

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Kommunkontoret, sammanträdesrum Handlingskraftig, onsdag 2 maj 2012, klockan 08.15 – 17.15

Beslutande:

Peter Johansson (KD) ordf.
Per Krokström (M)
Linda Jansson (M)
Christina Svedberg (M)
Ann-Marie Jacobsson (C) t o m § 130
Tobias Bernhardsson (C) t o m § 130
Maino Svensson (C) i st f Marion Pelli (C)
R. Ingemar Eriksson (V)
Ulla Börjesson (S)
Kerstin Fredriksson (S)
Gerd Abrahamsson (S)
Monica Gustafsson (S) i st f Tommy Larsson (S) tom § 129
Håkan Gusteus (FP) I st f Tommy Larsson (S) § 130 ff
Kenneth Carlsson (FP)

**Närvarande ej tjänstgörande
ersättare**

Rune Olsson (M)
Håkan Gusteus

Övriga närvarande

Ragnhild Andersson, kommunchef
Marianne Martinsson kommunsekr.
Se i övrigt resp. §

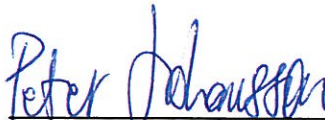
Jäv och ersättare vid jäv anges i resp §.
Delar av sammanträdet öppet för allmänheten. En närvarande.

Utses att justera: R. Ingemar Eriksson

Paragrafer §§ 109 - 137

Underskrifter

Ordföranden:



Peter Johansson, ej § 117



Per Krokström, § 117

Justeringsman:



R. Ingemar Eriksson

Sekreterare:



Marianne Martinsson

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: **Kommunstyrelsen**

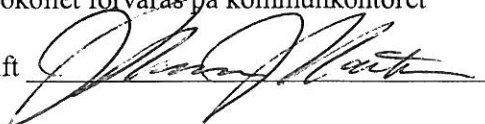
Sammanträdesdatum 2012-05-02

Anslags uppsättande 2012-05-09

Anslags nedtagande 2012-05-31

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift





Kommunstyrelsen

KS § 109

Dnr 2012-243

Godkännande av Riktlinje för kvalitetsledningssystem - Sektor Omsorg

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ” Riktlinje för kvalitetsledningssystem – sektor omsorg”

Ärendet

Enligt socialstyrelsens föreskrift och allmänna råd (SOF S 2011:9) ska vårdgivaren eller den som bedriver socialtjänst eller verksamhet enligt LSS ansvara för att det finns ett ledningssystem för verksamheten.

Ledningssystemet ska användas för att systematiskt och fortlöpande utveckla och säkra verksamhetens kvalitet.

Utifrån riktlinjen ska förvaltningen ha rutiner som stödjer processerna i verksamheterna, t ex för planering, ledning, kontroll, uppföljning och utvärdering

Medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) informerar.

Beslutsunderlag

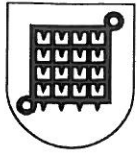
Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-04-13.

Expedieras:
Omsorgschefen f v b till berörda
IFO-chef

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 110

Dnr 2012-176

Gemensamma riktlinjer i Dalsland – Serveringstillstånd samt folköl- och tobaksförsäljning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreliggande förslag till ”Riktlinjer i Dalsland – serveringstillstånd samt folköl och tobaksförsäljning”

Ärendet

Enligt lagstiftaren är det viktigt att kommunen har tydliga riktlinjer för vad som gäller enligt alkohollagen och alkoholförordningen.

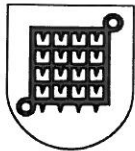
De nu aktuella riktlinjerna är framtagna för att tillämpas i hela landskapet och ska vara ett stöd för den dalslandsgemensamma alkoholhandläggaren.

Beslutsunderlag

Omsorgschefens tjänsteskrivelse 2012-03-19

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-29, § 89.

Expedieras:
Alkoholhandläggaren
Myndighetsnämnden



Kommunstyrelsen

KS § 111

Dnr 2012-258

Ansvarsfördelning mellan bosättningskommun och vistelsekommun inklusive betalningsansvar för hemsjukvård och hemtjänst i annan kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ersättningsbelopp för hemtjänst i annan kommun till 400 kr/timme. (biståndsbedömd hemtjänst)

Beslutet ersätter kommunstyrelsens beslut 2011-06-22, § 335.

Ärendet

Från 1 maj 2011 har riksdagen beslutat om möjligheter för vistelsekommun att bl a erhålla ersättning från bosättningskommun för utförd hemtjänst vid tillfällig vistelse i kommunen. (T ex vid sommarboende). Något fast ersättningsbelopp har inte angetts.

