



Bygg- och trafiknämnden

Plats & tid: Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12, torsdagen 19 maj, klockan 13:00-15:00

Beslutande:
Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:
Se nästa sida

Övriga närvarande:
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 24 maj kl. 15:00

Utses att justera: Olle Hagström (L)

Paragrafer
§§ 28-36

Underskrifter

Ordförande: Jan Öhman
Jan Öhman (M)

Justerare: Olle Hagström
Olle Hagström (L)

Sekreterare: Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2022-05-19
Anslaget sätts upp: 2022-05-24
Anslaget tas ned: 2022-06-15

Protokollet förvaras i Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist



Bygg- och trafiknämnden

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf.

Lilian Borg-Hansen (S) vice ordf.

Olle Hagström (L)

Susanne Malm Zetterberg (C)

Håkan Ekman (S) tjug ersättare för Sven-Olof Pihl (SD)

Inga närvarande ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande:

Tünde Petersson, Samhällsutvecklingschef

Linnéa Johansson Hellquist, Sekreterare

Sebastian Svensson, Handläggare

Peter Ramhage, Bygglovsingenjör



Innehållsförteckning

BTN § 28.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 29.....	5
Representanter i styrgrupp samhällsplanering	5
BTN § 30.....	6
Delegation till ordförande under juni, juli och augusti 2022	6
BTN § 31.....	7
Uppföljning av tillsynsarbete 2021	7
BTN § 32.....	9
Verksamhetsinformation	9
BTN § 33.....	10
Praxis.....	10
BTN § 34.....	11
Beslut från överrätter.....	11
BTN § 35.....	12
Anmälan av delegationsbeslut.....	12
BTN § 36.....	31
Övriga ärenden	31



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 28

Fastställande av dagordning

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 29

Representanter i styrgrupp samhällsplanering

Dnr: 2022-75

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden utser Lilian Borg-Hansen och Susanne Malm Zetterberg som representanter i styrgrupp samhällsplanering.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutar 2022-02-16 § 35, 2022/56, att i ”styrgruppen samhällsplanering” ska kommunstyrelsens presidium och två representanter från Bygg- och trafiknämnden ingå. Styrgruppen ska delge kommunstyrelsen information om arbetet i gruppen.

Handlingar som tillhör beslutet

Kommunstyrelsen beslut 2022-02-16 § 35, 2022/56.

Beslutsgång

Ordförande Jan Öhman (M) yrkar att Bygg- och trafiknämnden ska utse Lilian Borg-Hansen och Susanne Malm Zetterberg som representanter från Bygg- och trafiknämnden.

Bygg- och trafiknämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Planingenjör



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 30

Delegation till ordförande under juni, juli och augusti 2022

Dnr: 2022-109

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att delegera beslutsbefogenheter till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden i ärenden där beslutsmandatet ligger kvar på nämnden. Detta under juni, juli och augusti 2022. Ordförande kallas in i första hand och vid eventuell bortavaro av ordförande ska vice ordförande kallas in.

Ärendebeskrivning

Bygg- och trafiknämnden har sommaruppehåll för nämndsammanträde under juni, juli och augusti 2022. För att handläggningen och ärendeprocessen inom Bygg- och trafiknämndens ansvarsområden ska kunna fortlöpa smidigt under månaderna juni, juli och augusti 2022 och hålla lagstadgade handläggningstider föreslås att Bygg- och trafiknämnden ska bevilja utökad delegation till ordförande och vice ordförande i Bygg- och trafiknämnden att ta beslut i ärenden som inte kan avvakta nämndsammanträde.

Beslutsgång

Jan Öhman (M) yrkar att förtydliga beslutet med att ordförande kallas in i första hand och vid eventuell bortavaro av ordförande ska vice ordförande kallas in.

Propositionsordning

Bygg- och trafiknämnden godkänner att Jan Öhmans (M) yrkande ställs under proposition gentemot förvaltningens förslag.

Efter ställd proposition finner Bygg- och trafiknämnden att besluta enligt Jan Öhmans (M) yrkande.



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 31

Uppföljning av tillsynsarbete 2021

Dnr: 2022-99

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden beslutar att lägga informationen om uppföljning av tillsynsplanen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information av tillsynsarbetet 2021 är utifrån gällande ”Tillsynsplan 2019–2021 för Bygg- och trafiknämndens tillsynsverksamhet i Färgelanda kommun” antagen av Bygg- och trafiknämnden 2019-06-27, § 50, Dnr: 2019–142 Version: 1.

