



Sektor service
Teknik och arbetsmarknad
John Andersson
john.andersson@fargelanda.se

Riktlinjer för bedömning av dispenser för egensotning

Det bör noteras att ägare och nyttjanderättshavare till byggnader har ett eget ansvar för att vidta åtgärder för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. (LSO 2 kap. 2 §)

Villkor för beslut om dispens för egensotning: (samtliga villkor ska vara uppfyllda för dispensgivning)

Ansökan

- Ansökan ska göras av fastighetsägaren.

Byggnadstyp

- Dispens beviljas enbart till egensotning av fristående 1-2 familjs bostad.

Dispenstagare

- Dispens/ tillstånd att rengöra/sota gäller endast angiven fastighetsägare och fastighet.

Dispensens omfattning och krav på anläggningen

- Dispensen ska avse anläggningen i sin helhet (om det finns flera sotningsobjekt på fastigheten ska samtliga bedömas och ingå i dispensen).
- Förbränningsanordningen och rökgångar ska vara av enkel konstruktion (enkla att rengöra).
- Godkänd brandskyddskontroll ska finnas, vara utförd inom de senaste 2 åren.

Kompetenskrav

- Den som ska utföra sotningen ska ha nödvändiga kunskaper om sotning och brandskydd. Den sökande måste antingen uppvisa ett utbildningsbevis från en av kommunen godkänd utbildning eller på annat sätt vidimera sina kunskaper. Exempel på godkänd utbildning är Svenska Brandskyddsföreningen, SBE:s kurs som även godkänts av SRV (Statens Räddningsverk) och SSR (Skorstensfejarmästares riksförbund) och kurs i egensotning anordnad av annan kommun.

Riskbedömning

- Avståndet till närmaste bostadshus ska vara minst 9 meter, dvs det avstånd mellan bostadshus som godkänns av byggnadsnämnden vid prövning av bygglov. (undantag kan medges om husen har särskilda

brandskyddsanordningar eller är uppförda i material med liten brandrisk)

Bestämmelser om sotningsfrister

- Den som ska utföra sotningen ska godkänna att följa de sotningsfrister som gäller för anläggningen och dokumentera sotningen.

Utrustning och generell lämplighet

- Den som ska utföra sotningen ska visa/intyga:
 - att han/hon har tillgång till nödvändig utrustning (redskap och anordningar på byggnaden)
 - att han/hon inte lider av någon sjukdom eller funktionshinder som inverkar menligt på förmågan att utöva sotningen.

Dispensens giltighetstid

- Dispensen gäller i fem år. Ny ansökan skall därefter lämnas till kommunen och prövas på nytt och i enlighet med de regler som gäller vid det tillfället.

Dokumentation av sotningen

- Sotningen ska genomföras och protokollföras i sotningsjournalen enligt de tillfällen som framgår av beslutet.

Återkallande av dispens

- Dispensen återkallas om det visar sig vid kommande brandskyddskontroller att rengöring/sotning ej sker på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt. Innan dispensen återkallas ska ägaren ges möjlighet att vidta rättelse.
- Dispensen kan också återkallas om det vid kommande brandskyddskontroller visar sig att anläggningen som sådan inte uppfyller brandskyddskraven. Innan dispensen återkallas ska ägaren ges tillfälle att vidta rättelse.
- Dispensen kan även återkallas om skorstensfejarmästaren i samband med brandskyddskontrollen finner att dokumentation av egensotning saknas. Innan dispensen återkallas ska ägaren ges tillfälle att vidta rättelse.
- Dispensen upphör att gälla omedelbart om villkoren inte längre är uppfyllda (t ex den som får dispensen flyttar från fastigheten eller har drabbats av sådan ohälsa som påverkar möjligheterna att utföra sotningen. Fastighetsägaren ska i dessa fall omgående meddela kommunens handläggare skorstensfejarmästare om dispensansökningar).