Inför sommaren 2011 rekommenderade Västkom (Västsvenska kommunförbundens samorganisation) kommunerna att använda samma belopp per timma som anges i rekommendationen om hemsjukvårdsersättning 515: -/timma 2011. Samtidigt har Västkoms kansli fått i uppdrag att göra en uppföljning av rekommendationen inför eventuell förändring 2012

Västkom (Västsvenska kommunförbundens samorganisation) rekommenderar nu kommunerna i Västra Götaland att anta förslaget att ersättning till vistelsekommun för hemtjänst ska utgå med 400 kr/timme. Det innebär att när en patient begär hemsjukvård/hemtjänst i vistelsekommunen (t ex vid sommarboende) ska vistelsekommunen och hemkommunen stämna omfattningen av stödet.

Ersättningsnivå 2012 enl. Västkoms skrivelse 2012-04-13 om betalningsansvar....
525 kr/timme för sjukvård som utgår från distriktssköterskebeslut
550 kr/timme för behandling som beslutas av sjukgymnast/arbetsterapeut
400 kr/timme gäller för biståndsbedömd hemtjänst.

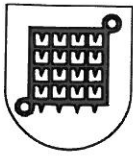
T f omsorgschefen informerar.

Expedieras:
Omsorgschefen
Västkom.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 112

Dnr 2011-689

Yttrande till Länsstyrelsen avseende vattenskyddsområde runt Kärnjön. dnr 513-2676-2012

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom Dalslands miljökontors tjänsteskrivelse, Dnr 2009/0246MIS

Ärendet

Lysekils kommun försörjs av dricksvatten från Kärnjöns ytvattentäkt. Det befintliga vattenskyddsområdet för Kärnjön (från 1972) bedöms inte uppfylla dagens krav och vara ett bra skydd för vattentäkten.

Det förslag till vattenskyddsområde som LEVA har utarbetat under perioden 2003-2008 har behandlats på olika nivåer. Färgelanda kommun har avstyrkt detta förslag. Efter ett överklagande har regeringen 1 december 2011 beslutat att återförvisa ärendet till länsstyrelsen för förnyad handläggning.

Förslaget har därefter omarbetats för att tillmötesgå de invändningar som lagts fram mot förslaget, bl a har skyddsområdets avgränsningar förändrats och vissa skyddsbestämmelser utgått. Endast små områden av Färgelanda kommun är berörda i det nya förslaget.

Länsstyrelsen bereder nu kommunen tillfälle att yttra sig över ett nytt förslag.

Expedieras:

Länsstyrelsen, Vattenvårdsenheten (Se länsstyrelsens missiv)
Miljöstrategen

Justering

JV

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 113

Dnr 2010-350

**Detaljplan för industriändamål - del av Dyrtorp 1:3 och del av Dyrtorp 1:6,
Färgelanda - Beslut om samrådsredogörelse och utställning**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och beslutar att låta ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med planen är att säkerställa näringslivets behov av mark för småindustri.

Förslag till detaljplan för del av Dyrtorp 1:3 och del av Dyrtorp 1:6 har varit utsänt för samråd med länsstyrelsen myndigheter kommunala instanser, sakägare och övriga berörda mellan 9 mars och 9 april 2012.

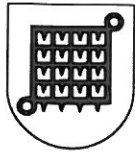
Beslutsunderlag

Sektor service (plan och byggkontoret) tjänsteutlåtande 2012-04-23.

Expedieras:
Plan och byggkontoret
Servicechefen

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 114

Dnr 2011/554, Dnr 2011/528

Ny begäran om omräkning av skol/elevpengen 2011 respektive 2012 från Stigens friskola AB samt Järbo friskola

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå Stigen AB:s och Järbo Friskolas begäran om omprövning av skol/elevpengen för 2011 och 2012 utifrån förvaltningens redogörelse i ärendet.

Jäv

Per Krokström (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. (Lämnar lokalen) Rune Olsson (M) tjänstgör i Per Krokströms ställe.

Ärendet

Stigens friskola AB och Järbo friskola har begärt att kommunen ska räkna om skol/elevpengen för 2011 utifrån bokslutet som visar att budgetramarna har överskridits. De anser att eftersom kommunens verksamheter sammantaget använt mer pengar än budgeterat ska motsvarande belopp per elev i efterhand betalas ut till de fristående verksamheterna.

När det gäller skol/elevpengen för 2012 anser friskolorna att posten "vaktmästare" som idag är budgeterad på Valbo 7 – 9 även bör ingå för de yngre eleverna eftersom Valboskolan är en F-9 skola.

