



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenslokalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen
25 april, klockan 13:00-14:00

Beslutande:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Digitalt, fredagen den 26 april kl. 10:00
Utses att justera: Christoffer Wallin (SD)

Paragrafer
§§ 18-27

Underskrifter

Ordförande:

Lilian Borg-Hansen (S)

Justerare:

Christoffer Wallin (SD)

Sekreterare:

Linnéa Thor

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2024-04-25
Anslaget sätts upp: 2024-04-26
Anslaget tas ned: 2024-05-20

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Thor



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Lilian Borg-Hansen (S) ordf.
Christoffer Wallin (SD) vice ordf.
Olle Hagström (L)

Övriga närvarande:

Linnéa Thor, Sekreterare
Patrik Nissen, TF Samhällsutvecklingschef, digitalt
Peter Ramhage, Bygglovsingenjör



Bygg- och trafiknämnden

Innehållsförteckning

BTN § 18.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 19.....	5
Taxa Plan och bygg 2025.....	5
BTN § 20.....	8
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enkel byggnad.....	8
BTN § 21.....	11
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enkel byggnad.....	11
BTN § 22.....	14
Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningshus samt grillkåta.....	14
BTN § 23.....	17
Verksamhetsinformation.....	17
BTN § 24.....	18
Praxis.....	18
BTN § 25.....	19
Beslut från överrätter.....	19
BTN § 26.....	20
Anmälan av delegationsbeslut.....	20
BTN § 27.....	21
Övriga ärenden.....	21

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 18

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 19

Taxa Plan och bygg 2025

Dnr: 2023-53

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om ny taxa för plan- och byggverksamheten i Färgelanda kommun daterad 2024-03-27 och att översända den till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunfullmäktige beslutar att taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2025 och tillämpas på de ärenden som kommer in från och med denna tidpunkt.

Kommunfullmäktige beslutar att handläggningskostnad per timme sätts till 1070 kronor för de ärenden som timdebiteras i ny taxa.

Kommunfullmäktige ger Bygg- och trafiknämnden i uppdrag att årligen justera avgiftsbeloppen i taxan enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) publicerad av Sveriges kommuner och Regioner (SKR). Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2024.

Yrkande

Christoffer Wallin (SD) yrkar att besluta enligt förvaltningens förslag med det språkliga förtydligandet i taxedokumentet att komplementbyggnad ingår i avgifterna A 1.1 – A 1.6. Lilian Borg-Hansen (S) och Olle Hagström (L) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordförande ställer Christoffer Wallins (SD) yrkande under proposition och finner att Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och trafiknämnden framlägger förslag till Färgelanda kommunfullmäktige att anta ny taxa för plan- och bygglovsverksamheten i Färgelanda kommun, i enlighet med bifogat förslag, daterat 2024-03-27.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Bygg- och trafiknämnden har sett över nu gällande taxa för plan- och byggverksamheten i syfte att förenkla dess tillämpning. Gällande taxa, som baseras på ett underlag från 2011, är svår att förstå och det skapar en viss rättsosäkerhet när taxan går att tolka på olika sätt. Det medför även en sämre service till sökande, då det inte vid en direkt förfrågan går att svara på hur stor avgift som kommer att tas ut för deras ansökan. Sökanden som är i planeringskedjet får svårt att ta reda på exakt vad deras byggnationer kommer att kosta på sista raden. Avgiften kan bero på flertalet parametrar, varav vissa ibland inte kommer fram förrän vid bygglovsprövningen och ärendet har kunnat granskas ordentligt.

Föreslagen taxa kommer sammantaget att göra det lättare för kommunens medborgare att utläsa vad deras ansökan kommer att kosta. Minskat administrativt arbete på förvaltningen medför en positiv påverkan på ärenden utifrån ett sökandeperspektiv och att det blir ett korrekt utfall av den debitering som görs. Föreslagen justering av genomsnittlig tid utgör en anpassning till en tidsdebitering som är mer realistisk vilket även underlättar för tjänstepersoner att använda taxan. Föreslagen taxa kommer i likhet med nu aktuell taxa att vara självbärande av samtliga kostnader.

Plantaxan kvarstår oförändrad i sin helhet men har redaktionellt ändrats för att anpassas till den nya taxans format.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och trafiknämnden har sett över nu gällande plan- och bygglovstaxan som tagits fram av SKL 2011 i syfte att förenkla dess användning. Nämnden bedömer att det föreligger ett behov av att upprätta en ny taxa för kommunens plan- och byggverksamhet. Underlaget tar utgångspunkt i samma beräkningar som nu gällande taxa för plan- och byggverksamheten och beräkningsmodellen bygger även fortsatt på schabloner av dels olika åtgärder, dels olika handläggningsmoment som i kombination med varandra leder till slutlig avgiftsdebitering.

Föreslagen ny taxa, taxekonstruktion, är framtagen av SKL 2016 och används i allt större utsträckning av landets kommuner. Föreslagen taxa kommer även i likhet med nu aktuell taxa att vara självbärande av samtliga kostnader.

Kostnader som uppstår i handläggning av ärenden och därmed ger upphov till avgift för ett ärende kan vara diarieföring, granskning, platsbesök, samråd, fastställande av kontrollplan, hörande av grannar, remisser, annan administrativ handläggning och arkivering.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

I allt väsentligt är avgifterna desamma som i nuvarande taxa. Exempelvis är avgiften för en- och tvåbostadshus, förhandsbesked och strandskyddsdispenser densamma som i nuvarande taxa. Vissa poster har bearbetats för att olika åtgärder bättre ska spegla den faktiska tidsåtgång som krävs vid ärendehantering. De förändringar som föreslås i avgifterna har satts i relation till närliggande kommuner för att Färgelanda kommuns avgifter skall harmonisera med dessa.

Handlingar som tillhör beslutet

Tjänsteskrivelse	2023-53:5
Reviderad plan- och bygglovstaxa	2023-53:4

Beslutet med tillhörande handlingar skickas till
Kommunstyrelsen

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 20

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enkel byggnad

Dnr: 2024-41

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 21

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enkel byggnad

Dnr: 2024-42

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 22

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningshus samt grillkåta

Dnr: 2024-34

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 23

Verksamhetsinformation

TF Samhällsutvecklingschef Patrik Nissen informerar om att han gör sin sista dag i Färgelanda tisdag 30 april och att det kommer förhandlas om en ny tillförordnad Samhällsutvecklingschef för perioden 1 maj till 31 augusti.

Vidare informerar Patrik Nissen om att ny Plan- och byggchef/Mark- och exploateringshandläggare, Anette Levin, tillträder den 5 augusti.

Patrik Nissen informerar om JO:s beslut i ärende 7112-2023.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 24
Praxis

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 25

Beslut från överrätter

Inga beslut från överrätter har inkommit.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 26

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2024-03-27 till 2024-04-17 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 27

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LILIAN BORG HANSEN

Date: 2024-04-26 10:07:35

BankID refno: 74725e5a-3459-416d-a699-da89b7d0944f



Kommunfullmäktige, Bygg och trafiknämnd: Lilian
Borg-Hansen

Signed by: Urban Tobias Christoffer Wallin

Date: 2024-04-26 10:35:24

BankID refno: 55840c8a-dd4d-465f-a0ab-273cc4e348eb



Förtroendevald : Christoffer Wallin

Signed by: LINNÉA THOR

Date: 2024-04-26 10:37:59

BankID refno: ef151a2e-aa5c-46a0-9ce7-fe4b095df1c5



Adm Koordinator: Linnea Thor