



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenslokalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen 7 december, klockan 13:00-14:45

Beslutande:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Digitalt, tisdagen den 12 december kl. 11:00
Utses att justera: Christoffer Wallin (SD) Paragrafer §§ 40-54

Underskrifter

Ordförande:

Lilian Borg-Hansen (S)

Justerare:

Christoffer Wallin (SD)

Sekreterare:

Linnéa Thor

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-07
Anslaget sätts upp: 2023-12-12
Anslaget tas ned: 2024-01-03

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Thor



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Lilian Borg-Hansen (S) ordf.

Christoffer Wallin (SD) vice ordf.

Hans Johansson (SD) §§ 40-44 §§ 46-54

Olle Hagström (L)

Övriga närvarande:

Linnéa Thor, Sekreterare

Patrik Nissen, TF Samhällsutvecklingschef, digitalt §§ 40-45 §§ 47-54

Peter Ramhage, Bygglovsingenjör

Anna Lena Sörensson, Planingenjör



Bygg- och trafiknämnden

Innehållsförteckning

BTN § 40.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 41.....	5
Sammanträdestider 2024.....	5
BTN § 42.....	6
Uppföljning intern kontrollplan 2023	6
BTN § 43.....	7
Intern kontrollplan för 2024	7
BTN § 44.....	8
Uppföljning av tillsynsplan 2023	8
BTN § 45.....	9
Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	9
BTN § 46.....	12
Beslut om sanktionsavgift för påbörjad ombyggnation utan bygglov och startbesked.....	12
BTN § 47.....	15
Beslut om sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan bygglov och startbesked.....	15
BTN § 48.....	18
Hastighetsänkning på väg 172 vid infart till Högalid.....	18
BTN § 49.....	19
Informationsärenden	19
BTN § 50.....	20
Verksamhetsinformation	20
BTN § 51.....	21
Praxis.....	21
BTN § 52.....	22
Beslut från överrätter.....	22
BTN § 53.....	23
Anmälan av delegationsbeslut.....	23
BTN § 54.....	24
Övriga ärenden	24

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 40

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 41

Sammanträdestider 2024

Dnr: 2023-142

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa sammanträdestider 2024 enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider 2024 för Bygg- och trafiknämnden samt Bygg- och trafiknämndens presidium är framtaget. Hänsyn har tagits till de ekonomiska- och politiska processer som kommunen arbetar utifrån vilket bland annat innebär att nämnden ska ha behandlat ärenden innan de avgörs i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Liksom 2023 föreslås Bygg- och trafiknämnden sammanträda torsdagar.

Presidium (start kl. 13:00 om inte annan tid anges i kallelse)	Bygg- och trafiknämnden (start kl. 13:00 om inte annan tid anges i kallelse)
25 januari	1 februari
28 mars	4 april
23 maj	30 maj
5 september	12 september
24 oktober	31 oktober
28 november	5 december

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 42

Uppföljning intern kontrollplan 2023

Dnr: 2023-143

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden antar uppföljningen av intern kontrollplan för år 2023 enligt bilaga 1 – Uppföljning intern kontrollplan 2023.

Ärendebeskrivning

Av 6 kap. 6 § i kommunallagen (2017:725) framgår att ” Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt”.

Enligt riktlinjerna för intern kontroll i Färgelanda kommun (KS 2019-05-22 § 88 (KS dnr 2019-173)) ska beslut fattas varje år om särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen för nästkommande år. Planen antas årsvis. Uppföljning av årets interna kontrollplan sker i samband med att beslut fattas om plan för kommande år.

Handlingar som hör till beslutet

Bilaga 1 - Uppföljning intern kontrollplan 2023

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 43

Intern kontrollplan för 2024

Dnr: 2023-144

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden antar förslag till intern kontrollplan för år 2024 enligt bilaga 1 – Internkontrollplan 2024.

Ärendebeskrivning

Av 6 kap. 6 § i kommunallagen (2017:725) framgår att ”Nämnderna ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt”.

Enligt riktlinjerna för intern kontroll i Färgelanda kommun (KS 2019-05-22 § 88 (KS dnr 2019-173)) ska beslut fattas varje år om särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen för nästkommande år. Planen antas årsvis. Uppföljning av årets interna kontrollplan sker i samband med att beslut fattas om plan för kommande år.

Handlingar som hör till beslut

Bilaga 1 – Internkontrollplan 2024

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 44

Uppföljning av tillsynsplan 2023

Dnr: 2023-145

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att lägga informationen om tillsynsplanen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information av tillsynsarbetet 2023 utifrån gällande ”Tillsynsplan 2022–2025 för Bygg- och trafiknämndens tillsynsverksamhet i Färgelanda kommun” Antagen av Bygg- och trafiknämnden 2021-12-02 § 42 Dnr: 2021–302 Version: 1

Beskrivning av ärendet

Detta är den andra uppföljningen för tillsynsplanen 2022–2025, då den nya tillsynsplanen för 2022–2025 antogs av Bygg- och Trafiknämnden 2021-12-02.

Under våren 2023 slutade Sebastian Svensson som handläggare för mark och exploatering samt plan och bygg, tjänsten är fortfarande vakant. Under året har verksamheten jobbat med ett antal fastigheter som varit föremål för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Nedan redogörs tabell med mål ställda i tillsynsplanen och utfallet under år 2023.