Förvaltningen redovisar i tjänsteutlåtande 2012-03-29 det regelverk som styr ersättningar till fristående enheter och hur det tillämpas.

Barn och utbildningschefen informerar.

Beslutsunderlag

Sektor barn och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-2-29.
Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-29, § 98

Expedieras:

Stigens friskola AB + tjänsteutlåtande

Järbo friskola + tjänsteutlåtande

Barn- och utbildningschefen

Justering

PV

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 115

Dnr 2012-217

Remissvar till Skolinspektionen angående ansökan från Thorengruppen AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Uddevalla kommun,
Dnr 32-2012:1653

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot den ansökan som inkommit till Skolinspektionen.

Ärendet

Thorengruppen AB har ansökt hos Skolinspektionen om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Uddevalla kommun.

Beslutsunderlag

Sektor barn- och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-04-16.

Barn och utbildningschefen informerar.

Expedieras:
Skolinspektionen
Barn och utbildningschefen

Justering

PJ

4

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 116

Dnr 2012-247

Ställningstagande till ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i direktionen för Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund -NÄRF och godkännande av förbundets årsredovisning 2011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att för Färgelanda kommuns del bevilja direktionen för Norra Älvsborgs räddningstjänstförbund (NÄRF) och enskilda förtroendevalda i direktionen ansvarsfrihet för det aktuella verksamhetsåret.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att godkänna förbundets årsredovisning för 2011 och lägga den till handlingarna.

Jäv

Tobias Bernhardsson (C) och Kerstin Fredriksson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. (lämnar lokalen). I de jävigas ställe tjänstgör Rune Olsson (M) och Håkan Gusteus (FP).

Ärendet

Förbundets årsredovisning föreligger.

Årets resultat uppgår till + 6 976 kr.

Under 2011 har inga stora räddningsinsatser behövt genomföras. Det har varit färre larm och bemanningssituationen har varit gynnsam.

Revisionen tillstyrker ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets, ekonomiavdelningens tjänsteutlåtande 2012-04-15.

Ekonomichefen informerar.

Expedieras:
Kommunfullmäktige

Justering

PJ

Handwritten signature

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 117

Dnr 2012-185

Ställningstagande till ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i direktionen för Fyrbodals kommunalförbund och godkännande av förbundets årsredovisning 2011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att för Färgelanda kommuns del bevilja direktionen för Fyrbodals kommunalförbund och enskilda förtroendevalda i direktionen ansvarsfrihet för det aktuella verksamhetsåret.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att godkänna förbundets årsredovisning för 2011 och lägga den till handlingarna.

Jäv

Peter Johansson (KD) och Ulla Börjesson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. (lämnar lokalen). I de jäviga ställe tjänstgör Rune Olsson (M) och Håkan Gusteus (FP).

Eftersom kommunstyrelsens ordförande är jävig leds sammanträdet under denna punkt av kommunstyrelsens vice ordförande, Per Krokström.

Ärendet

Förbundets årsredovisning föreligger.

Årets resultat uppgår till + 294 kr.

Revisionen tillstyrker ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets, ekonomiavdelningens tjänsteutlåtande 2012-04-15.

Ekonomichefen informerar.

Expedieras:
Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

KS § 118

Dnr 2012-114

Ställningstagande till ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i förbundsstyrelsen för samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda och godkännande av förbundets årsredovisning 2011

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att för Färgelanda kommuns del bevilja förbundsstyrelsen i Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda och enskilda förtroendevalda i direktionen ansvarsfrihet för det aktuella verksamhetsåret.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att godkänna förbundets årsredovisning för 2011 och lägga den till handlingarna.

Jäv

Ann-Marie Jacobsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. (lämnar lokalen). I Jacobsson ställe tjänstgör Rune Olsson (M).

Ärendet

Förbundets årsredovisning föreligger.

Årets resultat uppgår till + 608 kr.

Revisionen tillstyrker ansvarsfrihet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets, ekonomiavdelningens tjänsteutlåtande 2012-04-15.

Ekonomichefen informerar.

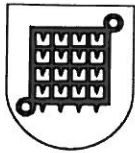
Expedieras:
Kommunfullmäktige

Justering

PJ

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 119

Dnr 2012-261

Godkännande av finansiell leasing som finansieringsform vid upphandling av kommunens fordonspark m m för perioden 2012-2014

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansiell leasing som finansieringsform av kommunens vagnspark under avtalsperioden 2012-2014, inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om budget för 2012.

