en delrapport om arbetet med mark- och bostadsstrategin på det kommande sammanträdet

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 15
Plan och byggchefen informerar

Skickas till:
t.f. Samhällsutvecklingschefen
Plan och byggchefen



Kommunstyrelsen

KS § 19 Dnr 2017/46

Försäljning av del av Dyrtorp 1:3

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av del av fastigheten Dyrtorp 1:3 till Martin och Germunds bygg, för en köpeskilling om 10 kr per kvm.

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens ordförande att godkänna köpekontrakt och övriga handlingar för köpets genomförande.

Kommunstyrelsens ordförande Ulla Börjesson bemyndigas att med kontrasignation av kommunchef Lars-Göran Berg underteckna erforderliga handlingar för köpets genomförande.

Yrkande

Tobias Bernhardsson (C) med tillstyrkande från Tommy Larsson (S) och Patrik Rydström (SD) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Tobias Bernhardsson (C) med fleras yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Tobias Bernhardsson (C) med fleras yrkande.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 19

Ärendebeskrivning

Martin och Germunds bygg har tidigare haft option på att köpa aktuell del av fastigheten Dyrtorp 1:3. Enligt tidigare option skulle marken säljas för 10 kr per kvm, vilket är samma kvadratmeterpris som när Dyrtorp 1:131 såldes. Optionen gick dock ut 2015, men kvadratmeterpriset bedöms fortfarande rimligt.

Martin och Germunds bygg bedriver en bygghandel på angränsande fastighet och vill utöka sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Sektor Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse 2017-01-05

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 16

Plan- och byggchefen informerar

Skickas till:

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunchefen

t.f. Samhällsutvecklingschefen

Plan- och byggchefen



Kommunstyrelsen

KS § 20 Dnr 2015/280

Försäljning av Lerdals gamla skola

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av Lerdals f.d. skola till Lerdals byalag för 1000 kronor.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner ovanstående förslag att delegera till kommunstyrelsens ordförande Ulla Börjesson att godkänna köpekontraktet och övriga handlingar för köpets genomförande. Ulla Börjesson bemyndigas att med kontrasignation av kommunchef Lars-Göran Berg underteckna dessa handlingar.

Yrkande

Tommy Larsson (S) med tillstyrkande från Tobias Bernhardsson (C) och Patrik Rydström (SD) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Tommy Larsson (S) med fleras yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Tommy Larsson (S) med fleras yrkande.

Ärendebeskrivning

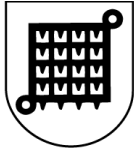
De byggnader som kommunen inte använder i verksamheten ska försäljas.

Lerdals byalag har nu förklarat sig beredda att köpa fastigheten.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll 2017-01-16 § 17

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsens ordförande
Kommunchefen



Kommunstyrelsen

KS § 21

Västtågsutredningen

Informationsärende – inga handlingar.

Västtågsutredningen är ett uppdrag från regionfullmäktige till kollektivtrafiknämnden som syftar till komplettera Målbild tåg 2035 och uppnå en ”pågatågseffekt” genom att fler stationer öppnas även i Västra Götaland.

Plan- och byggchefen informerar.



Kommunstyrelsen

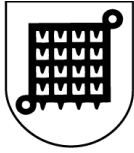
KS § 22

Övriga ärenden

Avbetalningsplan för förfallna fakturor

Kommunen har som leverantör förfallna fakturor. Linda Jansson (M) lyfter frågan om hur förvaltningen arbetar för att fakturorna ska återbetalas.

Ekonomichefen informerar.



Kommunstyrelsen

KS § 23

Dnr 2017-41

Avsägelse av uppdrag för Jonas Jacobsson (C) som ersättare i styrelsen för Valbohem AB

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen.

Skickas till:
Kommunfullmäktige

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 24

Dnr 2017-83

Avsägelse av uppdrag för Linda Jansson (M) som ledamot i styrelsen för Färgelanda Vatten AB

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen.

Skickas till:
Kommunfullmäktige

Justering

Utdragsbestyrkande