



Färgelanda  
kommun



*Lediga  
villatomter*





# Innehåll

## Färgelanda 4

### Färgelanda Fornkullen 5

Dyrtorp 1:101, 1:102 6

### Färgelanda Håvesten 9

Dyrtorp 1:108, 1:109, 1:111, 1:112 10

Dyrtorp 1:115, 1:122, 1:123 14

Dyrtorp 1:117, 1:118, 1:119 16

### Färgelanda Kostorp/ Gränsenområdet 18

Färgelanda Prästgård 1:355 19

Färgelanda Prästgård 1:335 22

### Färgelanda Kylsäter/ Prästgården 23

Färgelanda Prästgård 1:411, 1:412, 1:413 24

Färgelanda Prästgård 1:379 26

Färgelanda Prästgård 1:394, 1:395 29

## Högsäter 32

### Högsäter Högakasområdet 34

Solberg 1:197 35

### Högsäter Solbergsområdet 38

Solberg 1:209- 1:216 40

## Stigen 42

### Sollidsområdet

Stigen 4:34 44

Stigen 4:37 46

Stigen 2:105 48

## Ödeborg 50

### Ödeborg Vrineområdet 51

Vrine 3:118 52

Vrine 3:86 54

Vrine 3:100, 3:101, 3:102 56

Vrine 3:105 58

Vrine 3:110 60



# Färgelanda

I Färgelanda tätort finns de flesta bekvämligheter du kan önska dig, samtidigt som naturen alltid är nära i form av de öppna jordbrukslandskapet. Färgelanda tätort är centralort i Färgelanda kommun och erbjuder god kommunservice i form av bland annat kommunhus, två grundskolor, förskolor samt bibliotek.

I Färgelanda centrum finns det mataffärer, café, restauranger och butiker av olika slag. I utkanten av Färgelanda tätort finns en vårdcentral samt Högalid, en idrottsanläggning med fotbollsplaner och friidrottsbanor.

Färgelanda tätort utvecklades som ett stationssamhälle efter att Lelångenbanan anlades i slutet av 1890-talet och det blev bygdens centrum för handel och service. Småindustrier som bland annat ett sågverk utvecklades här och 1905 bidrog starten av Dalslands Folkhögskola till att Färgelanda kom att växa.

Naturen är alltid nära i Färgelanda kommun och i och kring Färgelanda tätort finns det gott om vackra promenader med vyer utöver det dalsländska naturen. Valboån ringlar sig genom större delen av Färgelanda kommun och skapar en charmfull omgivning.

Samtidigt som Färgelanda erbjuder närhet till naturen finns även goda förbindelser med kollektivtrafik och Trollhättan, Vänersborg samt Uddevalla finns nära till hands i söder och Mellerud, Bengtsfors, Dals-Ed finns nära i norr. Det finns även goda möjligheter till promenader och cykelturer på gång- och cykelbanor mellan Färgelanda tätort, Stigen och Ödeborg. Gång- och cykelbanan mellan Färgelanda tätort och Ödeborg följer Lelångenbanans gamla banstäckning som ligger vackert intill Valboån.



# Färgelanda Fornkullen

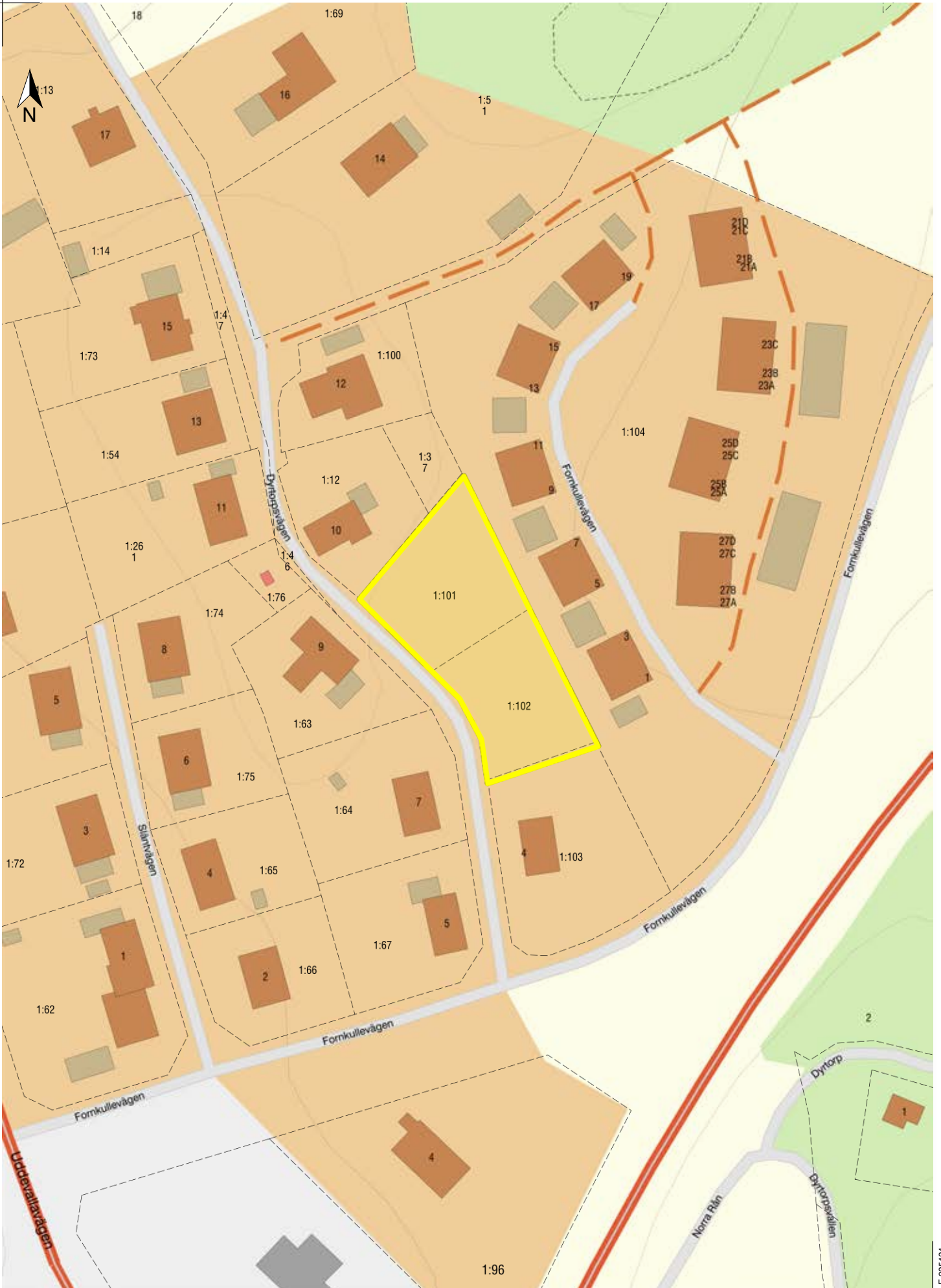


# Färgelanda Fornkullen

## *Dyrtorp 1:101, 1:102*

Här kan ni bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Komplementbyggnader som garage får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-4406









# Förgelanda Håvesten



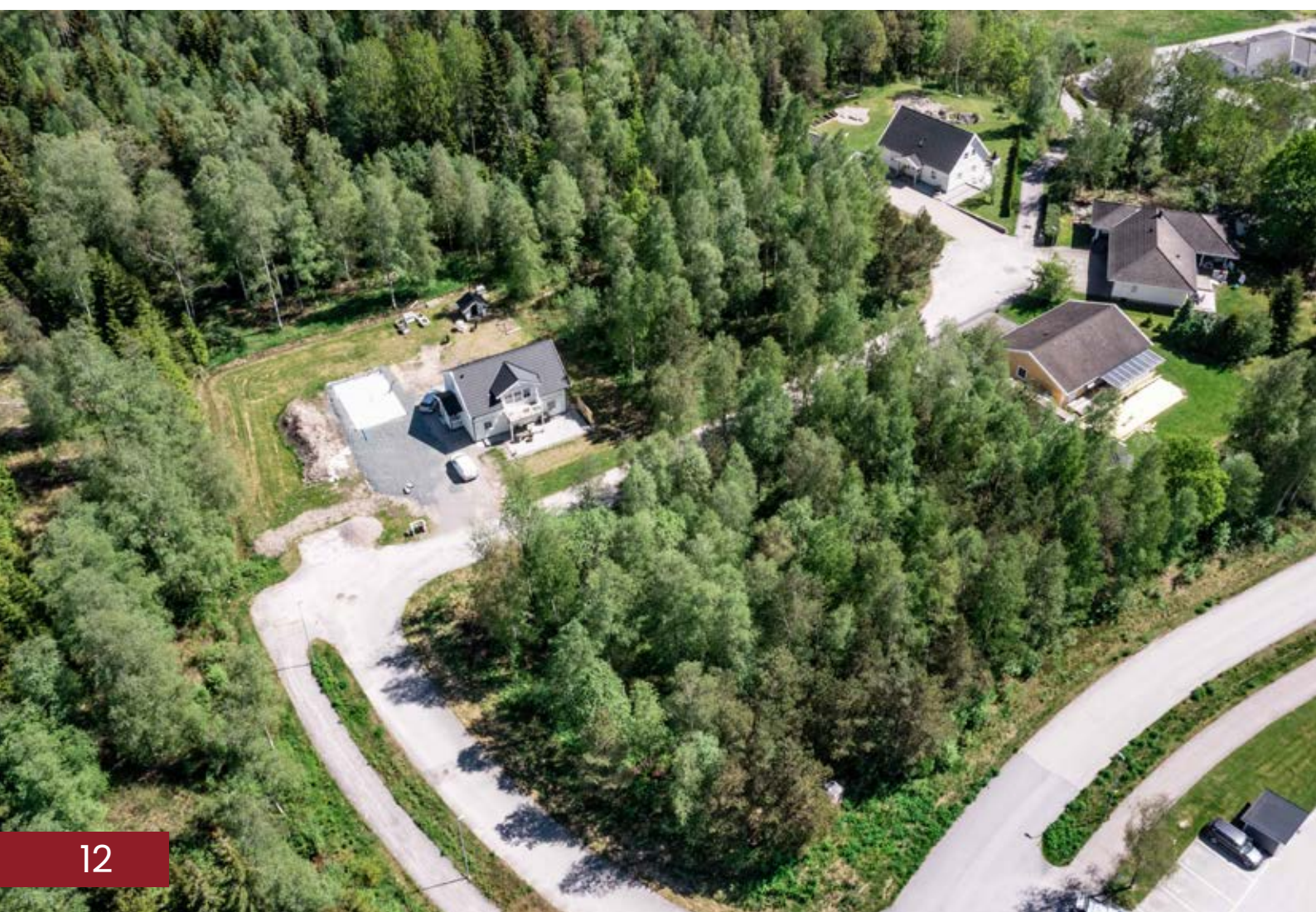
# Färgelanda Håvesten

## *Dyrtorp 1:108, 1:109, 1:111, 1:112*

I området Håvesten finns lediga tomter där ni kan bygga enplanshus eller suterränghus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Bostadshus får placeras 3 meter intill tomtgräns och komplementbyggnader som garage får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-4406