Kommunstyrelsen delegerar till ekonomichef Bengt Adolfsson att godkänna avtal och övriga erforderliga handlingar om finansiell leasing i enlighet med upphandlingsunderlag och tilldelningsbeslut.

Kommunstyrelsen lämnar fullmakt till ekonomichef Bengt Adolfsson att underteckna avtal och övriga erforderliga handlingar om finansiell leasing med upphandlad avtalspart.

Beslutet är ett förtydligande av kommunens delegationsbestämmelser i det enskilda fallet.

Ärendet

Färgelanda kommun ska upphandla fordon för kommunens verksamheter. Kommunen har idag 27 fordon som ska ersättas. Finansiering av fordonen sker med finansiell leasing.

Färgelanda kommun har upphandlat finansiell leasing av fordon tillsammans med Uddevalla kommun. Den totala volymen enligt upphandlingsunderlaget uppgår till maximalt 8 mnkr. Handelsbanken har antagits som leverantör av tjänsten.

Expedieras:
Ekonomichefen f v b till berörda.

Justering

PJ

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 120

Dnr 2010-10

Förslag till beslut om Rökfri arbetstid i Färgelanda kommun och Valbohem AB samt tillhörande policy och handlingsplan

Kommunstyrelsens beslut

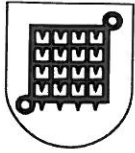
Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen 31 maj

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 121

Rapport Björnhuset

Informationen föranleder diskussion och frågor men inget beslut.


Ärendet

Kommunstyrelsen har begärt att förvaltningen lämnar information om utvecklingen i Björnhuset vid varje sammanträde.

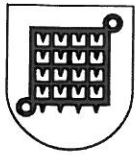
Servicechefen informerar.

Justering

PJ

|  |

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 122

Dnr 2011-686

Reglering av den skuld till Mathuset i Färgelanda AB, som företaget anser att kommunen är betalningsansvarig för. Avser investeringar i Björnhuset

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar inte det förslag till uppgörelse med Mathuset i Färgelanda AB som företaget erbjudit i skrivelse 2012-10-20 , innebärande bl a att kommunen betalar, i ett för allt, 250 000 kr till bolaget.

Reservationer

Ulla Börjesson (S), Kerstin Fredriksson (S), Gerd Abrahamsson (S) och Monica Gustafsson (S) reserverar sig mot beslutet. Ulla Börjesson anmäler att hon har för avsikt att lämna en skriftlig protokollsanteckning. (se sid 17 i detta protokoll)

Kenneth Carlsson (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. (se nedan)

R. Ingemar Eriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Per Krokström (M) yrkar att kommunen inte ska anta förslaget till uppgörelse. Ann-Marie Jacobsson (C), Christina Svedberg (M) och Linda Jansson (M) instämmer i yrkandet.

Kenneth Carlsson (FP) yrkar att kommunchefen ska få i uppdrag att uppta förhandlingar med Mathuset i Färgelanda AB i syfte att nå en helhetslösning av de mellanhavanden som ännu inte reglerats. Ulla Börjesson (S) instämmer i Kenneth Carlssons yrkande.

Propositionsordning


Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms och Kenneth Carlssons yrkanden.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms yrkande att kommunen inte ska anta förslaget till uppgörelse.

Omröstning begärs.

Justering

PJ

|  |

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 122

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsproposition:

Ja-röst för Per Krokströms yrkande om att inte anta förslaget till uppgörelse.
Nej-röst för Kenneth Carlssons yrkande om förhandlingar om en helhetslösning.

Omröstningsresultat

7-ja röster: Per Krokström (M), Linda Jansson (M), Christina Svedberg (M), Ann-Marie Jacobsson (C), Tobias Bernhardsson (C), Maino Svensson (C) och Peter Johansson (KD)

6 nej-röster: Ulla Börjesson (S), Kerstin Fredriksson (S), Gerd Abrahamsson (S), Monica Gustafsson (S), Kenneth Carlsson (FP) och R. Ingemar Eriksson (V).

Kommunstyrelsen beslutar alltså att inte anta det förslag till uppgörelse med Mathuset i Färgelanda AB som företaget erbjudit.

Ärendet

Mathuset i Färgelanda AB (nedan kallat Mathuset) anser att Färgelanda kommun har en skuld till bolaget på mellan 500 tkr och 600 tkr för investeringar i Björnhuset. Kommunen har bestridit betalningsansvar och Mathuset har överlämnat skulden till Kronofogdemyndigheten. Kommunen har i skrivelse till Kronofogdemyndigheten 2012-02-29 bestridit ansökan om betalningsföreläggande.

Kronofogdemyndigheten har 2012-04-10 beslutat att avskryva ärendet.

