



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Stigens Herrgård, Herrgårdsvägen 4, torsdagen 1 juni, klockan 13:00-15:30
Ajournering: ca kl.14:10-14:15

Beslutande:
Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Digitalt, onsdagen den 7 juni kl. 10:00
Utses att justera: Olle Hagström (L)

Paragrafer
§§ 24-39

Underskrifter

Ordförande:

Christoffer Wallin (SD)

Justerare:

Olle Hagström (L)

Sekreterare:

Linnéa Thor

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2023-06-01
Anslaget sätts upp: 2023-06-07
Anslaget tas ned: 2023-06-29

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Thor



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Christoffer Wallin (SD), ordf.
Hans Johansson (SD)
Olle Hagström (L)

Övriga närvarande:

Linnéa Thor, Sekreterare
Iris Zell, Samhällsutvecklingschef ej § 28
Peter Ramhage, Bygglovsingenjör §§ 24-33
Anna Lena Sörensson, Planingenjör
Camilla Widekärr, Planarkitekt



Bygg- och trafiknämnden

Innehållsförteckning

BTN § 24.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 25.....	5
Reviderad delegationsordning.....	5
BTN § 26.....	6
Delegation till ordförande och vice ordförande under sommarperioden juni, juli och augusti	6
BTN § 27.....	7
Uppdrag gällande ny plan- och bygglovstaxa.....	7
BTN § 28.....	8
Beslut om sanktionsavgift för olovlig ändrad användning och utförd ändring	8
BTN § 29.....	11
Bygglov för uppställning av villavagn och container/carport.....	11
BTN § 30.....	14
Bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	14
BTN § 31.....	17
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.....	17
BTN § 32.....	22
Yttrande om lämplighet och trafiksäkerhet - Dalslandsrallyt	22
BTN § 33.....	23
Informationsärenden	23
BTN § 34.....	24
Utbildning i planbesked och planprocessen.....	24
BTN § 35.....	25
Verksamhetsinformation	25
BTN § 36.....	26
Praxis.....	26
BTN § 37.....	27
Beslut från överrätter.....	27
BTN § 38.....	28
Anmälan av delegationsbeslut.....	28
BTN § 39.....	29
Övriga ärenden	29

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 24

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 25

Reviderad delegationsordning

Dnr: 2023-60

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning daterad 2023-05-16.

Yrkande

Hans Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Ordförande Christoffer Wallin (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Johansson (SD) yrkande och finner att Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Ärendebeskrivning

Det har anställts nya tjänstepersoner med ändrade titlar sedan senaste revideringen av delegationsordningen, därmed stämmer inte titlarna i Bygg- och trafiknämndens delegationsordning beslutad 2020-05-14 § 38. I den reviderade delegationsordningen har titlarna uppdaterats till de gällande benämningarna.

Vidare så föreslås delegering till ansvarig tjänsteperson angående yttrande gällande trafiksäkerhet då dessa yttranden ofta har en kort svarstid. För att underlätta handläggning och för att säkerställa att nämnden yttrar sig i tid så föreslås därmed delegeringen.

Handlingar som tillhör beslutet

Delegationsordning Bygg- och trafiknämnden 2023-05-16

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 26

Delegation till ordförande och vice ordförande under sommarperioden juni, juli och augusti

Dnr: 2023-61

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att delegera beslutsbefogenheter till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden i ärenden där beslutsmandatet ligger kvar på nämnden. Detta under juni, juli och augusti 2023.

Yrkande

Hans Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Ordförande Christoffer Wallin (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Johansson (SD) yrkande och finner att Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämnden har sommaruppehåll för nämndsammanträde under juni, juli och augusti 2023. För att handläggningen och ärendeprocessen inom Bygg- och trafiknämndens ansvarsområden ska kunna fortlöpa smidigt under månaderna juni, juli och augusti och hålla lagstadgade handläggningstider föreslås att Bygg- och trafiknämnden ska bevilja utökad delegation till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden att ta beslut i ärenden som inte kan avvakta nämndsammanträde.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 27

Uppdrag gällande ny plan- och bygglovstaxa

Dnr: 2023-53

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att anta föreslagen tidsplan och modell för ny plan- och bygglovstaxa.

Yrkande

Hans Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Ordförande Christoffer Wallin (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Johansson (SD) yrkande och finner att Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Ärendet

Under Bygg- och trafiknämndens sammanträde 2023-03-30 gav nämnden förvaltningen i uppdrag att till nästkommande nämndsammanträde undersöka möjligheten för att arbeta fram en ny plan- och bygglovstaxa för 2024 samt dess eventuella utformning.

Förvaltningen har undersökt olika utformningar av taxan och har som förslag att gå över till en modell där alla åtgärder har en egen post med exakt avgift då den är tydlig och enkel att förstå både för handläggare och kunder. Priserna i taxan avses justeras på vissa poster så de ligger på rimlig nivå efter åtgärd.