	Kategori	Mål enligt plan	Utfall	Avvikelse från mål
Hanterade ärenden	Ovårdad byggnad	5	4	-1
	Ovårdad tomt	3	2	-1
	Olovliga åtg.	-	5	-
	Övriga åtg.*	-	0	-
Avslutade ärenden	Äldre ärenden i dagarkivet	10	9	-1

*Strandskyddsärenden, eldningsförbud NÄRF.

Ärenden om OVK och hissar hanterades under 2023 kontinuerligt vid tillsynsanmälan. På samma sätt hanterades besiktningssprotokoll från kommunens lekplatser.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 45

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr: 2023-131

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 46

Beslut om sanktionsavgift för påbörjad ombyggnation utan bygglov och startbesked

Dnr: 2023-135

Fastighet: Färgelanda Prästgård 1:105

Fastighetsägare: Färgelanda kommun

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att påföra den avgiftsskyldige Färgelanda kommun, verksamhet för fastighetsförvaltning, med organisationsnummer 212000-1421, en sanktionsavgift med totalt 40 687 kronor. Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 3 §, 11 kap 51-58a §§ Plan- och bygglagen samt 1 kap 7 §, 6 kap 1 §, 9 kap. 8 § Plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägaren.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten för fastighetsförvaltning i Färgelanda kommun, har utan att ansöka om bygglov för ändrad användning påbörjat ombyggnation för del av byggnadens utrymmen.

Åtgärden avser ändrad användning av förråd om 57 kvm till snickeri. Den avgiftsskyldige har i efterhand sökt bygglov för åtgärden och verksamhet bygglov har 2023-11-02 beviljat bygglov för åtgärden. Startbesked kommer att kunna meddelas efter det att sökanden kompletterat ärendet. Den avgiftsskyldige har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till sanktionsavgift som följer:

”Som fastighetsägare och sökande har vi inte så mycket mer att tillägga än att vi önskar bringa ordning i frågan kring ombyggnaden. Tyvärr har personalomsättning försvårat kontinuiteten i projektledningen. Vi motsätter oss inte en sanktionsavgift”.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § krävs det bygglov om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senaste beviljade bygglov.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Plan- och byggförordningen 6 kap. 5 §

För åtgärder som inte kräver lov, krävs anmälan för ändring av en byggnad om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, ändringar för anordning för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad och brandskydd.

Plan- och bygglagen 10 kap. 3 §

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver 1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller 2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglagen 11 kap 51 §

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglagen 11 kap 53 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till 1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, 2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Hur ett sådant överklagande går till kan läsas på bifogad bilaga.

Handlingar som tillhör beslutet

Möjlighet till yttrande	2023-135:2
Yttrande från avgiftsskyldig	2023-135:3
Beräkning sanktionsavgift	2023-135:4
Orienteringskarta nämnd	2023-135:6



Bygg- och trafiknämnden

Beslut med tillhörande handlingar skickas till
Verksamhet fastighetsförvaltning

Jäv

TF Samhällsutvecklingschef Patrik Nissen anmäler jäv och lämnar sammanträdet vid denna paragraf.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 47

Beslut om sanktionsavgift för påbörjad byggnation utan bygglov och startbesked

Dnr: 2023-38

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 48

Hastighetssänkning på väg 172 vid infart till Högalid

Dnr: 2023-95

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att uppdra åt planingenjören att skicka in förslag om hastighetssänkning till 50 km/h till Länsstyrelsen på väg 172, södra infarten till Färgelanda.

Ärendebeskrivning

Kommunen har i flera dialoger med Trafikverket lyft den södra korsningen till Färgelanda utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv utifrån inkomna synpunkter från allmänheten samt från föreningar. Det är en fyrvägs korsning där många barn och unga går över vägen till idrottsanläggningen Högalid. Hastigheten på väg 172 är idag 60 km/h vid korsningen och för att öka trafiksäkerheten vill kommunen sänka hastigheten ytterligare, till 50 km/h.

Då platsen ligger precis utanför tätbebyggt område där kommunen kan ta fram lokala trafikföreskrifter så får ett förslag skickas in till Länsstyrelsen för vidare handläggning.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 49

Informationsärenden

Bygg- och trafiknämnden lägger följande information som presenterats under sammanträdet till handlingarna:

- Tillstånd för att köra gång- och cykelväg vid matleveranser till Solgården
- Ordförandebeslut 2023-06-01 – 2023-11-29
- Beslut från Kommunstyrelsen för Mål och resursplan/Budget 2024–2026
- Taxa inför 2025

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 50

Verksamhetsinformation

TF Samhällsutvecklingschef Patrik Nissen informerar Bygg- och trafiknämnden om inkommen JO-anmälan gällande hanteringen av ett bygglovsärende.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 51

Praxis

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 52

Beslut från överrätter

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger beslut från överrätter för perioden 2023-05-24 till 2023-11-29 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 53

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2023-05-24 till 2023-11-29 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 54

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LILIAN BORG HANSEN

Date: 2023-12-12 12:32:26

BankID refno: 2cb90b42-0fa7-43bb-b23f-344fda1daae2



Kommunfullmäktige, Bygg och trafiknämnd: Lilian
Borg-Hansen

Signed by: Urban Tobias Christoffer Wallin

Date: 2023-12-12 15:19:14

BankID refno: 42a43e13-c5f9-421b-88cc-ab85c3fc5525



Förtroendevald : Christoffer Wallin

Signed by: LINNÉA THOR

Date: 2023-12-12 15:29:01

BankID refno: 148d270f-f82d-40cb-87e0-aeba47ef2bf9



Adm Koordinator: Linnea Thor