Mathuset har därefter (2012-04-20) föreslagit följande:

”Vi föreslår en uppgörelse innebärande att vi från Er erhåller, i ett för allt, kr 250 000 som avser slutreglering av vår fordran. Därefter har Mathuset ingen ytterligare fordran mot Färgelanda kommun och kan inte heller resa anspråk på sådan.”

Information lämnas av kommunchefen och ekonomichefen.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 122

Ulla Börjessons protokollsanteckning ärendet

”Vi socialdemokrater anser att vi måste få ett avslut på projektet Björnhuset och ta ett kliv framåt. Då kan man inte hela tiden ha olika former med tvister med företagen i Björnhuset. Oavsett vad man tycker om den fordran som Mathuset AB anser sig ha på Färgelanda kommun anser vi att man borde gett kommunchefen i uppdrag att förhandla med Mathuset AB med utgångspunkt utifrån den kompromisslösning som Mathuset AB föreslagit.

Vi har inte råd som kommun att sätta ca 100 arbetstillfällen på spel bara för att den borgerliga majoriteten skall visa sin makt och tala om att det är dom som bestämmer.

Nu är det enligt oss dags att ta ett kliv framåt och försöka införliva även företagen i Björnhuset i näringslivet i Färgelanda och upprätta en god dialog även med dessa företag och sluta betrakta dom som våra motståndare.

Ulla Börjesson
För socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen”

Expedieras:
Mathuset i Färgelanda AB
Ekonomichefen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 123

Dnr 2012-265

Tilläggsanslag i investeringsbudgeten 2012 – asfaltering av område kring Björnhuset m m

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till förvaltningen att föra dialog med hyresgästerna i Björnhuset angående färdigställande av bilagor till hyreskontrakten och att färdigställa ytor runt omkring byggnaden.

Frågan om tilläggsanslag i investeringsbudgeten för asfaltering av området kring Björnhuset tas upp på nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Reservationer

Ulla Börjesson (S), Kerstin Fredriksson (S), Gerd Abrahamsson (S) och Monica Gustafsson (S) reserverar sig mot beslutet. Ulla Börjesson anmäler att hon har för avsikt att lämna en skriftlig protokollsanteckning. (se sid 20 i detta protokoll)

Kenneth Carlsson (FP) reserverar sig mot beslutet.

R. Ingemar Eriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Ulla Börjesson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsramen i 2012 års investeringsbudget med 500 000 kronor för att iordningsställa ytor utanför Björnhuset. I detta yrkande instämmer Kerstin Fredriksson (S), Gerd Abrahamsson (S), Kenneth Carlsson (FP) och R. Ingemar Eriksson (V).

Ann-Marie Jacobsson (C) yrkar att kommunstyrelsen ”uppdrar till förvaltningen att föra dialog med hyresgästerna i Björnhuset angående färdigställande av bilagor till hyreskontrakten och att färdigställa ytor runt omkring byggnaden.

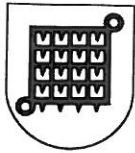
Frågan om tilläggsanslag i investeringsbudgeten för asfaltering av området kring Björnhuset tas upp på nästa KS.” I detta yrkande instämmer Per Krokström (M), Linda Jansson (M), Maino Svensson (C), Christina Svedberg (M) och Peter Johansson (KD)

Justering

PJ

|  |

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 123

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att de båda yrkandena ställs under proposition.

Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Ann-Marie Jacobssons yrkande att Kommunstyrelsen ”uppdrar till förvaltningen att föra dialog med hyresgästerna i Björnhuset angående färdigställande av bilagor till hyreskontrakten och att färdigställa ytor runt omkring byggnaden.”

Frågan om tilläggsanslag i investeringsbudgeten för asfaltering av området kring Björnhuset tas upp på nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Ärendet

Vid tillverkning av livsmedel ställs särskilda krav på produktionsanläggningarna i lagstiftning, av tillsynsmyndigheter och av företagens kunder.

Anläggningarna ska vara utformade på ett sådant sätt att risken för att livsmedlen förorenas minimeras.

Kostnaden för att asfaltera de yttre ytorna runt Björnhuset beräknas till ca 500 000 kronor.