Beskrivning av ärendet

Detta blir den sista uppföljningen för tillsynsplanen 2019–2021. Då den nya tillsynsplanen för 2022–2025 antogs av Bygg- och trafiknämnden 2021-12-02.

Under 2021 har stora insatser lagts på att avsluta äldre ärenden och skapa bättre ordning i akterna i närarkivet. Under året har sektorn jobbat aktivt med ett antal fastigheter som varit föremål för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900, PBL). Handläggarna har haft veckovisa arbetsmöten gällande tillsynsfrågor. Under 2021 startades 9 tillsynsärenden. Av dem avslutades 2. Totalt avslutades 7 tillsynsärenden under året. Totalt hanterades 17 ärenden avseende tillsyn.

Utöver det har utskick gjorts beträffande äldre oavslutade ärenden från 2011 samt 2012. I utskicken har begäran om kompletteringar eller saknade dokument för att kunna avsluta ärendena. Utskick för utgångna bygglov från 2017 har också gjorts under året. Dessa åtgärder har lett till att ett större antal äldre ärenden har avslutats. Målet att avsluta 10 äldre ärenden i dagarkivet har nåtts med god marginal och förra året avslutades 498 ärenden.



Bygg- och trafiknämnden

Nedan redogörs tabell med mål ställda i tillsynsplanen och utfallet under år 2021.

Kategori	Mål enligt plan	Utfall	Avvikelse från mål	Totalt antal avslutade
Ovårdad byggnad	5	6	+1	3
Ovårdad tomt	3	6	+3	3
Olovliga åtg.	-	5	-	1
Övriga åtg.*	-	-		
Äldre ärenden i dagarkivet	10	498	+488	498

*Strandskyddsärenden, eldningsförbud NÄRF.

Ärenden om OVK och hissar hanterades under 2021 kontinuerligt vid tillsynsanmälan. Kommunens lekplatser och OVK finns uppdrag på att åstadkomma åtgärder under 2021 och 2022 för att PBL:s krav ska vara uppfyllda. Arbetet är i gång och planeras bli klart under 2022.



BTN § 32

Verksamhetsinformation

Samhällsutvecklingschef Tünde Petersson informerar om att Sektor Samhällsutveckling kommer att hålla i Samhällsutvecklingsfrukost den 23 maj för näringslivet i kommunen och även att Centrumutvecklingsplanen nu är i genomförandefasen i projektet.

En ny planarkitekt, Camilla Widekärr, har rekryterats och därmed utökar kommunens planfunktion med 50%. Tjänsten delas 50% för Färgelanda kommun och 50% för Melleruds kommun.

Peter Ramhage är ny bygglovsingenjör för kommunen och han påbörjade sin anställning i april.

Vidare informerar Tünde Petersson om att tjänsten för Bostadsanpassning och trafik kommer att omorganiseras från och med den 1 juni. Delen för bostadsanpassning 80% samt parkeringstillstånd kommer tillhöra Sektor Omsorg och då följer handläggaren med till omsorgskontoret. Resterade delar, cirka 10% trafikärenden m.m., kommer att stanna på Sektor Samhällsutveckling och delas ut på övriga handläggare på sektorn.

- Information från styrgrupp samhällsplanering
Tünde Petersson informerar om att det inte har varit något möte för styrgrupp samhällsplanering sedan förra nämndsammanträdet och det kommer mer information till Bygg- och trafiknämndens nästa nämndsammanträde.
- Information om Valbohems nybyggnation av flerbostadshus
Peter Ramhage informerar om ärendeprocessen och nuvarande status för byggnationen.



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 33

Praxis

Tünde Petersson informerar Bygg- och trafiknämnden om ett rättsfall i utbildande syfte.

Rättsfallet är P 9558-21.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 34

Beslut från överrätter

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger informationen till handlingarna.

Länsstyrelsen

-
-
-

Svea hovrätt - Mark- och miljööverdomstolen

-

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 35

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämndens beslut

Bygg- och trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 4

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 5

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 6

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 7

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 8

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 9

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 10

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 11

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 12

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 13

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 14

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 15

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 16

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 17

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

Delegationslista 18

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

BTN § 36

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden lyfts på sammanträdet.

Justering

Utdragsbestyrkande