Tidsplanen för att arbeta fram den nya taxan är att påbörja arbetet efter beslut i nämnden och ge förslag till ny taxa till nämndsammanträdet i oktober. Kommunens taxor och budgetarbete för 2024 är redan påbörjat och en ny plan- och bygglovstaxa tar tidsmässigt för lång tid att arbeta fram för att kunna få igenom för beslut och att den gäller för 2024. På grund av kommunens processer och politiska instanser som taxan behöver beslutas i så är förslaget att taxan börjar gälla från 1 januari 2025.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 28

Beslut om sanktionsavgift för olovlig ändrad användning och utförd ändring

Dnr: 2023-10

Fastighet: Färgelanda Prästgård 1:204

Fastighetsägare: Färgelanda kommun

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att påföra den avgiftsskyldige Färgelanda kommun, verksamhet för fastighetsförvaltning, med organisationsnummer 212000-1421, en sanktionsavgift med totalt 122 561 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 3 §, 11 kap 51-58a §§ Plan- och bygglagen samt 1 kap 7 §, 6 kap 1 §, 9 kap. 8 § Plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägaren.

Yrkande

Hans Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Ordförande Christoffer Wallin (SD) ställer sig bakom yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Johansson (SD) yrkande och finner att Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten för fastighetsförvaltning i Färgelanda kommun, har utan att ansöka om bygglov ändrat användningen för lokalerna, från affärslokal till kommunal verksamhetslokal. Lokalerna har dessutom byggts om för det nya ändamålet, utan att ansöka om bygglov eller göra en anmälan härom.

Verksamhet bygglov konstaterade 2022-10-11 att byggnadsarbeten pågick på den aktuella fastigheten. Verksamhet fastighetsförvaltning anmodades att söka bygglov för de aktuella åtgärderna. 2022-11-30 inkom en ansökan om ändrad användning. Bygglov kunde beviljas 2022-12-07.

Beräkning av sanktionsavgiften samt bakgrund till ärendet har skickats till sökanden, dåvarande Iris Zell, Färgelanda kommun med möjlighet att yttra sig, sista svarsdag var 2023-04-08. Efter begäran har svarstiden utökats med en månad. Inget yttrande har inkommit.

Justering

Utdragsbestyrkande



Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen 9 kap. 2 §

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 2 § krävs det bygglov om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senaste beviljade bygglov.

Enligt Plan- och byggförordningen 6 kap. 5 §

För åtgärder som inte kräver lov, krävs anmälan för ändring av en byggnad om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, ändringar för anordning för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad och brandskydd.

Plan- och bygglagen 10 kap. 3 §

en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver
1. Bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. En anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Plan- och bygglagen 11 kap 51 §

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglagen 11 kap 53 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.
Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.



Bygg- och trafiknämnden

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Hur ett sådant överklagande går till kan läsas på bifogad bilaga.

Handlingar som tillhör beslutet

Tjänsteskrivelse	2023-10:3
Beslut om bygglov	2022-291:7
Möjlighet till yttrande	2023-10:1
Beräkning sanktionsavgift	2023-10:2

Beslut med tillhörande handlingar skickas till

Verksamhet fastighetsförvaltning

Jäv

Samhällsutvecklingschef Iris Zell anmäler jäv och lämnar sammanträdet vid denna paragraf.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 29

Bygglov för uppställning av villavagn och container/carport

Dnr: 2023-51

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 30

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Dnr: 2023-35

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 31

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr: 2023-21

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Under ärendet ajourneras mötet ca kl.14:10-14:15

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 32

Yttrande om lämplighet och trafiksäkerhet - Dalslandsrallyt

Dnr: 2023-58

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 33

Informationsärenden

Bygg- och trafiknämnden lägger följande information som presenterats under sammanträdet till handlingarna:

- Tillsyn
- Korsningen vid Högalid

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 34

Utbildning i planbesked och planprocessen

Planingenjör Anna Lena Sörensson och Planarkitekt Camilla Widekär
håller en utbildning för nämnden gällande planbesked och planprocessen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 35

Verksamhetsinformation

Samhällsutvecklingschef Iris Zell informerar om att Kommunchefen gör en organisationsöversyn. Det som påverkar Sektor Samhällsutveckling och Bygg- och trafiknämndens verksamhetsområde är att mark- och exploateringshandläggaren har slutat och den tjänsten vakansprövas enligt de riktlinjer som finns. Linus Kvarnström vikarierar på mark- och exploateringstjänsten och tar de ärenden som inkommer.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 36

Praxis

Ärendet utgår.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 37

Beslut från överrätter

Inga beslut från överrätter har inkommit.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 38

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger delegationsbeslut för perioden 2023-03-22 till 2023-05-24 till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 39

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Urban Tobias Christoffer Wallin
Date: 2023-06-07 10:05:09
BankID refno: 5a3db78e-b4b8-4106-b05d-6108e161db20



Förtroendevald : Christoffer Wallin

Signed by: OLOF HAGSTRÖM
Date: 2023-06-07 10:17:36
BankID refno: eb78bf85-ea8e-4857-9716-31b498012f47



Kommunfullmäktige, Bygg och trafiknämnd: Olle Hagström

Signed by: LINNÉA THOR
Date: 2023-06-07 10:24:17
BankID refno: b1c33405-7005-43c2-a939-a1e2dda54e29



Adm Koordinator: Linnea Thor