De hyreskontrakt som träffats mellan Färgelanda kommun och företag i Björnhuset är inte kompletta. Följande bilagor är inte färdigställda

Bil 5: Brandskyddsklausul som reglerar parternas skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor

Bil 6: ”Inventarieförteckning”

Justering

PJ

|  |

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 123

Ulla Börjessons protokollsanteckning i ärendet

”Vi socialdemokrater anser att Färgelanda kommun såsom hyresvärd har ett ansvar att se till att våra fastigheter sköts på ett bra sätt. Att säga som vissa ledamöter i den borgerliga majoriteten sa, att detta har företagen valt bort då detta inte blev gjort inom den ram som fanns till Björnhuset anser vi vara bristande omdöme angående sin roll som hyresvärd. Även att säga att visst kan dom få asfalterat men då skall vi lägga extra debitering på hyran. Tydligt har man helt missat att det finns hyreskontrakt som löper på ett antal år till och för att omförhandla dessa krävs att båda parterna är med på detta. Även att säga att detta skall vi inte göra nu utan de kan vi ha vid ett senare tillfälle för att få vår vilja igenom i någon förhandling är helt förkastligt.

Vi socialdemokrater anser att Färgelanda kommun måste ta sitt ansvar som hyresvärd därför föreslog vi att man skulle föreslå fullmäktige att bevilja tilläggsanslag om 500 000 kr till asfaltering

Ulla Börjesson
För socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Expedieras:
Kommunstyrelsen 31 maj
Ekonomichefen f v b till berörda
Servicechefen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 124

Dnr 2011-561, 2011-343

Försäljning av fastigheterna Gatersbyn 1:120 ("Björnhuset" i Färgelanda), Gatersbyn 1:118 (f.d. Vägverket i Färgelanda), Assarebyn1:12 (i Färgelanda), Solberg 1:80 (f.d. Telestation, Kommungatan 6 i Högsäter), Brötegården 1:80 (Lagerbyggnad WUCO, Ödeborg), Brattefors 1:15 (F.d. stationshuset i Ödeborg), Lerdals stom 1:2 (Lerdals f.d. skola), Torps prästgård 1:13 (Torps f.d. skola) Nycklebyn 1:13 (Rännelandagården)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja fastigheterna

Gatersbyn 1:120 ("Björnhuset" i Färgelanda),
Gatersbyn 1:118 (f.d. Vägverket i Färgelanda),
Assarebyn1:12 (Bostadshus på industrimark i Färgelanda),
Solberg 1:80 (f.d. Telestation, Kommungatan 6 i Högsäter),
Brötegården 1:80 (Lagerbyggnad WUCO, Ödeborg),
Brattefors 1:15 (F.d. stationshuset i Ödeborg),
Lerdals stom 1:2 (Lerdals f.d. skola),
Torps prästgård 1:13 (Torps f.d. skola)
Nycklebyn 1:13 (Rännelandagården)

Förvaltningen har att iaktta följande under försäljningsprocessen:

Innan respektive fastighet saluförs på marknaden ska hyresgäster/nyttjanderättshavare/arrendatorer med vilka kommunen har avtal eller annan dokumenterad överenskommelse om nyttjande, informeras om kommunstyrelsens beslut.

Köpekontrakt/försäljningssumma ska godkännas av kommunfullmäktige.

Fri prövningsrätt ska förbehållas.

Bestämmelserna i "31997Y0710(01) Kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader" gäller i tillämpliga delar.

Myndighetsbestämmelser, överenskommelser som är dokumenterade och aktuella i det enskilda fallet ska följas.

Försäljning får ske antingen via upphandlad fastighetsmäklare eller i egen regi.

Extern expertmedverkan får anlitas efter godkännande av kommunchefen.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 124

Förvaltningen får i uppdrag att löpande hålla kommunstyrelsen informerad om arbetet med försäljningarna.

Yrkande

Ulla Börjesson (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en konsekvensbeskrivning av en försäljning av "Björnhuset" (Gatersbyn 1:120) innan kommunstyrelsen tar ställning till förslaget att sälja denna fastighet.

Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i november 2006 beslutat att bjuda ut ett antal fastigheter till försäljning. Några av de då aktuella fastigheterna har sålts medan andra av olika orsaker är kvar i kommunens ägo.

Frågan om försäljning av kommunala fastigheter som kommunen äger men som inte används i kommunal verksamhet har väckts på nytt. Kommunstyrelsen har 2011-09-29, § 459 beslutat att uppdra till förvaltningen att lämna en förteckning över dessa fastigheter.

Kommunstyrelsen har sedan utvidgat uppdraget till att också omfatta en redovisning av vilka av dessa fastigheter som förvaltningen bedömer kan säljas utan detaljplaneändringar eller andra hinder.

