



Kommunstyrelsen

Plats och tid: Kommunkontoret, sammanträdesrum "Handlingskraftig",
onsdag 29 mars 2010, klockan 18.00 – 21.00.

Beslutande:

Kenneth Carlsson (FP), ordf,
Ann-Marie Jacobsson (C)
Birgitta Mehamedi Örn (C)
Mats Hallsten (C)
Hugo Hultgren (M)
Rune Olsson (M)
Håkan Gusteus (FP)
Bill Östlund (KD)
Ulla Börjesson (S),
Kerstin Fredriksson (S)
Frank Öjeling (S)
Monica Gustavsson (S)
Håkan Ekmans (S) i st f R. Ingemar Eriksson (V)

**Närvarande ej tjänstgörande
ersättare**

Maino Svensson (C)
Inger Andersson (FP)
Tommy Larsson (S)
Gerd Abrahamsson (S)

Övriga närvarande

Jan Eriksson, kommunchef
Marianne Martinsson kommunsekr
Se i övrigt resp §

Sammanträdet öppet för allmänheten. 18 närvarande.

Jäv och ersättare vid jäv redovisas i respektive paragraf.

Utses att justera:

Paragrafer: §§ 69 - 72

Underskrifter

Ordföranden: _____
Kenneth Carlsson

Justeringsman: _____
Ulla Börjesson

Sekreterare: _____
Marianne Martinsson

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: **Kommunstyrelsen**
Sammanträdesdatum 2010-03-29
Anslags uppsättande 2010_____
Anslags nedtagande 2010_____
Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift _____



Kommunstyrelsen

KS § 69

Dnr 2010/179

Godkännande av nya villkor för uthyrning av lokal i "Björnhuset" (fastigheten Gatersbyn 1:120, Färgelanda) mellan Färgelanda Kommun och företaget Björnerud Gård AB

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning. Ärendet ska åter handläggas vid kommunstyrelsens sammanträde den 14 april.

Reservation

Hugo Hultgren (M) och Bill Östlund (KD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hugo Hultgren (M) och Bill Östlund (KF) yrkar avslag.

Ulla Börjesson m fl yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition först ställs på frågan om återremiss. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde. Hugo Hultgrens m fl avslagsyrkande ställs därför inte under proposition.

Ärendet

Den gamla industribyggnaden "Björnhuset" har omvandlats till ett modernt industrihotell för livsmedelsindustri.

Kommunstyrelsen har 2009-10-27. § 224 beslutat att godkänna hyreskontrakt med företaget Björnerud gård AB.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 69

Förutsättningarna för upplåtelsen har därefter ändrats och nya överläggningar om villkoren i hyreskontraktet har förts med företaget.

Servicechefen informerar om överläggningarna och beskriver förslag till nya villkor för upplåtelsen.

Expedieras:
Servicechefen
Kommunchefen
Björnerud Gård AB



Kommunstyrelsen

KS § 70

Dnr 2010/180

Godkännande av nya villkor för uthyrning av lokal i "Björnhuset" (fastigheten Gatersbyn 1:120, Färgelanda) mellan Färgelanda Kommun och företaget Lillesjö Seafood AB

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning. Ärendet ska åter handläggas vid kommunstyrelsens sammanträde den 14 april.

Reservation

Hugo Hultgren (M) och Bill Östlund (KD) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Hugo Hultgren (M) och Bill Östlund (KF) yrkar avslag.

Ulla Börjesson m fl yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition först ställs på frågan om återremiss. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att ärendet inte ska avgöras vid dagens sammanträde. Hugo Hultgrens m fl avslagsyrkande ställs därför inte under proposition.

Ärendet

Den gamla industribyggnaden "Björnhuset" har omvandlats till ett modernt industrihotell för livsmedelsindustri.

Kommunstyrelsen har 2009-10-27. § 225 beslutat att godkänna hyreskontrakt med företaget Lillesjö Seafood AB



Kommunstyrelsen

Forts KS § 70

Förutsättningarna för upplåtelsen har därefter ändrats och nya överläggningar om villkoren i hyreskontraktet har förts med företaget.

Servicechefen informerar om överläggningarna och beskriver förslag till nya villkor för upplåtelsen.

Expedieras:
Servicechefen
Kommunchefen
Lillesjö Seafood AB



Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr 2010/168

Tilläggsanslag i 2010 års investeringsbudget – anslaget för investeringar i industrifastigheter ("Björnhuset")

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen med följande uppdrag:

- Specificerad kostnadsberäkning för resterande del arbeten på Björnhuset inklusive kontor genom besiktning på plats.
- Genomgång av Mathuset AB:s räkenskaper angående fakturor och betalningar för att säkerställa att kommunen fakturerats rätt kostnad.
- Av företagen påskrivet hyreskontrakt med Björnerud Gård AB och Lillesjö Seafood AB. Av kontraktet ska också framgå hur tillkommande investeringar ska påverka hyran.
- Tilläggsavtal med Västfarm angående tillkommande kostnader.
- Bokslut med revisionsberättelse för 2009 (alternativt skriftligt utlåtande från respektive företags revisor) för berörda företag.
- Inriktningen bör vara att slutföra projektet kommunens regi.
- Belysa mellanhavanden mellan bolagen (Mathuset AB, Björnerud Gård AB, Lillesjö Seafood AB och AB Västfarm) , affärsmässiga relationer i form av interna lån och säkerheter som företagsinteckningar m.m..

Ärendet ska åter handläggas vid kommunstyrelsens sammanträde den 14 april.

Yrkanden

Hugo Hultgren (M) yrkar avslag.

Ulla Börjesson (S) m fl yrkar att ärendet återremitteras med följande uppdrag:
Specificerad kostnadsberäkning för resterande del arbeten på Björnhuset inklusive kontor genom besiktning på plats.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 71

Genomgång av Mathuset AB:s räkenskaper angående fakturor och betalningar för att säkerställa att kommunen fakturerats rätt kostnad.

Av företagen påskrivet hyreskontrakt med Björnerud Gård AB och Lillesjö Seafood AB. Av kontraktet ska också framgå hur tillkommande investeringar ska påverka hyran.

Tilläggsavtal med AB Västfarm angående tillkommande kostnader.

Bokslut med revisionsberättelse för 2009 (alternativt skriftligt utlåtande från respektive företags revisor) för berörda företag.

Inriktningen bör vara att slutföra projektet kommunens regi.

Belysa mellanhavanden mellan bolagen (Mathuset AB, Björnerud Gård AB, Lillesjö Seafood AB och AB Västfarm), affärsmässiga relationer i form av interna lån och säkerheter som företagsinteckningar m.m..

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition först ställs på frågan om återremiss. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Kommunstyrelsen godkänner också det föreslagna uppdraget till förvaltningen i Ulla Börjessons återremissyrkande.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att ärendet ska avgöras senare. Hugo Hultgrens avslagsyrkande ställs därför inte under proposition.

Ärendet

För att kunna slutföra ombyggnationen av Björnhuset till ett företagshotell för livsmedelsproduktion behövs ett utökat investeringsutrymme.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 71

De senaste beräkningarna visar att ytterligare 14 mkr behöver anslås.

Genomförda åtgärder som ej är betalda	7,8 mkr
Kvarvarande åtgärder för att uppfylla myndighetskrav	3,4 mkr
Färdigställande av fasad samt markytor mm	2,8 mkr

Servicechefen informerar.

Expedieras:
Servicechefen
Kommunchefen
Ekonomichefen



Kommunstyrelsen

KS § 72

Åtgärder på Björnhuset för att uppfylla myndighetskrav

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt förvaltningen att vidta åtgärder för att få Björnhusfastigheten godkänd enligt myndighetsnämndens beslut 2010-03-25.

Åtgärderna finansieras initialt ur driftbudgeten med intentionen att senare föreslå att kostnaderna överförs till investeringsbudgeten för 2010.

Allt för personalens säkerhet.

Ärendet

Vid en tillsynsbesiktning av Björnhusfastigheten har brister upptäckts bl. a. vad gäller brandsäkerhet och ventilation. Myndighetsnämnden har behandlat ärendet 2010-03-25 och därvid beslutat om föreläggande att omedelbart vidta åtgärder så att en säker utrymning från samtliga ianspråkta lokaler kan ske.

Servicechefen informerar.

Expedieras:

Servicechefen
Plan och byggchefen
Ekonomichefen