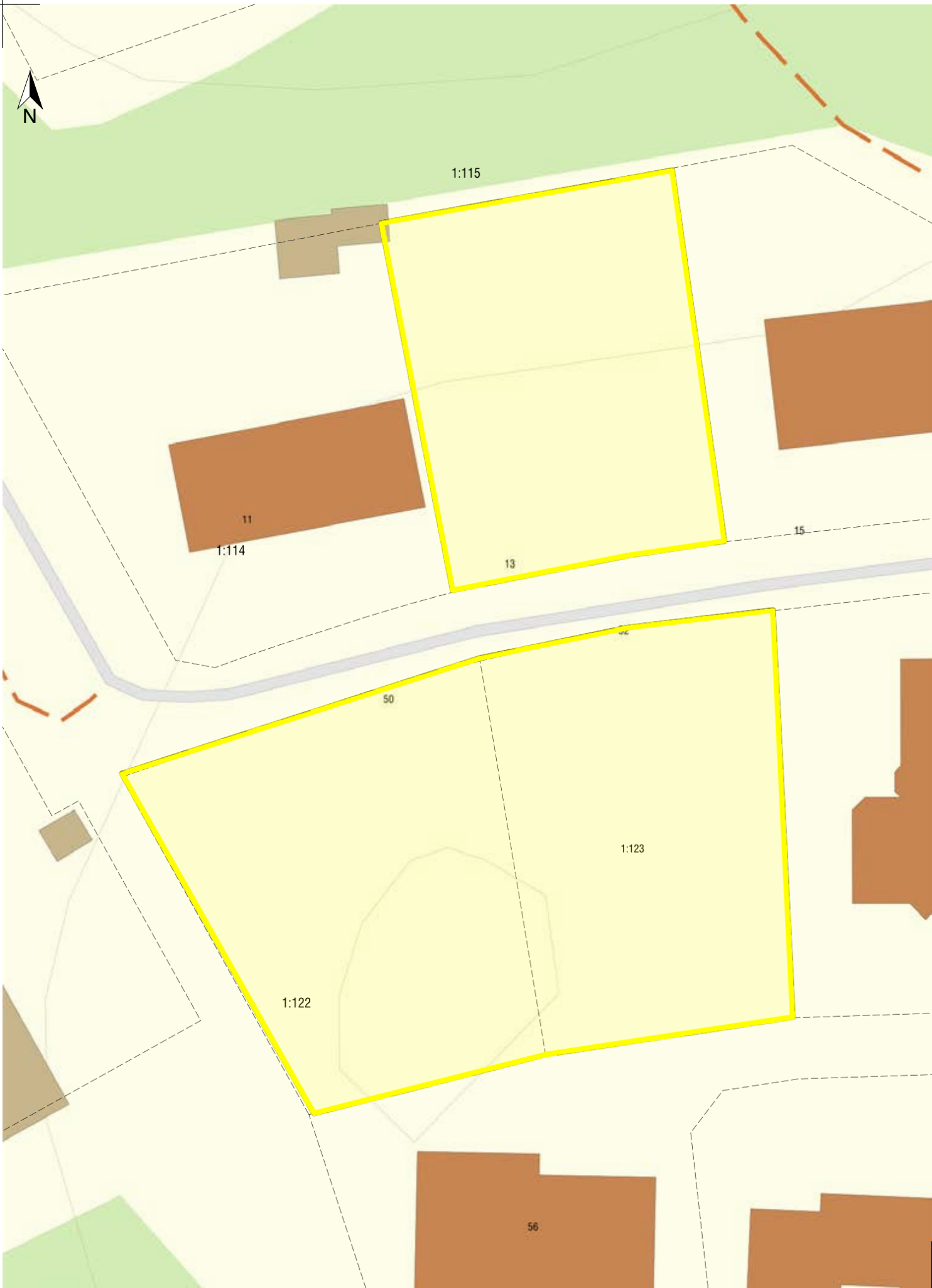


# Färgelanda Hävesten

***Dyrtorp 1:115, 1:122, 1:123***

I området Hävesten finns lediga tomter där ni kan bygga enplanshus eller suterränghus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Bostadshus får placeras 3 meter intill tomtgräns och komplementbyggnader som garage får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-4406





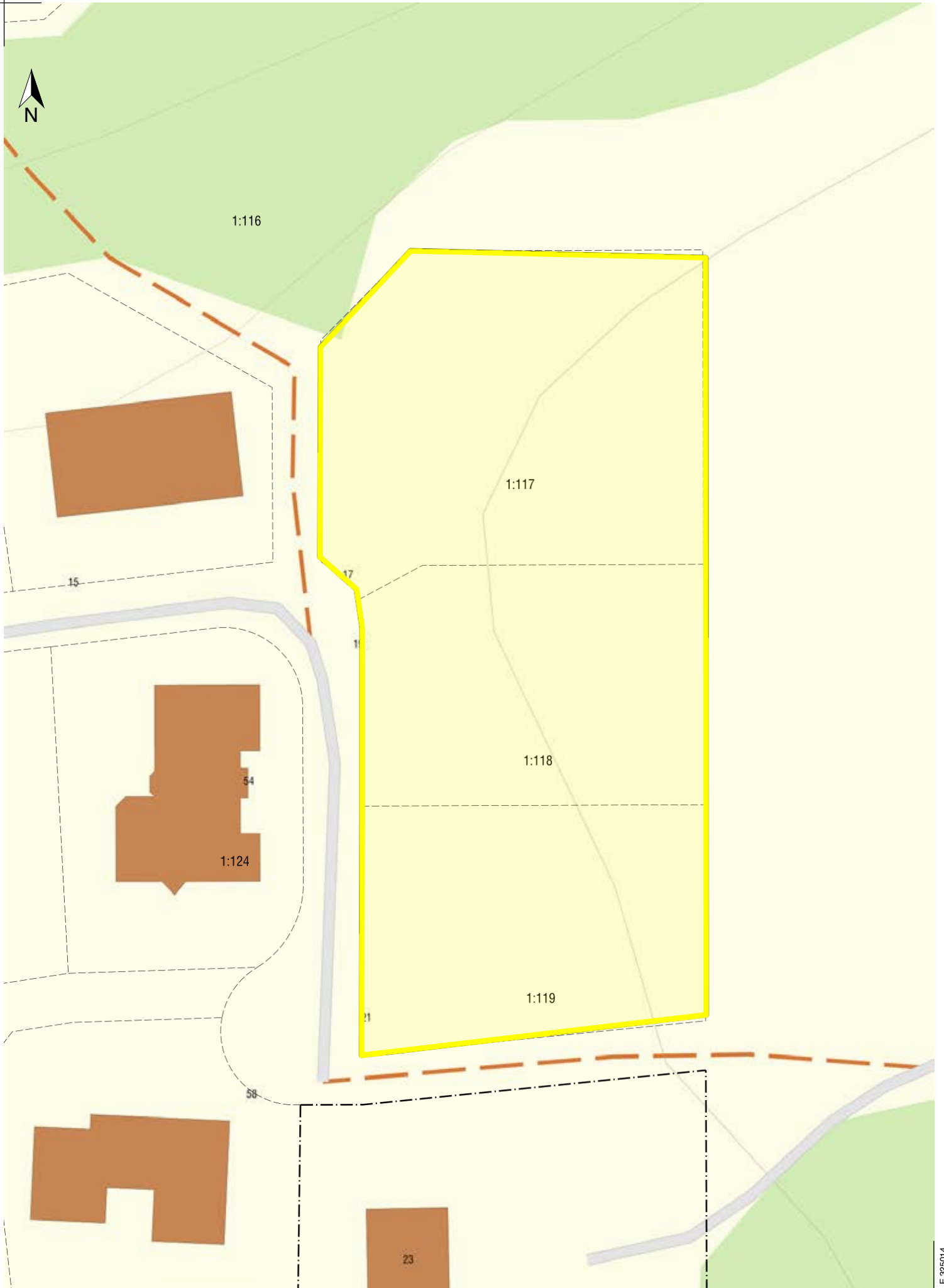
# Färgelanda Håvesten

## *Dyrtorp 1:117, 1:118, 1:119*

I området Håvesten finns lediga tomter där ni kan bygga enplanshus eller su-terränghus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Bostadshus får placeras 3 meter intill tomtgräns och komplementbyggnader som garage får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-4406





0 10 20 30 m

Skala 1:500. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

# Färgelanda Kostorp/ Gränsenområdet



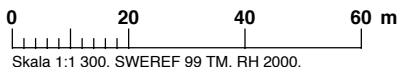
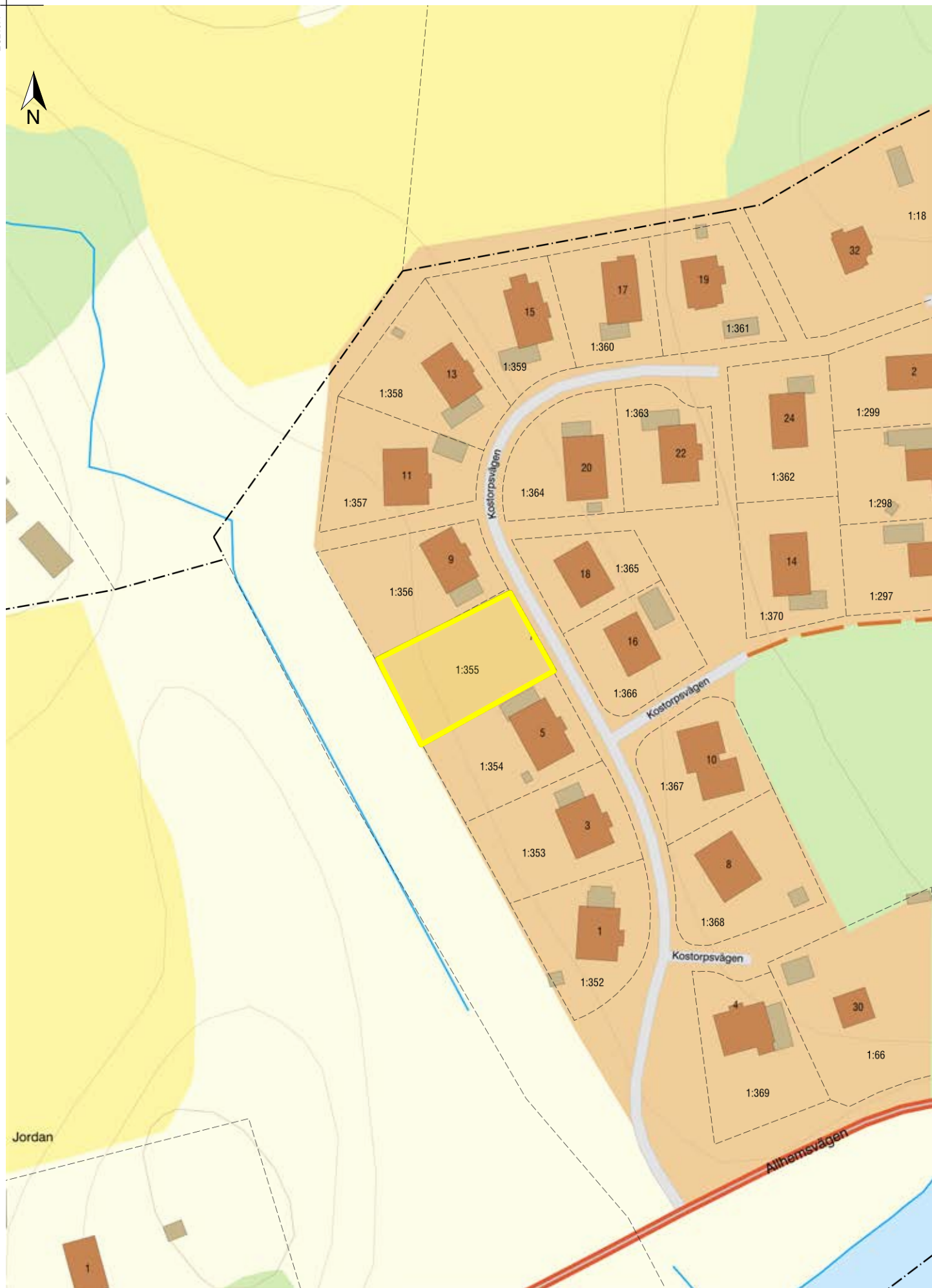


# Kostorp

## *Färgelanda Prästgård 1:355*

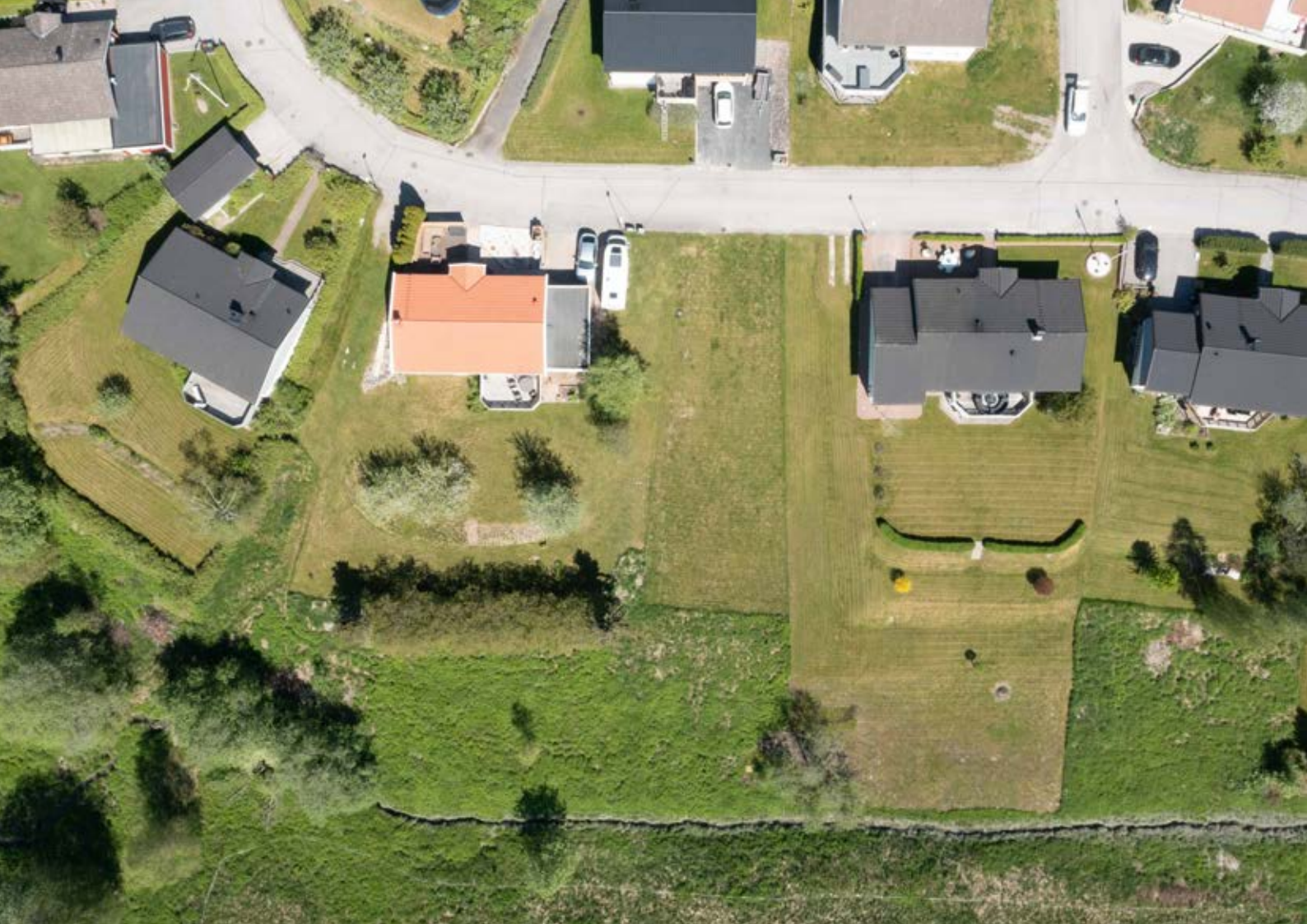
Här finns en ledig tomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtgräns.

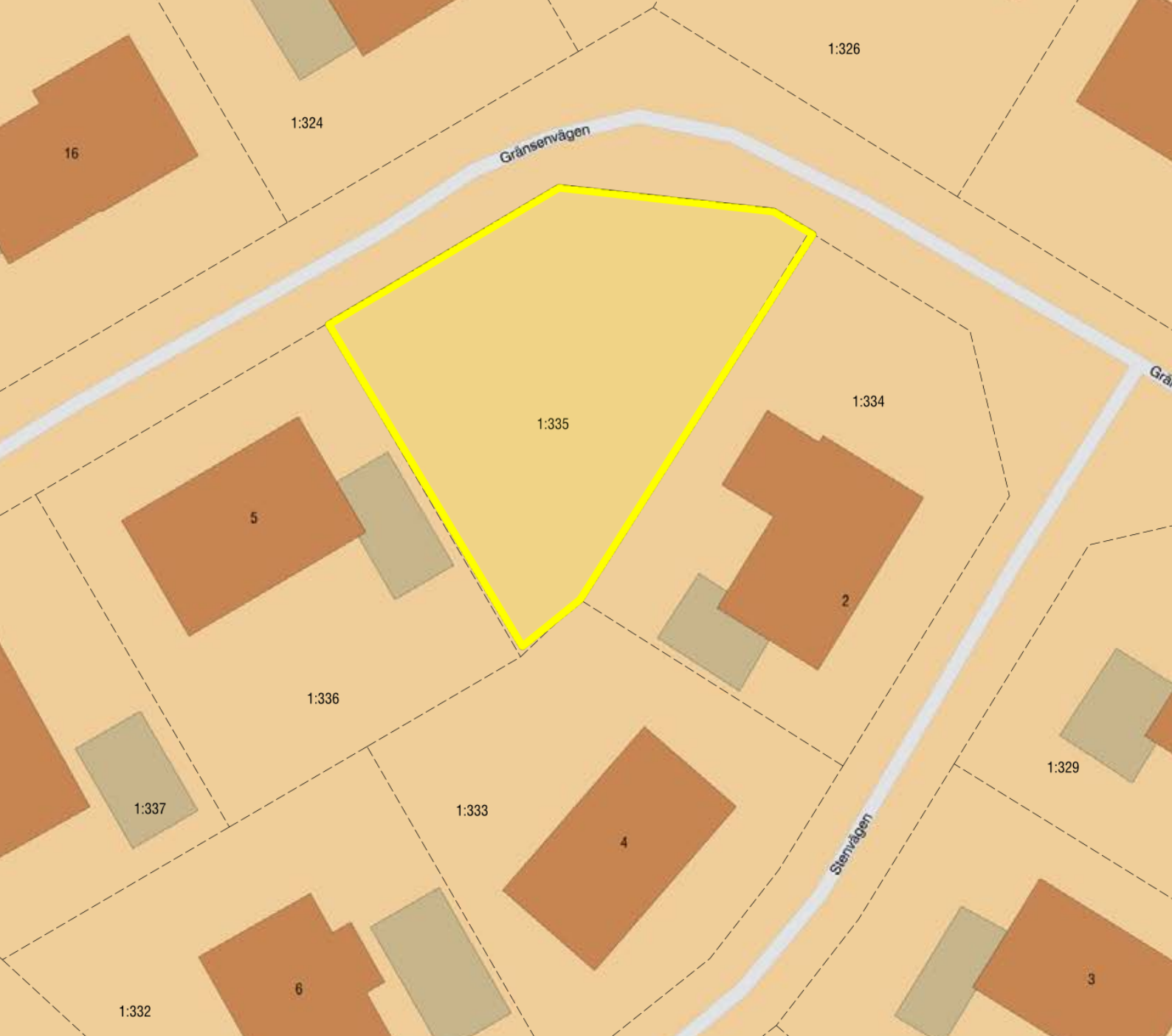
Gällande detaljplan: 15-STY-3429



Skala 1:1 300. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET





# Gränseområdet

## *Färgelanda Prästgård 1:335*

Här finns en ledig hörntomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras 1 meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3079



# Förgeländ Kylsäter/ Prästgårdet



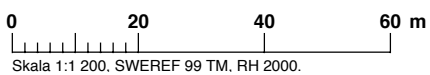
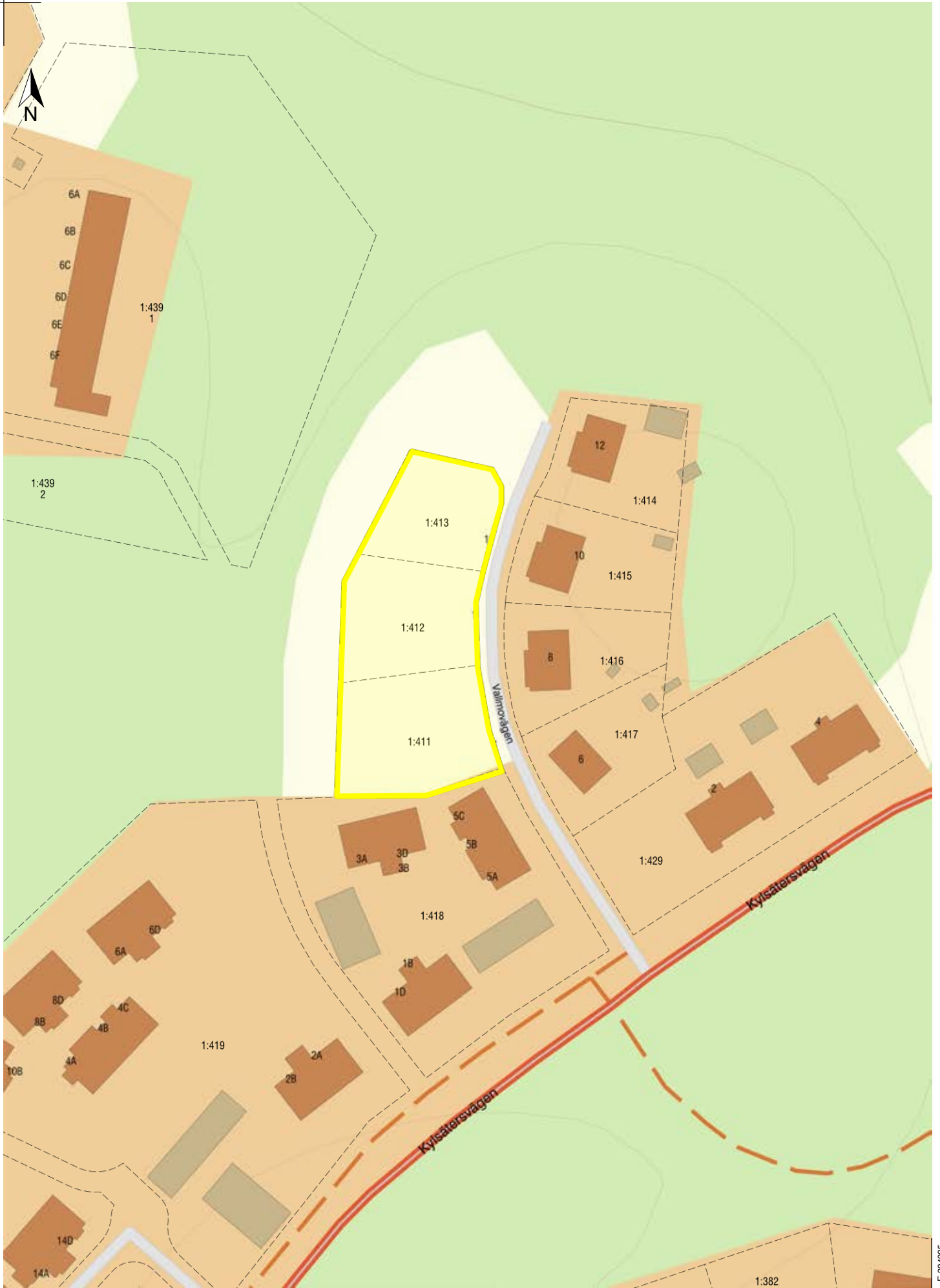
# Kylsäterområdet

## *Färgelanda Prästgård 1:411, 1:412, 1:413*

Här finns lediga tomter där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtragrens.

Gällande detaljplan: 15-STY-3607





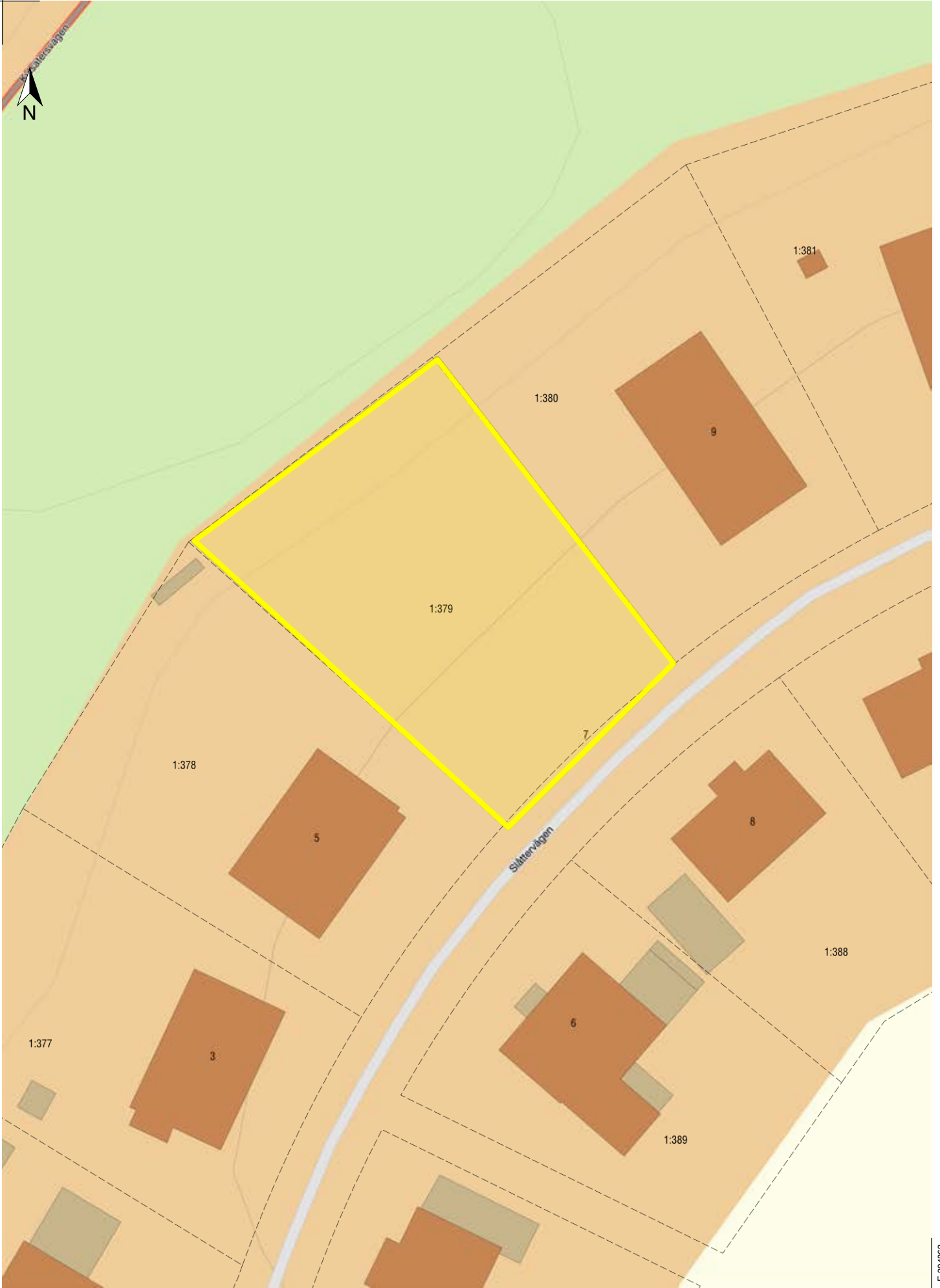


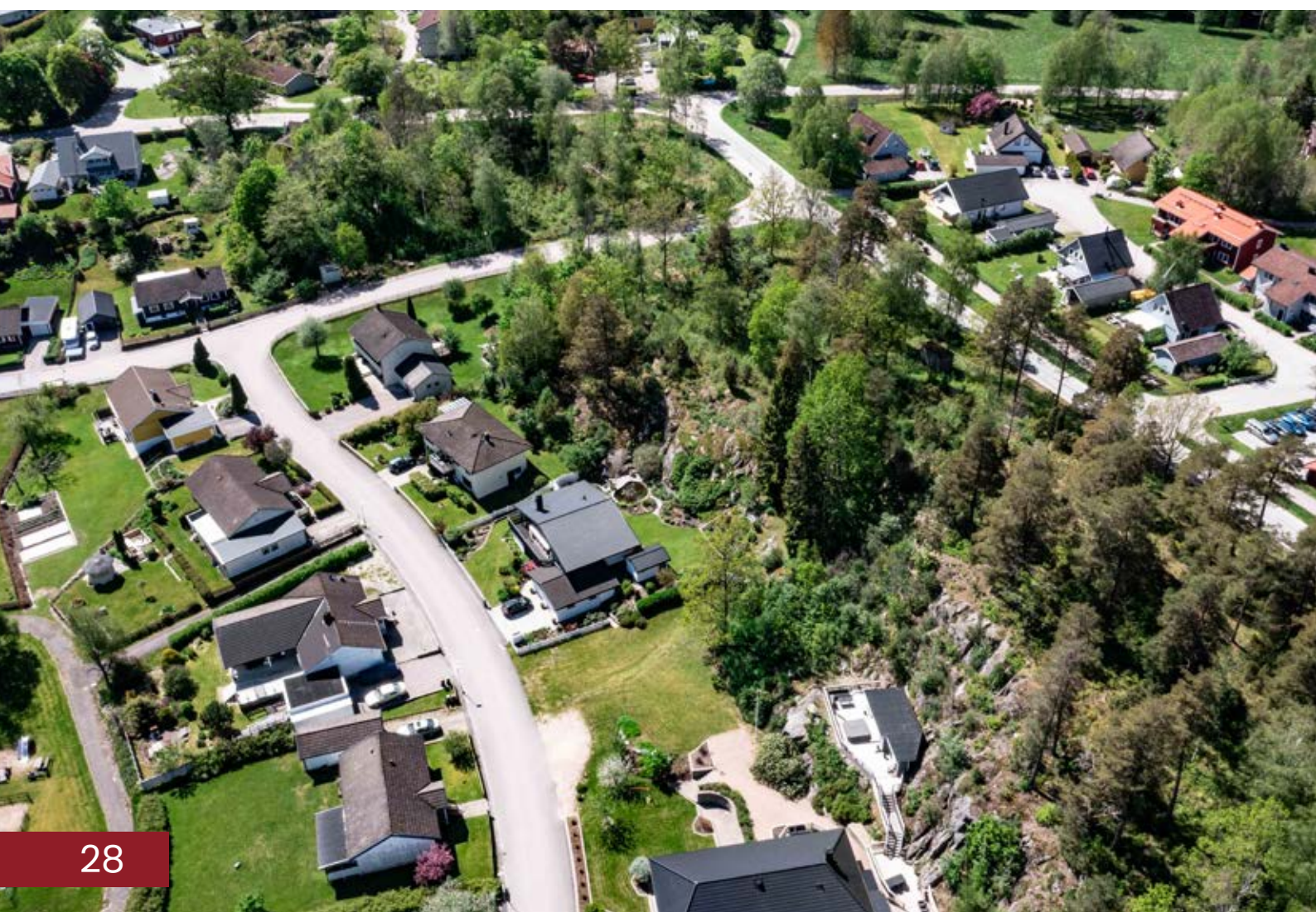
# Prästgårdsgärdet

## *Färgelanda Prästgård 1:379*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga ett enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3522





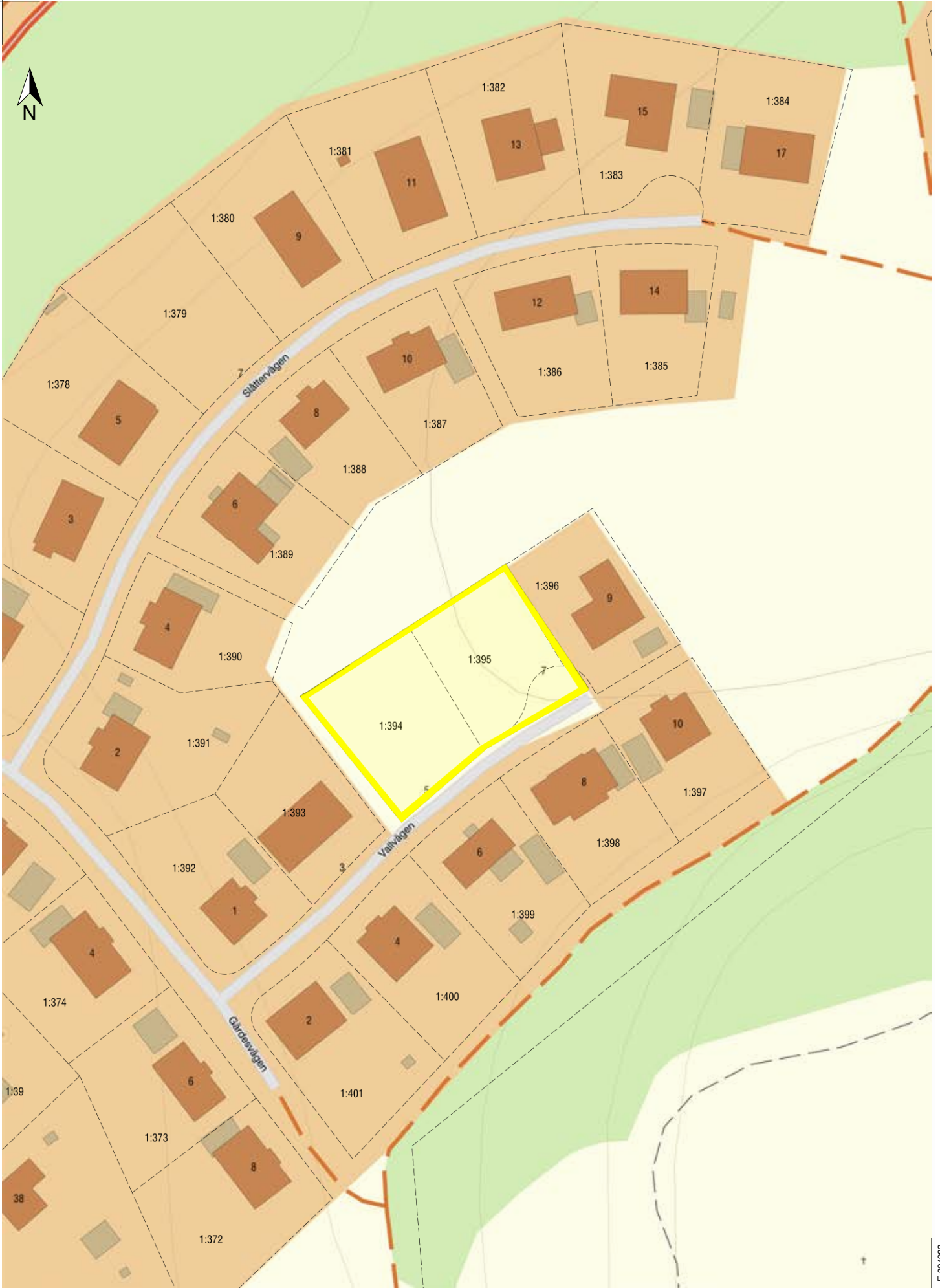


# Prästgårdsgärdet

## *Färgelanda Prästgård 1:394, 1:395*

Här finns lediga plana tomter där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3522



0 20 40 60 m

Skala 1:1 100, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET





# Högsäter

Högsäter är en tätort i den norra delen av Färgelanda kommun, som växt fram på grund av bland annat Tångelanda tingshus som var i bruk från 1760-talet till 1977. Högsäter är en av de bebyggelsekoncentrationer som vuxit ut till ett större samhälle i samband med att Lelångenbanan drogs genom Valbodalen i slutet av 1800-talet. Det blev ett stationssamhälle och de förbättrade kommunikationerna gjorde att handel, service och småindustri kunde utvecklas.

Idag finns det längst med "butiksgatan" i Högsäter bland annat mataffär, flera butiker av olika slag och bensinstation. På gatorna något västöver finns även grundskola F-6, förskola och äldreboende intill lugna och naturnära bostadsområden. I utkanten av Högsäter tätort ligger Genevi idrottsplats med bland annat fotbollsplaner, tennis- och boulebänor som omringas av vackra naturområden med gamla Lelångenbanan och Valboån.

I Högsäter finns elljusspår och skidspår både med natursnö och konstsnö. Strax utanför Högsäter finns också Ragneruds camping, vid Kroppefjälls ena sida.

Området i och kring Högsäter följer Valbodalens karakteristiska böljande natur med bebyggelse på höga punkter där bland annat Högsäters kyrka utmärker sig 130 meter över havet. Till öster om Högsäter finns Kroppefjäll med trevliga vandringsleder och vackra sjöar med badplatser. Det finns även trivsamma promenadstråk både norr- och söderut längst med gamla Lelångenbanan.

Det finns goda förbindelser med kollektivtrafik till och från Högsäter tätort med endast 10 minuters resa till centralorten Färgelanda. Trollhättan, Vänersborg och Uddevalla nås via väg 172/173. Öster ut finns Mellerud och norr om Högsäter finns Bengtsfors och Dals-Ed.





# Högsäter Högakasområdet



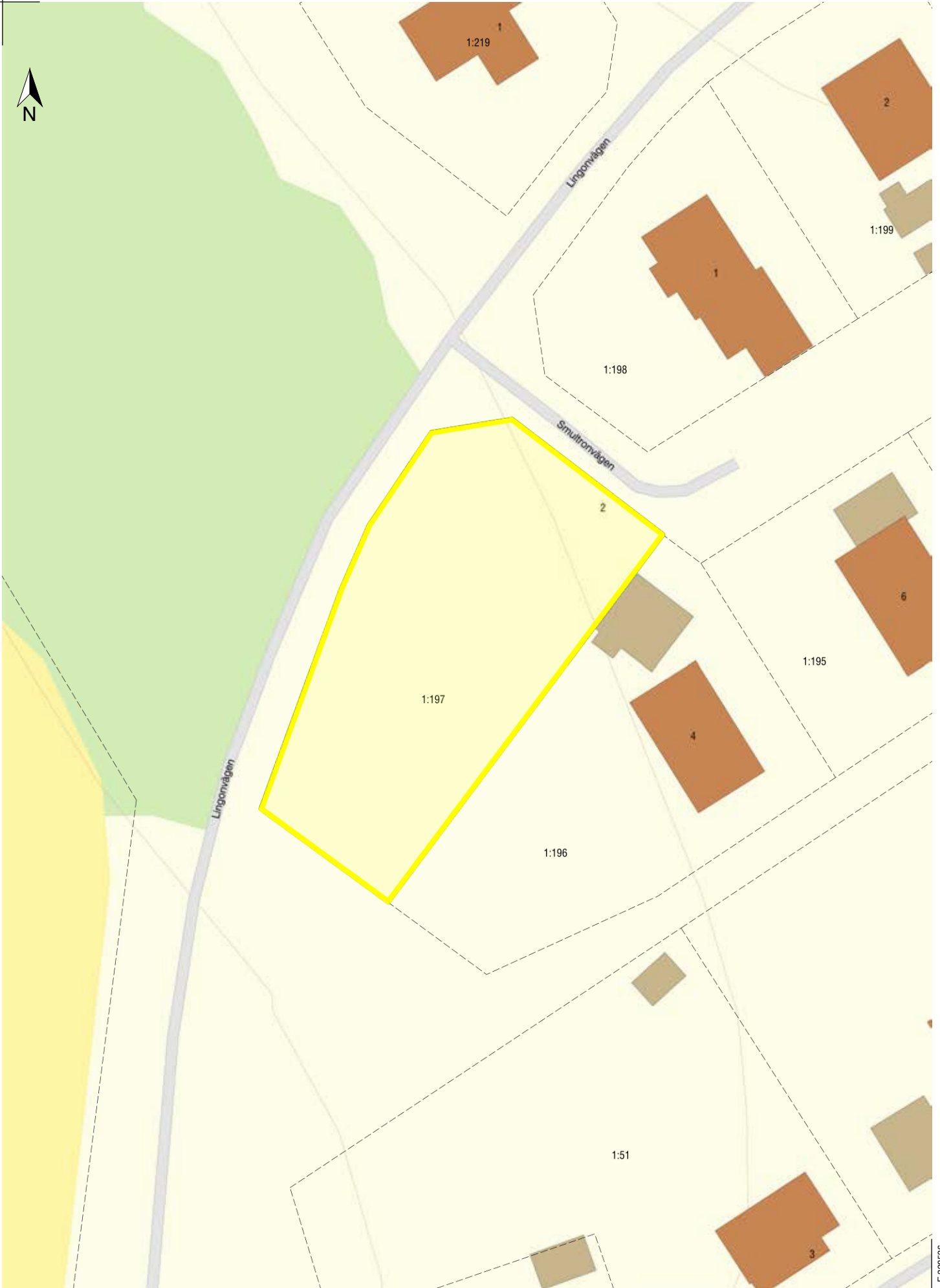


# Högakasområdet

## *Solberg 1:197*

Här finns en ledig hörntomt där ni kan bygga ett suterränghus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3357





# Högsäter Solbergsområdet







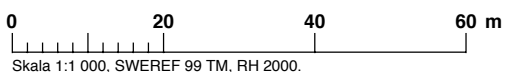
# Solbergsområdet

## *Solberg 1:209– 1:216*

Här finns det åtta lediga tomter där ni kan bygga suterränghus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten.

Gällande detaljplan: 15-STY-3573







# Stigen

Tätorten Stigen är uppbyggd kring den stora yllefabriken som togs i bruk 1874 och bedrev verksamhet ända till slutet av 1980-talet. Stigen är unik genom att vara den enda ort i Dalsland där textilindustrin haft så betydande genomslag för att bilda ett samhälle. Avvecklingen av Stigens fabriker och det nära avståndet till centralorten Färgelanda, har inneburit att Stigen alltmer utvecklats till en bostadsort. Stigen har fina bostadsområden med vackra naturmiljöer, friskola, fotbollsplan och närhet till sjöar med badplatser och omfattande strövområden på Kroppefjäll. Det finns ett motionsspår, Helges spår samt en vandringsled över Ödeborgsfjället in till Färgelanda.

Det finns goda förbindelser med kollektivtrafik till och från Stigen med endast 5 minuters resa till centralorten Färgelanda. Trollhättan, Vänersborg och Uddevalla finns nära till hands i söder via väg 172 samt 173/45. Det finns även goda möjligheter till promenad och cykelturer på bland annat gång- och cykelbanan mellan Stigen och Färgelanda.



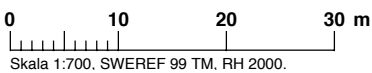
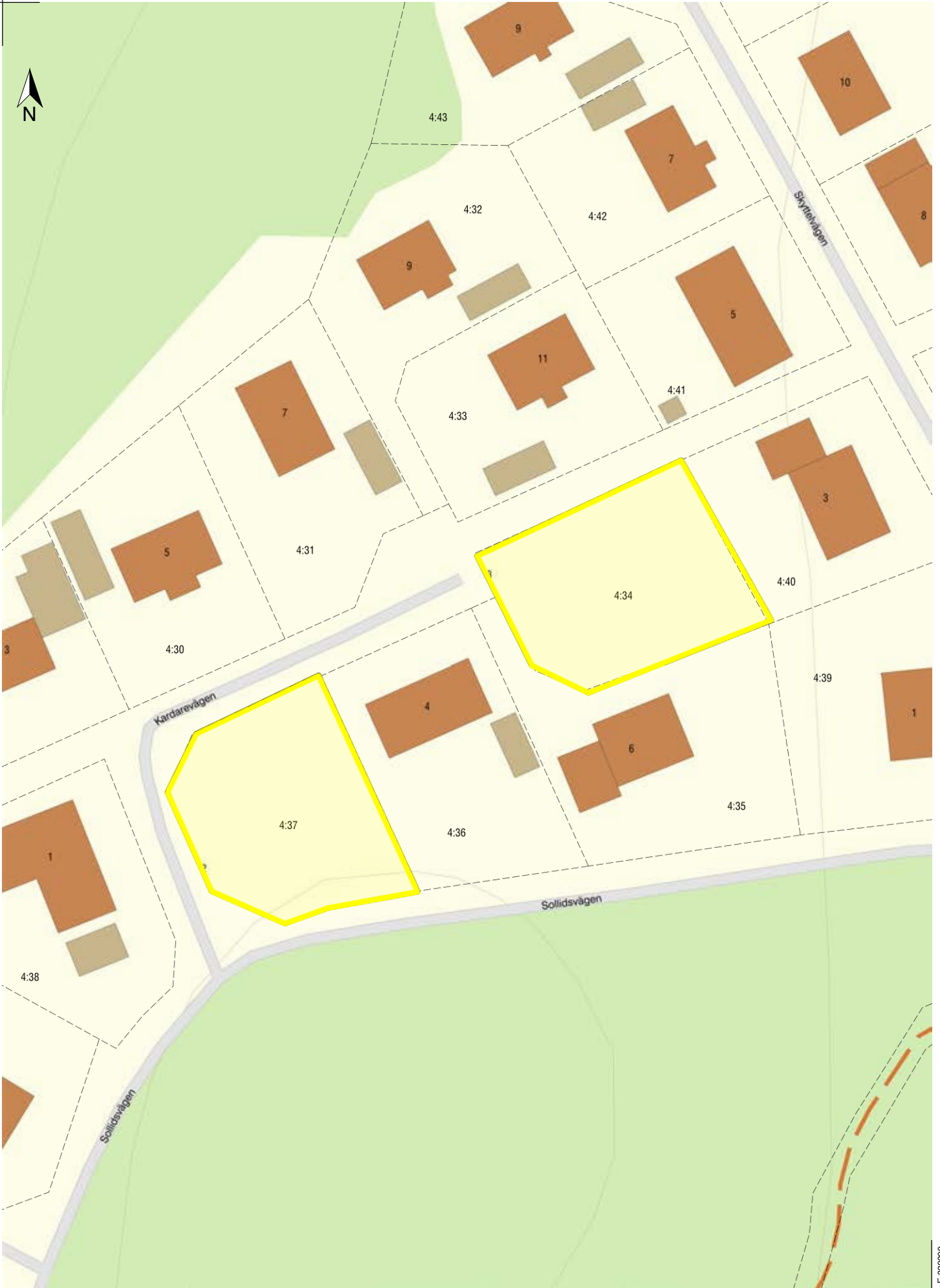


# Sollidsområdet

## *Stigen 4:34*

Längst in på återvändsgatan finns denna lediga tomt. Enligt gällande detaljplan kan ni bygga ett enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3438



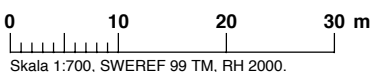
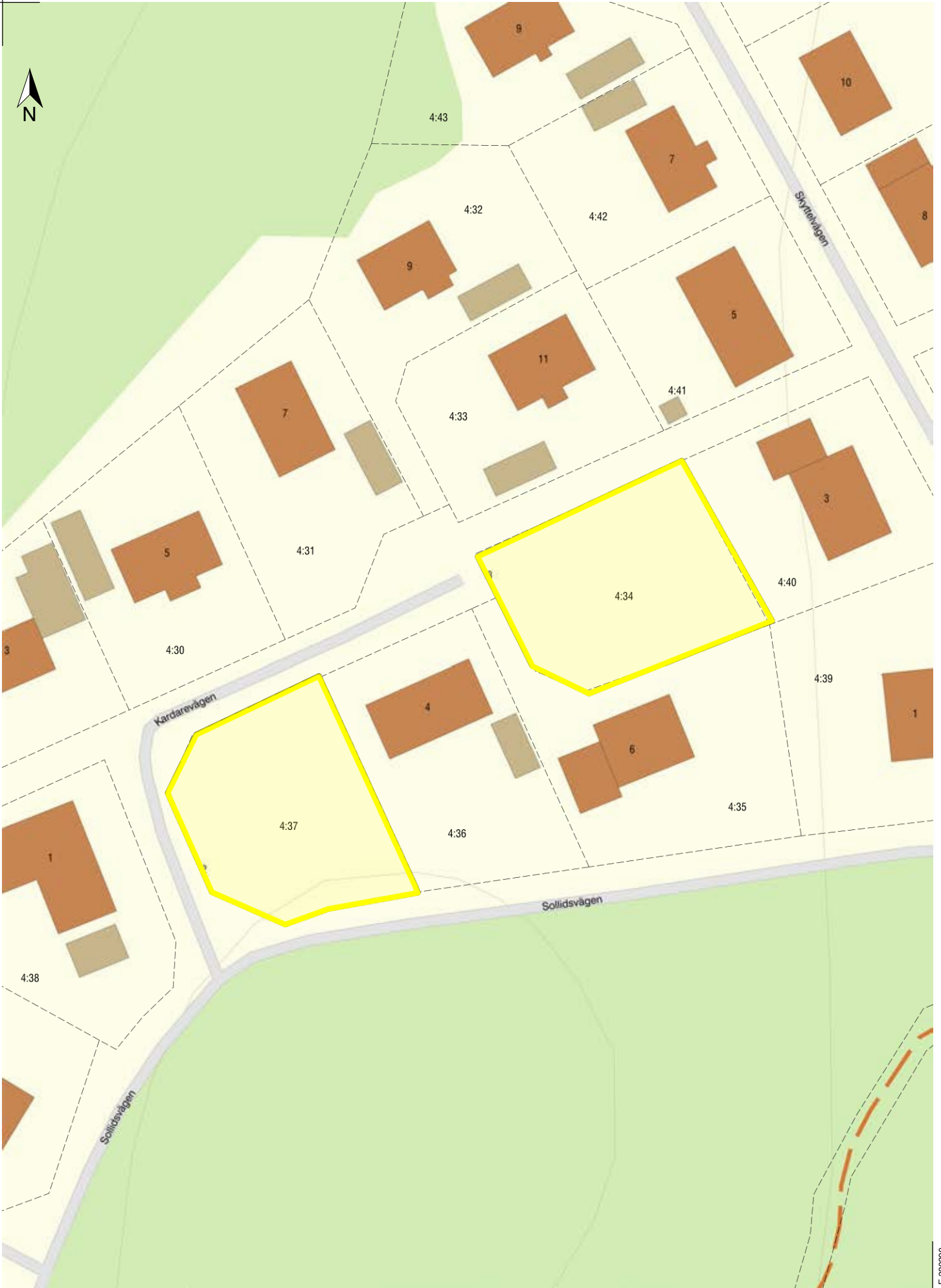


# Sollidsområdet

## *Stigen 4:37*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga ett enplanshus med en stor byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras intill tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3438





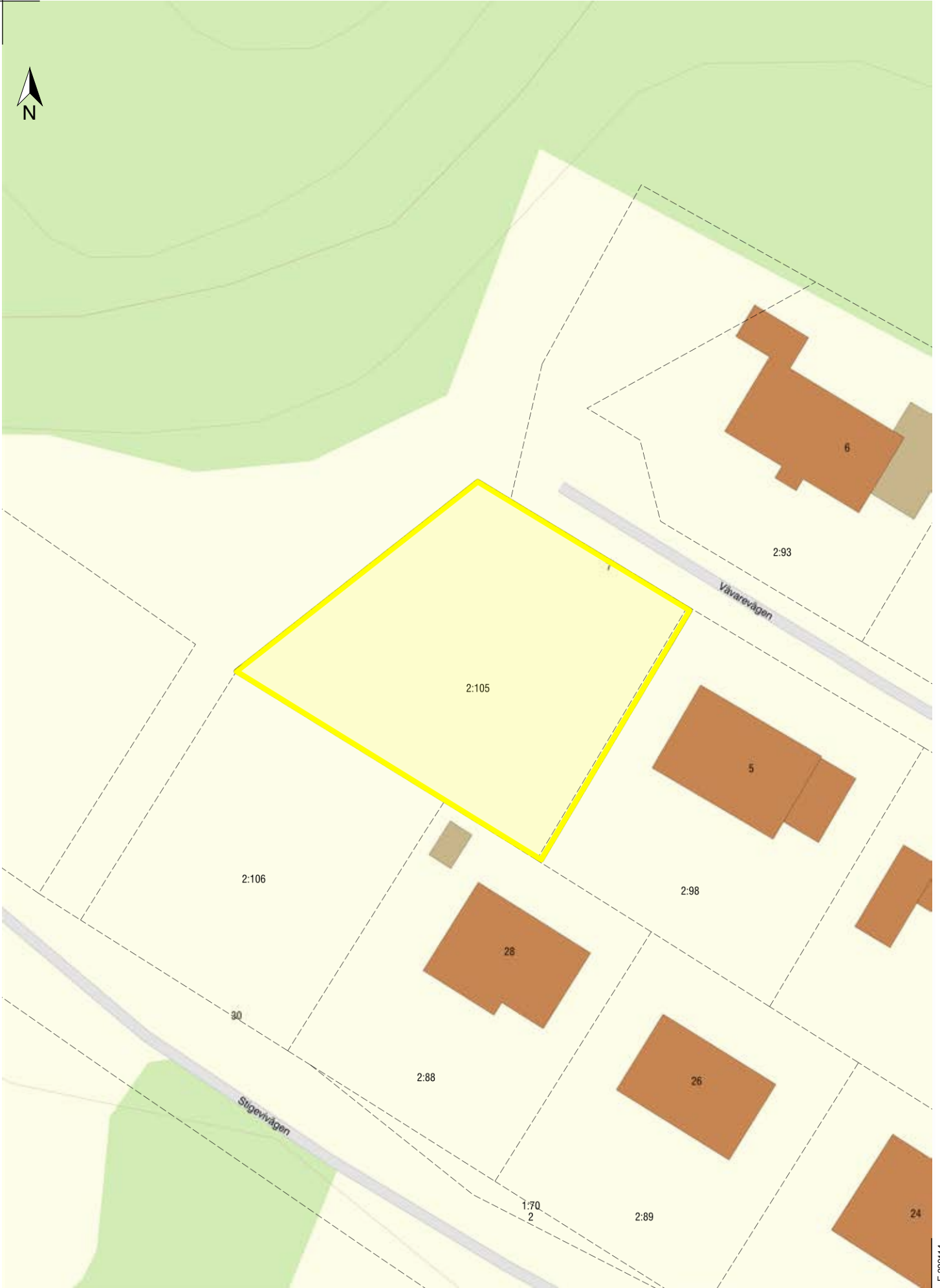
# Sollidsområdet

## *Stigen 2:105*

På denna lediga hörntomt kan ni bygga ett enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 190 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage som är sammanbyggt med bostadshus får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3438







# Ödeborg

Tätorten Ödeborg är uppbyggd kring Ödeborgs bruk som i slutet av 1800-talet etablerades intill Valboån, där tillgång på vattenkraft fanns. Lelångenbanan drogs även här parallellt med ån för att underlätta förbindelsen mellan orterna och bruket. Spikbruket var dominerande och lade under 1900-talets senare del om sin produktion för att tillverka plastade nätstängsel fram till 2005. Bostadsbebyggelse utvecklades både väster och öster om ån och samhället fick också viss service. Det finns grundskola F-6, förskola samt en fotbollsplan och idrottsplats på Ödeborgsvallen. Kommunens enda Folkets park finns i utkanten av Ödeborgs samhälle.

Med väg 172 strax utanför tätorten så finns det goda förbindelser med kollektivtrafik till och från Ödeborg med endast 5 minuters resa till centralorten Färgelanda. Trollhättan, Vänersborg och Uddevalla finns nära till hands i söder och Mellerud, Bengtsfors, Dals-Ed i norr. Gång- och cykelbanan mellan Ödeborg och Färgelanda följer Lelångebanans gamla banstäckning som ligger intill Valboån och erbjuder vackra och rogivande promenader och cykelturer.



# Ödeborg Vrïneområdet

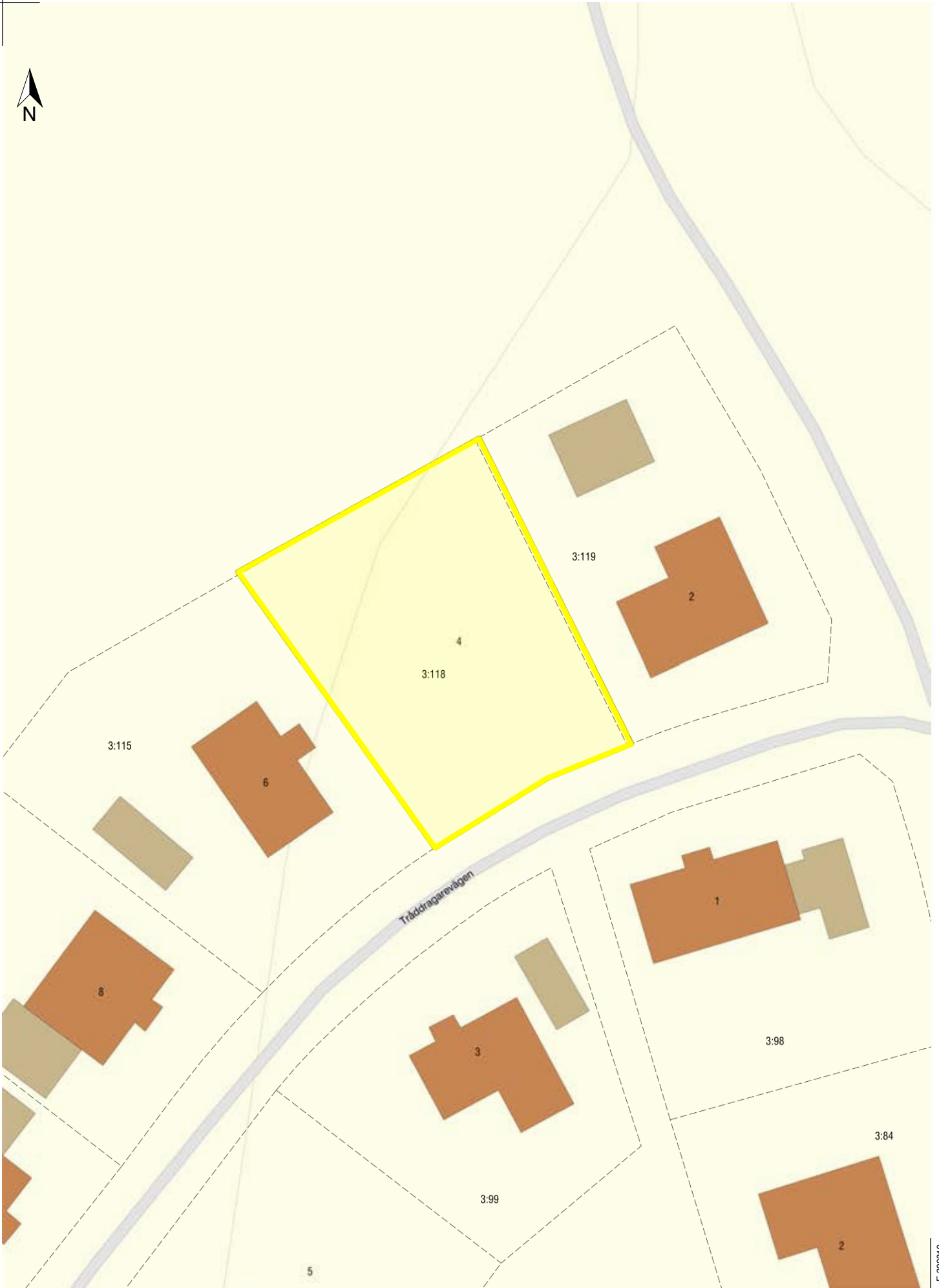


# Vrineområdet

## *Vrine 3:118*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3080



0 10 20 30 m

Skala 1:500. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET



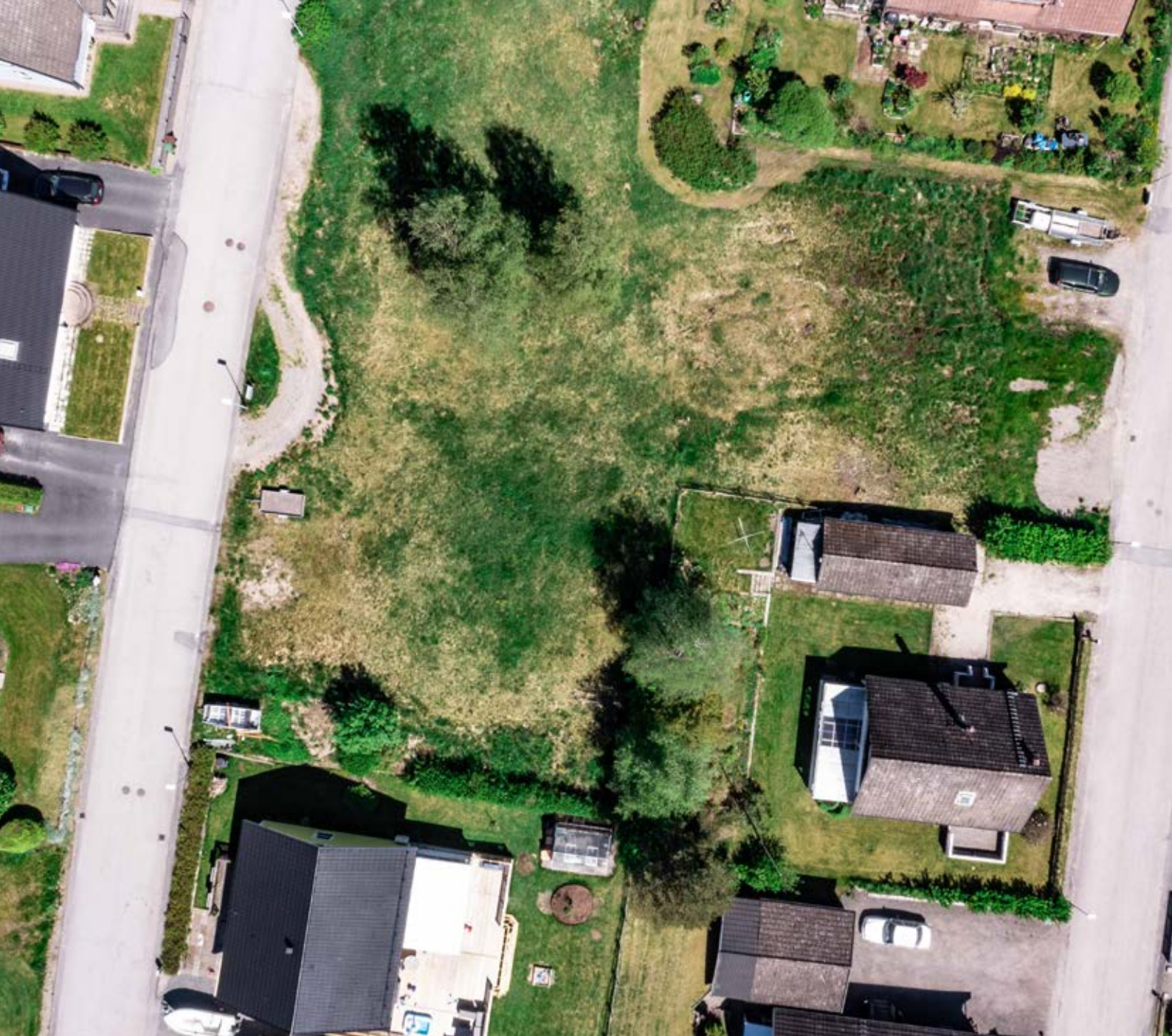
# Vrineområdet

## *Vrine 3:86*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3080





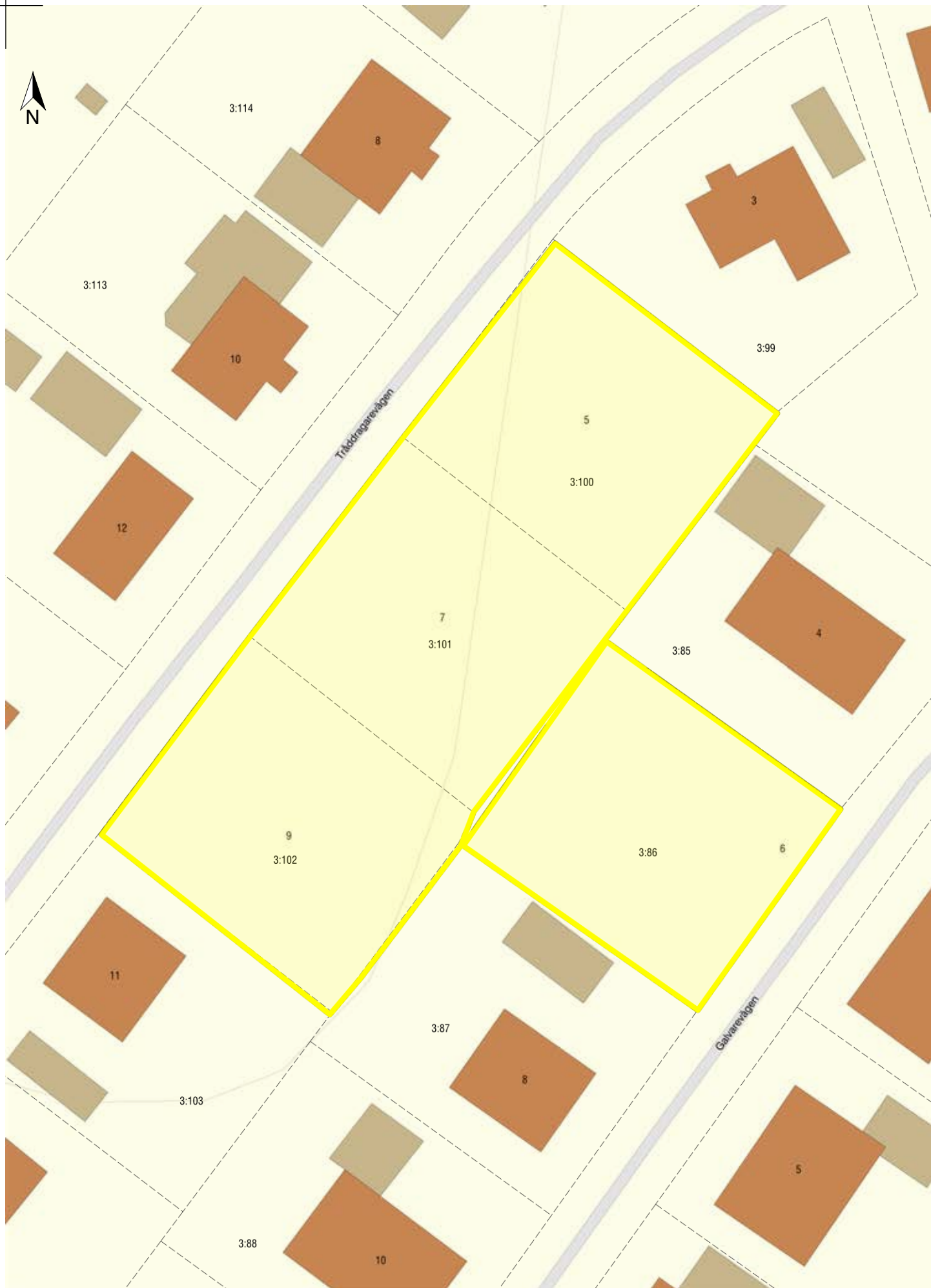
# Vrineområdet

## *Vrine 3:100, 3:101, 3:102*

Här finns lediga tomter där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3080





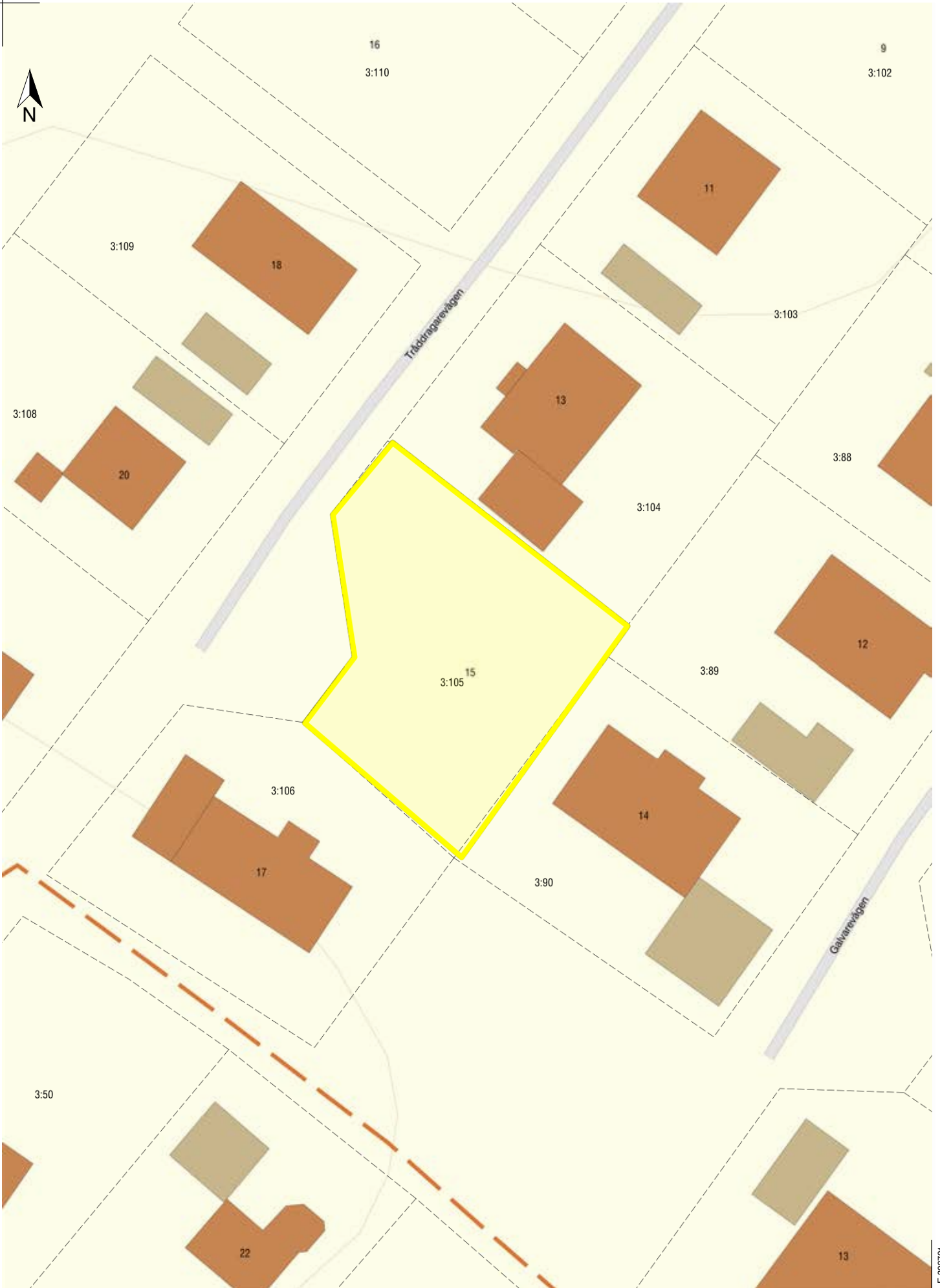


# Vrineområdet

## *Vrine 3:105*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3080



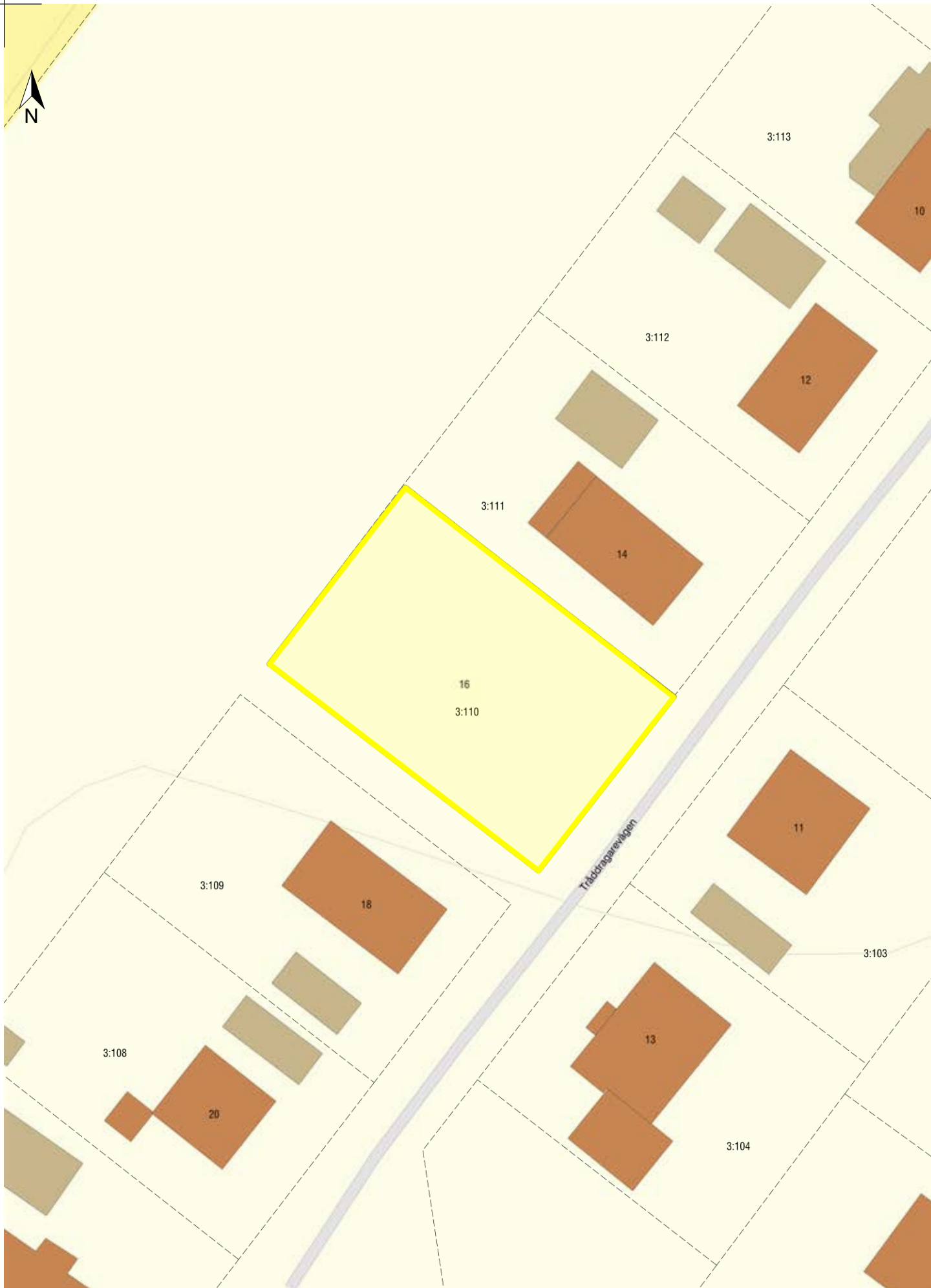


# Vrineområdet

## *Vrine 3:110*

Här finns en ledig tomt där ni kan bygga enplanshus med en generös byggrätt om maximalt 200 kvm byggnadsarea för alla byggnader inom fastigheten. Garage får placeras en meter ifrån tomtgräns.

Gällande detaljplan: 15-STY-3080





*"Här finns närhet till  
kommunikationer och kulturliv  
men även härliga naturtomter  
med utsikt över vackra  
ängs- och skogsmarker."*