Sektor service inventering föreligger

Servicechefen informerar och redovisar vilka fastigheter som förvaltningen anser vara möjliga att sälja:

Gatersbyn 1:120 ("Björnhuset" i Färgelanda), Gatersbyn 1:118 (f.d. Vägverket i Färgelanda), Assarebyn 1:12 (Bostadshus på industrimark i Färgelanda), Solberg 1:80 (f.d. Telestation, Kommungatan 6 i Högsäter), Brötegården 1:80 (Lagerbyggnad WUKO, Ödeborg), Brattefors 1:15 (F.d. stationshuset i Ödeborg), Lerdals stom 1:2 (Lerdals f.d. skola), Torps prästgård 1:13 (Torps f.d. skola) Nycklebyn 1:13 (Rännelandagården)



Kommunstyrelsen

Forts KS § 124

De återstående fastigheter som ingår i sektorns redovisning ligger antingen inom område för allmänt ändamål i aktuell detaljplan, inom planerat vägområde, på ”prickmark” eller inom skredriskområde. En försäljning av dessa måste föregås av mer eller mindre omfattande och kostsamma detaljplaneändringar.

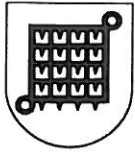
Expedieras:
Servicechefen
Kultur och fritidschefen
Kommunchefen
Ekonomichefen

Justering

RJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 125

Dnr 2012-286

Konsekvensbeskrivning av rivning av de delar av Höjdenskolan som inte används för kommunal verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till förvaltningen att upprätta en konsekvensbeskrivning för en rivning av de delar av Höjdenskolan som inte används för egen kommunal verksamhet.

Ärendet

Ingen grundskoleverksamhet bedrivs längre på Höjdenskolan.

Expedieras:
Servicechefen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 126

Dnr 2011/539 (MN)

Redovisning av åtgärder till Socialstyrelsen föranledda av beslut i ärende 9.2-30224/2011 (Dalio) - yttrande

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som svar till Socialstyrelsen avge Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-04-10.

Sammanfattning:

”Nämnden har vidtagit nödvändiga åtgärder för att säkerställa att verksamheten vid Dalio har kunskaper om och följer de lagar och bestämmelser som gäller för verksamheten och genom riktlinjer för kvalitetsledningssystem och kommande rutiner för bl a internkontroll följa upp att vidtagna åtgärder är tillräckliga.”

Ärendet

En god man till en av de boende på Dalio har i brev till Socialstyrelsen 13 september och 22 september 2011 ifrågasatt förhållanden vid HBV Dalio. Kommunen svarade i oktober 2011. Socialstyrelsen har nu gjort en ny tillsyn enligt Socialtjänstlagen och 2012-03-01 fattat följande beslut:

”Nämnden ska vidta åtgärder för att säkerställa att verksamheten vid Dalio har kunskap om och följer de lagar och bestämmelser som gäller för verksamheten redovisa hur nämnden ska följa upp att de vidtagna åtgärderna är tillräckliga.”

IFO chefen informerar.

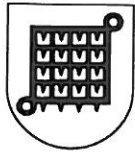
Expedieras: IFO chefen f v b till socialstyrelsen

Justering

PJ

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 127

Dnr 2011/420

Redovisning av åtgärder till Socialstyrelsen angående beslut i ärende 9.2-22349/2011 (Dalio)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som svar till Socialstyrelsen avge Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-04-10.

Ärendet

Socialstyrelsen har 2012-03-12 beslutat att nämnden ”ska redovisa nämndens ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete som gäller för verksamheten vid Dalio”

Socialstyrelsen har bl a kritiserat nämnden för att brister inte har åtgärdats efter tidigare tillsyn och påtalat att verksamheten måste bedriva ett systematiskt förbättringsarbete.

IFO chefen informerar.

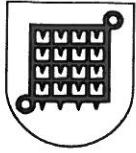
Expedieras:

IFO chefen f v b till socialstyrelsen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 128

Dnr 2011-82

Information om gemensam driftorganisation för VA – Väst Vatten AB
(Nytt namn på FMU vatten)

Informationen föranleder diskussion och frågor men inget beslut.

Ärendet

I kommunerna Färgelanda, Munkedal och Uddevalla har under de senaste åren förts en diskussion om utökad samverkan kring VA-verksamheten.

Kommunfullmäktige har 2011-03-16, § 24 beslutat att uppdra åt Serviceberedningen att bl a lämna förslag till hur VA-verksamheten i Färgelanda kommun skall organiseras och utvecklas.

