



Bygg- och trafiknämnden

---

**Plats & tid:** Konferenssalen Centrumhuset, Timmervägen 12 onsdagen 3 november, klockan 13:00-14:30

**Beslutande:**  
Se nästa sida

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare:**  
Se nästa sida

**Övriga närvarande:**  
Se nästa sida

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

**Justering plats/tid:** Centrumhuset, 10 november kl. 11:00  
**Utses av justera:** Sven-Olof Pihl (SD)

Paragrafer  
§§ 31-40

**Underskrifter**

**Ordförande:**

*Jan Öhman*

Jan Öhman (M)

**Justerare:**

*Sven-Olof Pihl*

Sven-Olof Pihl (SD)

**Sekreterare:**

*Linnéa Johansson Hellquist*

Linnéa Johansson Hellquist

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och trafiknämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-03

Anslaget sätts upp: 2021-11-10

Anslaget tas ned: 2021-12-02

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

*Linnéa Johansson Hellquist*

Linnéa Johansson Hellquist



Bygg- och Trafiknämnden

---

**Beslutande:**

Jan Öhman (M), ordf.

Håkan Ekman (S) tjug ersättare för Lilian Borg-Hansen (S) vice ordf.

Ulla-Stina Gustavsson (C) tjug ersättare för Olle Hagström (L)

Susanne Malm Zetterberg (C)

Sven-Olof Pihl (SD)

**Inga närvarande ej tjänstgörande ersättare**

**Övriga närvarande:**

Tünde Petersson, Samhällsutvecklingschef

Linnéa Johansson Hellquist, Sekreterare

Lukas Törner, Bygglovshandläggare



Bygg- och trafiknämnden

---

## Innehållsförteckning

BTN § 31.....	4
Fastställande av dagordning.....	4
BTN § 32.....	5
Sammanträdestider för Bygg- och trafiknämnden 2022 .....	5
BTN § 33.....	6
Strandskyddsdispens för nybyggnation av en transformatorstation .....	6
BTN § 34.....	9
Bygglov för ändrad användning från bostäder till tillfällig vistelse .....	9
BTN § 35.....	11
Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus .....	11
BTN § 36.....	16
Verksamhetsinformation .....	16
BTN § 37.....	17
Praxis.....	17
BTN § 38.....	18
Beslut från överrätter.....	18
BTN § 39.....	19
Anmälan av delegationsbeslut.....	19
BTN § 40.....	39
Övriga ärenden .....	39

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 31

**Fastställande av dagordning**

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa dagordningen.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 32

**Sammanträdestider för Bygg- och trafiknämnden 2022**

Dnr: 2021-246

**Bygg- och trafiknämndens beslut**

Bygg- och trafiknämnden beslutar att fastställa sammanträdestider 2022 enligt förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Förslag till sammanträdestider 2022 för Bygg- och trafiknämnden samt Bygg- och trafiknämndens presidium är framtaget. Hänsyn har tagits till de ekonomiska- och politiska processer som kommunen arbetar utifrån vilket bland annat innebär att nämnden ska ha behandlat ärenden innan de avgörs i kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Som 2021 föreslås Bygg- och trafiknämnden sammanträda torsdagar.

<b>Presidium</b> (start kl. 13:00 om inte annan tid anges i kallelse)	<b>Bygg- och trafiknämnden</b> (start kl. 13:00 om inte annan tid anges i kallelse)
20 januari	27 januari
24 mars	31 mars
12 maj	19 maj
25 augusti	1 september
20 oktober	27 oktober
24 november	1 december

Sammanträdet ajourneras i tio minuter mellan dragningen av ärendet och beslut.

Mötet återupptas 13:30 och beslut fattas.



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 33

**Strandskyddsdispens för nybyggnation av en transformatorstation**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 33

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 33

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 34

**Bygglov för ändrad användning från bostäder till tillfällig vistelse**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 34

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 35

**Bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus**

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 35

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 35

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 35

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Forts. BTN § 35

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 36

**Verksamhetsinformation**

Arbetet kring Översiktsplan 2040 pågår och hittills har det genomförts en digital medborgardialog, workshops i kommunens olika nämnder och PRO, samt samlat in förslag från barn och ungdomar i kommunens skolor. Planen är att översiktsplanen ska ut på samråd under kvartal 1 eller 2 2022.

Detaljplanen för Nya Sågverksområdet beräknas komma ut på samråd under kvartal 1 2022. I arbetet kring denna detaljplan har diskussioner förts med kommunens politiker och det har inkommit förslag från medborgarna.

Arbetet med Centrumutvecklingsplanen fortgår och den beräknas vara klar för beslut under kvartal 1 2022. Här har förslag från medborgarna inkommit via en centrumvandring samt digitalt via sociala medier.

Budgeten för bygglov och planbesked är i balans hittills under 2021.

Information beslut från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige

- KF § 112 dnr 2021/137  
Sammanträdesplan 2022 Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

- KS § 156 dnr 2021/138  
Sammanträdesplan 2022 Kommunstyrelsen
- KS §163 dnr 2021/213  
Deltagande på distans vid sammanträden





Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 37

**Praxis**

Ärendet utgår.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 38

**Beslut från överrätter**

**Bygg- och trafiknämndens beslut**

Bygg- och trafiknämnden lägger informationen till handlingarna.

Länsstyrelsen

-  
-

Vänersborgs tingsrätt Mark- och miljödomstolen

-



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 39

**Anmälan av delegationsbeslut**

**Bygg- och trafiknämndens beslut**

Bygg- och trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 1

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 2

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 3

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 4

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 5

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 6

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 7

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 8

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 9

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 10

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 11

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 12

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 13

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 14

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 15

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 16

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 17

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 18

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

Delegationslista 19

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och trafiknämnden

---

BTN § 40

**Övriga ärenden**

Följande övriga ärenden lyfts under sammanträdet.

- Sven-Olof Pihl (SD) önskar återkoppling kring ärendet för belysningsstolparna vid korsningen i Stora Torp.

Sekreterare Linnéa Johansson Hellquist meddelar att den senaste informationen från tekniska chefen Ulf Nilsson var att belysningsstolparna kommer att kopplas in inom den närmsta tiden, det är endast vissa praktiska delar som behöver samordnas men ärendet ligger som inplanerat arbete.

---

Justering

Utdragsbestyrkande