Serviceberedningen skall särskilt beakta följande punkter:

- Organisation i egen regi eller i samverkan med andra kommuner
- Organisationsform i händelse av samverkan med andra kommuner
- Säkerställa framtida vattenförsörjning
- Säkerställa ett miljömässigt och kostnadseffektivt omhändertagande av avloppsvattnet
- Utredda möjligheter till överföringsledning av biogas till uppgraderingsanläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-10-19, § 143 har serviceberedningen informerat kommunfullmäktige om arbetet:

”Vid dagens sammanträde informerar servicechefen på beredningens uppdrag om hur arbetet fortskrider – beredningen har ställt sig bakom att förvaltningen arbetar vidare enligt ett alternativ med ”Mitt Vatten AB” (Sundsvall, Timrå och Nordanstigs kommuner) som förebild, innebärande att respektive kommuns VA-verksamhet bolagiseras och att de kommunala vattenbolagen tillsammans äger ett aktiebolag som svarar för driften av VA anläggningarna.”

(ovan är citerat ur kommunfullmäktiges protokoll)

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 128

Serviceberedningen kommer sannolikt att inom kort överlämna ett förslag i ärendet.

Som en förberedelse inför den kommande handläggningen av ärendet i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige informerar servicechefen om det arbete som pågår i serviceberedningen.

Expedieras:
KS 31 maj

Justering

RJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 129

Förvaltningens information inkl. ek uppföljning

Omsorgschefen informerar om bl a
Ärenden som är under beredning:
Transport av avlidna
Avgifter för måltider inom LSS
Utvärdering av projekt om trygghetsboende
Utvärdering av resor till daglig verksamhet

Barn och utbildningschefen informerar om bl a
att Vänersborgs och Trollhättans kommuner är i färd med att bilda ett gymnasieförbund
att förslag till förändringar inom Valboskolan är på remiss inom organisationen
om förändringsarbete för skolgården
om farhågor för att det inte kommer att finnas resurser för att öka lärartätheten
om förändringar i tidpunkten för språkval
att det förhoppningsvis kommer att finnas möjlighet att välja spanska i åk 7 höstterminen
2013.

Kultur och fritidschefen informerar bl a om
sommaraktiviteter för ungdomar
svårigheter att engagera föräldrar

Servicechefen informerar bl a om
att det finns en "blogg" på kommunens hemsida som särskilt riktar sig till
bredbandsföreningarna
att ett förfrågningsunderlag för energieffektiviseringar är under utarbetande
att arbete med en dalslandsgemensam avfallsplan börjat
att den konsult (OPTIPLAN) som ska arbeta med en genomlysning av kommunens
skolskjutsar inom kort kommer att besöka kommunen
att en konsult har anlåtats för att bistå med plan och byggärenden

Ekonomichefen informerar om det ekonomiska utfallet hittills i år. Efter första kvartalet
pekar prognosen för kommunens helårsresultat mot ett underskott på ca 3,5 mnkr. Störst
avvikelse visar sektor omsorg (- 2, 2 mnkr)

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 130

Dnr 2012-240

Rådslag om Tillväxtprogram för Fyrbodal

Förbundschefen för Fyrbodals kommunalförbund och en förtroendevald från Färgelanda kommun medverkar i Rådslaget.

Inga beslut fattas.

Justering

PO

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 131

Dnr 2012-181

Svar på motion om utredning av konstgräsplan (FP)

Ärendet ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 31 maj.

Expedieras:
KS 31 maj

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 132

Dnr 2012-239

Svar på motion om utredning av konstgräsplan (S)

Ärendet ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 31 maj.

Expedieras:
KS 31 maj

Justering

PV

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 133

Dnr 2012-263

Budget för Dalslandskommunernas kommunalförbund - information

Ärendet ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 31 maj

Expedieras:
KS 31 maj

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 134

Extra sammanträde med kommunstyrelsen – 13 juni.

Kommunstyrelsens beslutar

Kommunstyrelsen beslutar att hålla extra sammanträde den 13 juni.
Sammanträdet börjar kl. 10.00

Expedieras: kansliet CG

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 135

Rapporter

Rapport från dialogmöte med pensionärer - Dnr 2012-262

Rapport från dialogmöte med funktionshindrade – Dnr 2012-283

Några av kommunens representanter i olika externa styrelser och beredningar rapporterar muntligt

Justering

PJ

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 136

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger bifogade delgeringsbeslut till handlingarna.

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 136

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

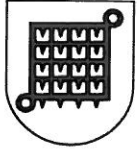
Kommunstyrelsen lägger bifogade meddelanden till handlingarna.

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 137

Dnr 2012-284

Ombud vid Stämman med Luft i Väst

Kommunstyrelsens beslut

Håkan Gusteus utses till ombud.

Expedieras:
Håkan Gusteus
Miljönämnden/miljökontoret
Luft i Väst

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande