



**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsen

**Datum och tid:** Onsdag 26 maj 2021 Kl. 08:15- ca 17:00

**Plats:** Konferensrum Beredskap/ distans via TEAMS

Sammanträde med kommunstyrelsen som genomförs digitalt utifrån pågående pandemirestriktioner är inte offentligt/ öppet för allmänheten då möjligheten att följa sammanträdet inte är möjligt.

## Upprop

### Val av justerar & justeringsdag

1	<b>Information om arbetet med FVM Framtidens vårdinformationssystem, Johan &amp; Christina</b>		
2	<b>Kommunchefens information</b>		3
3	<b>Information om händelserapport `KIA` 2020 &amp; Q1 2021, Josefine Saaksgard</b>		4 - 29
4	<b>Information om Lokalförsörjningsplanen, Tunde Petersson &amp; Iris Zell</b>		
5	<b>Diskussion/ uppföljning angående Digital Motor</b>		30
6	<b>Friluftsbad i Färgelanda kommun</b>	2021/79	31 - 41
7	<b>Dyrtorp Industriområde- Vägval</b>	2021/111	42 - 75
8	<b>Fiber i Rännelanda</b>	2019/156	76
9	<b>Reviderad bolagsordning avseende Valbohem AB</b>	2020/254	77 - 84
10	<b>Uppföljning av ärendet "Organisatorisk tillhörighet AMI och Försörjningsstöd"</b>	2021/42	85 - 94
11	<b>Redovisning av inkomna, ej behandlade motioner</b>	2021/108	95 - 97
12	<b>Presentation om Färgelandas resultat i årlig undersökning om lokalt företagsklimat, Anton Olsson</b>		
13	<b>Socialnämndens presidium bjuds in för att diskutera Kvartal 1</b>		
14	<b>Hans Sprung, VD Valbohem AB</b>		
15	<b>Peter Johansson, VD Färgelanda Vatten AB &amp; Västvatten AB</b>		
16	<b>Johan Trollnäs , VD Dalslands Turist AB</b>		
17	<b>Upphandling av genomlysning av Utbildningsnämndens ekonomi</b>	2021/132	98 - 100
18	<b>Ekonomisk rapport per april 2021</b>	2021/115	101
19	<b>Kvartalsrapport, Q1 &amp; prognos per april 2021</b>	2021/5	102 - 119
20	<b>Åtgärdsplan avseende kvartal 1</b>	2021/116	120
21	<b>Återbetalning av avgifter för alkoholtillsyn 2020</b>	2021/121	121 - 127

**Färgelanda  
kommun**

22	<b>Kommunal taxa för transport av avlidna</b>	<b>2021/96</b>	<b>128 - 133</b>
23	<b>Rapport 2021</b>	<b>2021/110</b>	<b>134 - 147</b>
24	<b>Delegationsbeslut</b>		<b>148</b>
25	<b>Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2021-05-19</b>		<b>149 - 184</b>

Tobias Bernhardsson  
Ordförande



**KSAU § 68**  
**Kommunchefens information**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Katrin Siverby, *kommunchef*, delger följande information:

- Nulägesrapport rörande pandemin,
- MRP 2022/2024 inkl. detaljbudget,
- Handlingsplan IT- och informationssäkerhet, rörande de kortsiktiga informationssäkerhetsmålen (1–2 år) samt de strategiska informationssäkerhetsmål (1–3 år),
- Genomlysning av verksamhet och ekonomi, där SKR kommer delta,
- Digital Motor, där man presenterar hur man bör gå vidare med projektet, så som att finna samverksamhetspartner, iordningställa vision, långsiktiga mål, tidsatt handlingsplan samt finansiering.



**KSAU § 67**

**Josefine Saaksgard, HR- specialist, informerar om  
händelserapportering `KIA` 2020 & Q1 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporterna och att informationen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Josefine Saaksgard, *HR- specialist*, delger följande information:

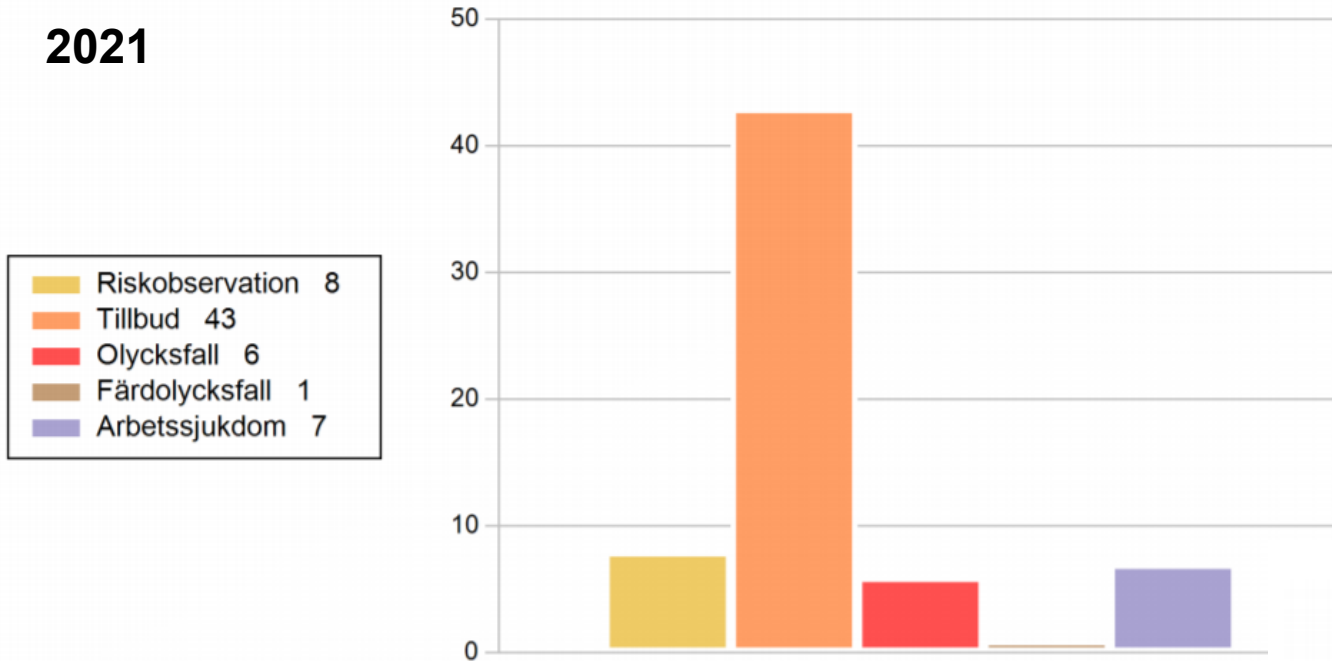
- Översikt över händelser Färgelanda kommun för år 2020, över anställd personal, där man ser att en ökning av samtliga kategorier har skett i jämförelse med 2019.
- Covid-19 relaterade händelser,
- Händelserapportering KIA, kvartal 1, där man presenterar en jämförelse från föregående år under samma kvartal.

# Händelserapportering KIA

Jämförelse mellan jan-mars 2021 och jan-mars 2020

# Översikt av händelser

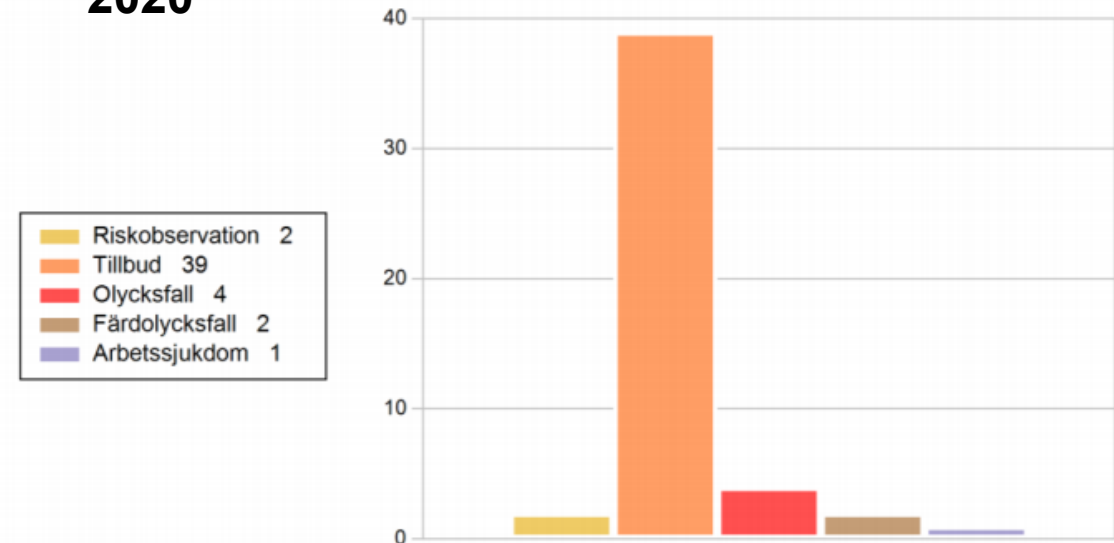
2021



Ökning av samtliga kategorier under 2021 förutom färdolycksfall.

Främst är det en ökning av riskobservationer och arbetssjukdom.

2020

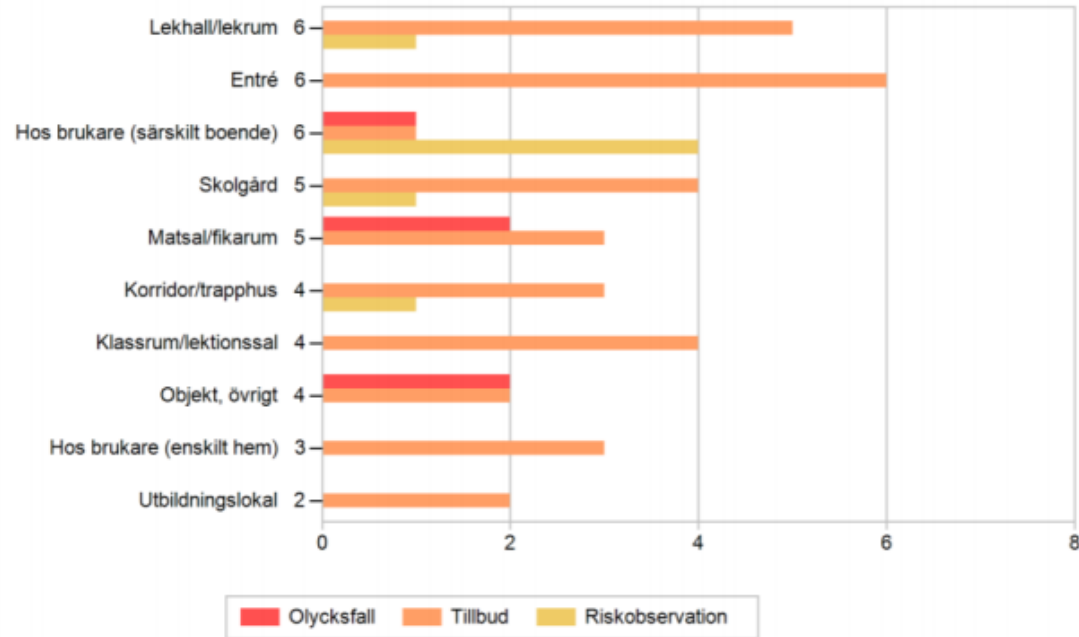


# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

Plats

2021

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 1

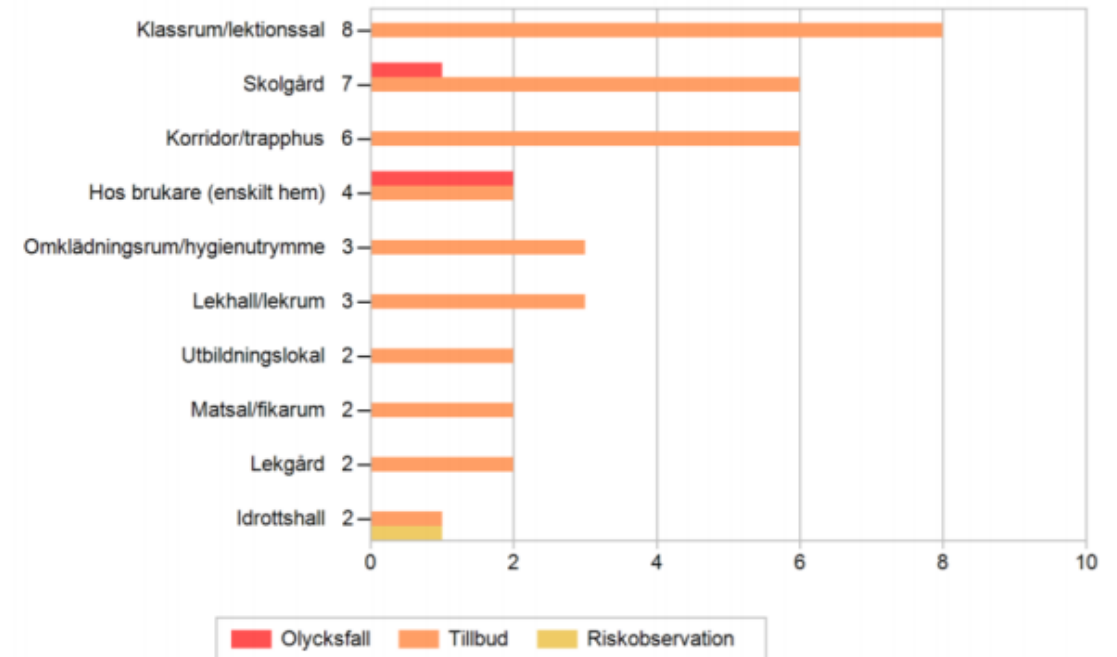


Olycksfall har ökat i matsal/fikarum samt med objekt/övrigt under 2021.

Plats

2020

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Finns för alla händelser.



Tillbud har ökat inom lekhall och entré.

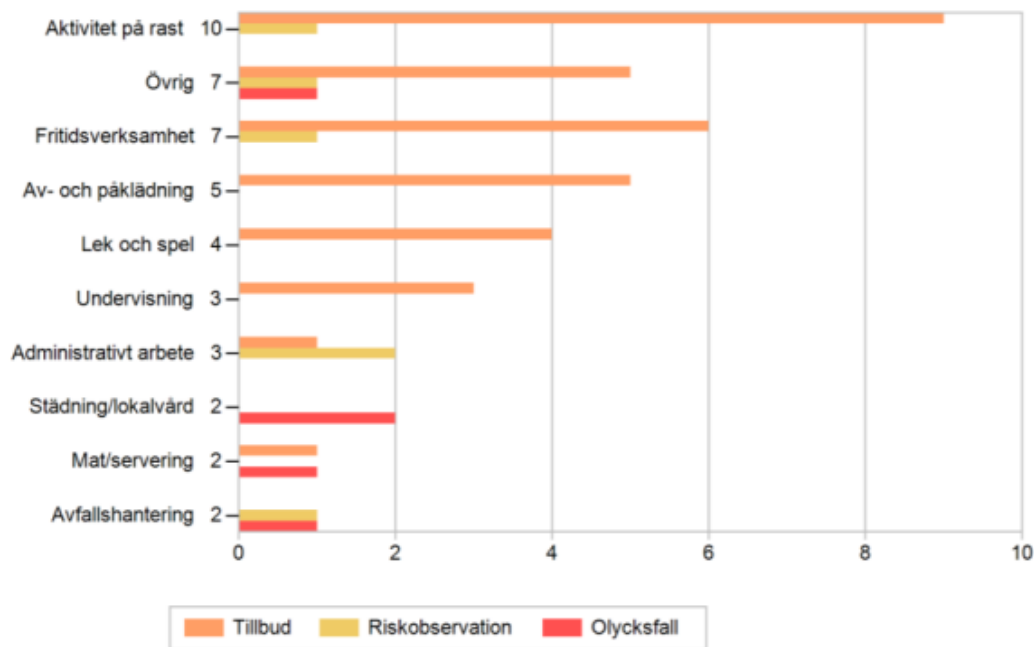
Riskobservationer ser vi främst hos brukare men har ökat även inom andra kategorier.

# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

## Aktivitet

### 2021

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 1



**Riskobservationerna** som har ökat överlag har också fördelats över andra verksamheter än tidigare, där vi nu kan se en ökad risk inom kost och administration.

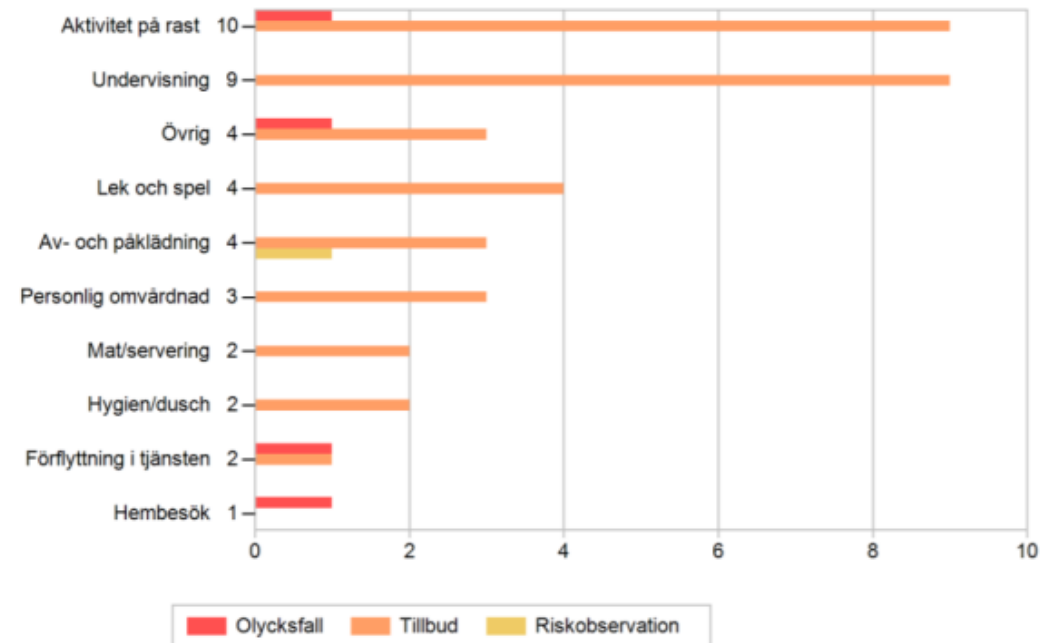
Aktivitet vid **olycksfall** verkar ha förflyttats från omsorg och skolans verksamheter till kost och städ under 2021.

**Tillbud** sker fortsatt främst under rasten, dvs inom skolan. Vi kan dock se en ökning inom fritids och kost.

## Aktivitet

### 2020

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Finns för alla händelser.



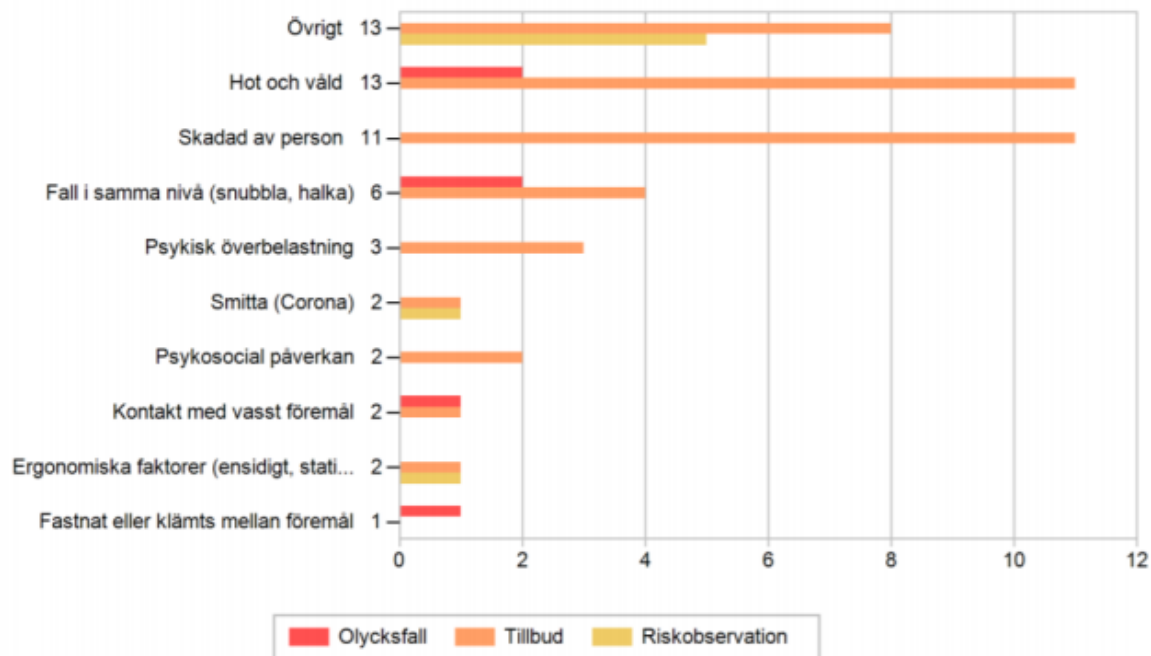


# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

## Skadeorsak/risk

### 2021

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Finns för alla händelser.



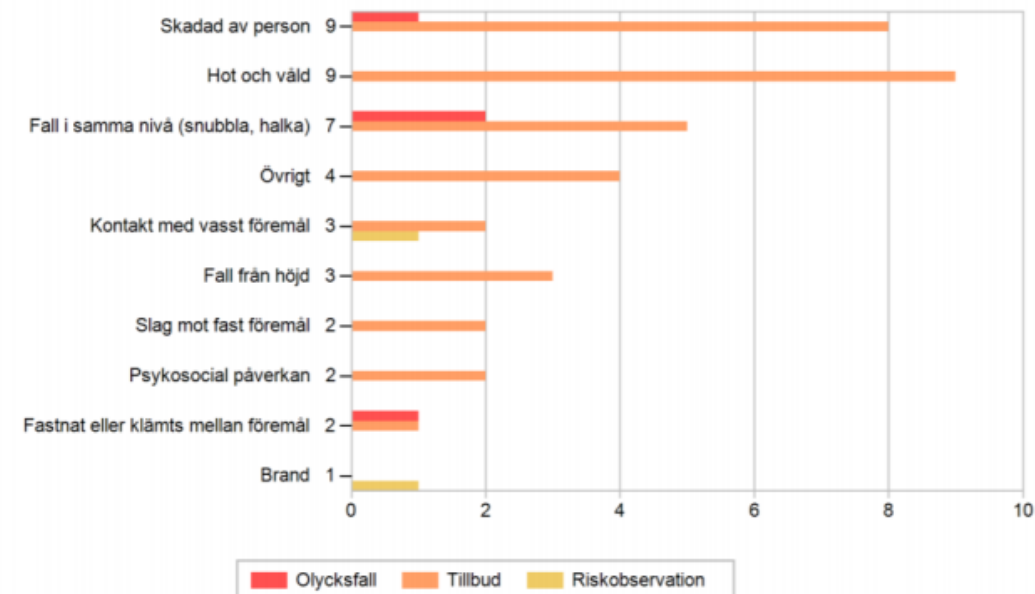
Vi kan även se en ökning av psykiska och psykosociala risker samt ergonomiska faktorer.

Hot och våld har ökat bland både olycksfall och tillbud under 2021

## Skadeorsak/risk

### 2020

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 3

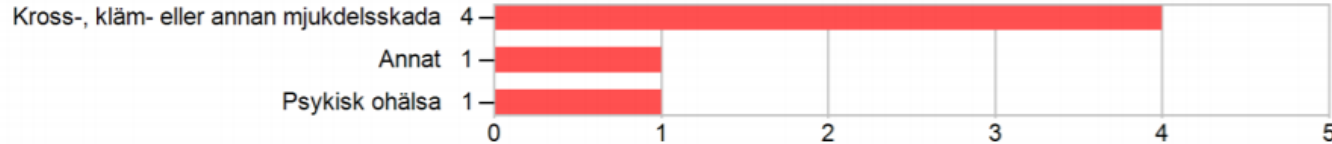


# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

## Skadetyp

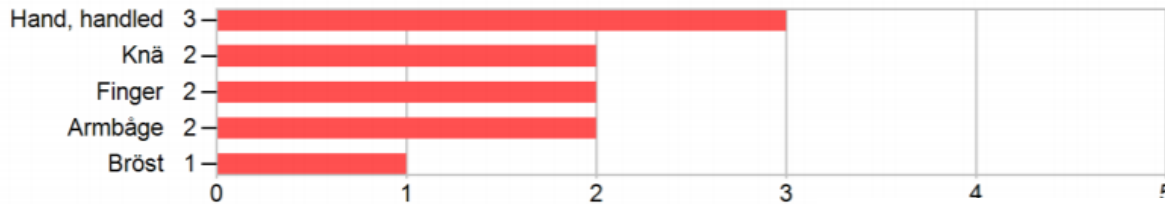
2021

Finns för alla händelser.



## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.



Typ av skada har helt bytts ut mellan 2020 och 2021 och består främst av kross/klämskada under 2021.

Hand, handled är fortfarande den mest skadade kroppsdel och ligger också i linje med AFAs senaste rapport.

## Skadetyp

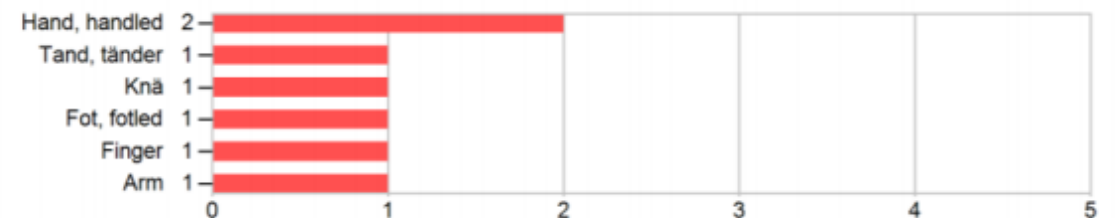
2020

Finns för alla händelser.



## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.



# Arbetssjukdom

## Plats

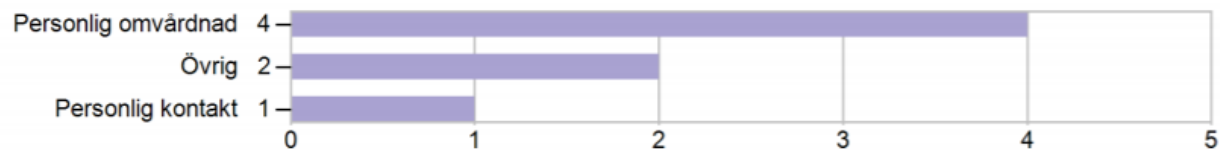
2021

Finns för alla händelser.



## Aktivitet

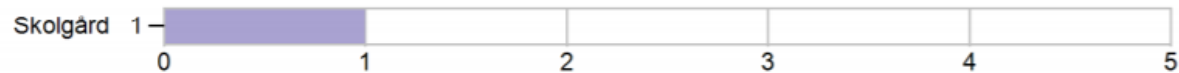
Finns för alla händelser.



## Plats

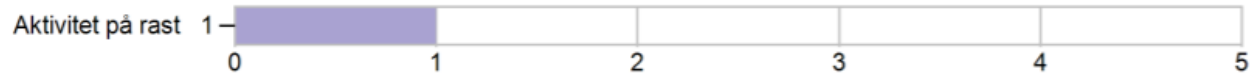
2020

Finns för alla händelser.



## Aktivitet

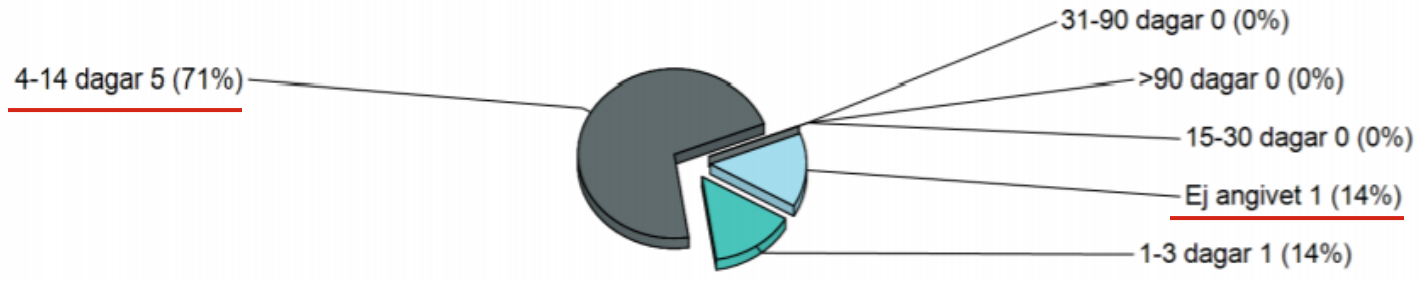
Finns för alla händelser.



Arbetssjukdomar har ökat 2021 – troligen pga. pandemin.

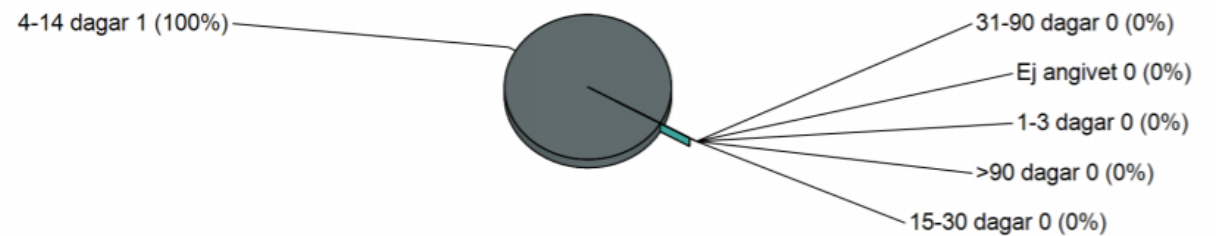
# Arbetssjukdom

## Faktisk sjukfrånvaro 2021



Ej jämförbart

## Faktisk sjukfrånvaro 2020



# Arbetssjukdom

## Sjukdom/inverkan

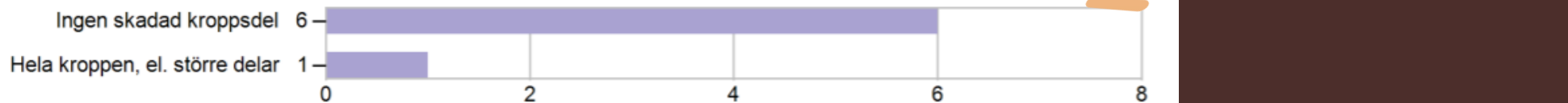
2021

Finns för alla händelser.



## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.



## Sjukdom/inverkan

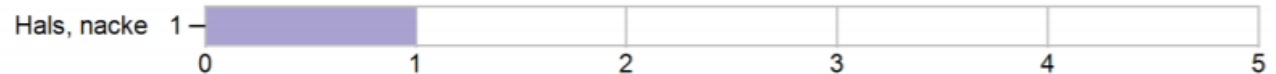
2020

Finns för alla händelser.



## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.





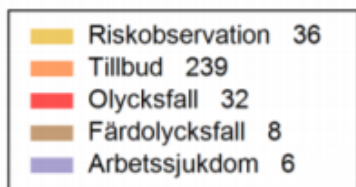
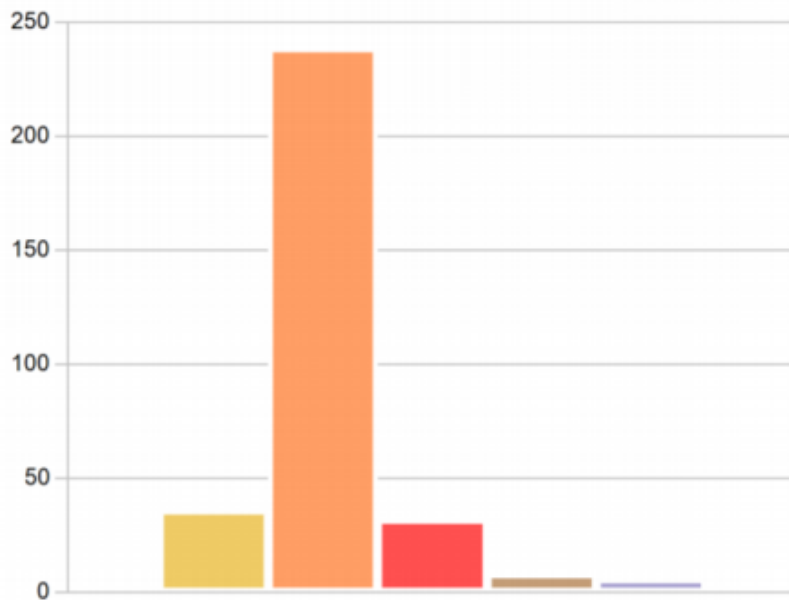
IA FÖR KOMMUNER

# Översikt över händelser Färgelanda Kommun

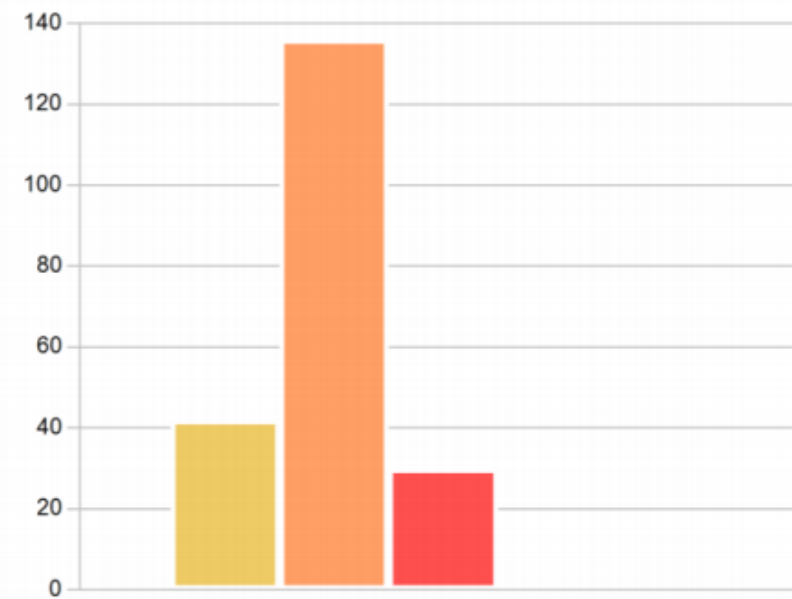
Händelseperiod: 2020-01-01 – 2020-12-31

Anställningsform: Egen personal

2020



2019

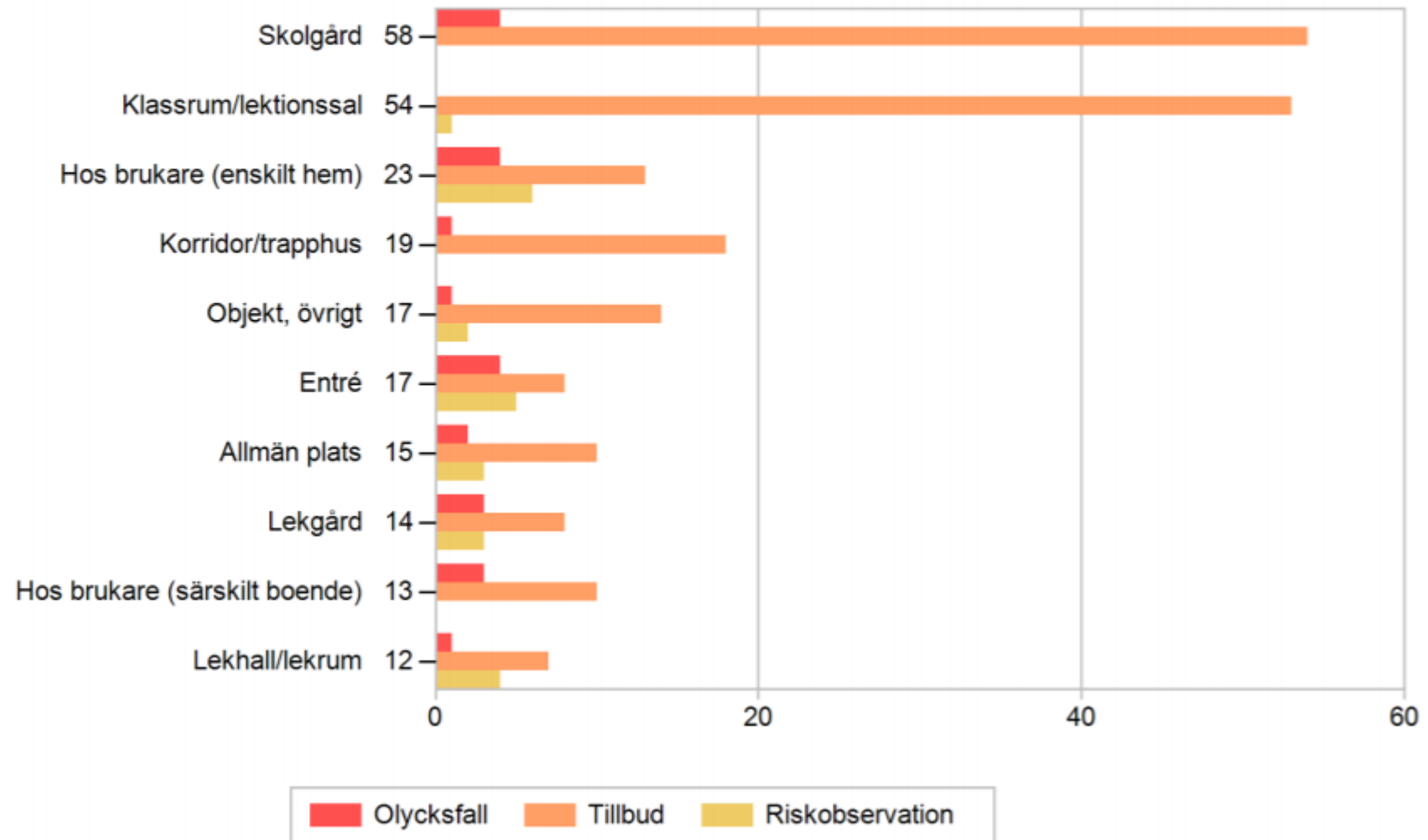


# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

2020

## Plats

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 1



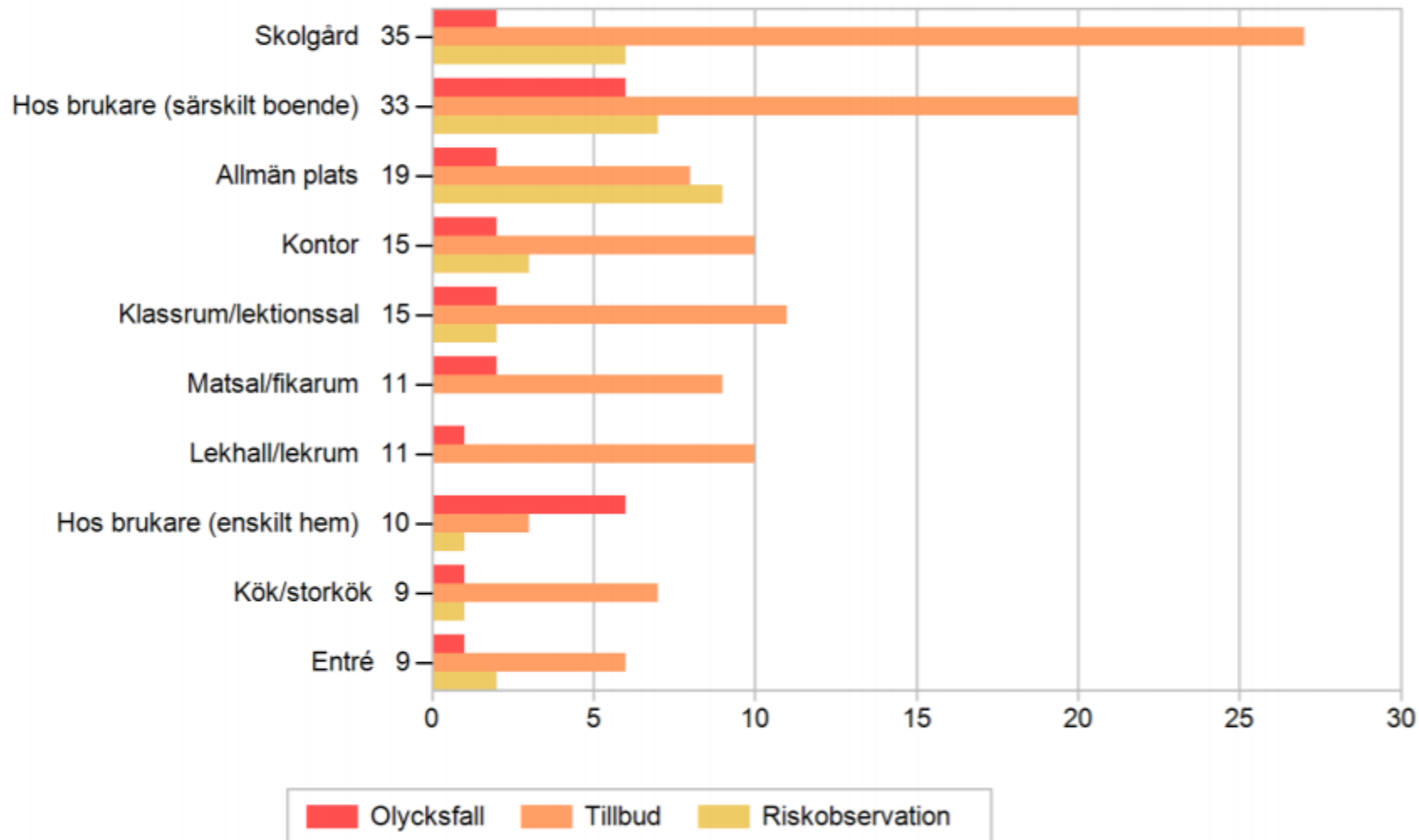


# Olycksfall, Tillbud, Riskobservation

## Plats

2019

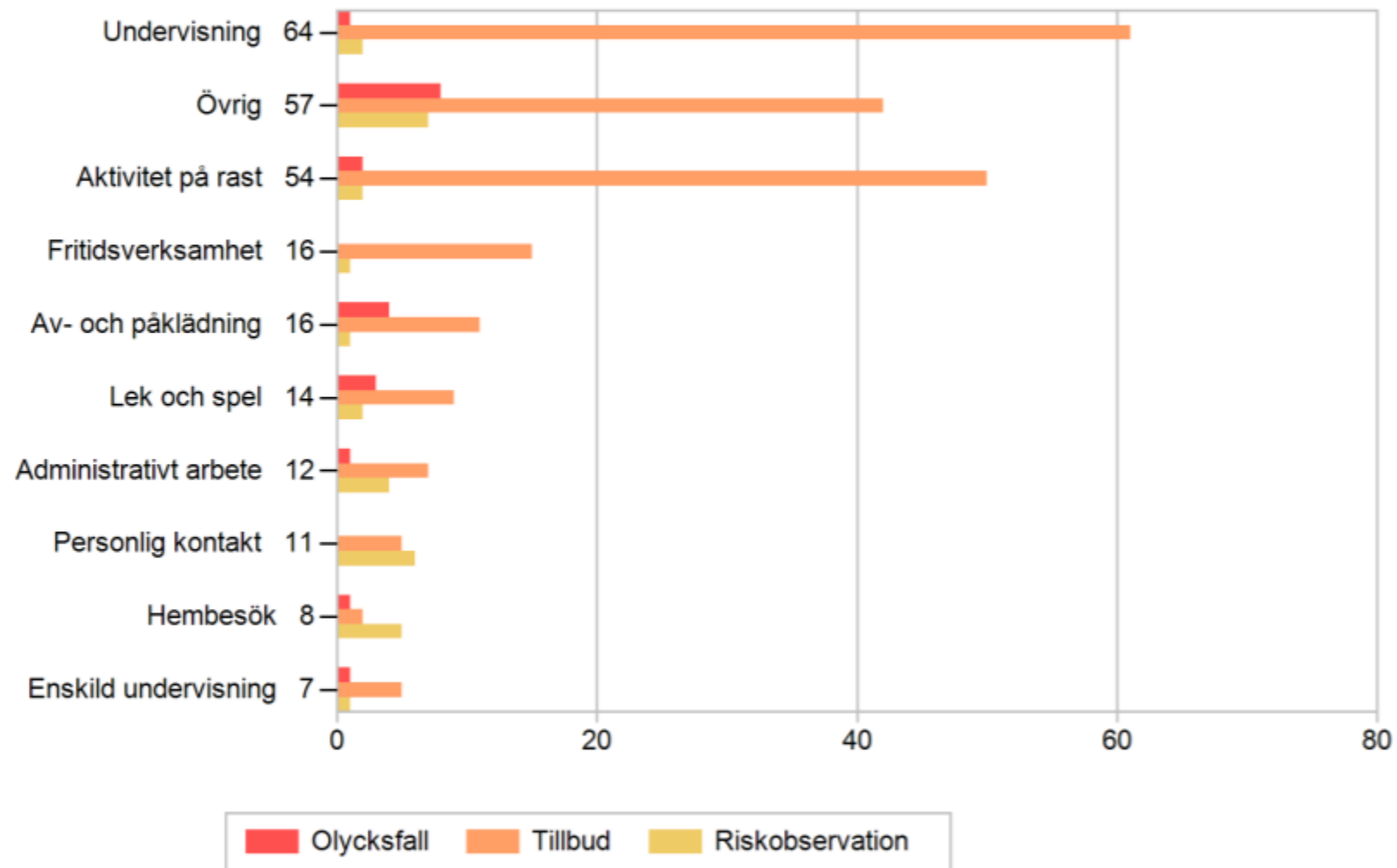
Diagrammet visar de vanligast förekommande. Finns för alla händelser.



# Aktivitet

2020

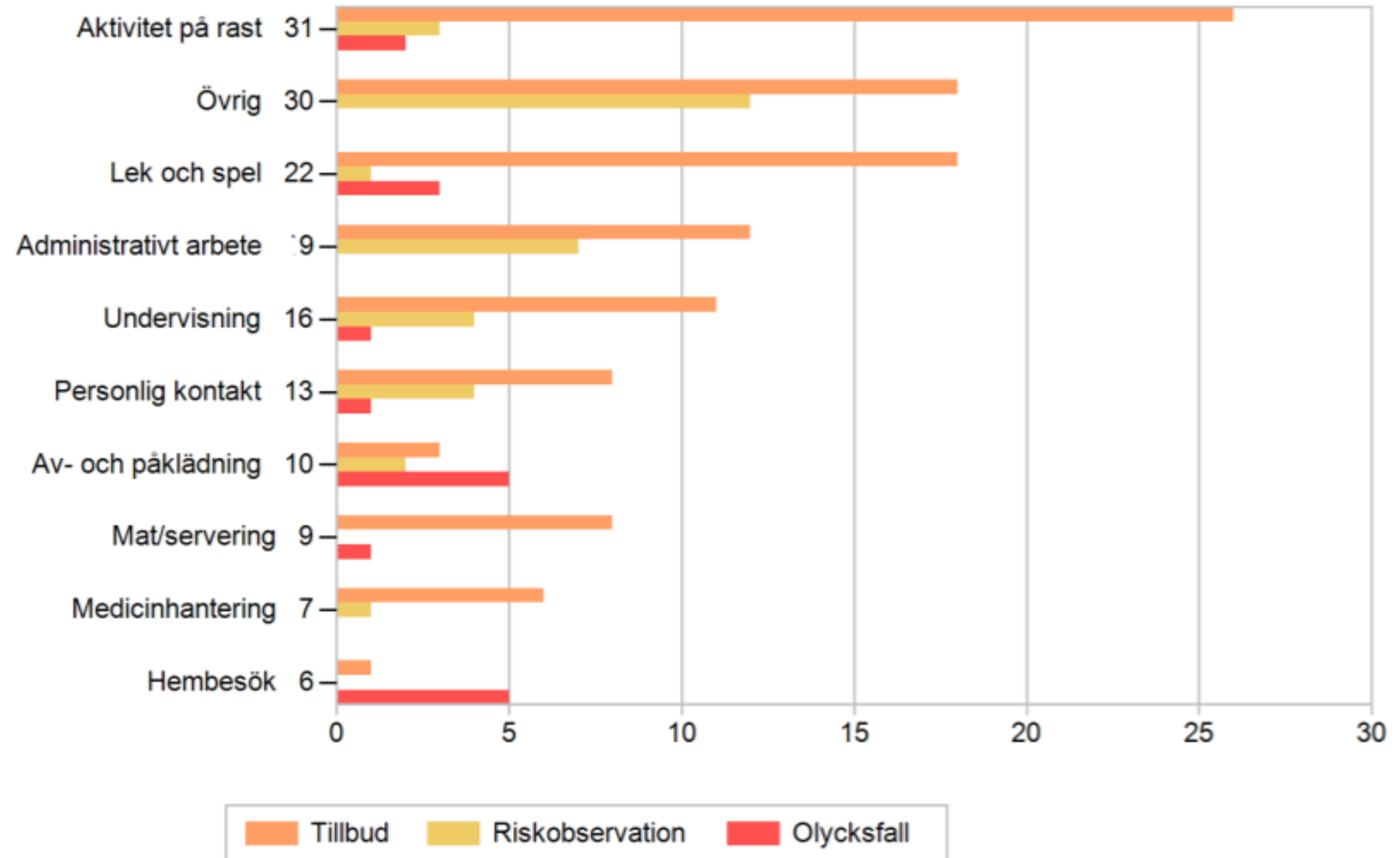
Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 1



# Aktivitet

2019

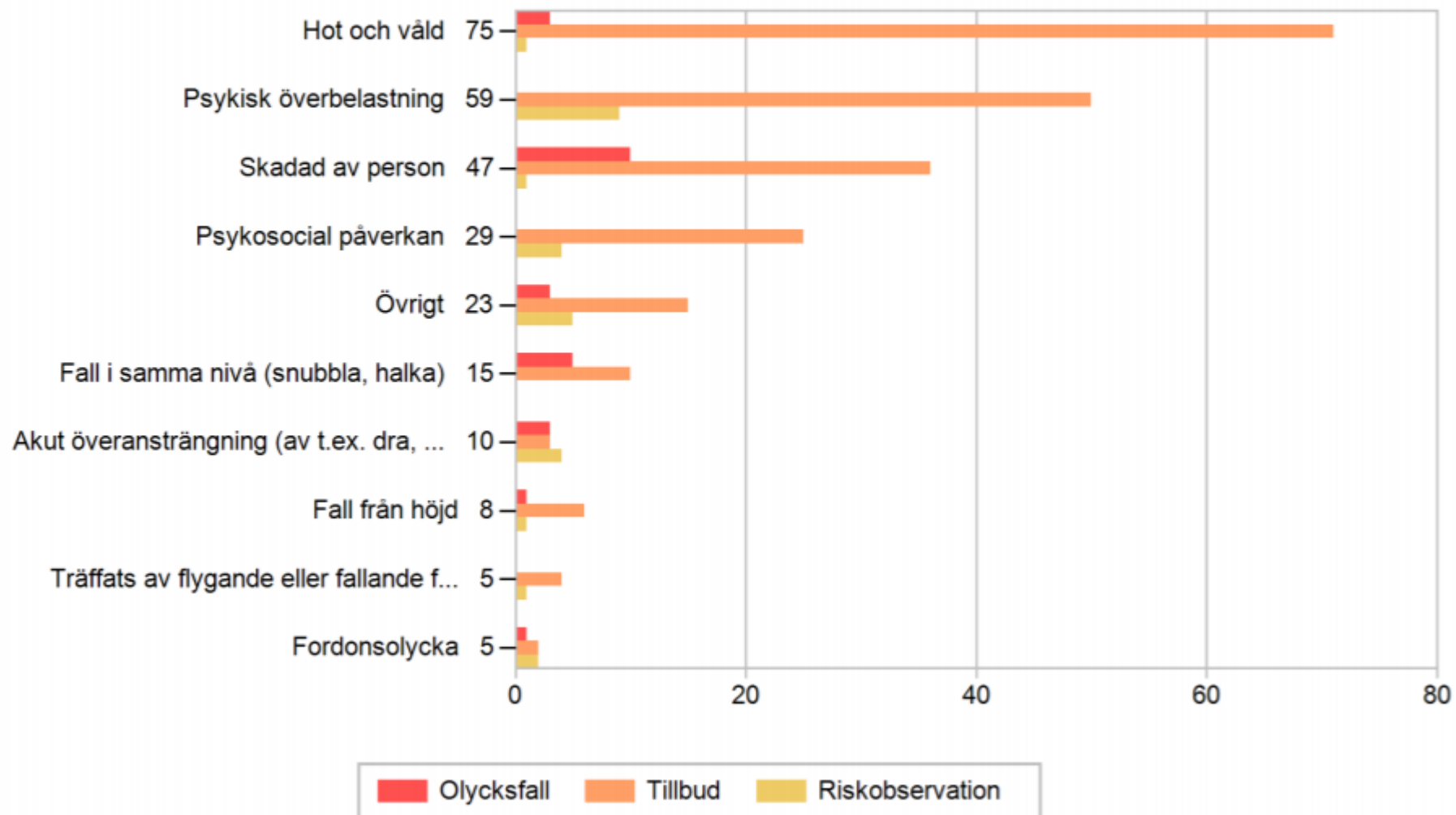
Diagrammet visar de vanligast förekommande. Finns för alla händelser.



## Skadeorsak/risk

2020

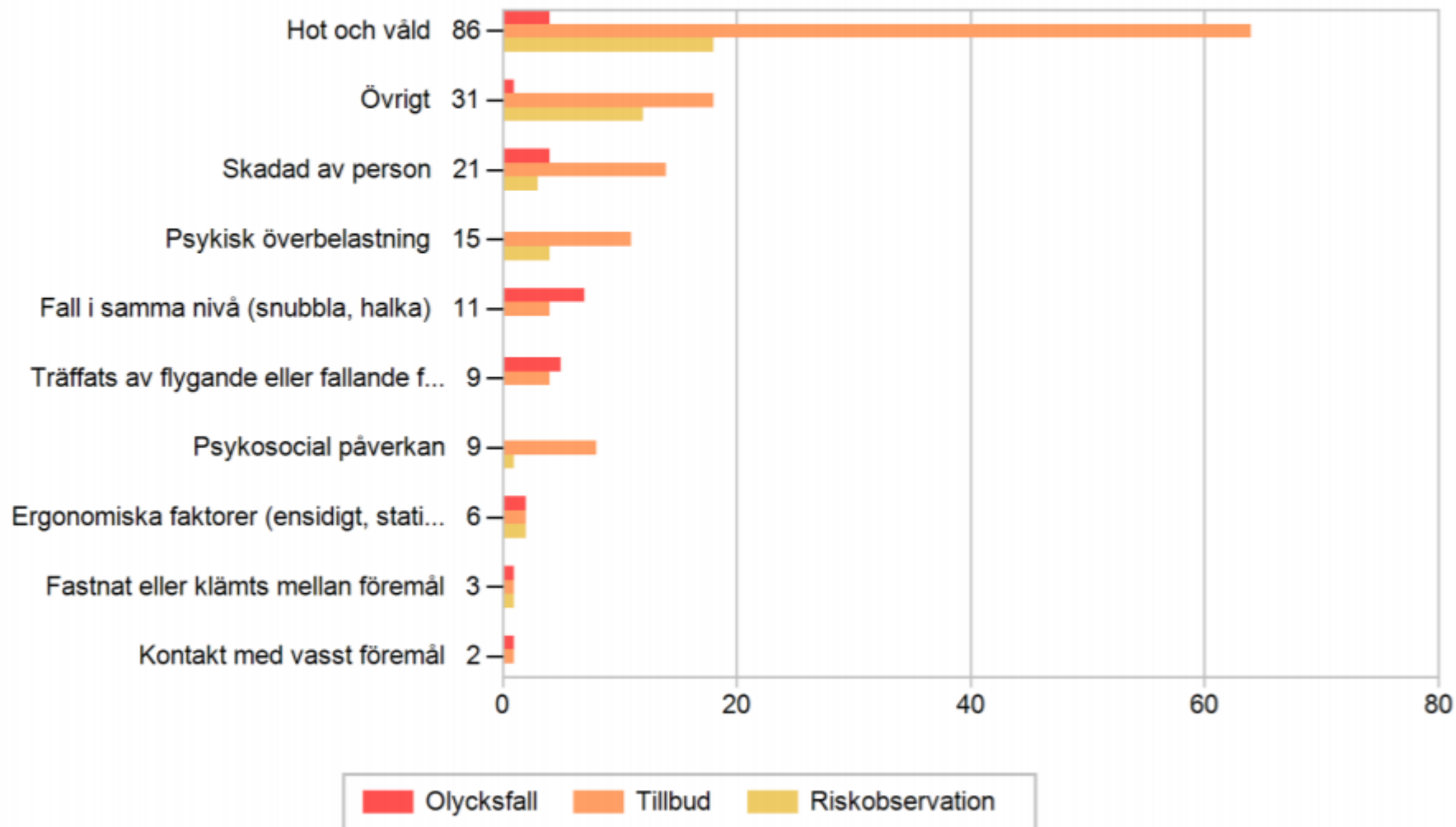
Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 5



## Skadeorsak/risk

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 9

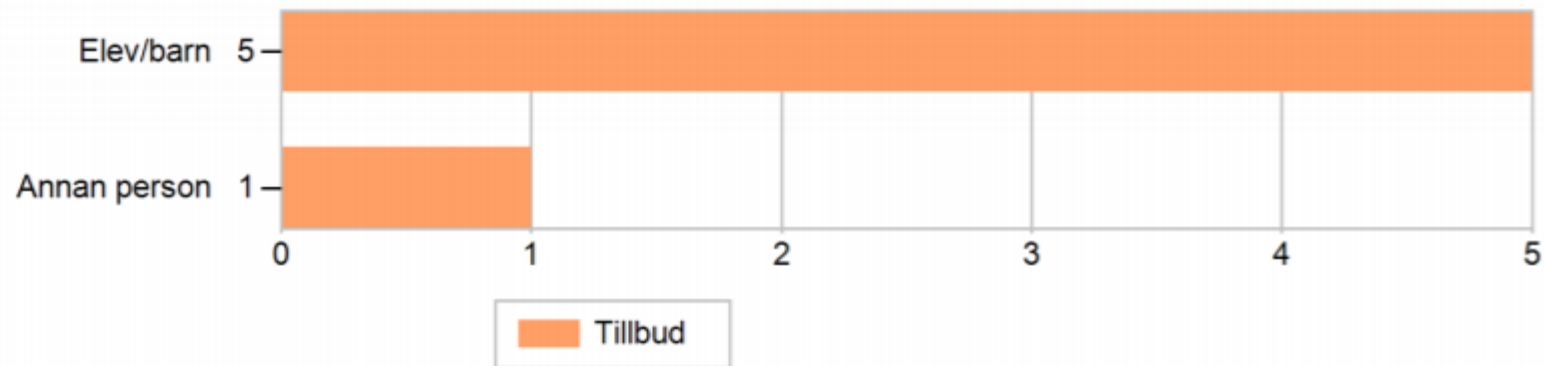
2019



## Inblandat objekt/person

2020

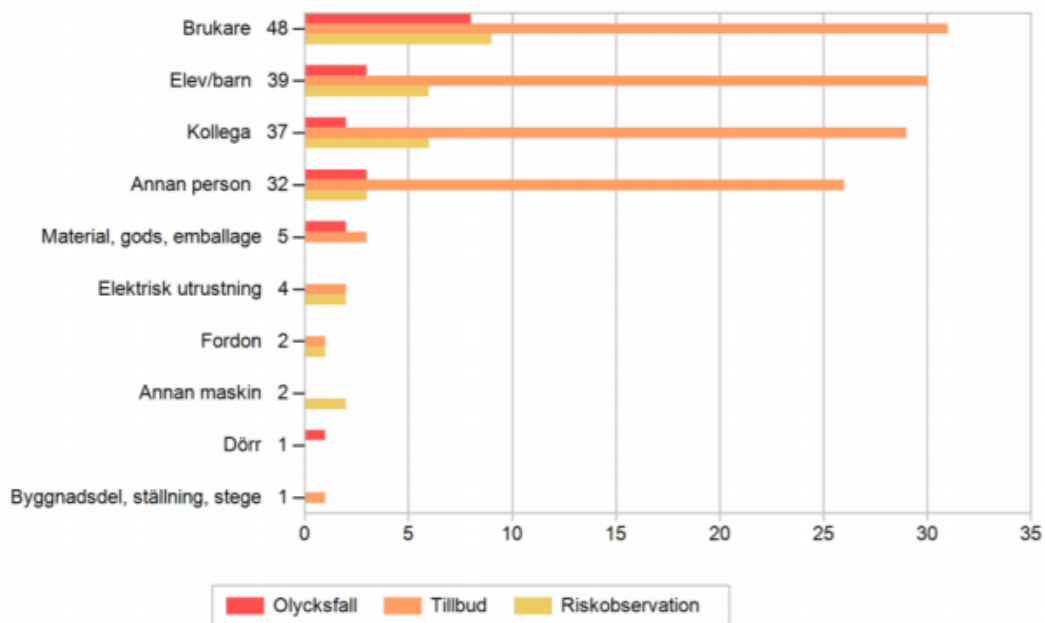
Antal händelser där det inte är angivet: 301



## Inblandat objekt/person

2019

Diagrammet visar de vanligast förekommande. Antal händelser där det inte är angivet: 61

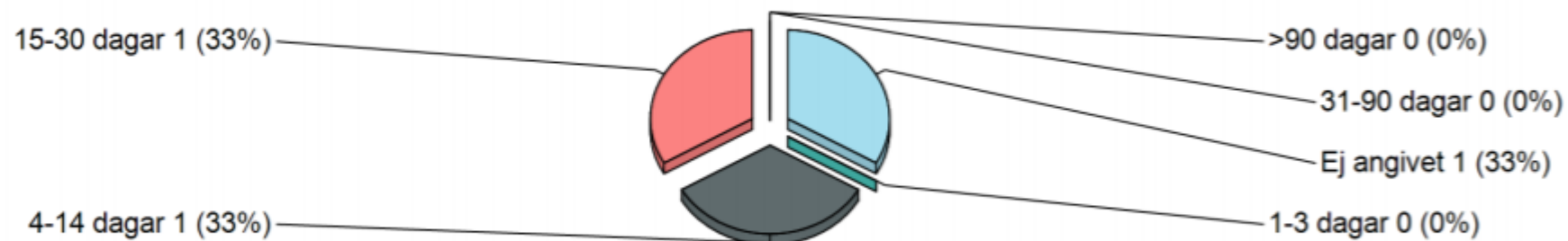


Ej tvingande fält

- Uppmuntra att fylla i ändå

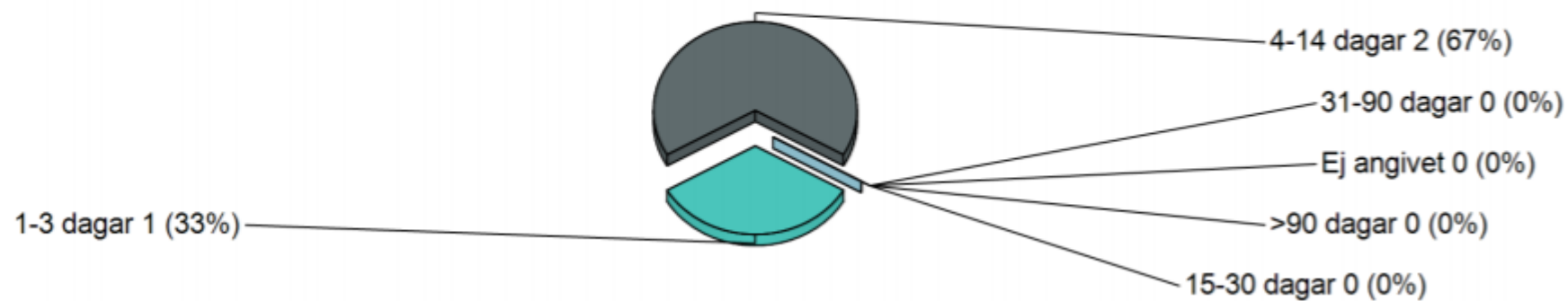
# 2020

## Faktisk sjukfrånvaro



# 2019

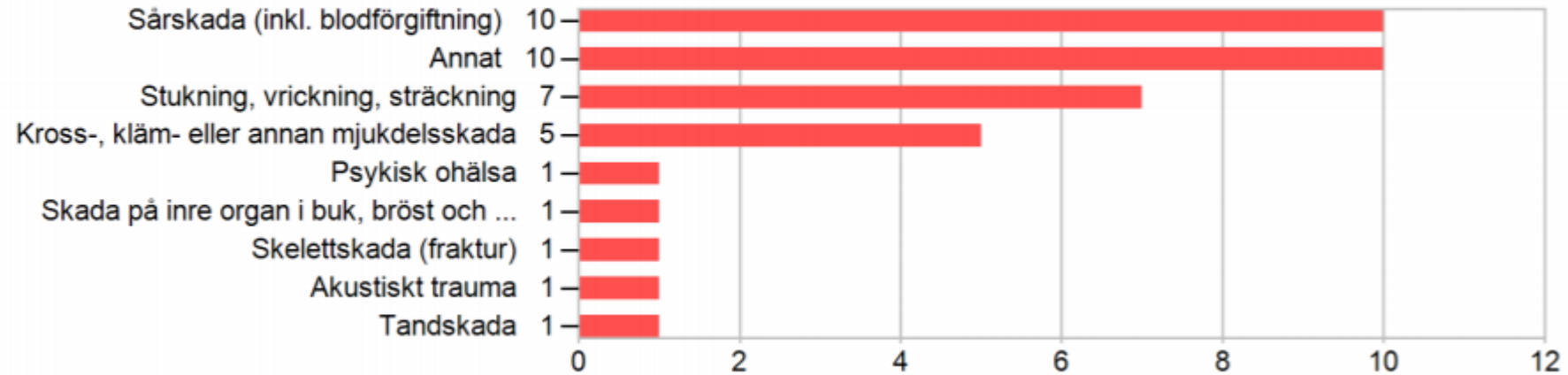
## Faktisk sjukfrånvaro



## Skadetyper

Finns för alla händelser.

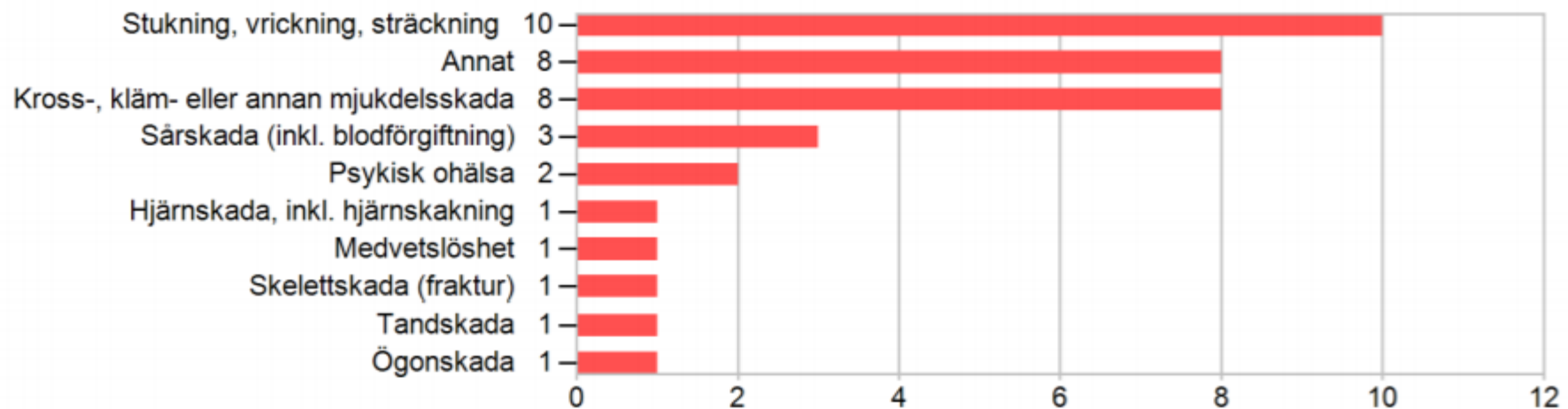
### 2020



## Skadetyper

Antal händelser där det inte är angivet: 1

### 2019

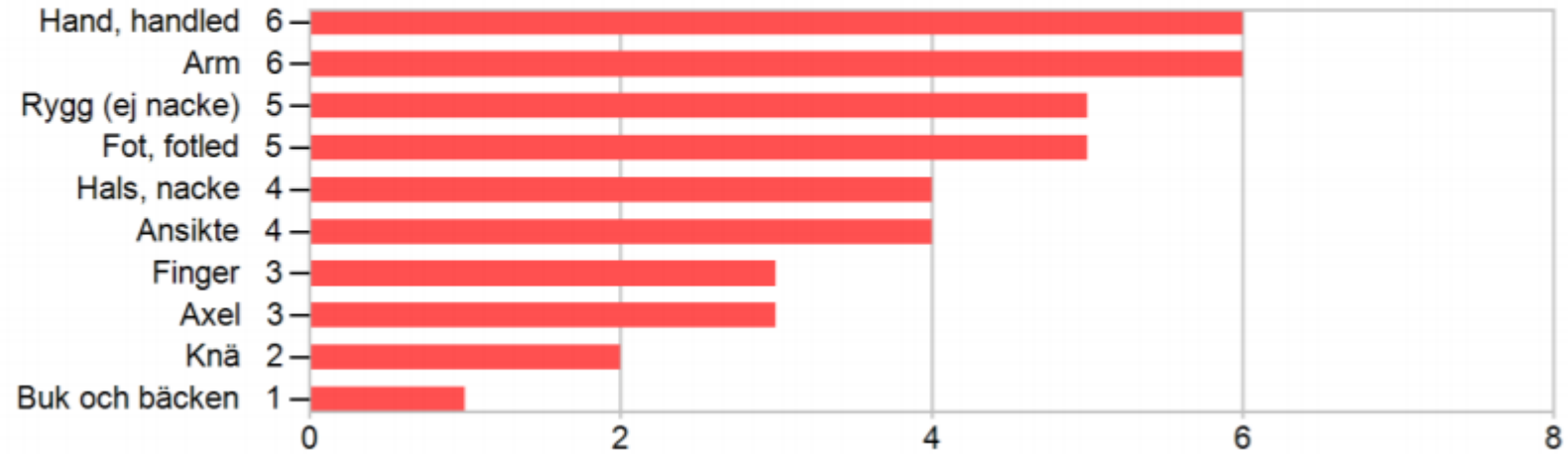




## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.

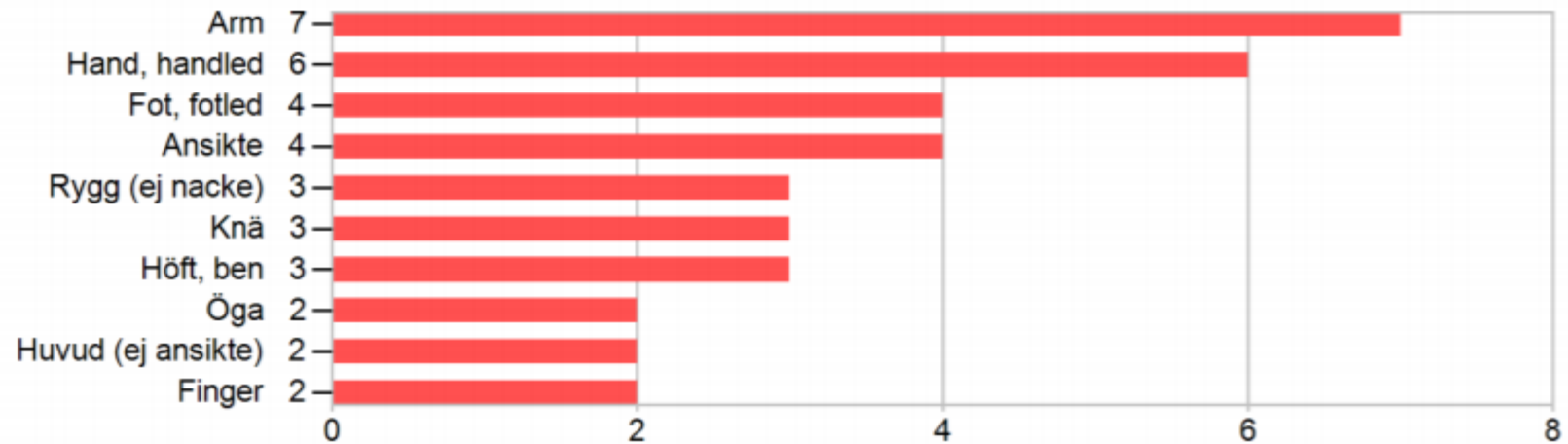
### 2020



## Skadad kroppsdel

Finns för alla händelser.

### 2019



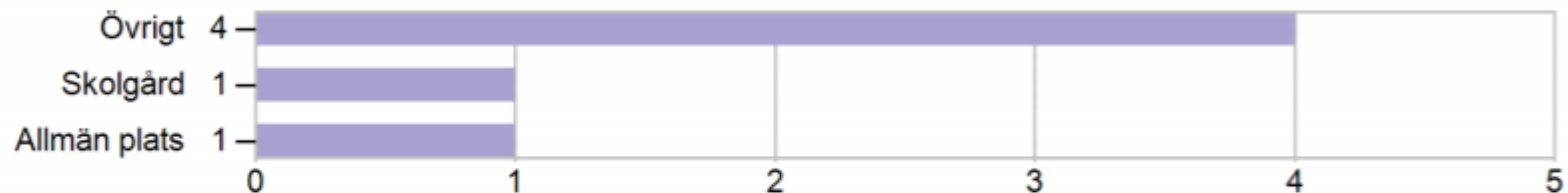
# Arbetssjukdom

2020

## Plats

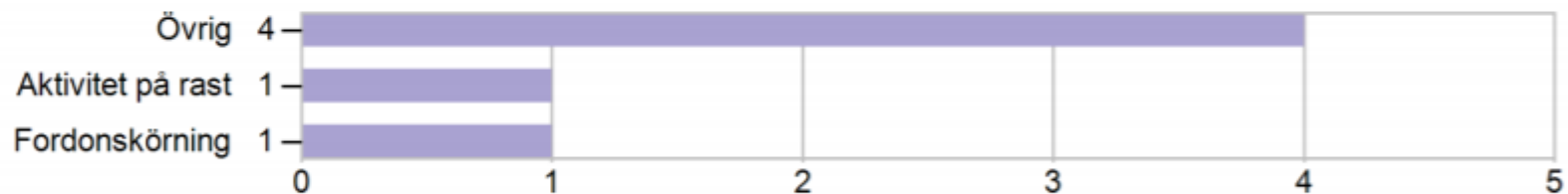
Antal: 6 st

Finns för alla händelser.



## Aktivitet

Finns för alla händelser.



## Sjukfaktor

Antal händelser där det inte är angivet: 5



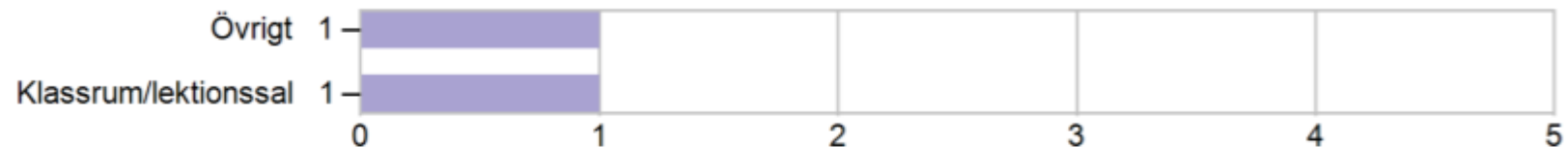
# Arbetssjukdom

2019

Antal: 2 st

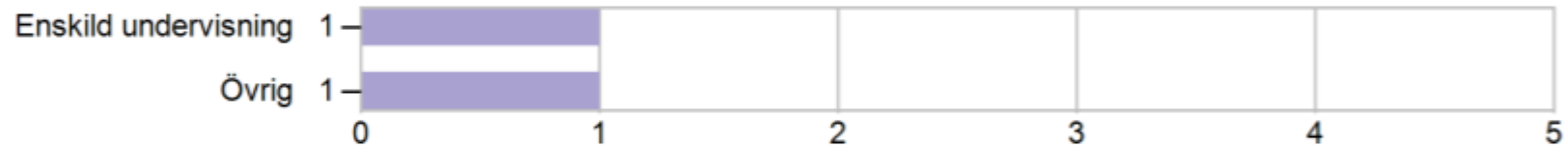
## Plats

Finns för alla händelser.



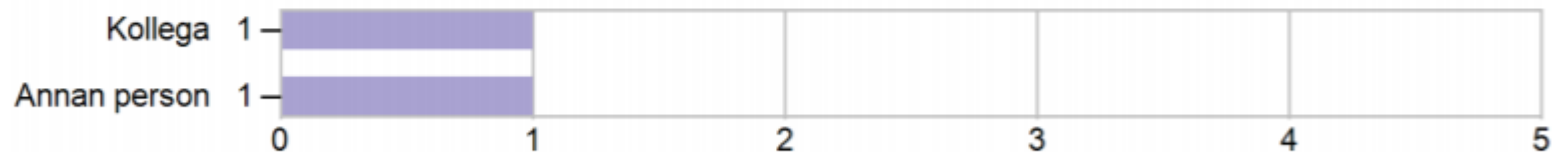
## Aktivitet

Finns för alla händelser.



## Inblandat objekt/person

Finns för alla händelser.



## Sjukfaktor

Antal händelser där det inte är angivet: 1



# Covidrelaterade händelser 2020

Visa antal: 100

Mina händelser:

Dölj klara

Välj urvalsvillkor

Period

Händelser som inträffat

under 2020

2020-01-01

- 2020-12-31

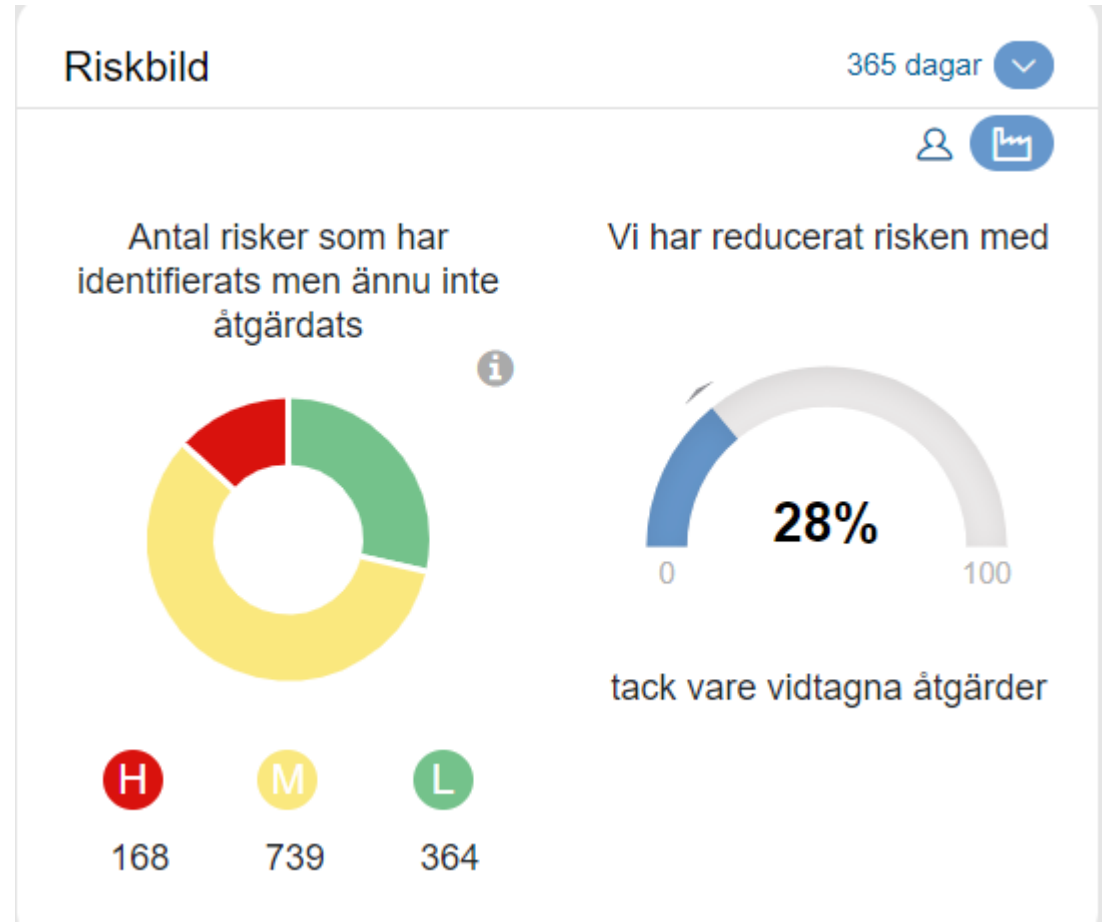
Rubrik / Fritextsökning

covid

**Totalt 9 ärenden  
Arbetsjukdom exkluderade  
Riskobservation eller tillbud?**

9 av 9

Löpnr	Datum	Status	Rubrik	Skadad/Rapportör	Enhet	Typ	
2020-383	2020-12-11		! Ont om personal			Riskobservation 0/1	
2020-338	2020-11-09		Covid-19			Riskobservation	
2020-337	2020-11-12		Covid19			Riskobservation	
2020-335	2020-11-09		Covid-19			Riskobservation	
2020-76	2020-04-14		Risk för smitta			Riskobservation	
2020-75	2020-04-14		Risk för smitta			Riskobservation	
2020-74	2020-04-15		Risk för smitta			Riskobservation	
2020-72	2020-04-16		Risk för smitta			Riskobservation	
2020-170	2020-09-16		Mycket elever i matsalen			Riskobservation	



Beräknat 2021-02-15



**KSAU § 70**

**Diskussion/ uppföljning angående Digital Motor**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Uppföljningen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

En diskussion kring Digital Motor genomförs, där man samtalar kring hur man ska gå vidare med projektet. Katrin Siverby, *kommunchef*, delger att samverkan med andra kommuner är den enda vägen framåt för Färgelanda kommun i projektet. För att färdigställa en tidplan för projektet måste man vidta många åtgärder som kommer kräva tid.

—



**KSAU § 77                                      Dnr 2021/79**  
**Friluftsbad i Färgelanda kommun**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphöra ha kommunal badplats vid Rådansjön badplats i Rådanefors.

Kommunstyrelsen ger sektorchefen för Samhällsutveckling i uppdrag att vidta åtgärder som uppsägning av kontrakt m.m. för att beslutet ska verkställas.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att utveckla området kring Sundbron inklusive badplats till säsongen 2022. Samverkan med intressenter i området ska genomföras.

**Yrkande**

Tobias Bernhardsson (C) tillsammans med Kenneth Carlsson (L) yrkar på ett ändringsyrkande där man styrker tredje att-satsen till förslag till beslut. Tobias Bernhardsson tillsammans med Kenneth Carlsson yrkar på ytterligare ett ändringsyrkande i fjärde att-satsen i förslag till beslut, enligt följande; ”Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att utveckla området kring Sundbron inklusive badplats till säsongen 2022. Samverkan med intressenter i området ska genomföras”.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt eget med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ändringsyrkandet.

**Ärendebeskrivning**

Kommunala friluftsbad finns i Högsäter (Ragnerudsbadet och Ragnerudssjöns Camping), Sandviken, Stigen, Rådanefors och Ellenö. Friluftsbaden hålls öppna juni – augusti. Simskolor bedrivs på Ragnerudsbadet och vid badplaser i Stigen och Sandviken.

Alla badplatser underhålls av kommunen, undantag Ragnerudssjöns Camping.



Kommunen vill göra en strategisk översyn över dess kommunala badplatser för att kunna landa i vilka badplatser som ger mest mervärde för de som bor, verkar och besöker kommunen, så att skattemedel i form av arrende- och underhållskostnad läggs på det som ger mest mervärde.

De kommunala badplatserna som kvarstår ska hålla en kvalitet och standar som gör dessa attraktiva för besökare.

Kommunen vill i första hand satsa på områden som ligger på kommunal mark och där vattnet är vanligen tjänligt och där simskoleverksamhet bedrivs som är eftertraktad av kunder. Även om under 2020 har vattenproverna varit godkända vid badplatserna som nu föreslås utgå som kommunala badplatser har vattenkvaliteten sviktat tidigare år och förhöjda värden har aktualiserats.

Arrendeavgiften för Rådanefors är 7500 kr per år och för Kink är 7947 kr. De stora kostnaderna avser drift och underhåll. Total driftkostnad för Kint per år är cirka 40 000 kr och för Rådanefors cirka 35 600 tkr. Dessutom behöver bryggor införskaffas då dem gamla har tjänat ut sina livslängder, denna kostnad är 70 000 kr per badplats. Vid Kint kommer underhåll av byggnader aktualiseras för ett uppskattat värde av 50 000 – 100 000 kr. Vid Kint aktualiseras även kostanden för vägens underhåll som leder till badplatsen. Ifall kommunen har badplatsen som kommunal badplats har kommunen ett större ansvar att vägen som är kommunens enskilda väg hålls i trafiksäkert skick för besökarna. Denna kostnad har via offert bedömts landa på cirka 200 000 kr.

Vid en samlad bedömning föreslås att badplatsen Rådanefors och Kink ska utgå som kommunal badplats, detta utifrån badvattenkvalité, underhållsbehov och kostnad samt attraktionskraft hos besökare.

Kommunen vill garantera en säker och trygg badmöjlighet för besökarna.

Kommunen har tankar på att fortsätta utveckla området runt Sundsbron och Dagsholm på i huvudsak sina egna markområden.

Våren 2020 gjordes en stor insats vad gäller rensning av övergivna fritidsbåtar och båtvrak runt området vid Sundsbron, samt upprustning av informationstavla och utedass. Området har idag stor potential till att bli ett populärt turist- och utflyktsmål. För att öka områdets attraktionskraft planeras fortsatt röjning och uppmärkning av vandringsleder samt rustning och nyanläggning av vindskydd och grillplatser.

Målet är att bevara och underhålla den gamla banvallen från Lelången, att göra den framkomlig för promenerande och cyklande. Ambitionen är även att bevara de historiska värden som finns lämnade från Lelången med





Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

brofundament, övergångar och gamla grindstolpar, bommar m.m. Det finns möjlighet till att anlägga/ordna med badstrand inom kommunens egen fastighet Dagsholm 3:1. Intill landsväg 172 finns möjligheter att anlägga enklare ställplatser för husbilar/husvagn. Dessa delar kommer att arbetet påbörjas under 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-04-22,  
Protokollsutdrag, dat 2021-04-21,  
Protokollsutdrag KS, dat 2021-04-28

### **Beslutet skickas till**

Sektorchef Samhällsutveckling  
Diariet

\_\_\_\_\_



**KS § 84 Dnr 2021/79**  
**Friluftsbad i Färgelanda kommun**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens beslutade inget i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Sektorchef för samhällsutveckling, *Tunde Petterson*, informerar om friluftsbad i Färgelanda kommun.

Ärendet kommer behandlas och beslutas vid kommande sammanträde 2021-05-26.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse- Friluftsbad i Färgelanda kommun, dat 2021-04-20,  
Bilaga driftskostnader badplatser, dat 2021-04-15.

**Beslutet skickas till**

Sektorchef Samhällsutveckling  
Diariet

\_\_\_\_\_



**KSAU § 63    Dnr 2021/79**  
**Friluftsbad i Färgelanda kommun**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphöra ha kommunal badplats vid Rådansjön badplats i Rådanefors.

Kommunstyrelsen ger sektorchefen för Samhällsutveckling i uppdrag att vidta genomförande åtgärden som uppsägning av kontrakt m.m. för att beslutet ska verkställas.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att Kinks badplats upphör efter säsongen 2021 och uppdrar till förvaltningen att bereda badplats vid Ellenö till säsongen 2022.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för en badplats i Ellenö på kommunal mark till säsong 2022.

*Linda Jansson (M)* avstår från att delta i dagens beslut och återkommer med eventuella yrkanden på nästkommande sammanträde för kommunstyrelsen.

**Yrkande**

Tobias Bernhardsson (C) yrkar på ett ändringsyrkande att Kinks badplats upphör efter säsongen 2021 och uppdrar till förvaltningen att bereda badplats vid Ellenö till säsongen 2022. Ulla Börjesson (S) ställer sig bakom Tobias Bernhardsson (C) yrkande.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt eget ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ändringsyrkandet.

**Ärendebeskrivning**

Kommunala friluftsbad finns i Högsäter (Ragnerudsbadet och Ragnerudssjöns Camping), Sandviken, Stigen, Rådanefors och Ellenö. Friluftsbaden hålls öppna juni – augusti. Simskolor bedrivs på



Ragnerudsbadet och vid badplatserna i Stigen och Sandviken.

Alla badplatser underhålls av kommunen, undantag Ragnerudssjöns Camping.

Kommunen vill göra en strategisk översyn över dess kommunala badplatser för att kunna landa i vilka badplatser som ger mest mervärde för de som bor, verkar och besöker kommunen, så att skattemedel i form av arrende- och underhållskostnad läggs på det som ger mest mervärde. De kommunala badplatserna som kvarstår ska hålla en kvalitet och standar som gör dessa attraktiva för besökare.

Kommunen vill i första hand satsa på områden som ligger på kommunal mark och där vattnet är vanligen tjänligt och där simskoleverksamhet bedrivs som är eftertraktad av kunder. Även om under 2020 har vattenproverna varit godkända vid badplatserna som nu föreslås utgå som kommunala badplatser har vattenkvalitén sviktat tidigare år och förhöjda värden har aktualiserats.

Arrendeavgiften för Rådanefors är 7500 kr per år och för Kink är 7947 kr. De stora kostnaderna avser drift och underhåll. Total driftkostnad för Kint per år är cirka 40 000 kr och för Rådanefors cirka 35 600 tkr. Dessutom behöver bryggor införskaffas då dem gamla har tjänat ut sina livslängder, denna kostnad är 70 000 kr per badplats. Vid Kint kommer underhåll av byggnader aktualiseras för ett uppskattat värde av 50 000 – 100 000 kr. Vid Kint aktualiseras även kostanden för vägens underhåll som leder till badplatsen. Ifall kommunen har badplatsen som kommunal badplats har kommunen ett större ansvar att vägen som är kommunens enskilda väg hålls i trafiksäkert skick för besökarna. Denna kostnad har via offert bedömts landa på cirka 200 000 kr.

Vid en samlad bedömning föreslås att badplatsen Rådanefors och Kink ska utgå som kommunal badplats, detta utifrån badvattenkvalité, underhållsbehov och kostnad samt attraktionskraft hos besökare. Kommunen vill garantera en säker och trygg badmöjlighet för besökarna.

Kommunen har tankar på att fortsätta utveckla området runt Sundsbron och Dagsholm på i huvudsak sina egna markområden.

Våren 2020 gjordes en stor insats vad gäller rensning av övergivna fritidsbåtar och båtvrak runt området vid Sundsbron, samt upprustning av informationstavla och utedass. Området har idag stor potential till att bli ett populärt turist- och utflyktsmål. För att öka områdets attraktionskraft



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

planeras fortsatt röjning och uppmärkning av vandringsleder samt rustning och nyanläggning av vindskydd och grillplatser.

Målet är att bevara och underhålla den gamla banvallen från Lelången, att göra den framkomlig för promenerande och cyklande. Ambitionen är även att bevara de historiska värden som finns lämnade från Lelången med brofundament, övergångar och gamla grindstolpar, bommar m.m. Det finns möjlighet till att anlägga/ordna med badstrand inom kommunens egen fastighet Dagsholm 3:1. Intill landsväg 172 finns möjligheter att anlägga enklare ställplatser för husbilar/husvagn. Dessa delar kommer att arbetet påbörjas under 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse- Friluftsbad i Färgelanda kommun, dat 2021-04-20,  
Bilaga driftskostnader badplatser, dat 2021-04-15.

### **Beslutet skickas till**

Sektorchef Samhällsutveckling  
Diariet

\_\_\_\_\_



Avdelning samhällsutveckling  
Handläggare Kultur och fritid  
Lehnida Huric  
0528-567 523  
Mobilnummer  
lehnida.huric@fargelanda.se

Mottagare

## **Friluftsbad i Färgelanda kommun**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphöra ha kommunal badplats på följande ställen:

- Kink badplats vid Ellenö och
- Rådansjön badplats i Rådanefors

Beslutet ska gälla från att det vinner laga kraft.

Kommunstyrelsen ger sektorchefen för Samhällsutveckling i uppdrag att vidta genomförande åtgärden som uppsägning av kontrakt m.m. för att beslutet ska verkställas.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna för en badplats i Ellenö på kommunal mark.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunala friluftsbad finns i Högsäter (Ragnerudsbadet och Ragnerudssjöns Camping), Sandviken, Stigen, Rådanefors och Ellenö. Friluftsbaden hålls öppna juni – augusti. Simskolor bedrivs på Ragnerudsbadet och vid badplatserna i Stigen och Sandviken.

Alla badplatser underhålls av kommunen, undantag Ragnerudssjöns Camping.

Kommunen vill göra en strategisk översyn över dess kommunala badplatser för att kunna landa i vilka badplatser som ger mest mervärde för de som bor, verkar och besöker kommunen, så att skattemedel i form av arrende- och underhållskostnad läggs på det som ger mest mervärde. De kommunala badplatserna som kvarstår ska hålla en kvalitet och standar som gör dessa attraktiva för besökare.

Kommunen vill i första hand satsa på områden som ligger på kommunal



mark och där vattnet är vanligen tjänligt och där simskoleverksamhet bedrivs som är eftertraktad av kunder. Även om under 2020 har vattenproverna varit godkända vid badplatserna som nu föreslås utgå som kommunala badplatser har vattenkvaliteten sviktat tidigare år och förhöjda värden har aktualiserats.

Arrendeavgiften för Rådanefors är 7500 kr per år och för Kink är 7947 kr. De stora kostnaderna avser drift och underhåll. Total driftkostnad för Kint per år är cirka 40 000 kr och för Rådanefors cirka 35 600 tkr. Dessutom behöver bryggor införskaffas då dem gamla har tjänat ut sina livslängder, denna kostnad är 70 000 kr per badplats. Vid Kint kommer underhåll av byggnader aktualiseras för ett uppskattat värde av 50 000 – 100 000 kr. Vid Kint aktualiseras även kostanden för vägens underhåll som leder till badplatsen. Ifall kommunen har badplatsen som kommunal badplats har kommunen ett större ansvar att vägen som är kommunens enskilda väg hålls i trafiksäkert skick för besökarna. Denna kostnad har via offert bedömts landa på cirka 200 000 kr.

Vid en samlad bedömning föreslås att badplatsen Rådanefors och Kink ska utgå som kommunal badplats, detta utifrån badvattenkvalité, underhållsbehov och kostnad samt attraktionskraft hos besökare. Kommunen vill garantera en säker och trygg badmöjlighet för besökarna.

Kommunen har tankar på att fortsätta utveckla området runt Sundsbron och Dagsholm på i huvudsak sina egna markområden.

Våren 2020 gjordes en stor insats vad gäller rensning av övergivna fritidsbåtar och båtvrak runt området vid Sundsbron, samt upprustning av informationstavla och utedass. Området har idag stor potential till att bli ett populärt turist- och utflyktsmål. För att öka områdets attraktionskraft planeras fortsatt röjning och uppmärkning av vandringsleder samt rustning och nyanläggning av vindskydd och grillplatser.

Målet är att bevara och underhålla den gamla banvallen från Lelången, att göra den framkomlig för promenerande och cyklande. Ambitionen är även att bevara de historiska värden som finns lämnade från Lelången med brofundament, övergångar och gamla grindstolpar, bommar m.m. Det finns möjlighet till att anlägga/ordna med badstrand inom kommunens egen fastighet Dagsholm 3:1. Intill landsväg 172 finns möjligheter att anlägga enklare ställplatser för husbilar/husvagn. Dessa delar kommer att arbetet påbörjas under 2022.



Katrin Siverby  
Kommunchef

Lehnida Huric  
Handläggare Kultur och fritid

Beslutet skickas till:  
Sektorchef Samhällsutveckling  
Diariet



## BILAGA

Alla kostnader avser Skr.

<b>DRIFTKOSTNADER</b>			
<b>Arbetsmoment / Badplats</b>	<b>Kink</b>	<b>Rådanefors</b>	<b>Kommentar</b>
Gräsklippning	16 500,00 kr	18 200,00 kr	Snitt 23 ggr/säsong
Ställtid gräsklippning ( transport inkl lastning av redskap)	8 000,00 kr	9 000,00 kr	Snitt 23 ggr/säsong
Städning toalett inkl förbrukningsmateriel	5 200,00 kr	NA	1 ggr/v
Tömning toalett (RagnSells)	2 000,00 kr	NA	1ggr/säsong
Skräpplockning / Tömning av sopkärl	3 400,00 kr	3 400,00 kr	1 ggr/v
Översyn bryggor	NA	NA	
Vattenprov	1 500,00 kr	1 500,00 kr	3 ggr/säsong
Besiktning av badplatsens vattenbotten av dykare	3 500,00 kr	3 500,00 kr	1 ggr/säsong
<b>Total driftkostnad per år</b>	<b>40 100,00 kr</b>	<b>35 600,00 kr</b>	
<b>Investreingsbehov vid fortsatt drift</b>			
Reinvestering av 4-hjulsdriven gräsklippare	NA	52 000,00 kr	Brant grässlänt
<b>UPPRUSTNING</b>			
Inköp av bryggor samt beslag	70 000,00 kr	70 000,00 kr	6 st totalt (engångskostnad)
Byggnad (vid rivning)	50 000,00 kr	NA	Uppskattad engångskostnad
<b>Total upprustningskostnad</b>	<b>120 000,00 kr</b>	<b>70 000,00 kr</b>	
<b>Tillkomande driftskostnader per år vid upprustning</b>			
Underhåll bryggor	6 000,00 kr	6 000,00 kr	



**KSAU § 78                                  Dnr 2021/111**  
**Dyrtorp Industriområde- Vägval**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att välja att arbetet ska fokusera vidare på industrimarken Dyrtorp med den nu gällande detaljplanen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram en kostnadskalkyl för iordningsställande av industrimarken i olika etapper och alternativ – samverkan med olika aktörer ska sökas.

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva beslut från den 1 november 2017, KS § 236, om att uppdra att gällande detaljplan revideras.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphäva beslut från den 16 december 2015, KF § 172, om infrastrukturens utbyggnad av industriområdet, Dyrtorp.

**Ärendebeskrivning**

Ärendets syfte är att få ett politiskt klargörande ifall Färgelanda kommun ska gå vidare med att iordningställa industrimark så kommande intressenter kan få lättare att etablera sig i kommunen. Ärendets syfte är även att åstadkomma ett beslut beträffande - i så fall vilket område förvaltningen ska föra vidare utredningar kring så att en kostnadskalkyl kan tas fram.

**De fyra alternativen**

***Dyrtorp – ändra detaljplan***

*Fördelar:*

- Mer ändamålsenlig infart
- Anpassning kan göras av användningen

*Nackdelar:*

- Sälja marken först när infarten är klar, tidskrävande
- Stora kostnader som inte kan läggas på ett markpris
- Kommunen kan inte styra hela processen eller alla kostnader kring vägen



***Dyrtorp – exploatera befintlig plan***

*Fördelar:*

- Klar att exploatera
- Intresse finns nu
- Genomförandetiden går snart ut, möjliggöra små korrigeringar av användning utan att behöva ändra planen.

*Nackdelar:*

- Problematisk infart, osäkert för oskyddade trafikanter
- Infarten vid väg 172 kommer behöva göras om på sikt (kostnad)





Kommunstyrelsens arbetsutskott

***Gatersbyn:***

*Fördelar:*

- Färdig detaljplan
- Plan mark
- Färdig infart

*Nackdelar:*

- Problematisk geoteknik
- Inlösen av fastighet (MV + 25%)
- Infarten behöver byggas om utifrån gällande regler



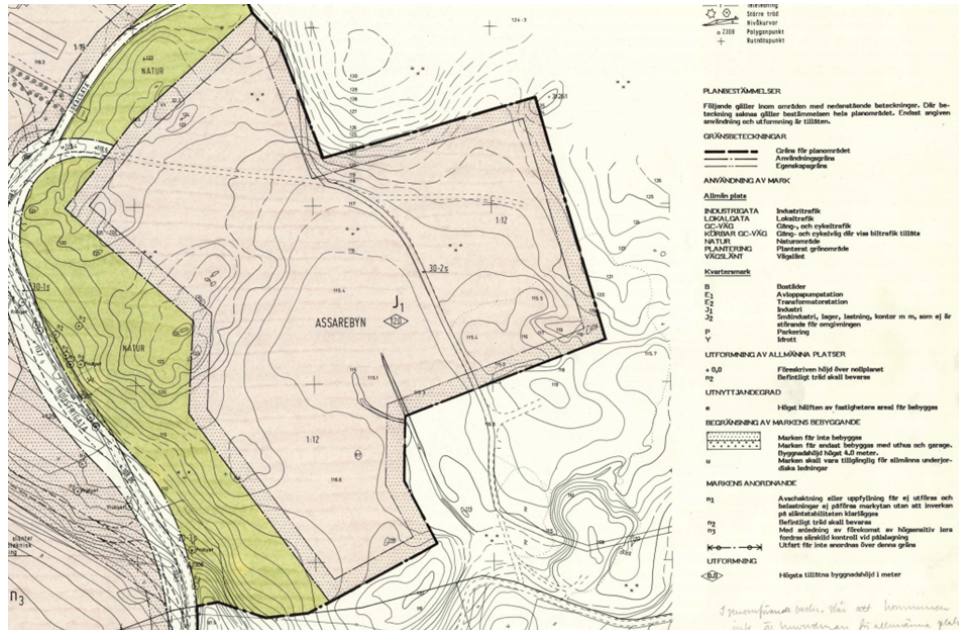
***Assarbyn:***

*Fördelar:*

- Färdig detaljplan
- Bestämmelse J, ok för stor verksamhet
- Närhet till befintlig industri

*Nackdelar:*

- Sprängning krävs
- VA ej draget, lång sträcka
- Bygga ut vägen krävs



### Dyrtorp

År 2012 antogs den nuvarande detaljplanen för Dyrtorps industriområde där markanvändningen är småindustri. Kort därefter inleddes ett samarbete med Trafikverket för att möjliggöra infart genom ett vänstersvängsfält vid södra infarten till Färgelanda.

I beslut från den 16 december 2015, KF § 172, angavs en ram på 12,3 miljoner för att exploatera industriområdet.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 februari 2017, KF § 12, att utöka ramen med 750 000 kr, utifrån höjda kalkyler från Trafikverkets sida.

I slutet av år 2017 beslutades, istället för en exploatering av befintlig plan, en planändring där syftet med planändringen är att möjliggöra en anslutning till området samt en ny sträckning av lokalgatan för att undvika konflikt med kraftledning (KS 2017-11-01 § 236).

På området har en fastighet lösts in, samt utgrävning gjorts av två fornlämningar. Efter beslut om att ändra detaljplanen har utredningar gjorts avseende dagvattendamm, ny infart, ny vägsträckning på området samt undersökning kring markterrassering. I samband med planarbetet att rita ny detaljplan, framkom osäkerheter kring om det verkligen krävs en detaljplaneändring för att kunna exploatera området. Sektor

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



samhällsutveckling har efter utredningar utrönt att kraftledningen inte behöver flyttas för att gällande detaljplan ska kunna genomföras. Detaljplanens väg är också användbar och dess trafiksäkerhet uppfyllde gällande säkerhetskrav när planen antogs år 2012. Planen är juridiskt gällande och genomförbar i sin helhet.

**Slutsatser om vilket industriområde är mest attraktivt och fördelaktigt**

Sektor samhällsutveckling undersökte den tänkta planändringen, möjlighet att ha kvar befintlig plan samt alternativt att exploatera två andra områden för industri kring Färgelanda tätort. Syftet med arbetet var att undersöka vilket område som är attraktivast för intressenter, enklast att exploatera samt vilket som borde kunna bli säljbart snabbast för att möta det intresse som finns.

Vid näringslivsdialog har näringslivet varit tydligt med att Dyrtorp är Färgelanda kommuns mest intressanta industriområde med det attraktiva skyltläget. Samma slutsats har kommunen tidigare landat i, i en utredning som gjordes kring kommunens planlagda industriområden år 2017.

Dyrtorps skyltläge och närhet till en så viktig transportinfrastruktur som väg 172 är attraktivt för näringslivet både i och utanför kommunens gränser.

Sektor samhällsutvecklings bedömning är, utifrån ovan nämnda resonemang och faktaunderlag, att ifall kommunen vill gå vidare med iordningsställande av någon av sina industrimarker så är Dyrtop med gällande detaljplan det bästa alternativet.

**Kostnadskalkyl för Dyrtorp**

Ifall Kommunstyrelsen väljer att fatta ett inriktningsbeslut om att arbetet ska fokusera på Dyrtorp med gällande detaljplan ska noggrann kostnadskalkyl tas fram för olika alternativ och etapper där kostnader och möjliga intäkter belyses och finansieringsställe av investeringskostnadernas kapitalkostnader och driftkostnader beslutas om.

Kostnader för olika alternativ som togs fram år 2017 anger följande:



Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde			
Totalkalkyl			
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Lösa ut arrendator	50 000	K1	Cecilia Trolin
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2	Uppskattad
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3	Länsstyrelsen (Lödöse museum)
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4	Beatrice Hjörn genom Vattenfall
Rivning av två byggnader	100 000	K5	Kenneth Marberg genom Färgelanda Maskinschakt
Geoteknisk utredning	100 000	K6	Kenneth Marberg
Terassering	4 500 000	K7	Kenneth Marberg genom Sweco
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8	Beatrice Hjörn genom Trafikverket (EQC)
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9	Kenneth Marberg genom Sweco
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. dagvatten och 2 brandposter	3 500 000	K10	Kenneth Marberg genom Västvatten
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11	Kenneth Marberg genom Västvatten
Fjärrvärme	2 150 000	K12	Kenneth Marberg genom Rör&Värme
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13	Uppskattad (Kenneth Marberg)
<b>SUMMA</b>	<b>18 243 000</b>		
<i>Projektering och projektledning (10%)</i>	<i>1 824 000</i>		
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>20 067 000</b>		

*Kommens andel för medfinansieringen av Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält ligger utanför budgetkalkylen för ett genomförande av industriområdet på Dyrtorp. Detta eftersom vänstersvängfältet kommer att byggas oberoende av om Dyrtorp genomförs eller inte.*

Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält Kommunens andel	2 000 000		Beatrice Hjörn genom Trafikverket



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde  
Alternativ 1 "kommunen utför samtliga åtgärder"**

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 / 2018		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. 2 brandposter (exkl privat bostad)	3 200 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11
Fjärrvärme	2 150 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	770 000	
<b>SUMMA</b>	<b>8 470 000</b>	
Vid etablering av verksamhet		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Terrassering	4 500 000	K7
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	564 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 204 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>19 709 000</b>	

Justering

Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens arbetsutskott

Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde		
Alternativ 2 "Verksamhetsutövarna får själva ansvara för markterrassering"		
Redan utfört		
<b>Åtgärd</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Kalkyl-nummer</b>
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
<b>Åtgärd</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Kalkyl-nummer</b>
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017		
<b>Åtgärd</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Kalkyl-nummer</b>
Nedläggning av vatten och avlopp fram till området	1 600 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	
2018 eller när första verksamheten etableras		
<b>Åtgärd</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Kalkyl-nummer</b>
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inom området inkl. 2 brandposter (exkl. privat bostad)	1 574 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör inom området	37 000	(90 kr * 410 m)
Fjärrvärme inom området	650 000	K12
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	570 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 271 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>14 771 000</b>	
Kan överlåtas till verksamheterna själva		
<b>Åtgärd</b>		
Terrassering		

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde**  
**Alternativ 3 "Kommunen ansvarar endast för åtgärder fram till området"**

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inklusive GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 eller i samband med överlåtelse till exploatör		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Nedläggning av vatten och avlopp fram till fastigheten	1 600 000	K10 + K14
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	

<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>8 500 000</b>
----------------------------	------------------

Exploatörens ansvar
Åtgärder:
Geoteknisk utredning
Terrassering
Nedläggning av vatten och avlopp inom området
Brandposter
Anläggning av lokalgata
Gatubelysning
Fjärrvärme inom området
Fördröjningsmagasin på sikt

**Kvadratmeterpris efter färdigställandegrad**

Färdigställandegrad	antal kvm totalt	total kostnad inkl. VA	total kostnad exkl. VA	pris/kvm inkl. VA	pris/kvm exkl. VA
Total kalkyl	81800 kvm	20 067 000 :-	16 567 000 :-	245:-/kvm	202:-/kvm
Alt 1	81800 kvm	19 709 000 :-	16 509 000 :-	240:-/kvm	202:-/kvm
Alt 2	81800 kvm	14 771 000 :-	11 597 000 :-	180:-/kvm	142:-/kvm
Alt 3	81800 kvm	8 500 000 :-	6 900 000 :-	104:-/kvm	85:-/kvm

*Bedömt marknadsvärde*

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Marknadsvärde är bedömt vid en specifik tidpunkt vad ett objekt kan generera på en fri och öppen marknad. Ett försäljningspris för tomtmarker ska grunda sig i vad som är ett bedömt marknadsvärde, inte utifrån säljarens nedlagda kostnader. Vid fortsatt arbete kring att exploatera Dyrtorp och framtagande av kalkyler kommer värdering göras på marken, utifrån olika grader av iordningställande. Preliminära analyser indikerar ett marknadsvärde på cirka 100 kr/kvm exkl. VA enligt alternativ 1 ovan, och alternativ 3 cirka 50 kr/kvm som vid cirka 50 000 kvm tomtmark skulle ge mellan 2,5-5 miljoner kronor.

*Allmänt främja näringslivet – ej stöd till enskilt företag*

Kommunallagens (2017:725, KL) 2 kap. 8 § stadgar att kommunen får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det. Kommuner har rätt att iordningställa industrimark för skattemedel även när det bedömda marknadsvärdet blir avsevärt mycket lägre än kostnaderna för iordningställandet. Detta skulle vara fallet i Färgelanda avseende Dyrtorps iordningställande som kostar mellan 10 -20 mkr – summan kan påverkas av vilka samarbetspartner kommunen hittar - mer än vad kommunen kan få intäkter för vid försäljning. Kommunen behöver ta investeringskostnaderna och dess årliga kapitalkostnader från budgeten av skattepengar.

Frågan som det får tas ställning till i nästa steg, när noggrann kostnadskalkyl finns framtagen, är ifall detta kan anses vara en långsiktig investering som ger mervärde till skattebetalarna i form av nya företagsetableringar, nya arbetstillfällen, nya skattebetalare och nya invånare som sedan kan bidra till att kommunen långsiktigt fodras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-04,  
Översiktlig analys av möjliga områden för etablering av industri, dat 2021-05-05.

**Beslutet skickas till**

Sektor Samhällsutveckling

---



Avdelning samhällsutveckling  
Planingenjör  
Anna Lena Sörensson  
0528-567166  
annalena.sorensson@fargelanda.se

## **Dyrtorp Industriområde-vägval**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen beslutar att välja att arbetet ska fokusera vidare på industrimarken Dyrtorp med den nu gällande detaljplanen.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram en kostnadskalkyl för iordningsställande av industrimarken i olika etapper och alternativ – samverkan med olika aktörer ska sökas.

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva beslut från den 1 november 2017, KS § 236, om att uppdra att gällande detaljplan revideras.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphäva beslut från den 16 december 2015, KF § 172, om infrastrukturens utbyggnad av industriområdet, Dyrtorp.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendets syfte är att få ett politiskt klargörande ifall Färgelanda kommun ska gå vidare med att iordningställa industrimark så kommande intressenter kan få lättare att etablera sig i kommunen. Ärendets syfte är även att åstadkomma ett beslut beträffande - i så fall vilket område förvaltningen ska föra vidare utredningar kring så att en kostnadskalkyl kan tas fram.

### **De fyra alternativen**

#### ***Dyrtorp – ändra detaljplan***

##### *Fördelar:*

- Mer ändamålsenlig infart
- Anpassning kan göras av användningen

##### *Nackdelar:*

- Sälja marken först när infarten är klar, tidskrävande
- Stora kostnader som inte kan läggas på ett markpris



- Kommunen kan inte styra hela processen eller alla kostnader kring vägen



### ***Dyrtorp – exploatera befintlig plan***

#### *Fördelar:*

- Klar att exploatera
- Intresse finns nu
- Genomförandetiden går snart ut, möjliggöra små korrigeringar av användning utan att behöva ändra planen.

#### *Nackdelar:*

- Problematisk infart, osäkert för oskyddade trafikanter
- Infarten vid väg 172 kommer behöva göras om på sikt (kostnad)





**Gatersbyn:**

*Fördelar:*

- Färdig detaljplan
- Plan mark
- Färdig infart

*Nackdelar:*

- Problematisk geoteknik
- Inlösen av fastighet (MV + 25%)
- Infarten behöver byggas om utifrån gällande regler



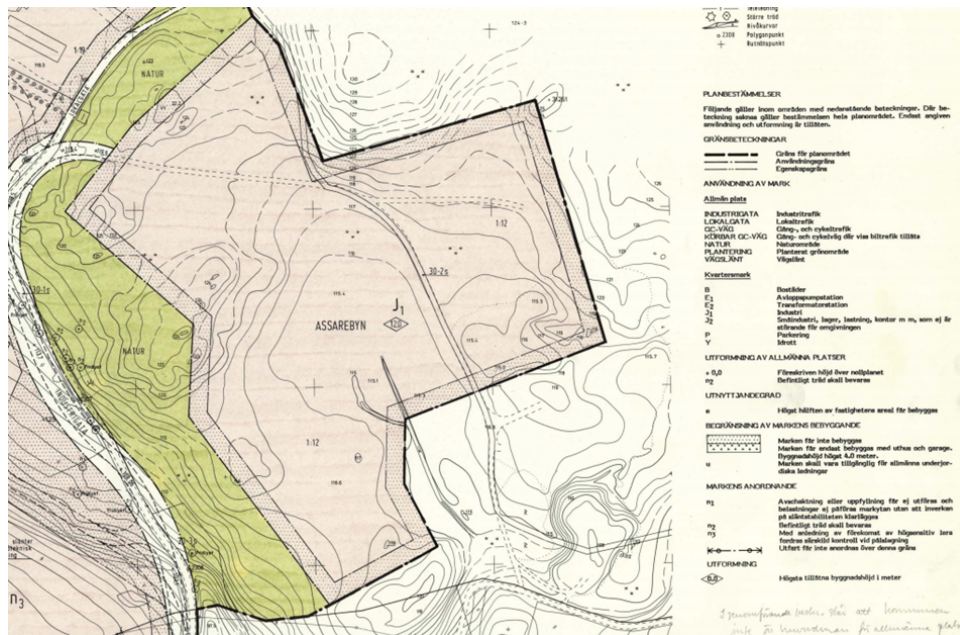
**Assarbyn:**

*Fördelar:*

- Färdig detaljplan
- Bestämmelse J, ok för stor verksamhet
- Närhet till befintlig industri

*Nackdelar:*

- Sprängning krävs
- VA ej draget, lång sträcka
- Bygga ut vägen krävs



### Dyrtorp

År 2012 antogs den nuvarande detaljplanen för Dyrtorps industriområde där markanvändningen är småindustri. Kort därefter inleddes ett samarbete med Trafikverket för att möjliggöra infart genom ett vänstersvängsfält vid södra infarten till Färgelanda.

I beslut från den 16 december 2015, KF § 172, angavs en ram på 12,3 miljoner för att exploatera industriområdet.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 februari 2017, KF § 12, att utöka ramen med 750 000 kr, utifrån höjda kalkyler från Trafikverkets sida.

I slutet av år 2017 beslutades, istället för en exploatering av befintlig plan, en planändring där syftet med planändringen är att möjliggöra en anslutning till området samt en ny sträckning av lokalgatan för att undvika konflikt med kraftledning (KS 2017-11-01 § 236).

På området har en fastighet lösts in, samt utgrävning gjorts av två fornlämningar. Efter beslut om att ändra detaljplanen har utredningar gjorts avseende dagvattendamm, ny infart, ny vägsträckning på området samt undersökning kring markterrassering. I samband med planarbetet att rita ny detaljplan, framkom osäkerheter kring om det verkligen krävs en detaljplaneändring för att kunna exploatera området. Sektor samhällsutveckling har efter utredningar uttrönt att kraftledningen inte behöver flyttas för att gällande detaljplan ska kunna genomföras. Detaljplanens väg är också användbar och dess trafiksäkerhet uppfyllde



gällande säkerhetskrav när planen antogs år 2012. Planen är juridiskt gällande och genomförbar i sin helhet.

### **Slutsatser om vilket industriområde är mest attraktivt och fördelaktigt**

Sektor samhällsutveckling undersökte den tänkta planändringen, möjlighet att ha kvar befintlig plan samt alternativt att exploatera två andra områden för industri kring Färgelanda tätort. Syftet med arbetet var att undersöka vilket område som är attraktivast för intressenter, enklast att exploatera samt vilket som borde kunna bli säljbart snabbast för att möta det intresse som finns.

Vid näringslivsdialog har näringslivet varit tydligt med att Dyrtorp är Färgelanda kommuns mest intressanta industriområde med det attraktiva skyltläget. Samma slutsats har kommunen tidigare landat i, i en utredning som gjordes kring kommunens planlagda industriområden år 2017.

Dyrtorps skyltläge och närhet till en så viktig transportinfrastruktur som väg 172 är attraktivt för näringslivet både i och utanför kommunens gränser.

Sektor samhällsutvecklings bedömning är, utifrån ovan nämnda resonemang och faktaunderlag, att ifall kommunen vill gå vidare med iordningsställande av någon av sina industrimarker så är Dyrtorp med gällande detaljplan det bästa alternativet.

### **Kostnadskalkyl för Dyrtorp**

Ifall Kommunstyrelsen väljer att fatta ett inriktningsbeslut om att arbetet ska fokusera på Dyrtorp med gällande detaljplan ska noggrann kostnadskalkyl tas fram för olika alternativ och etapper där kostnader och möjliga intäkter belyses och finansieringsställe av investeringskostnadernas kapitalkostnader och driftkostnader beslutas om.

Kostnader för olika alternativ som togs fram år 2017 anger följande:





Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde			
Totalkalkyl			
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Lösa ut arrendator	50 000	K1	Cecilia Trolin
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2	Uppskattad
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3	Länsstyrelsen (Lödöse museum)
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4	Beatrice Hjörn genom Vattenfall
Rivning av två byggnader	100 000	K5	Kenneth Marberg genom Färgelanda Maskinslakt
Geoteknisk utredning	100 000	K6	Kenneth Marberg
Terassering	4 500 000	K7	Kenneth Marberg genom Sweco
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8	Beatrice Hjörn genom Trafikverket (EQC)
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9	Kenneth Marberg genom Sweco
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. dagvatten och 2 brandposter	3 500 000	K10	Kenneth Marberg genom Västvatten
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11	Kenneth Marberg genom Västvatten
Fjärrvärme	2 150 000	K12	Kenneth Marberg genom Rör&Värme
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13	Uppskattad (Kenneth Marberg)
<b>SUMMA</b>	<b>18 243 000</b>		
<i>Projektering och projektledning (10%)</i>	<i>1 824 000</i>		
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>20 067 000</b>		

Kommens andel för medfinansieringen av Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält ligger utanför budgetkalkylen för ett genomförande av industriområdet på Dyrtorp. Detta eftersom vänstersvängfältet kommer att byggas oberoende av om Dyrtorp genomförs eller inte.

Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält Kommunens andel	2 000 000		Beatrice Hjörn genom Trafikverket



Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde  
Alternativ 1 "kommunen utför samtliga åtgärder"

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 / 2018		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. 2 brandposter (exkl privat bostad)	3 200 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11
Fjärrvärme	2 150 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	770 000	
<b>SUMMA</b>	<b>8 470 000</b>	
Vid etablering av verksamhet		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Terrassering	4 500 000	K7
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	564 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 204 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>19 709 000</b>	



Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde		
Alternativ 2 "Verksamhetsutövarna får själva ansvara för markterrassering"		
Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utforande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Nedläggning av vatten och avlopp fram till området	1 600 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	
2018 eller när första verksamheten etableras		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inom området inkl. 2 brandposter (exkl. privat bostad)	1 574 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör inom området	37 000	(90 kr * 410 m)
Fjärrvärme inom området	650 000	K12
Fördrojningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	570 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 271 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>14 771 000</b>	
Kan överlätas till verksamheterna själva		
Åtgärd		
Terrassering		



**Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde**  
Alternativ 3 "Kommunen ansvarar endast för åtgärder fram till området"

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inklusive GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 eller i samband med överlåtelse till exploatör		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Nedläggning av vatten och avlopp fram till fastigheten	1 600 000	K10 + K14
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	

<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>8 500 000</b>
----------------------------	------------------

Exploatörens ansvar
Åtgärder:
Geoteknisk utredning
Terrassering
Nedläggning av vatten och avlopp inom området
Brandposter
Anläggning av lokalgata
Gatubelysning
Fjärrvärme inom området
Fördröjningsmagasin på sikt

**Kvadratmeterpris efter färdigställandegrad**

Färdigställandegrad	antal kvm totalt	total kostnad inkl. VA	total kostnad exkl. VA	pris/kvm inkl. VA	pris/kvm exkl. VA
Total kalkyl	81800 kvm	20 067 000 :-	16 567 000 :-	245:-/kvm	202:-/kvm
Alt 1	81800 kvm	19 709 000 :-	16 509 000 :-	240:-/kvm	202:-/kvm
Alt 2	81800 kvm	14 771 000 :-	11 597 000 :-	180:-/kvm	142:-/kvm
Alt 3	81800 kvm	8 500 000 :-	6 900 000 :-	104:-/kvm	85:-/kvm

*Bedömt marknadsvärde*

Marknadsvärde är bedömt vid en specifik tidpunkt vad ett objekt kan generera på en fri och öppen marknad. Ett försäljningspris för tomtmarker ska grunda sig i vad som är ett bedömt marknadsvärde, inte utifrån säljarens nedlagda kostnader. Vid fortsatt arbete kring att exploatera Dyrtorp och



framtagande av kalkyler kommer värdering göras på marken, utifrån olika grader av iordningställande. Preliminära analyser indikerar ett marknadsvärde på cirka 100 kr/kvm exkl. VA enligt alternativ 1 ovan, och alternativ 3 cirka 50 kr/kvm som vid cirka 50 000 kvm tomtmark skulle ge mellan 2,5-5 miljoner kronor.

*Allmänt främja näringslivet – ej stöd till enskilt företag*

Kommunallagens (2017:725, KL) 2 kap. 8 § stadgar att kommunen får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det. Kommuner har rätt att iordningställa industrimark för skattemedel även när det bedömda marknadsvärdet blir avsevärt mycket lägre än kostnaderna för iordningställandet. Detta skulle vara fallet i Färgelanda avseende Dyrtorps iordningställande som kostar mellan 10 -20 mkr – summan kan påverkas av vilka samarbetspartner kommunen hittar - mer än vad kommunen kan få intäkter för vid försäljning. Kommunen behöver ta investeringskostnaderna och dess årliga kapitalkostnader från budgeten av skattepengar.

Frågan som det får tas ställning till i nästa steg, när noggrann kostnadskalkyl finns framtagen, är ifall detta kan anses vara en långsiktig investering som ger mervärde till skattebetalarna i form av nya företagsetableringar, nya arbetstillfällen, nya skattebetalare och nya invånare som sedan kan bidra till att kommunen långsiktigt fodras.

Katrin Siverby  
Kommunchef

Anna Lena Sörensson  
Planingenjör

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-04,  
Översiktlig analys av möjliga områden för etablering av industri, dat 2021-05-05.

Beslutet skickas till:  
Sektor Samhällsutveckling

## Översiktlig analys av möjliga områden för etablering av industri



2017-10-09

## Innehållsförteckning

Översiktlig analys av möjliga områden för etablering av industri .....	I
Inledning .....	3
Analys.....	3
Redan planlagt.....	5
Assarbyn 1:13.....	5
Gatersbyn 1:77.....	6
Brattefors 1 :15 .....	7
Utpekade områden i kommunens ÖP för framtida planeringsområde för industri.....	8
Område 5 i Färgelanda (Assarbyn 1: 14).....	8
Område 2 i Högsäter (Ånnerudsvägen).....	9
Område 3 i Högsäter (Norra infarten) .....	10
Område 5 i Högsäter (Rösäter).....	11
Område 4 i Ödeborg (Brötegården) .....	12
Övriga områden .....	13
Dagsholm 1:1.....	13
Andra områden där kommunen äger större sammanhängande areal är belägna i för nära anslutning till befintliga bostäder. <i>Dessa områden redovisas ändå på kartorna nedan</i> .....	14
Dyrtorp .....	14

## Inledning

Förvaltningen har ratt i uppdrag av Kommunstyrelsens ledningsutskott att utreda alternativa lämpliga områden för etablering av industri. Förvaltningen har därför översiktligt utrett förutsättningarna för andra möjliga industriområden i kommunen, dels befintligt planlagda områden dels områden som ännu inte har planlagts men som pekats ut som lämpliga att planlägga enligt kommunens översiktsplan. För att bredda analysen har även ytterligare områden som kan vara lämpliga för industriändamål utretts, genom att områden där kommunen äger en större areal sammanhängande mark granskats. Den jämförande analysen av de olika områdena har placerats först i dokumentet. Därefter följer en kortfattad beskrivning i stapelform av var och ett område som förvaltningen översiktligt granskat.

## Analys

Förberedelse av industriområde för framtida etableringar är förenat med kostnader, något som även kan ses som en investering för framtiden. När ett företag kommer på att de vill nyetablera är ett vanligt scenario att företaget håller på att växa ur befintliga lokaler och behöver därför hitta en plats för nyetablering inom kort tid. Behovet finns för stunden och företaget letar efter plats där de ganska snabbt kan komma igång. Ett område som kan stå klart om 2 - 3 år är därför i många fall inte av intresse.

Efter att kommunen investerat i ett område för förberedelse av framtida etablering av verksamheter finns det en risk att det kommer dröja innan något företag etablerar sig. En förutsättning för att nya företag ska kunna etableras är dock att kommunen har något ledigt område att erbjuda när kommunen väl får förfrågan. I annat fall kan företaget tvingas söka sig vidare till annan plats.

Dyrtorp har ett bra skyltläge intill väg 172, medan den starka slutningen inom området medför en nackdel. Markterrassering är något som bör överlåtas till de framtida etablerarna, vilket är ett vanligt förfarande. Det medför dock en risk att rådande markterräng påverkar områdets attraktivitet.

Vad avser lokalgatan och anslutningsvägen kan den alternativa lösningen som Trafikverket nu godkänner leda till flera fördelar. Utan att några kostnadsberäkningar för den nya anslutningen har utförts är bedömningen att en hel del kostnader kan minska genom detta alternativ. Bland annat kortas vägsträckan mellan anslutningen till väg 172 och industriområdet och sprängning av en mycket stor mängd berg kan undvikas. Kommunen kommer inte heller behöva anlägga GC-väg parallellt med den tidigare tänka anslutningsvägen, eftersom grusvägen då kommer stängas för motorfordonstrafik. Det finns dock en osäkerhet kring kostnader för uppfyllning av svackan vid den alternativa anslutningen. Sprängning är dock generellt sätt mer kostsamt än utfyllnad. I övrigt är mycket redan utfört inom Dyrtorps-området. Vatten- och avlopp är draget fram till planområdet, två äldre byggnader har rivits, en arkeologisk utgrävning har ägt rum med mera.

De andra områdena i kommunen som är planlagda för industri har likt Dyrtorp sina för- och nackdelar. Gatersbyn har ett bra läge intill väg 173, men en del av området är beläget inom sekundärt skyddsområde för en vattentäkt. Området är visserligen relativt plant men på grund av markbeskaffenheten kommer stödpålning krävas för byggnader som uppförs inom området. Assarbyn är på betryggande avstånd från befintlig bebyggelse och en stor del av området består av berg eller morän. Hela områden är dock beläget inom vattenskyddsområdet och vägen som leder upp till området behöver byggas om breddas. Större delen av vägen är belägen inom det primära skyddsområdet där sprängning är förbjuden, vilket innebär svårigheter för vägen att breddas. Området vid Brattefors är beläget i närhet till befintligt vatten och avlopp men terrängen är bitvis starkt kuperad



och det är oklart om markföreningar finns inom området. Området är dessutom beläget i direkt anslutning till befintliga bostäder.

I kommunens översiktsplan finns ett antal områden som är utpekade för framtida planering av industriområde. Flera av dessa områden är dock privatägda vilket innebär att kommunen inte kan påverka genomförandet av en framtida detaljplan. Av de områden där kommunen är markägare är det framförallt område 5 i Färgelanda (Assarbyn I: 14) som är mest strategiskt beläget längs med väg 172 och med en relativt plan terräng. Området ligger dock långt från närmsta anslutningspunkt till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Med Assarbyns läge intill väg 172 är det troligt att Trafikverket kommer kräva vänstersvängfält till området.

Området vid Assarbyn är ännu inte planlagt och en ny detaljplan behöver upprättas innan områden kan tas i anspråk för verksamheter. Eftersom området inte är planlagt är inte heller alla förutsättningar inom området kända. Det är först efter att de utredningar som utförs under en planprocess som förutsättningarna för bebyggelse inom området klargörs. Tidsåtgången för en sådan planprocess är minst 2-3 år med tanke på flertalet utredningar som kommer behöva utföras. Planutredningarna innebär dessutom en kostnad som kan variera mellan de olika utredningsformerna och dess omfattning. Uppskattningsvis kan det röra sig om 30 000 - 150 000 per utredning.

### **Slutsats**

Samtliga av de planlagda områdena för industri har sina för och nackdelar. Lokalgata med anslutning till befintlig väg samt anläggande av vatten- och avlopp kommer vara nödvändigt oavsett vilket område kommunen går vidare med att förbereda. Vad gäller markterrassering är detta en kostnad som bör läggas på exploitören. Bedömningen är med anledning av ovan att om kommunen vill fortsätta förbereda ett industriområde för framtida verksamheter är Dyrtorp ändå är det område som bedöms mest strategiskt att fortsätta med. Det är många åtgärder som redan utförts inom Dyrtorp, exempelvis framdragning av vatten- och avlopp, och vid iordningställande av ett annat område behöver samma resurser läggas på nytt.

## Redan planlagt

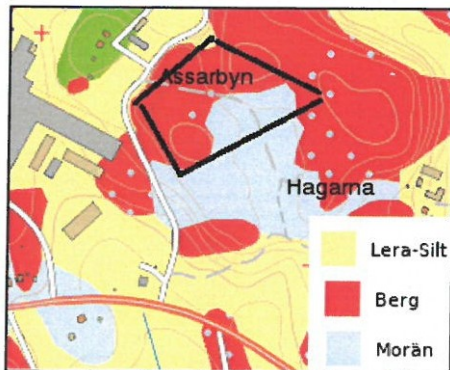
### Assarbyn 1:13

Smal grusväg i sluttning som omges av berg. Behöver byggas om och breddas - stort ingrepp  
Kommunalt vatten och avlopp behöver läggas under vägen i samband med att den byggs om.  
Belägen inom sekundär skyddszon för vattenskyddsområde. Enligt detaljplan skulle vattentäkten tas ur bruk i samband med exploatering av området. Nu har täkten fått skyddsbestämmelse vilket innebär att det behöver utredas närmare vilka säkerhetsbestämmelser som bör gälla för området. Kan framförallt påverka hantering av dagvatten. (Skyddsföreskrifterna återfinns i sin helhet på Västsvattens hemsida)

Bitvis kuperat område

Skogsområde, vilket innebär stubbrytning och deponi. Samtidigt har skogen ett avkastningsvärde.

Kommunen äger marken



## Gatersbyn 1:77

Del av området är beläget inom sekundärt skyddsområde för vattentäkt. (Skyddsföreskrifterna återfinns i sin helhet på Västsvattens hemsida)

Förekomst av högentensiv lera inom området, enligt utredning i samband med detaljplanen.

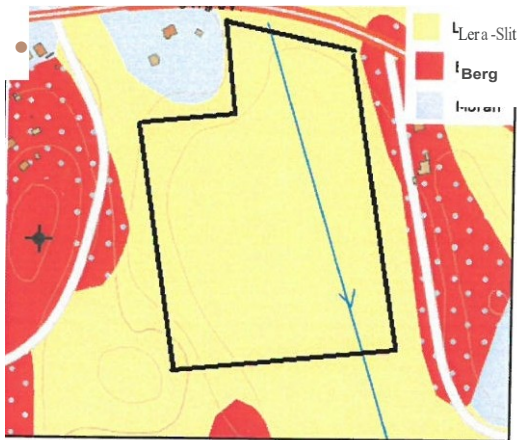
Stödpålning krävs för tyngre bebyggelse och särskild bevakning erfordras vid pålning.

Sluttande terräng

Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri

Fastighet som kan begära inlösen i samband med genomförande.

Kommunen äger marken



### Sekundär skyddszon:

Syftet med den sekundära skyddsزونen är att bibehålla en hög grundvattennivå eller att förbättra kvaliteten. Nedan anges några exempel på de föreskrifter som kan komma att gälla inom sekundära skyddsزونen:

Hantering av miljöfarliga kemiska produkter, petroleumprodukter, bekämpningsmedel, växtnärlingsämne får inte ske utan tillstånd.

Fordonstvätt får inte ske utan tillstånd

Utfyllning eller annat användande av förorenade massor eller massor med okänt föroreningsinnehåll är förbjudet.

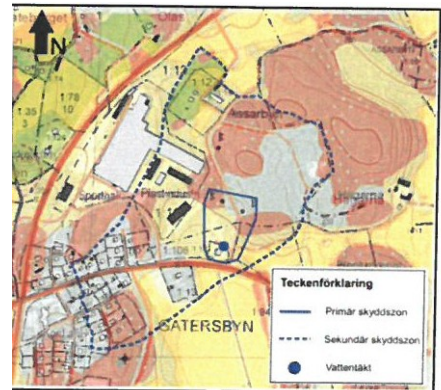
Anläggande av ny väg får endast ske med tillstånd

Sprängning får inte ske utan tillstånd

Schaktning och grävning får inte ske utan tillstånd

Uppläggning och deponering av avfall är förbjudet

Upplag överstigande en avverkningsssäsong av bark, flis, timmer och liknande är förbjudet.



## Brattefors 1:15

Inom den norra delen av områden bedöms de geotekniska förutsättningarna för att grundlägga industribyggnader som relativt goda medan förutsättningarna i den södra delen av området är mer sättningsbenägen med kvicklera på sina ställen. Inom södra delen bör bebyggelse pålas.

Varierad terräng som är starkt kuperat i den norra delen och med större plana utrymmen i den södra delen. Brant slänt mot Valboån längst hela den västra kanten.

Området har till stora delar tidigare använts för tipp av avfallsmassor. Oklart om det handlar om förorenade massor och om området har sanerats.

Nära till befintligt kommunalt va-nät

Grusväg som kommer behöva breddas och asfalteras.

Befintliga bostäder finns belägna intill området

Området syns inte från väg 172.

Kommunen äger marken



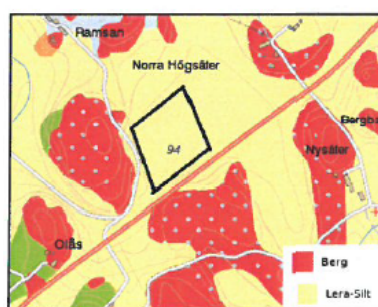
## Utpekade områden i kommunens ÖP för framtida planeringsområde för industri

*För att upprätta en ny detaljplan för ett nytt industriområde får man räkna med 2-3 år med hänsyn till alla utredningar som är nödvändiga under planprocessen.*

### Område 5 Färgelanda (Assarbyn 1:14)



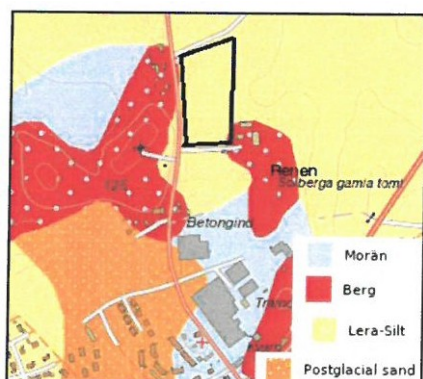
Område	Planutredningar	Genomförande
Kommunägd mark	Risikanalys farligt gods väg 172	Vänstersvängfält från väg 172
	Geoteknisk utredning	Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri
Ca 3,5 ha	Miljökonsekvensbeskrivning	Området består av lera-silt, vilket innebär att pålning högst troligt kommer vara nödvändigt.
	Dagvattenutredning	
	Arkeologisk utredning	Plan terräng



## Område 2 i Högsäter (Ånnerudsvägen)



Område	Planutredning	Genomförande
Kommunägd mark	Geoteknisk utredning	Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri
Ca 2,5 ha	Miljökonsekvensbeskrivning	Området består av lera-silt, vilket innebär att pålning högst troligt kommer vara nödvändigt.
	Dagvattenutredning	
	Arkeologisk utredning	Plan terräng



### Område 3 i Högsäter (Norra infarten)



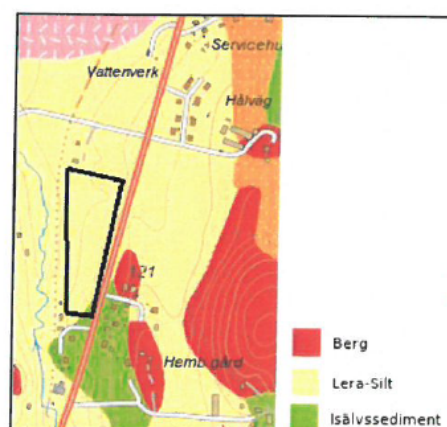
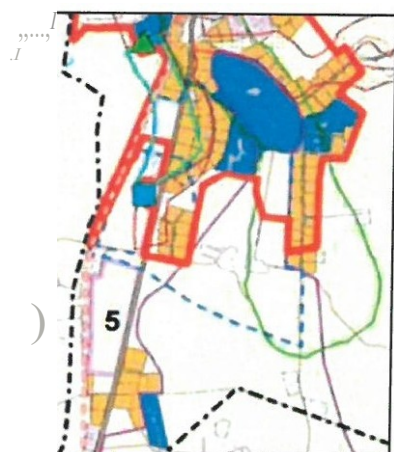
Område	Planutredningar	Genomförande
Privatägd mark (OBS)	Riskanalys farlig gods väg 172	Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri
	Geoteknisk utredning	
Ca 3 ha	Miljökonsekvensbeskrivning	Området består av lera-silt, vilket innebär att pålning högst troligt kommer vara nödvändigt.
	Dagvattenutredning	Svagt sluttande terräng
	Arkeologisk utredning	<b>Kommunen äger inte marken</b>



## Område 5 i Högsäter (Rösäter)



Område	Planutredningar	Genomförande
Privatägd mark (OBS)	Risakanalys farligt gods väg 172	Kan krävas vänstersvängfält från väg 172
	Geoteknisk utredning	Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri
	Miljökonsekvensbeskrivning	
Ca 3 ha	Dagvattenutredning	Området består av lera-silt, vilket innebär att pålning högst troligt kommer vara nödvändigt,
	Arkeologisk utredning	Svagt sluttande terräng med en svacka <b>Kommunen äger inte marken</b>

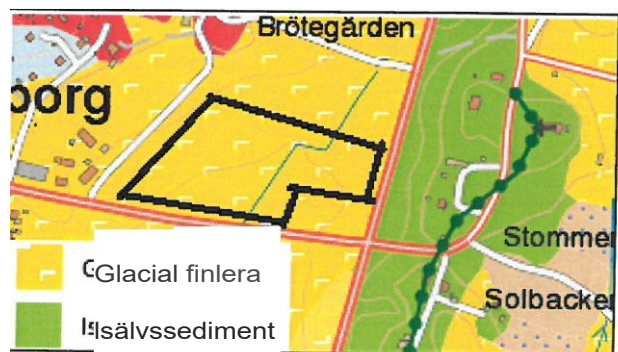




## Område 4 i Ödeborg (Bröttegården)



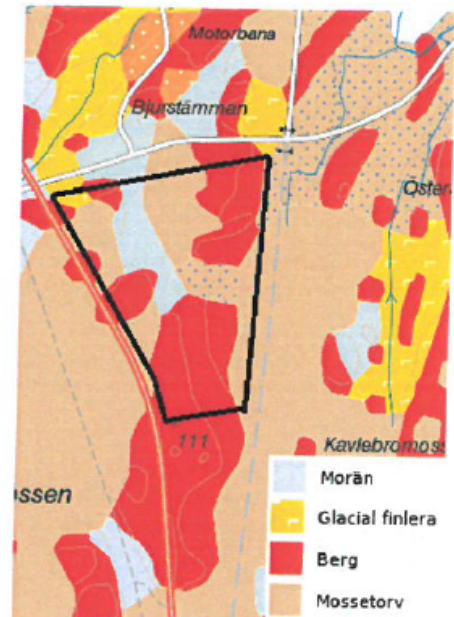
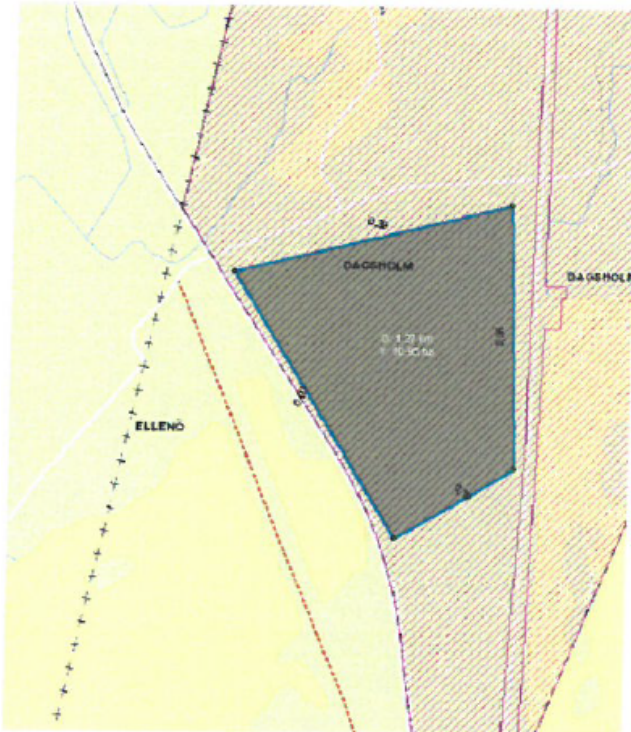
Område	Planutredningar	Genomförande
Privatägd mark (OBS)	Risakanalys farligt gods väg 172	Innebär att jordbruksmark tas i anspråk för industri
	Geoteknisk utredning	
Ca 2,5 ha (En del har dock tagits i anspråk för pendelparkering)	Miljökonsekvensbeskrivning	Området består av glacial finlera, vilket innebär att påning högst troligt kommer vara nödvändigt.
	Dagvattenutredning	Svagt sluttande terräng
	Arkeologisk utredning	<b>Kommunen äger inte marken</b>



## Övriga områden

Även övriga områden i kommunen har vägts in, som inte pekats ut som lämpliga att planlägga i ÖP. Urvalet har varit kommunägd mark i större sammanhängande areal beläget längs med väg 172 eller väg 173. Inget sådant område bedömds dock ha goda förutsättningar för etablering av industri i dagsläget. Endast ett område var beläget med tillräckligt avstånd från befintliga bostäder, Dagsholm 1:1 i närheten av motorbanan. Området är dock långt beläget från befintligt kommunalt vatten och avlopp som skulle behöva anläggas till andra sidan av såväl väg 172 som Östersjön/Ellenösjön än var befintligt VA är beläget.

### Dagsholm 1:1



Ca 11 ha.

Långt från befintligt kommunalt vatten och avlopp vilket skulle vara mycket kostsamt att anlägga till platsen.

Flera utredningskostnader nödvändiga i planprocessen t.ex. riskanalys pga. närheten till väg 172.

Nära väg 172 vilket innebär att vänstersvängfält kommer krävas.

Består av skogsmark, vilket innebär stubbrytning och stubbar som behöver köras till deponi, samtidigt som skogen har ett avkastningsvärde.

Jordarten består av en blandning mellan berg och fuktig/sumpig torvmosse.

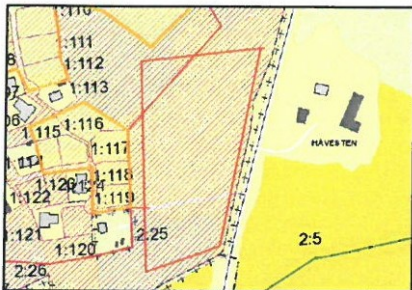
Terrängen kan vara kuperad enligt höjdkurvor i fastighetskartan

Är inte utpekad för verksamhetsområde i kommunens översiktsplan.

På andra sidan av grusvägen, invid motorbanan finns en nedlagd tipp. Finns en risk, dock minimal, att förordningar spridits genom riklig nederbörd till aktuellt område.

**Andra områden där kommunen äger större sammanhängande areal är belägna i för näraanslutning till befintliga bostäder.**

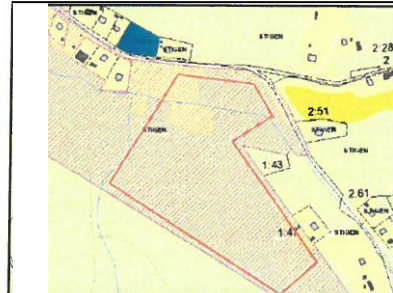
*Dessa områden redovisas ändå på kartorna nedan.*



Håvesten



Gatersbyn



Stigen (östra infarten)

## Dyrtorp

Sluttande terräng
Jordbruksmark
Kräver vänstersvängfält
Vatten- och avlopp redan draget fram till planområdesgräns
Marken arrenderas inte längre ut till arrendator
Kommunalt huvudmannaskap i nuvarande plan - kan ändras i samband med att planen ändras. Kan ändå vara fördelaktigt om kommunen anlägger lokalgata och i så fall överlämnar till gemensamhetsanläggning efter färdigställandet.
Kraftledning inom området - som kan undvikas genom att vägen ges ett annat läge
Fornlämningar har tagits bort
Kommunen äger marken



**KSAU § 79                      Dnr 2019/156**  
**Fiber i Rännelanda**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Inga beslut fattades i ärendet.

**Ärendebeskrivning**

Tunde Petersson, *sektorchef Samhällsutveckling*, delger en nulägesrapport. Handlingar till ärendet kommer presenteras vid kommande sammanträde för kommunstyrelsen 2021-05-26.

—



**KSAU § 76 Dnr 2020/254**  
**Reviderad bolagsordning avseende Valbohem AB**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkända bolagsordning för Valbohem AB enligt förvaltningens förslag daterat 2021-05-17.

**Ärendebeskrivning**

Idag gällande bolagsordning för Valbohem AB godkändes av kommunfullmäktige 2011-04-27 (§ 53) och antogs av bolagsstämman 2011-05-19. Sedan antagandet har en hel del förändringar skett, bland annat i kommunallagen och lagen om offentlig upphandling. Med anledning härav har en översyn gjorts.

Den nya bolagsordningen följer den mall som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och dåvarande Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO) tagit fram.

Förslaget till bolagsordningen har bland annat beretts vid ägarsamråd mellan kommunen och bolaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-05-17,  
Bolagsordning Valbohem, dat 2021-05-17.

**Beslutet skickas till**  
Valbohem AB

\_\_\_\_\_

FÄRGELANDA KOMMUN



**Färgelanda  
kommun**

# Bolagsordning

## Valbohem AB

**Katrin Siverby  
2021-03-03**

**Dnr:**

**Version: Skriv version  
Beslutad**

**Den senaste versionen finns tillgänglig på Färgelandas  
webbplats [www.fargelanda.se](http://www.fargelanda.se)**

Skriv sammanfattningen av dokumentet här. Det är vanligtvis en kort sammanfattning av innehållet i dokumentet



---

## **Innehållsförteckning**

§ 1 Firma .....	2
§ 2 Säte .....	2
§ 3 Verksamhetsföremål .....	2
§ 4 Ändamål med bolagets verksamhet .....	2
§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning .....	2
§ 6 Aktiekapital .....	2
§ 7 Antal aktier .....	2
§ 8 Styrelse .....	2
§ 9 Revisorer .....	3
§ 10 Lekmannarevisor .....	3
§ 11 Kallelse till bolagsstämma .....	3
§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman .....	3
§ 13 Ärenden på årsstämma .....	3
§ 14 Bolagsstämmans kompetens .....	4
§ 15 Räkenskapsår .....	4
§ 16 Firmateckning .....	4
§ 17 Inspektionsrätt .....	4
§ 18 Ändring av bolagsordning .....	4



**§ 1 Firma**

Bolagets firma är Valbohem Aktiebolag.

**§ 2 Säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Färgelanda kommun, Västra Götalands län.

**§ 3 Verksamhetsföremål**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Färgelanda kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

**§ 4 Ändamål med bolagets verksamhet**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Färgelanda kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflytande och inflytande i bolaget. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Färgelanda kommun.

**§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Färgelanda kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

**§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska utgöra lägst fyra (4) miljoner kronor och högst sexton (16) miljoner kronor.

**§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska 7 500 aktier.





## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst 3 (3) och högst sju (7) ledamöter samt lika många suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Färgelanda kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får av bolagsstämman en revisorssuppleant utses. Revisorns och i förekommande fallrevisorssuppleantens uppdrag gällertill slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 10 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Färgelanda kommun utse en lekmannarevisor samt en suppleant.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten till ägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## **§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman**

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## **§ 13 Ärenden på årsstämma**

På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Godkännande av dagordning;



6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
  - a) fastställande av resultat- och balansräkning
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden för styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall);
11. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 14 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman:

1. Bildande av bolag
2. Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant
3. Köp eller försäljning av fast egendom som är av principiell beskaffenhet eller överstigande ett belopp om en (1) miljon kronor exklusive moms.
4. Investering i fast egendom överstigande ett belopp om (1) miljon kronor exklusive moms.

## **§ 15 Räkenskapsår**

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

## **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att tecknabolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

## **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Färgelanda kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.



---

**§ 18 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Färgelanda kommun.

---



Kommunledningskontoret  
Kommunchef  
Katrín Siverby  
0528-56 71 20  
katrin.siverby@fargelanda.se

Kommunstyrelsen

## **Godkännande av bolagsordning för Valbohem AB**

### **Beslutsförslag**

Kommunfullmäktige godkänner bolagsordning för Valbohem AB enligt förvaltningens förslag daterat 2021-05-17.

### **Ärendebeskrivning**

Idag gällande bolagsordning för Valbohem AB godkändes av kommunfullmäktige 2011-04-27 (§ 53) och antogs av bolagsstämman 2011-05-19. Sedan antagandet har en hel del förändringar skett, bland annat i kommunallagen och lagen om offentlig upphandling. Med anledning härav har en översyn gjorts.

Den nya bolagsordningen följer den mall som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och dåvarande Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag (SABO) tagit fram.

Förslaget till bolagsordningen har bland annat beretts vid ägarsamråd mellan kommunen och bolaget.

Katrín Siverby  
Kommunchef

Beslutet skickas till:  
Valbohem AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**KSAU § 81                                  Dnr 2021/42**  
**Uppföljning av ärendet ”Organisatorisk tillhörighet AMI och**  
**Försörjningsstöd”**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att arbeta fram en handlingsplan för ökad samverkan mellan AMI och försörjningsstöd som ska presenteras för kommunstyrelsen senast vid sammanträdet den 24 november.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-03-25,  
Beslut KS, dat 2021-03-31,  
Beslut SN, dat 2021-05-05.

**Beslutet skickas till**

Kommunchef  
Per Wahlén, administrativ chef

—

---

Justering

Utdragsbestyrkande



**SN § 48** **Dnr 2021/49**  
**Organisatorisk tillhörighet AMI och försörjningsstöd**

**Socialnämndens beslut**

Med hänsyn till att erfarenheterna från andra kommuner av liknande organisationsförändringar talar för att man måste gå fram metodiskt och börja med att samordna de olika förvaltningarnas arbete. Detta kan ske genom att ex. vis samordna berörda tjänstemäns arbete för att nå koncensus i arbetet.

Att idag genomföra den föreslagna organisationsförändringen avråds ifrån då detta inte kommer att gagna arbetet och dessutom kräva att ytterligare ekonomiska och personella resurser måste tillsättas.

**Protokollsanteckning**

Maino Svensson (C) lämnar följande protokollsanteckning: *"Arbeta för samverkan och en placering under kommunstyrelsen"*.

**Yrkande**

Håkan Gusteus (L) yrkar på följande förslag:

Med hänsyn till att erfarenheterna från andra kommuner av liknande organisationsförändringar talar för att man måste gå fram metodiskt och börja med att samordna de olika förvaltningarnas arbete. Detta kan ske genom att ex. vis samordna berörda tjänstemäns arbete för att nå koncensus i arbetet.

Att idag genomföra den föreslagna organisationsförändringen avråds ifrån då detta inte kommer att gagna arbetet och dessutom kräva att ytterligare ekonomiska och personella resurser måste tillsättas.

Maino Svensson (C) yrkar för ett tilläggsyrkande att ami och försörjningsstöd på sikt ska ligga under kommunstyrelsen.

Edgardo Varas (S) yrkar bifall till Håkan Gusteus (L) förslag.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att Socialnämnden beslutat enligt Håkan Gusteus (L) yrkande.

Därefter ställer ordförande proposition på Maino Svenssons (C) tilläggsyrkande genom en omröstning.



Socialnämnd

---

Ja-Röst för att tillstyrka tilläggsyrkandet  
Nej-Röst för att inte tillstyrka tilläggsyrkandet

Carina Tihane (C) Ja  
Maino Svensson (C) Ja  
Christina Svedberg (M) Nej  
Edgardo Varas (S) Nej  
Eva-Lena Johansson (S) Nej  
Karin Svedberg (M) Nej  
Håkan Gusteus (L) Nej

5 Nej-Röster  
2 Ja-Röster

Ordförande finner efter röstningen att Socialnämnden beslutat att inte tillstyrka tilläggsyrkandet.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ordförande gav i början av 2021 kommunchefen i uppdrag att utreda frågan om framtida gemensam organisatorisk tillhörighet avseende AMI-enheten (Arbetsmarknad och Integration) och försörjningsstöd. Kommunchefen har tillsammans med HR-chefen och socialchefen snabbtrett på frågan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter remitterat frågan om organisatorisk tillhörighet avseende AMI och försörjningsstöd till Socialnämnden för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 7 maj 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ifrån kommunstyrelsen avseende ami och försörjningsstöd,  
2021-03-25  
Beslut SN, 2021-04-07

Socialchef informerar i ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Socialchef  
Personal/HR-chef



Socialnämnd

---

IFO-chef  
Diariet

---

Justering

Utdragsbestyrkande





**KS § K§ Dnr 2021/42**  
**Organisatorisk tillhörighet AMI och försörjningsstöd**

**Kommunstyrelsen förslag/beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar frågan om organisatorisk tillhörighet avseende AMI och försörjningsstöd till Socialnämnden för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 7 maj 2021.

**Jäv**

**Yrkande**

Text

**Propositionsordning**

Text

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ordförande gav i början av 2021 kommunchefen i uppdrag att utreda frågan om framtida gemensam organisatorisk tillhörighet avseende AMI-enheten (Arbetsmarknad och Integration) och försörjningsstöd. Kommunchefen har tillsammans med HR-chefen och socialchefen snabbtrett på frågan.

**Nuvarande organisation**

Kommunstyrelsen är enligt reglemente reviderat av kommunfullmäktige 2019-12-11 (§ 166) ansvarig för arbetsmarknads- och sysselsättningsfrågor samt integrationsfrågor. Vidare är kommunstyrelsen enligt samma reglemente arbetslöshetsnämnd, vilken enligt lag (1944:475) om arbetslöshetsnämnd har ”till uppgift att vidtaga eller på annat sätt främja kommunala åtgärder för att förebygga arbetslöshet eller minska verkningarna av arbetslöshet” (§ 2) samt särskilt att ”handlägga frågor om kommuns hjälpverksamhet vid arbetslöshet, samarbeta med myndigheter och enskilda vilkas verksamhet rör sysselsättningsfrågor samt omedelbart underrätta Arbetsförmedlingen om arbetskonflikt som påverkar hjälpverksamhet inom kommunen” (§ 3).



Socialnämnden är enligt reglemente reviderat av 2020-04-15 (§ 28) ansvarig för myndighetsutövning och biståndsfrågor enligt socialtjänstlagen (SoL), i vilket innefattas försörjningsstöd.

**Gemensam organisatorisk tillhörighet**

Idag är AMI och försörjningsstöd organiserat under två olika nämnder, med två olika chefer. Fördelarna med att organisera dessa under en nämnd i stället för två är att samordningsvinster skulle erhållas både ur ett politiskt och förvaltningsperspektiv, då det möjliggör en övergripande sam- och helhets-syn.

**Ansvarig nämnd**

Att placera verksamheten under kommunstyrelsen skulle innebära en tydligare koppling mellan kommunstyrelsens roll som arbetslöshetsnämnd, och det strategiska ansvar som ligger däri, och den verkställighet som utförs inom ramen för AMI och försörjningsstöd. En utmaning med en sådan organisatorisk lösning skulle dock vara att kopplingen mellan socialnämndens övriga verksamhet inom ramen för socialtjänstlagen och just försörjningsstöd skulle försvåras, vilket innebär att man skulle få hitta en överbrygningsprocess för detta.

Att placera verksamheten under socialnämnden skulle innebära synergiefekter mellan AMI och försörjningsstöd å ena sidan och övrig verksamhet enligt socialtjänstlagen å andra sidan. En utmaning med en sådan lösning skulle vara dock vara att avståndet till kommunstyrelsen i sin strategiska roll som arbetslöshetsnämnd skulle öka och möjligheten till helhetssyn minskas.

Båda valen av organisatorisk placering, innebär således både för- och nackdelar. Vid en kortare omvärldsanalys bland Sveriges kommuner kan man se att båda lösningarna förekommer i ungefär samma utsträckning.

Vid samråd med kommunstyrelsens ordförande framkommer att det förordas en placering under kommunstyrelsen.

**Beredning**

Innan frågan om organisatorisk placering av AMI och försörjningsstöd avgörs av fullmäktige, ska socialnämnden beredas möjlighet att yttra sig över frågan, varför en remittering dit förordas.

Skulle en förändring så småningom vara för handen, ska denna samverkas och handläggas enligt gängse arbetsrättslig ordning.

**Beslutsunderlag**

Dokument, datum

Dokument, datum

---

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

---

Dokument, datum

**Beslutet skickas till**  
Socialnämnden  
Sektor Omsorg  
HR-kontoret

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunledningskontoret  
Kommunchef  
Katrín Siverby  
0528-56 7120  
katrin.siverby@fargelanda.se

Kommunstyrelsen

## **Organisatorisk tillhörighet AMI och försörjningsstöd**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar frågan om organisatorisk tillhörighet avseende AMI och försörjningsstöd till Socialnämnden för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 7 maj 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ordförande gav i början av 2021 kommunchefen i uppdrag att utreda frågan om framtida gemensam organisatorisk tillhörighet avseende AMI-enheten (Arbetsmarknad och Integration) och försörjningsstöd. Kommunchefen har tillsammans med HR-chefen och socialchefen snabbtrett på frågan.

### **Nuvarande organisation**

Kommunstyrelsen är enligt reglemente reviderat av kommunfullmäktige 2019-12-11 (§ 166) ansvarig för arbetsmarknads- och sysselsättningsfrågor samt integrationsfrågor. Vidare är kommunstyrelsen enligt samma reglemente arbetslöshetsnämnd, vilken enligt lag (1944:475) om arbetslöshetsnämnd har ”till uppgift att vidtaga eller på annat sätt främja kommunala åtgärder för att förebygga arbetslöshet eller minska verkningarna av arbetslöshet” (§ 2) samt särskilt att ”handlägga frågor om kommuns hjälpverksamhet vid arbetslöshet, samarbeta med myndigheter och enskilda vilkas verksamhet rör sysselsättningsfrågor samt omedelbart underrätta Arbetsförmedlingen om arbetskonflikt som påverkar hjälpverksamhet inom kommunen” (§ 3).

Socialnämnden är enligt reglemente reviderat av 2020-04-15 (§ 28) ansvarig för myndighetsutövning och biståndsfrågor enligt socialtjänstlagen (SoL), i vilket innefattas försörjningsstöd.

### **Gemensam organisatorisk tillhörighet**

Idag är AMI och försörjningsstöd organiserat under två olika nämnder, med två olika chefer. Fördelarna med att organisera dessa under en nämnd i stället för två är att samordningsvinster skulle erhållas både ur ett politiskt och



förvaltningsperspektiv, då det möjliggör en övergripande sam- och helhets-syn.

#### **Ansvarig nämnd**

Att placera verksamheten under kommunstyrelsen skulle innebära en tydligare koppling mellan kommunstyrelsens roll som arbetslöshetsnämnd, och det strategiska ansvar som ligger däri, och den verkställighet som utförs inom ramen för AMI och försörjningsstöd. En utmaning med en sådan organisatorisk lösning skulle dock vara att kopplingen mellan socialnämndens övriga verksamhet inom ramen för socialtjänstlagen och just försörjningsstöd skulle försvåras, vilket innebär att man skulle få hitta en överbrygningsprocess för detta.

Att placera verksamheten under socialnämnden skulle innebära synergiefekter mellan AMI och försörjningsstöd å ena sidan och övrig verksamhet enligt socialtjänstlagen å andra sidan. En utmaning med en sådan lösning skulle vara dock vara att avståndet till kommunstyrelsen i sin strategiska roll som arbetslöshetsnämnd skulle öka och möjligheten till helhetssyn minskas.

Båda valen av organisatorisk placering, innebär således både för- och nackdelar. Vid en kortare omvärldsanalys bland Sveriges kommuner kan man se att båda lösningarna förekommer i ungefär samma utsträckning.

Vid samråd med kommunstyrelsens ordförande framkommer att det förordas en placering under kommunstyrelsen.

#### **Beredning**

Innan frågan om organisatorisk placering av AMI och försörjningsstöd avgörs av fullmäktige, ska socialnämnden beredas möjlighet att yttra sig över frågan, varför en remittering dit förordas.

Skulle en förändring så småningom vara för handen, ska denna samverkas och handläggas enligt gängse arbetsrättslig ordning.

Katrin Siverby  
Kommunchef

Per Wahlén  
HR-chef

Johan Lundh  
Socialchef

Beslutet skickas till:



Socialnämnden  
Sektor Omsorg  
HR-kontoret



**KSAU § 82                      Dnr 2021/108**  
**Redovisning av inkomna, ej behandlade motioner**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Redovisning av inkomna ej behandlade motioner överlämnas till kommunfullmäktige.

**Ärendebeskrivning**

En redovisning har tagits fram av motioner som inkommit och anmälts men ännu ej behandlats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-04-22,  
Redovisning av inkomna, ej behandlade motioner, dat 2021-04-22.

—



Kanslienheten  
Kommunsekreterare  
Izabel Johansson  
0528-567145  
izabel.johansson@fargelanda.se

Kommunfullmäktige

## **Redovisning av inkomna, ej behandlade motioner**

### **Beslutsförslag**

Redovisning av inkomna ej behandlade motioner överlämnas till kommunfullmäktige.

### **Ärendebeskrivning**

En redovisning har tagits fram av motioner som inkommit och anmälts men ännu ej behandlats.

Katrin Siverby  
Kommunchef

Izabel Johansson  
Kommunsekreterare

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-04-22,  
Förteckning av inkomna, ej behandlade motioner, dat 2021-04-22.



## Förteckning av anmälda, ej behandlade motioner

<b>Diarienummer</b>	<b>Anmäld till kommunfullmäktige</b>	<b>Motionär</b>	<b>Motion</b>
2021/83	2021-04-14	Ywonne Jansson (V)	Menssäkra Färgelanda
2021/69	2021-02-17	Kerstin Fredriksson (S)	Upprustning för framtiden, anslagstavlorna i hela kommunen behöver rustas upp.



**KSAU § 69 Dnr 2021/132**  
**Upphandling av genomlysning av Utbildningsnämndens ekonomi**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att en genomlysning av utbildningsnämndens ekonomi ska utföras och uppdrar åt kommunchefen att genomföra upphandling av densamma.

Genomlysningen ska genomföras skyndsamt och redovisas snarast för kommunstyrelsen.

Utbildningsnämnden ska kontinuerligt hållas informerad.

Finansiering sker genom kommunstyrelsens ofördelade medel.

**Ärendebeskrivning**

Utbildningsnämndens har under ett antal år redovisat negativa resultat och påvisat svårigheter att presentera tillförlitliga prognoser. Med anledning härav önskas en extern genomlysning av nämndens ekonomi.

Genomlysningen ska särskilt belysa processer och rutiner samt uppföljning av desamma. Förfrågningsunderlag ska tas fram i samråd med kommunstyrelsens ordförande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-19.

**Beslutet skickas till**

Utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret  
Revisionen

—



Kommunledningskontoret  
Kommunchef  
Katrín Siverby  
0528-56 71 20  
katrin.siverby@fargelanda.se

Kommunstyrelsen

## **Upphandling av genomlysning av Utbildningsnämndens ekonomi**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen beslutar att en genomlysning av utbildningsnämndens ekonomi ska utföras och uppdrar åt kommunchefen att genomföra upphandling av densamma.

Genomlysningen ska genomföras skyndsamt och redovisas snarast för kommunstyrelsen.

Utbildningsnämnden ska kontinuerligt hållas informerad.

Finansiering sker genom kommunstyrelsens ofördelade medel.

### **Ärendebeskrivning**

Utbildningsnämndens har under ett antal år redovisat negativa resultat och påvisat svårigheter att presentera tillförlitliga prognoser. Med anledning härav önskas en extern genomlysning av nämndens ekonomi.

Genomlysningen ska särskilt belysa processer och rutiner samt uppföljning av desamma. Förfrågningsunderlag ska tas fram i samråd med kommunstyrelsens ordförande.

Katrín Siverby  
Kommunchef



Beslutet skickas till:  
Utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret



**KSAU § 71                      Dnr 2021/115**  
**Ekonomisk rapport per april 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporten och läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Kristina Olsson, *ekonomichef*, presenterar en prognos för styrelsen och samtliga nämnder för år 2021.

**Beslutsunderlag**

Powerpoint presentation.

—



**KSAU § 72                      Dnr 2021/5  
Kvartalsrapport, Q1 & prognos 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen godkänner rapporten och lämnar den till Kommunfullmäktige för information.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har arbetat fram kvartalsrapport, inklusive prognos. Per sista mars 2021 redovisar kommunen ett negativt resultat med 6 030 tkr, vilket är 8 099 tkr sämre än budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-06,  
Kvartalsrapport (Q1)

**Beslutet skickas till**

Ekonomichef  
Revisionen

—



Ekonomienheten  
Ekonomichef  
Kristina Olsson  
0528-567107

Kommunstyrelsen

kristina.olsson@fargelanda.se

## **Kvartalsrapport (Q1 2021) inklusive prognos 2021**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen godkänner rapporten och lämnar den till Kommunfullmäktige för information.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har arbetat fram kvartalsrapport, inklusive prognos. Per sista mars 2021 redovisar kommunen ett negativt resultat med 6 030 tkr, vilket är 8 099 tkr sämre än budget.

Nämnderna prognostiserar en negativ avvikelse jämfört med budget på 14 150 tkr för helåret. Den negativa avvikelsen beror till stora delar på ökade kostnader inom Utbildningsnämndens verksamheter. Avvikelse per nämnd framgår av bifogad Kvartalsrapport (Q1 2021).

Finansverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse jämfört med budget på 5 000 tkr för helåret. Prognosen är dock behäftad med flera osäkerhetsfaktorer, bland annat kring pensionsskuldens storlek. SKR har nyligen fattat beslut om ändrade parametrar för livlängdsantaganden vilket generellt innebär en ökning av pensionsskulden år 2021.

Trots finansverksamhetens överskott påvisar alltså prognosen en negativ avvikelse jämfört med budget på 9 150 tkr för kommunen som helhet, vilket skulle innebära ett negativt resultat för 2021 på 884 tkr. Det skulle medföra att balanskravet inte heller kommer att uppfyllas för 2021.

Katrin Siverby  
Kommunchef

Kristina Olsson  
Ekonomichef

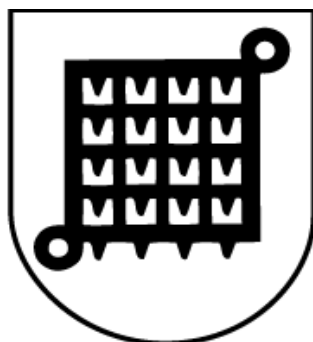


### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-06,  
Kvartalsrapport (Q1 2021), Färgelanda kommun, dat 2021-05-06,

Beslutet skickas till:  
Ekonomichef

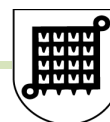




# Kvartalsrapport (Q1 2021)

Färgelanda kommun

 Mars 2021



## Innehåll

Sammanfattning.....	3
Resultaträkning kommunen .....	4
Ekonomiskt utfall kommunen .....	5
Tabell utfall per verksamhetsområde.....	5
Analys och prognos.....	5
Slutsats.....	6
Kommunfullmäktige.....	7
Resultaträkning .....	7
Ekonomiskt utfall.....	7
Tabell utfall per verksamhetsområde.....	7
Analys och prognos.....	7
Kommunstyrelsen.....	8
Resultaträkning .....	8
Ekonomiskt utfall.....	8
Tabell utfall per verksamhetsområde.....	8
Analys och prognos.....	8
Slutsats .....	9
Utbildningsnämnden .....	10
Resultaträkning .....	10
Ekonomiskt utfall.....	10
Tabell utfall per verksamhetsområde.....	10
Analys och prognos.....	10
Slutsats.....	12
Socialnämnden.....	13
Resultaträkning .....	13
Ekonomiskt utfall.....	13
Tabell utfall per verksamhetsområde.....	13
Analys och prognos.....	13
Slutsats.....	15



## Sammanfattning

### Sammanfattning av rapporten

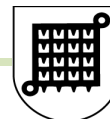
Utöver delårsbokslut per sista augusti och årsbokslut ska kvartalsrapport, inklusive prognos och åtgärder, upprättas per sista mars.

Kvartalsrapporten utformas som en årsprognos över det ekonomiska utfallet för räkenskapsåret. Respektive budgetansvarig gör en bedömning av översiktlig karaktär av enhetens prognos och rapporterar detta med kommentarer till respektive avdelnings-/sektorchef. Sektorchefen gör en samlad analys och prognos för respektive sektor. Kommunchefen gör därefter en samlad bedömning för hela kommunens sammantagna prognos.

Färgelanda kommuns årsprognos visar ett prognostiserat underskott på 9 150 tkr jämfört med budget, vilket skulle innebära ett negativt resultat för 2021 på 884 tkr.

Nämnderna prognostiserar en negativ avvikelse jämfört med budget på 14 150 tkr för helåret. Den negativa avvikelsen beror till stora delar på ökade kostnader inom Utbildningsnämndens verksamheter. Finansverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse jämfört med budget på 5 000 tkr för helåret.

Värt att beakta är att det råder osäkerhet kring pensionsskulden storlek. SKR har nyligen fattat beslut om ändrade parametrar för livlängdsantaganden vilket generellt innebär en ökning av pensionsskulden år 2021. Från och med nu kommer bland annat Skandia/Skandikon använda de nya parametrarna när de gör beräkningar på pensionsskulden för enskilda kommuner och regioner. Hur detta kommer att påverka Färgelanda kommun är okänt i dagsläget och är således inte beaktat i lämnad prognos.



## Resultaträkning kommunen

Tabell resultaträkning kommunen

Belopp i tkr	Akkumulera t utfall ÅrMån	Akkumulera d budget	Avvikelse budget- utfall
Verksamhetens intäkter	24 907	23 472	1 435
Verksamhetens kostnader	-152 524	-141 435	-11 089
Avskrivningar	-2 915	-2 819	-96
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-130 532</b>	<b>-120 782</b>	<b>-9 750</b>
Skatteintäkter	71 299	70 746	553
Generella statsbidrag och utjämning	33 478	32 786	692
<b>Verksamhetens resultat</b>	<b>-25 755</b>	<b>-17 250</b>	<b>-8 505</b>
Finansiella intäkter	20 314	19 835	479
Finansiella kostnader	-589	-516	-73
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 030</b>	<b>2 069</b>	<b>-8 099</b>
Extraordinära poster			
<b>Periodens resultat</b>	<b>-6 030</b>	<b>2 069</b>	<b>-8 099</b>



## Ekonomiskt utfall kommunen

### Tabell utfall per verksamhetsområde

Nämnd. Belopp i tkr	Ack utfall ÅrMån	Ack budget ÅrMån	Avvikelse budget- utfall	Budget helår	Prognos avvikelse helår
Kommunfullmäktige	-442	-617	174	-2 469	100
Kommunstyrelse	-11 820	-11 701	-119	-46 807	-1 200
- <i>Avdelning Samhällsutveckling</i>	-12 064	-10 202	-1 861	-40 811	550
Utbildningsnämnd	-44 785	-40 653	-4 131	-162 614	-11 100
Socialnämnd	-36 618	-35 023	-1 594	-140 093	-2 500
Finansiering	99 699	100 265	-568	401 060	+5 000
<b>Totalt</b>	<b>-6 030</b>	<b>2 069</b>	<b>-8 099</b>	<b>8 266</b>	<b>-9 150</b>

### Analys och prognos

Per sista mars 2021 redovisas ett resultat på - 6 030 tkr, vilket är 8 099 tkr sämre än budget. På grund av att intäkter och kostnader inte är jämnt fördelade över året och att budgeten till stora delar är jämnt periodiserad gör det svårt att analysera budgetavvikelsen på kommunnivå.

Nämnderna prognostiserar en negativ avvikelse jämfört med budget på 14 150 tkr för helåret. Den negativa avvikelsen beror till stora delar på ökade kostnader inom Utbildningsnämndens verksamheter. Nämndernas avvikelser samt prognoser kommenteras under respektive nämnds avsnitt.

Finansverksamheten prognostiserar en positiv avvikelse jämfört med budget på 5 000 tkr för helåret. Detta beror på att skatteprognosen (april 2021) är ca 12 000 tkr bättre än budgeterat. Av PwC:s granskningsrapport gällande årsredovisning 2020 framgår att PwC förordar att den outredda posten på ca 7 000 tkr som härrör från IT-kraschen 2019 resultatförs i sin helhet och inte redovisas inom eget kapital enligt tidigare lämnad uppgift.

Trots finansverksamhetens överskott påvisar alltså prognosen en negativ avvikelse jämfört med budget på 9 150 tkr för kommunen som helhet, vilket skulle innebära ett negativt resultat för 2021 på 884 tkr.

Värt att beakta är att det råder osäkerhet kring pensionsskuldens storlek. SKR har nyligen fattat beslut om ändrade parametrar för livlängdsantaganden vilket generellt innebär en ökning av pensionsskulden år 2021. Från och med nu kommer bland annat Skandia/Skandikon använda de nya parametrarna när de gör beräkningar på pensionsskulden för enskilda kommuner och regioner. Hur detta kommer att påverka Färgelanda kommun är okänt i dagsläget och är således inte beaktat i lämnad prognos.



## Slutsats

### Slutsats och åtgärdsplan

För helåret prognostiseras en negativ avvikelse jämfört med budget på 9 150 tkr, vilket i så fall skulle innebära ett negativt resultat på 884 tkr för 2021. Förslag på åtgärder för att nå en budget i balans finns delvis beskrivet under respektive sektors avsnitt. Vidare kommer översyner och analyser att utföras i syfte att öka kostnadseffektiviteten.

Enligt kommunallagen ska kommunen ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Miniminivån i lagkravet är det så kallade balanskravet, vilket innebär att kostnaderna inte får överstiga intäkterna. För att leva upp till kravet på god ekonomisk hushållning krävs ett positivt resultat, för att också bidra till finansiering av investeringar och framtida pensionsåtaganden.

I god ekonomisk hushållning inryms också att varje generation ska bära kostnaderna för den service den konsumerar samt att bedriva verksamheten på ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt.

För Färgelanda kommun innebär god ekonomisk hushållning att kommunen uppfyller 100% av de finansiella målen samt minst 75% av verksamhetsmålen som är antagna av kommunfullmäktige.

En viktig förutsättning för en fungerande ekonomistyrning och därmed god ekonomisk hushållning är en god budgetföljsamhet i verksamheten. Budgetföljsamheten mäter hur väl den ekonomiska styrningen fungerar mot givna förutsättningar. Stora negativa budgetavvikelser innebär inte god ekonomisk hushållning.

Kan konstatera att kommunen fortsatt står inför mycket stora utmaningar. Sammantaget lever inte kommunen på något sätt upp till kraven för god ekonomisk hushållning, vilket även denna prognos understryker. Den ekonomiska situationen för Färgelanda kommun är mycket oroande och allvarlig. Prognosen för 2021 visar att kommunen inte kommer att klara balanskravet och att inte heller något av fullmäktiges beslutade finansiella mål kommer att nås under 2021. Enligt kommunallagen ska ett negativt balanskravsresultat regleras under de närmast följande tre åren. Fullmäktige ska anta en åtgärdsplan för hur regleringen ska ske.

Under 2013 beslutades om riktlinjer för att ge möjlighet att reservera och disponera medel i en så kallad resultatutjämningsreserv (RUR). För åren 2010–2012 har 14 575 tkr avsatts till resultatutjämningsfonden. Inga ytterligare avsättningar till RUR är planerade.

Kommunfullmäktige beslutade (KF § 49, Dnr 2020/126) att 15 377 tkr av underskottet i 2019 års resultat inte behöver regleras gentemot balanskravet utan åberopas som synnerliga skäl. Av årsredovisningen för 2020 framgår att det negativa resultatet på 10 603 tkr regleras genom anspråkstagande av resultatutjämningsreserv (RUR), således kvarstår 3 972 tkr av det som tidigare avsatts.

Enligt kommunallagen får medel från resultatutjämningsreserv (RUR) användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. När detta får göras måste framgå av de egna riktlinjerna för god ekonomisk hushållning. Ett sätt att avgöra om RUR får disponeras är att jämföra utvecklingen av det årliga underliggande skatteunderlaget för riket med den genomsnittliga utvecklingen de senaste tio åren. Med en sådan tillämpning får reserven användas om det årliga värdet väntas understiga det tioåriga genomsnittet. Med SKR:s nuvarande prognos skulle det vara möjligt åren 2021, 2023 och 2024. En annan förutsättning är att medlen från RUR ska täcka ett negativt balanskravsresultat. (SKR Cirkulär 21:20)



## Kommunfullmäktige

### Resultaträkning

Belopp i tkr	Akkumulerat utfall ÅrMån	Akkumulerad budget	Avvikelse
Intäkter	0	0	0
Kommunbidrag	617	617	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>617</b>	<b>617</b>	<b>0</b>
Personalkostnader	-225	-326	101
Övriga kostnader	-217	-291	74
Finansiella kostnader	0	0	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-442</b>	<b>-617</b>	<b>175</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>175</b>	<b>0</b>	<b>175</b>

### Ekonomiskt utfall

#### Tabell utfall per verksamhetsområde

Verksamhetsområde. Belopp i tkr	Ack utfall ÅrMån	Ack budget ÅrMån	Avvikelse budget-utfall	Budget helår	Prognos avvikelse helår
Kommunfullmäktige	188	255	67	1 018	100
Kommunrevision	30	112	82	450	0
Överförmyndare	201	207	6	828	0
Nämnder, styrelser och Valberedning	23	43	20	173	0
<b>Totalt</b>	<b>442</b>	<b>617</b>	<b>175</b>	<b>2 469</b>	<b>100</b>

### Analys och prognos

Positiv prognos jämfört med budget på grund av ej utnyttjade medel för utbildning samt minskad verksamhet i Ungdomsrådet utifrån bland annat pandemisituationen.



## Kommunstyrelsen

### Resultaträkning

Belopp i tkr	Ackumulerat utfall ÅrMån	Ackumulerad budget	Avvikelse
Intäkter	12 982	11 803	1 179
Kommunbidrag	21 901	21 901	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>34 883</b>	<b>33 704</b>	<b>1 179</b>
Personalkostnader	-14 444	-13 693	-751
Övriga kostnader	-21 932	-19 510	-2 422
Finansiella kostnader	-488	-501	13
<b>Summa kostnader</b>	<b>-36 864</b>	<b>-33 704</b>	<b>-3 160</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 981</b>	<b>0</b>	<b>-1 981</b>

### Ekonomiskt utfall

#### Tabell utfall per verksamhetsområde

Verksamhetsområde. Belopp i tkr	Ack utfall ÅrMån	Ack budget ÅrMån	Avvikelse budget-utfall	Budget helår	Prognos avvikelse helår
Kommunstyrelse	558	894	336	3 377	0
Kommunstyrelse - övrigt	6 955	6 713	-242	27 060	-1 200
IT	1 787	1 542	-245	6 183	0
Räddningstjänst	2 514	2 546	32	10 187	0
Samhällsutveckling	12 064	10 202	-1 862	40 811	550
<b>Totalt</b>	<b>23 878</b>	<b>21 897</b>	<b>-1 981</b>	<b>87 618</b>	<b>-650</b>

### Analys och prognos

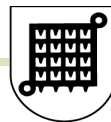
#### Kommunstyrelse - övrigt

Administrativa enheten visar för perioden ett underskott med -639 tkr. Detta beror på att neddragning av personal inte får full effekt 2021 som planerat, ökade kostnader för E-arkiv på kanslienhetsen samt ökade kostnader för kränkingsanmälningar.

Ekonomienheten visar ett överskott för perioden, men prognosen pekar på ett underskott om -300 tkr p g a extra stöd och genomlysning av ekonomin.

För övrigt inom Kommunstyrelsens verksamhet finns det fortsatt ett underskott på -900 tkr som ännu inte har kunnat återställas. Verksamheten består i huvudsak av ingångna avtal, som inte kan sägas upp, utan finansiering måste ske på annat sätt. Förvaltningen kommer fortsatt arbeta med att få verksamheten i nivå med budget.





## Samhällsutveckling

Samhällsutveckling visar idag ett underskott på -1 862 tkr, vilket till största del beror på felperiodiserad budget avseende vinterväghållningen, därav avvikelse mot budget för kvartal 1, samt löpande underhåll inom internhyresfastigheter. Avdelningen prognostiserar ett överskott jämfört med budget på 550 tkr för helåret.

## Slutsats

Slutsats och åtgärdsplan

Förslag till åtgärder för att nå en budget i balans är bland annat att under 2021 inte tillsätta ett antal vakanta tjänster och att E-arkivkostnader läggs upp som ett investeringsprojekt.

Försäljning av skog och återhållsamhet inom ramen för Samhällsutveckling så kommer avdelningen att visa på ett överskott om +550 tkr.

Trots dessa åtgärder visar prognosen på ett underskott med -650 tkr.

Förvaltningen jobbar vidare med ytterligare besparingsförslag.



# Utbildningsnämnden

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Ackumulerat utfall ÅrMån	Ackumulerad budget	Avvikelse
Intäkter	5 608	6 140	-532
Kommunbidrag	40 654	40 654	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>46 262</b>	<b>46 794</b>	<b>-532</b>
Personalkostnader	-27 635	-26 043	-1 592
Övriga kostnader	-22 746	-20 740	-2 006
Finansiella kostnader	-13	-11	-2
<b>Summa kostnader</b>	<b>-50 394</b>	<b>-46 794</b>	<b>-3 600</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 132</b>	<b>0</b>	<b>-4 132</b>

## Ekonomiskt utfall

### Tabell utfall per verksamhetsområde

Verksamhetsområde. Belopp i tkr	Ack utfall ÅrMån	Ack budget ÅrMån	Avvikelse budget-utfall	Budget helår	Prognos avvikelse helår
Nämndsverksamhet	55	75	20	300	0
Musikskola	265	295	30	1 181	0
Barnomsorg	7 918	9 189	1 271	36 760	0
Grundskola	16 805	13 226	-3 579	52 903	-6 100
Gymnasiet	9 250	8 500	-750	34 000	-2 200
Ledning	3 131	3 615	484	14 460	2 300
Vuxenutbildning	785	502	-283	2 009	0
Utomkommunal verksamhet fsk- åk 9	6 575	5 250	-1 325	21 000	-5 100
<b>Totalt</b>	<b>44 784</b>	<b>40 652</b>	<b>-4 132</b>	<b>162 613</b>	<b>-11 100</b>

## Analys och prognos

Fyra delar sticker ut vilka vi djuplodat då gjort en genomlysning av sektorns ekonomi; intäkter, personalkostnader, köpta platser förskola och grundskola samt gymnasieplatser.

### Verksamheterna:

#### Grundskola: -6 100 tkr

Minskade intäkter i form av färre sålda platser - 2 000 tkr samt tillskott från Skolmiljarden 500 tkr, vilket ger minskade intäkter på totalt -1 500 tkr.

Personalkostnader grundskolan är -1 500 tkr. Intäkter i form av statsbidrag budgeterade på två ställen - 2 800. Värdeväxling i nyligen förhandlat läraravtal -300.

**Gymnasiet: -2 200**

Avsikten i budgeten var att anslå de medel som behövdes för att täcka kostnaden för gymnasie-inklusive gymnasiesärplatser. Bokslutet visade en prognosavvikels på -1200 och höjd togs inte för indexuppräknig -700. Kostnaden visade sig bli ytterligare -300 efter granskning.

**Ledning: 2 300**

En buffert lades för oförutsedda kostnader på 2 900 tkr. Kostnad för ej budgeterad avslutad rektorstjänst - **600 tkr**.

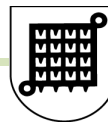
**Utomkommunal verksamhet: - 5100 tkr**

Vid budgettillfället avsattes medel för då kända kostnader. Det visade sig vid genomlysning av sektorns ekonomi att kostnaden förväntas bli högre. Det vi kunnat se är:

**-1 700 tkr** i köpta specialplatser samt kostnader för tilläggsbelopp har tillkommit i samband med årsskiftet efter att budgeten var lagd.

Verksamheten hade en negativ prognosavvikelse på **-500 tkr** som uppdagades i samband med bokslutet. Kostnadslättnad i kommunbidrag till fristående enheter visade sig bli lägre än förväntat med **-500**. Utöver detta har det visat sig att en ökning av platser på fristående enheter i högstadieåldrarna tillkommit med 10 elever. **-1000**.

Fortfarande pågår en utredning om slutlig skolpeng för tidigare år vilken kan komma att påverka prognosen framgent.



## Slutsats

### Slutsats och åtgärdsplan

Trots fjolårets effektiviseringar ligger sektorns budget inte i ram. Det har genomförts en genomlysning av sektorns ekonomi främst inom områdena intäkter, personal, köp av platser av förskola och grundskola hos annan huvudman samt köp av gymnasieplatser. Det har visat sig i sammanställandet av första kvartalsuppföljningen att Utbildningsnämnden gör ett prognostiserat underskott på - 11 100 tkr på helåret.

Inom tilldelad budgetram har man som chef ansvar för att bedriva en adekvat verksamhet i en god arbetsmiljö.

Kostnader för köpta platser såväl på förskola, grundskola och gymnasium ökar vilket kraftigt påverkar vår kommunala verksamhet. Trots att medel inom ramen för Utbildningsnämndens budget omfördelats från barnomsorg och grundskola till köpt verksamhet prognostiseras för 2021 ett underskott på -7 300 tkr.

För att nå en budget i balans vid årets slut behöver åtgärder vidtas motsvarande ca 11 100 tkr.

### Åtgärder

Om inga andra strategiska politiska beslut fattas innebär det att personalstyrkan på våra enheter behöver minskas med motsvarande ca 11 100 tkr.

### Konsekvenser av personalneddragningar

Neddragningar av personalstyrkan påverkar kommunen och dess skolor på en rad olika sätt, bland annat genom risk för försämrade kunskapsresultat, sämre trygghet, trivsel och studiero samt försämrad arbetsmiljö för elever och personal.

Kunskapsresultaten minskar:

- Det blir svårare att anpassa undervisningen efter elevernas behov
- Kommer inte att kunna leva upp till den lagstadgade läsa-skriva-räkna garantin i åk 3 fullt ut
- Svårigheter att möta elevernas lagstadgade behov av extra anpassningar och särskilt stöd vilket kommer ge lägre resultat samt medföra fler anmälningar till Skolinspektionen av föräldrar som inte är nöjda, vilket kan leda till vitesföreläggande.
- Stor risk att resultat på meritvärde, andel elever som är behöriga till nationellt praktiskt gymnasieprogram, resultat på nationella prov i årskurs 3 och 6 samt betyg i årskurs 6 och 9 sjunker.

Trygghet, trivsel och studiero:

- Stor risk att elevernas upplevelse av trygghet och studiero minskar då inte personal kan finnas och vägleda dem och vara ett stöd i relationer och konfliktsituationer på samma sätt som tidigare
- Antalet anmälningar till huvudman för kränkning, diskriminering samt fysiskt våld ökar Skolans möjlighet att åtgärda situationerna minskar vilket också kan leda till vitesföreläggande.
- Antalet polisanmälningar på grund av konfliktfyllda situationer med våldsinslag kan komma att öka
- Svårighet att upprätthålla lagstadgad trygghet och studiero i kommunens skolor

Arbetsmiljö

- Stor risk att medarbetares och elever arbetsmiljö påverkas negativt
- Stor risk att sjuktalen hos lärare och övrig skolpersonal ökar
- Risk att personal väljer att avsluta sin anställning och vi tappar värdefull kompetens
- Risk att personalen upplever otrivsel på arbetsplatsen
- Stora reaktioner från medarbetare och fackliga organisationer



## Socialnämnden

### Resultaträkning

Belopp i tkr	Ackumulerat utfall ÅrMån	Ackumulerad budget	Avvikelse
Intäkter	5 081	5 527	-446
Kommunbidrag	40 551	40 551	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>45 632</b>	<b>46 078</b>	<b>-446</b>
Personalkostnader	-27 046	-27 877	831
Övriga kostnader	-14 648	-12 670	-1 978
Finansiella kostnader	-6	-4	-2
<b>Summa kostnader</b>	<b>-41 700</b>	<b>-40 551</b>	<b>-1 149</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>3 932</b>	<b>5 527</b>	<b>-1 595</b>

### Ekonomiskt utfall

#### Tabell utfall per verksamhetsområde

Verksamhetsområde. Belopp i tkr	Ack utfall ÅrMån	Ack budget ÅrMån	Avvikelse budget-utfall	Budget helår	Prognos avvikelse helår
Nämndsverksamhet	119	170	51	680	0
Omsorgskontor	1 690	1 719	29	6 877	0
Äldreomsorg	19 651	18 321	-1 330	73 283	-2 200
Individ- och familjeomsorg	8 773	8 756	-17	35 023	0
Enheten för stöd och service	6 385	6 057	-328	24 230	-300
<b>Totalt</b>	<b>36 618</b>	<b>35 023</b>	<b>-1 595</b>	<b>140 093</b>	<b>-2 500</b>

### Analys och prognos

Nämndverksamhet

*Prognos vid helår för Nämndverksamheten är en budget i balans.*

Omsorgskontoret

*Prognos vid helår för Omsorgskontoret är en budget i balans.*

Äldreomsorgen

Äldreomsorgen redovisar ett underskott mot budget med - 1 330 tkr vid Q1.

*Prognos vid helår för Äldreomsorgen - 2 200 tkr.*

Samtliga verksamheter i äldreomsorgen har drabbats av pandemin Covid-19 under första kvartalet vilket har inneburit att sjukfrånvaron har ökat när personal har varit hemma för testning och



smittspårning i avvaktan på provresultat. Vikariebehovet har varit högre än normalt och tillsvidareanställda har fått gå in och arbeta övertid, kostnader som förhoppningsvis kan komma att gå att eftersöka när och om detta blir möjligt.

Efterfrågan på SÄBO (särskilda boende) platser har varit låg vilket har inneburit att hyresintäkter har gått förlorade. För att hålla budgeten har omfördelning av personal gjorts vilket inneburit att vikarier inte alltid har satts in vid frånvaro. En orsak till de tomma lägenheterna har i vissa fall varit en presenterad rädsla från medborgare för att flytta in på SÄBO (särskilt boende) under Coronaperioden.

Ej budgeterade hyreskostnader för Tryggbo Norr trygghetslägenheter på Solgårdens särskilda boende i Högsäter som har belastat äldreomsorgen negativt.

På Solgårdens särskilda boende i Högsäter har 1,2 årsarbetare överanställts mot beslutad personalbudget. Detta på grund av att det måste finnas lagliga, förhandlingsbara scheman för personal med Kommunal som facklig organisation.

Den 1 februari 2021 startade Äldreomsorgspoolen med 4,0 årsarbetare (undersköterskor) som ett led i att arbeta med en omsorgspool för att ta hand om den mertid som har skapats under arbetet med Heltidsresan i stället för att varsla och säga upp personal, skapa en större personalkontinuitet och om möjligt minska behovet av timanställd personal. Av 888 disponibla pooltimmar under februari och mars, har 816 timmar varit utnyttjade för att täcka frånvaro på de särskilda boendena i kommunen eller för introduktion på de enheter som ej varit kända för poolpersonalen sedan tidigare.

Sjuklönekostnaderna i äldreomsorgen har ökat under Q1 och den största orsaken till detta är följd effekter av pandemin Covid 19.

Individ och familjeomsorgen

*Prognos vid helår för Individ- och familjeomsorgens är en budget i balans.*

Försörjningsstödet ligger i balans när man ser på genomsnittet under hela Q1. Framtida kostnader är svårprognostiserade. Vid genomgång av alla aktuella ärenden på försörjningsstöd kan vi idag se att många av ärendena är sjukskrivna och står inte till arbetsmarknadens förfogande och det blir en utmaning att få dom vidare till andra försörjningssystem. Förhoppningsvis finns det här pengar att spara.

Underskotten härrör sig till externa familjehemsplaceringar men detta underskott beräknas att minska under året då en placering avslutats i början av april. Institutionsvård vuxna ligger också på ett prognostiserat underskott men beräknas att minska och ligga i balans under året då 3 placeringar avslutats och en placering återstår och kommer att avslutas i början på juni månad. Placeringskostnader är alltid svåra att förutsäga men all personal på individ- och familjeomsorgen arbetar med att i första hand använda hemmaplanslösningar.

Enheten för stöd och service

Enheten för stöd och service redovisar ett underskott mot budget vid Q1 med - 328 tkr.

*Prognos vid helår i Enheten för stöd och service är - 300 tkr.*

Underskottet är kostnad för externt boende LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).



## Slutsats

### Slutsats och åtgärdsplan

Sektor omsorg har en detaljbudget 2021 där det inte finns några buffertar för ökade behov någonstans i sektorn och redovisar ett underskott mot budget vid Q1 med -1 595 tkr.

De största underskotten är att härröra till äldreomsorgen - 1 330 tkr och till enheten för stöd och service LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) - 328 tkr.

Kostnader som sektorn inte har kunnat påverka är ej omförhandlat hyresavtal på Solgårdens särskilda boende efter att Kommunfullmäktige fattat beslut om att Valbohem ska administrera trygghetslägenheterna Trygg Bo norr from 1 januari 2021. Ökade personalkostnader, sjuklönekostnader och kostnader för skyddsutrustning med anledning av Pandemin Covid-19 som kommer att eftersökas när och om möjlighet till detta ges.

Dessa kostnader uppgår sammanlagt till ca - **1 550 tkr Q1**.

I övrigt fortsätter individ- och familjeomsorgen arbetet med att använda hemmaplanslösningar i första hand. Om det skulle vara aktuellt med en placering så använder man sig företrädesvis av egna familjehem eller nätverksplacering.

På försörjningsstöd så har ett genomgripande arbete påbörjats med att kartlägga alla ärenden och lägga upp en individuell plan för att hjälpa personer bort från försörjningsstöd. Ett stort arbete kommer att ske med alla de som är sjukskrivna genom att Sippar (samordnade individuella planer) upprättas tillsammans med Vårdcentralen/Närhälsan, Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen.

De personer som står till arbetsmarknadens förfogande arbetar vi med mot AMI (Arbetsmarknad och Integration). I dagsläget kan inte AMI ta emot nya deltagare men vår förhoppning är att de skall få resurser så att de kan ta emot alla som vi bedömer har behov av insatsen och dess olika verksamheter.

I äldreomsorgen värderas varje vakant tur som uppstår vid frånvaro och om den behöver ersättas eller inte av personal i omsorgspoolen eller av vikarie beroende på beläggningen av platserna på de särskilda boendena, som har varit låg under Q1.

Hemtjänsten arbetar vidare med en planerad omorganisation av verksamheten med start under 2022. Nya scheman, en samordnare, nyckelfrihemtjänst mm allt i syfte att bli och vara så resurseffektiva som möjligt. Detta kräver för uppdraget investeringsmedel till nyckelfrihemtjänst och nya verksamhetslokaler som hemtjänsten kan utgå i från. En behovsbeskrivning av lokaler, parkeringar till tjänstefordon mm är överlämnad till sektor samhällsutveckling för vidare hantering.



**KSAU § 73                      Dnr 2021/116**  
**Åtgärdsplan avseende kvartal 1**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade inget i ärendet.  
Ärendets handlingar kommer presenteras vid kommunstyrelsens  
sammanträde den 2021-05-26.

—





**KSAU § 74 Dnr 2021/121**  
**Återbetalning av avgifter för alkoholtillsyn 2020**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelse föreslår kommunfullmäktige besluta att retroaktivt återbetala tillsynsavgifter för alkoholtillsyn utförd under 2020.

*Finansiering sker via konto för 'Kommunstyrelsens ofördelade medel'.*

**Ärendebeskrivning**

Näringsidkare inom hotell, restaurang, café och annan besöksnäring har under 2020 drabbats av minskande intäkter på grund av Covid-19. Staten har gått in med generella insatser för att stödja företag under pandemin. Det finns nu ett förslag till ett mer lokalt anpassat stöd för lokala företag som omfattas av regelverket för alkoholtillsyn.

Melleruds kommun ansvarar för personal som utför alkoholtillsyn i Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Säffle och Åmål. Under 2020 har enheten genom alkoholtillsynen följande intäkter:

<b>Kommun</b>	<b>Intäkter, tkr</b>
Bengtsfors	149
Dals-Ed	78
<b>Färgelanda</b>	<b>32</b>
Mellerud	136
Säffle	165
Åmål	177
<b>Summa</b>	<b>737</b>

*Socialnämnden har inte berett eller behandlat ärendet.*

*Socialnämndens ordförande har delgivits information samt alla underlag som rör ärendet.*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021- 05-10.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**  
Ekonomikontoret  
Melleruds kommun

—

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Kanslienheten  
Kommunsekreterare  
Izabel Johansson  
0528-567145  
izabel.johansson@fargelanda.se

Kommunstyrelsen

## Återbetalning av avgifter för alkoholtillsyn 2020

### Beslutsförslag

Kommunstyrelse föreslår kommunfullmäktige besluta att retroaktivt återbetala tillsynsavgifter för alkoholtillsyn utförd under 2020.

*Finansiering sker via konto för 'Kommunstyrelsens ofördelade medel'.*

### Ärendebeskrivning

Näringsidkare inom hotell, restaurang, café och annan besöksnäring har under 2020 drabbats av minskande intäkter på grund av Covid-19. Staten har gått in med generella insatser för att stödja företag under pandemin. Det finns nu ett förslag till ett mer lokalt anpassat stöd för lokala företag som omfattas av regelverket för alkoholtillsyn.

Melleruds kommun ansvarar för personal som utför alkoholtillsyn i Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Säffle och Åmål. Under 2020 har enheten genom alkoholtillsynen följande intäkter:

Kommun	Intäkter, tkr
Bengtsfors	149
Dals-Ed	78
<b>Färgelanda</b>	<b>32</b>
Mellerud	136
Säffle	165
Åmål	177
<b>Summa</b>	<b>737</b>

Det förslag som nu föreligger är att ovanstående belopp, 32 000 kr, återbetalas till berörda näringsidkare i Färgelanda kommun, för den utförda alkoholtillsynen som skedde 2020.



Vid en retroaktiv återbetalning förvaltar Melleruds kommun ansvaret att verksamheten sköter återbetalningarna till företagen och i sin tur fakturerar Färgelanda kommun.

Katrin Siverby  
Kommunchef

Izabel Johansson  
Kommunsekreterare

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-10,  
Ordförandebeslut, dat 2021-05-11.

Beslutet skickas till:  
Ekonomikontoret  
Melleruds kommun



Kommunledningskontoret  
Göran Eriksson  
goran.eriksson@bengtsfors.se

## Återbetalning avgifter för alkoholtillsyn 2020

### Sammanfattning

Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Säffle och Åmåls kommun beslutar att återbetala avgifter för alkoholtillsyn för verksamhetsåret 2020.

### Bakgrund

Näringsidkare inom hotell, restaurang, café och annan besöksnäring har under 2020 drabbats av minskande intäkter på grund av Covid-19. Staten har gått in med generella insatser för att stödja företag under pandemin. Det finns nu ett förslag till ett mer lokalt anpassat stöd för lokala företag som omfattas av regelverket för alkoholtillsyn.

Melleruds kommun ansvarar för personal som utför alkoholtillsyn i Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Säffle och Åmål. Under 2020 har enheten genom alkoholtillsynen följande intäkter.

Kommun	Intäkter, tkr
Bengtsfors	149
Dals-Ed	78
Färgelanda	32
Mellerud	136
Säffle	165
Åmål	177
<b>Summa</b>	<b>737</b>

Det förslag som nu föreligger är att ovanstående belopp återbetalas till berörda näringsidkare för den utförda alkoholtillsynen som skedde 2020. Förslaget kommer efter en dialog mellan ordförande i kommunstyrelser i Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda och Mellerud.

## Analys

I ett beslut om återbetalning eller utebliven debitering bör beaktas den likhetsprincip som stadgas i kommunallagen och en återbetalning bör därför omfatta alla som haft en kostnad för alkoholtillsyn. Att återbetala kostnader för alkoholtillsyn är något som kommuner i pandemin har gjort för att stödja det lokala näringslivet; ett alternativ är att tillåta länge anståndstid innan betalning ska erläggas. Exempel på kommuner som beslutat ta bort tillsynsavgiften är Upplands-Bro och Älmhult. Vänersborgs kommun har förlängt betalningstiden från 30 dagar till 90 dagar.

Att förlänga betalningstiden är ett sätt att hantera en tillfällig ekonomisk svacka där man kan anta att verksamheterna snabbt kan komma att återhämta sig, men efter mer än ett års pandemi är situationen allvarligare än så.

Att återbetala 2020 års avgifter retroaktivt innebär en större skillnad för företagen då det utbetalade beloppet troligen är större än om man skulle besluta att ingen avgift skulle tas ut 2021.

Tillsynsavgiften delas in i två delar, en fast avgift på 4 tkr och en rörlig del som beräknas på föregående års försäljning av alkohol. Då försäljningen troligen var större under 2019 än under 2020 bör de flesta vinna mer på en retroaktiv återbetalning då avgifterna troligen var större 2020 än de kommer vara under 2021. Ett alternativ kan vara att som Upplands-Bro ta beslut om avgiftsfrihet även under 2021 på grund av pandemin; kostnaden för det är inte utredd.

Om en retroaktiv återbetalning beslutas i respektive kommun är det enklast om enheten i Melleruds kommun som ansvarar för verksamheten sköter återbetalningarna till företagen och i sin tur fakturerar respektive kommun.

## Förvaltningens förslag till beslut

### Alternativ

Kommunfullmäktige beslutar att retroaktivt återbetala tillsynsavgifter för alkoholtillsyn utförd under 2020. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter för år 2021.

### Alternativ

Kommunfullmäktige beslutar att retroaktivt återbetala tillsynsavgifter för alkoholtillsyn utförd under 2020 och att inte ta ut avgift för alkoholtillsyn under 2021. Finansiering sker via kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter för år 2021.

### Alternativ

Kommunfullmäktige beslutar att inte återbetala några tillsynsavgifter för alkoholtillsyn.

Bengtsfors kommun

Kommunledningskontoret

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2021-05-05

Sida  
3(3)

Göran Eriksson

Kommunchef



**KSAU § 75    Dnr 2021/96  
Kommunal taxa för transport av avlidna**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa den kommunala taxan för transport av avlidna till 1 500 kr för hämtning dagtid och 2 500 kr för hämtning under kväll och helg. Summan faktureras till dödsboet. Taxan gäller från och med 2021-08-01 och tillsvidare.

**Ärendebeskrivning**

Kommunens ansvar som Vårdgivare i samband med dödsfall och transport av avlidna regleras i socialstyrelsens författning HSLF:FS (föreskrifter och allmänna råd) 2015:15 samt i avtal med Västra Götalandsregionen, Hälso- och sjukvårdsavtalet 2018-2020.

Kommunen är Vårdgivare/huvudman för:

- personer i kommunens särskilda boenden och
- personer som bor i eget boende och är inskrivna i kommunal- hälso- och sjukvård.

I första hand ombesörjer närstående kontakt med begravningsentreprenör som de själva väljer. Entreprenör fakturerar då aktuell kostnad till dödsboet.

I de fall det inte finns närstående som tar detta beslut har kommunen som vårdgivare ansvaret att den avlidne transporteras och förvaras på bårhus. För detta har kommunen avtal med begravningsentreprenör.

Kommunen har rätt att enligt bestämmelser om vårdavgifter i hälso- och sjukvårdslagen ta ut avgift i samband med omhändertagande av avlidna. Avgiften ingår inte i kommunens maxtaxa för äldreomsorg. Det är dödsboet som betalar denna avgift. Den entreprenör som kommunen anlitat för uppgiften ska fakturera kommunen som sedan fakturerar dödsboet. Taxan för denna tjänst fastställdes senast 2017.

Avtalet har omförhandlats och nytt förslag till taxa är:

Hämtning dagtid    1 500 kr  
Hämtning kväll eller helg    2 500 kr





Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-10,  
Protokollsutdrag SN 2021-04-07 § 39

**Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret  
Socialchef  
Diariet

—



Kanslienheten  
Kommunsekreterare  
Izabel Johansson  
0528-567145  
izabel.johansson@fargelanda.se

Kommunstyrelsen

## **Kommunal taxa för transport av avlidna**

### **Beslutsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa den kommunala taxan för transport av avlidna till 1 500 kr för hämtning dagtid och 2 500 kr för hämtning under kväll och helg. Summan faktureras till dödsboet. Taxan gäller från och med 2021-08-01 och tillsvidare.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunens ansvar som Vårdgivare i samband med dödsfall och transport av avlidna regleras i socialstyrelsens författning HSLF:FS (föreskrifter och allmänna råd) 2015:15 samt i avtal med Västra Götalandsregionen, Hälso- och sjukvårdsavtalet 2018-2020.

Kommunen är Vårdgivare/huvudman för:

- personer i kommunens särskilda boenden och
- personer som bor i eget boende och är inskrivna i kommunal- hälso- och sjukvård.

I första hand ombesörjer närstående kontakt med begravningsentreprenör som de själva väljer. Entreprenör fakturerar då aktuell kostnad till dödsboet.

I de fall det inte finns närstående som tar detta beslut har kommunen som vårdgivare ansvaret att den avlidne transporteras och förvaras på bårhus. För detta har kommunen avtal med begravningsentreprenör.

Kommunen har rätt att enligt bestämmelser om vårdavgifter i hälso- och sjukvårdslagen ta ut avgift i samband med omhändertagande av avlidna. Avgiften ingår inte i kommunens maxtaxa för äldreomsorg. Det är dödsboet som betalar denna avgift. Den entreprenör som kommunen anlitar för uppgiften ska fakturera kommunen som sedan fakturerar dödsboet. Taxan för denna tjänst fastställdes senast 2017.



Avtalet har omförhandlats och nytt förslag till taxa är:

Hämtning dagtid 1 500 kr

Hämtning kväll eller helg 2 500 kr

Katrin Siverby  
Kommunchef

Izabel Johansson  
Kommunsekreterare

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-10,  
Protokollsutdrag SN § 39

Beslutet skickas till:  
Ekonomikontoret  
Socialchef  
Diariet



**SN § 39 Dnr 2021/48  
Kommunal taxa för transport av avlidna**

**Socialnämndens förslag**

Kommunfullmäktige beslutar fastställa den kommunala taxan för transport av avliden till 1500 kr för hämtning dagtid och 2500 kr för hämtning under kväll- och helg. Summan faktureras till dödsboet.

**Ärendebeskrivning**

Kommunens ansvar som Vårdgivare i samband med dödsfall och transport av avlidna regleras i socialstyrelsens föfattning HSLF:FS (föreskrifter och allmänna råd) 2015:15 samt i avtal med Västra Götalandsregionen, Hälso- och sjukvårdsavtalet 2018-2020.

Kommunen är Vårdgivare/huvudman för

- personer i kommunens särskilda boenden och
- personer som bor i eget boende och är inskrivna i kommunal- hälso- och sjukvård

I första hand ombesörjer närstående kontakt med begravningsentreprenör som de själva väljer. Entreprenör fakturerar då aktuell kostnad till dödsboet.

I de fall det inte finns närstående som tar detta beslut har kommunen som vårdgivare ansvaret att den avlidne transporteras och förvaras på bårhus. För detta har kommunen avtal med begravningsentreprenör.

Kommunen har rätt att enligt bestämmelser om vårdavgifter i hälso- och sjukvårdslagen ta ut avgift i samband med omhändertagande av avlidna. Avgiften ingår inte i kommunens maxtaxa för äldreomsorg. Det är dödsboet som betalar denna avgift. Den entreprenör som kommunen anlitar för uppgiften ska fakturera kommunen som sedan fakturerar dödsboet. Taxan för denna tjänst fastställdes senast 2017.

Avtalet har omförhandlats och nytt förslag till taxa är;

Hämtning dagtid 1500 kr

Hämtning kväll eller helg 2500 kr

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse avseende taxa transport för avliden, 2021-03-25



Socialnämnd

---

Socialchef informerar i ärendet.

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige  
Socialchef  
Diariet

---

Justering

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2021-04-15

Plats och tid Digitalt TEAMS, 2021-04-15, kl. 09.00 – 09-10, 09.25 – 12.00  
Ajournering mellan kl. 10.12 – 10.25

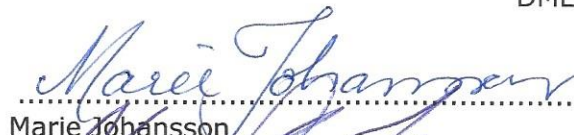
Beslutande Morgan E Andersson (C) Melleruds kommun  
Ordf  
Per Eriksson (S) v.ordf Bengtsfors kommun  
Stig Bertilsson (M) Bengtsfors kommun ej § 9  
Martin Carling (C) Dals-Eds kommun  
Per-Erik Norlin (S) Dals-Eds kommun  
Tobias Bernhardsson (C) Färgelanda kommun  
Michael Melby (S) Melleruds kommun

Övriga deltagande Se nästa sida

Justerare Tobias Bernhardsson

Justeringens tid och plats Mellerud 2021-04-29 DMEF §§ 1-3, 5- 9  
DMEF § 4 Direktjusterad

Underskrifter Sekreterare



Marie Johansson

Ordförande



Morgan E Andersson

Justerande



Tobias Bernhardsson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Organ Dalssands miljö- och energiförbund

Sammanträdesdatum 2021-04-15

Datum för anslags  
uppsättande

2021-04-30

Datum för nedtagande  
2021-05-24

Förvaringsplats för  
protokollet  
Underskrift

Dalssands miljö- och energikontor, Mellerud





Sammanträdesdatum

2021-04-15

DMEF § 6

Dnr 2021/30.ADM

## **Budgetram och taxenivå 2022**

### **Direktionens beslut**

Direktionen beslutar att kommunbidraget kvarstår oförändrat för verksamhetsåret 2022.

### **Ärendet**

Förbundschefen har upprättat en analys och konsekvensbeskrivning kring budgetram 2022 vilken miljö- och energinämnden ställer sig bakom, DMEN 2021-03-25.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Förbundets värdkommuner har meddelat följande förutsättningar avseende förbundets rambudget 2022:

- Kommunerna överväger att behålla kommunbidragen på 2021 års nivå, dvs uppräknings sker ej. I realiteten innebär detta att kommunbidragen bibehålls på 2019 års nivå eftersom uppräknings inte skedde i rambudget för vare sig 2020 eller 2021.

### **Kvalitativa förutsättningar utifrån förbundets syfte och ändamål**

- Myndighetsarbetet ska uppfylla lagstiftarens intentioner
- Kommunerna har en hög ambition inom det miljö- och energistrategiska arbetet och förbundet förväntas verka för att initiera och samordna ett sådant arbete. Detta inkluderar även energi- och klimatstrategiskt arbete inom Åmåls kommun
- Kommunerna förväntar sig en god samverkan mellan kommunerna och förbundet samt att förbundet ger stöd till kommunerna inom sitt kompetensområde
- Fortsatt energi- och klimatrådgivning inom ägarkommunerna och Åmåls kommun
- Övriga åtaganden enligt förbundsordning; administration, upphandling och effektuppföljning avseende kalkning, miljöövervakning samt ägare till vissa administrativa system

På sammanträdet 2021-06-10 kommer direktionen ha mer ingående resonemang kring taxorna.

Ajournering kl. 10.12 – 10.25

---



Sammanträdesdatum

2021-04-15

## Yrkanden

Michael Melby yrkar på uppskrivning av kommunbidragen för 2022 motsvarande kommunernas PKV (prisindex för kommunal verksamhet).

Tobias Bernhardsson och Stig Bertilsson yrkar på oförändrade kommunbidrag för 2022.

## Propositionsordning 1

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut:

1. Michael Melbys förslag
2. Tobias Bernhardssons och Stig Bertilssons förslag

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att direktionen beslutar enligt Tobias Bernhardssons och Stig Bertilssons förslag.

Votering begärs.

## Propositionsordning 2

Direktionen godkänner följande propositionsordning i voteringen:

- Ja-röst för Tobias Bernhardssons och Stig Bertilssons förslag
- Nej-röst för Michael Melbys förslag

Omröstning	JA	NEJ
Per Eriksson		X
Stig Bertilsson	X	
Martin Carling	X	
Per-Erik Norlin		X
Tobias Bernhardsson	X	
Michael Melby		X
Morgan E Andersson	X	

## Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för Tobias Bernhardssons och Stig Bertilssons förslag mot 3 nej-röster för Michael Melbys förslag beslutar direktionen i enlighet med Tobias Bernhardssons och Stig Bertilssons förslag.

## Reservationer

Michael Melby (S), Per Eriksson (S) och Per-Erik Norlin (S) reserverar sig mot beslutet.





Sammanträdesdatum

2021-04-15

**Beredning:**

Dalslands miljö- och energinämnd 2021-03-25, § 18  
Förbundschefens tjänsteskrivelse, analys och konsekvensbeskrivning

Expedieras:  
KF Bengtsfors  
KF Dals-Ed  
KF Färgelanda  
FK Mellerud

---

*(Handwritten signatures)*



Sammanträdesdatum

2021-04-15

DMEF § 7

### **Utredning om förbundets framtida utveckling - status**

#### **Direktionens beslut**

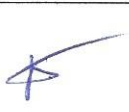

Direktionen beslutar att godkänna rapporteringen avseende utredning om förbundets framtida utveckling.

#### **Bakgrund**

Ordföranden och vice ordföranden i nämnden tackar för tillfället som nämnden fick att medverka i intervju med konsulterna från Public Partner som håller i utredningen.

Förbundschefen redogör för att den inledande intervjufasen i utredningen nu är klar. Den 16/4 kommer styrgruppen ha möte med Public Partner för genomgång och analys av intervjuerna.

---

 |  |



Sammanträdesdatum

2021-04-15

DMEF § 8

## **Informations- och diskussionsärenden**

### Dalslandsgemensam energi- och klimatstrategi

Föredragande: Angelika Samuelsson, Kristina Haglund

En Dalslandsgemensam energi-och klimatstrategi ger förutsättningar för gemensamma mål och processer i det fortsatta energi- och klimatarbetet. Två stora frågor är: vilka fokusområden är aktuella och vilka avgränsningar ska strategin ha. Strategin ska kunna förnyas varje mandatperiod. Ambitionen är att strategin ska vara ett processbaserat verktyg som kommunerna kontinuerligt arbetar tillsammans med. Även Åmåls kommun är inbjuden att delta i arbetet.

Martin Carling påpekar att det finns gemensamma ställningstagande sedan tidigare inom energi- och klimatområdet. Önskar att det blir en röd tråd mellan dessa ställningstaganden och energi- och klimatstrategin. Dan Gunnardo meddelar att detta kommer beaktas i arbetet.

Tobias Bernhardsson påpekar att det sedan tidigare påbörjats ett arbete med omarbetning av en energi- och klimatstrategi för Färgelanda kommun. Dan Gunnardo informerar om att det bedöms fördelaktigt att arbeta fram en ny strategi gemensamt med alla Dalslandskommuner. Det material som redan tagits fram i Färgelanda kommer utgöra ett underlag i det fortsatta arbetet.

### Grön infrastrukturplanering/ekosystem-tjänster

Föredragande: Katrin McCann

Vår LONA-ansökan har fått godkänt vilket är väldigt positivt. Projektet syftar till dalslandsgemensam infrastrukturplan och ekosystemtjänster.

Tobias Bernhardsson: hur når vi målet? Förutsätter att detta hänger ihop med ordinarie miljöarbete.

Katrin informerar om arbetet delas in i tre steg:

- 1 Hur ser det ut idag
- 2 Hur vill vi att det ska se ut
- 3 Hur når vi dit

---



Sammanträdesdatum

2021-04-15

Fossilfri gränsregion 2030 – biogas

Föredragande: Karin Stenlund

Martin Carling gick igenom avsiktsförklaringen för det fortsatta arbetet med utveckling av produktion och användning av biogas. Karin presenterade hur långt projektet har kommit och de processer som pågår. En utredning som Fyrbodal beställde visade att användande av biogas gör oss mindre sårbara än fossila bränslen i krissituationer. Göran Eriksson påpekar att en ökning av volymerna biogas på tankställena i våra kommuner behöver ske. Behöver hitta nytt sätt att marknadsföra biogas.

Christian Nilsson informerade om Västtrafiks upphandling om biogas. På s.k. långa linjer har Västtrafik krav på 100% biogas och på s.k. korta/små linjer ett krav på 80-85% biogas.

Direktionen tackar Karin Stenlund för sin presentation.

LOVA-ansökan – Valboån

Föredragande: Dan Gunnardo

Vi har en dialog med Länsstyrelsen med förhoppning att det fortsätter och mynnar ut i ett projekt.

Ny livsmedelsupphandling – lokala leverantörer

Föredragande: Madeleine Olsson

Madeleine informerar om pågående livsmedelsupphandling. Fokus ligger på att i första hand rikta sig till lokala leverantörer. Tanken är att utöka inköp av närproducerat. Det kan bli aktuellt att dela upp inköpen i mindre volymer. Att anpassa upphandlingen till flera lokala leverantörer kan dock riskera medföra en högre kostnad. Dialog sker med "Skafferi Väst" i upphandlingsarbetet. Madeleine nämner att man också arbetar med att öka andelen kött från djur som betar på icke livsmedelsproducerande mark (gräs, vall etc.). Katrin Mccann påpekar att man avseende inköp av kött når störst miljövinster om man väljer kött från djur som betat på s.k. naturbetesmark.

---

D



Sammanträdesdatum

2021-04-15

### Samordnad varudistribution

Kort information från samtliga fyra kommuner.

- Dals-Ed är positiv till fortsatt process. E-handel prioritet men även fördjupning i andra frågor som kan påverka transportfrågor.
- Mellerud ser det som lämpligt att gå stegvis framåt. Första delen är att få till stånd ett E-handelssystem.
- Bengtstors har samma uppfattning som Dals-Ed. Spännande med arbetet kring Gröna Klustret. Göran Eriksson påpekade att vi bör arbeta stegvis i processen.
- Färgelanda kommer ta initialt beslut i slutet av april. Att gå vidare med E-handel är även en finansieringsfråga.

Christian Nilsson är av uppfattningen att E-handel utgör basen och en förutsättning för gemensam varudistribution. Ordföranden ser att färdriktningen är uppenbar, E-handel som första steg. Dock att det är önskvärt med tidtabell/kostnad. Frågan kommer diskuteras vidare.

Ordföranden tackar för inspel – inget beslut tas idag.

DMEF § 9

### **Övrigt**

#### **Förbundschefen informerar**

En ny energi- och klimatstrategi är anställd fr.o.m. mitten av maj.

Ombyggnaden av förbundets kontor går enligt tidplan. Planerad inflyttning i början av maj. Hemarbete kommer dock fortsätta i viss utsträckning ännu ett tag.

---

1. **Justerare:** Stig Bertilsson, Bengtsfors.

## BESLUTSÄRENDEN

Inga beslutsärenden.

## INFORMATION- OCH ANMÄLNINGSÄRENDEN

2. **Möjlig samhällspåverkan i Sotenäs och övriga Fyrbodalskommuner vid etablering av laxodlingspark – Presentation av utredningar**

*Information av Ann Palmnäs, verksamhetsledare Position Väst, Johan Wahlström, Rådhuset, Maria Karnerud, Business Sweden, Markus Ottemark, Västsvenska handelskammaren samt Per Svensson, Sotenäs kommun.*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

3. **Ägarsamråd Gryning Vård AB**

*Information av Katarina Ahlqvist, Gryning Vård.*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

4. **Dialog om process Gryning Vård AB**

*Information av Jeanette Lämmel, förbundsdirektör*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

5. **Regional fysisk planering enligt PBL – remiss från Västra Götalandsregionen**

*Information av Anna Lärk Ståhlberg, teamchef Samhällsutveckling*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

6. **Revision årsredovisning 2020**

*Information av Carina Ericson, administrativ chef*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

att översända årsredovisning, granskningsrapport och revisionsberättelse för information till medlemskommunerna.

## **7. Vuxenutbildningens roll och samverkansmöjligheter**

*Information av Jan-Erik Aronsson, Kunskapsförbundet Väst*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **8. Information om samverkansavtal gällande Naturbruksutbildning**

*Information av Morgan E Andersson, Mellerud*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **9. Utvecklingsplan Nära Vård**

*Information av Lidija Beljic, utvecklingsledare*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **10. Strategiskt utvecklingsområde: Kompetensförsörjning och utbildning**

*Information av Karin Jansson, kompetensförsörjningsstrateg och Amir Dahan Agerlund, processledare*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **11. Rapportering av avslutade projekt**

*Information av Jessica Svensson, projektledare*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **12. Information om budget 2022–2024**

*Ingen föredragning på mötet*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

## **13. Aktuella delegationsbeslut**

*Ingen föredragning på mötet*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

**14. Rapport från Beredningen för hållbar utveckling (BHU), Västkom och Samrådsorganet (SRO)**

*Information av Martin Carling, förbundsordförande och Jeanette Lämmel, förbundsdirektör*

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

**15. Övriga ärenden**

*Information av Jeanette Lämmel, förbundsdirektör*

Införandet av Framtidens vårdinformationsmiljö (FVM) har blivit försenat. Västkom kommer att redovisa en ny tidplan för FVM innan sommaren.

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

**16. Meddelanden**

*Information av Martin Carling, förbundsordförande*

Thérèse Mancini (S) ersätter Birgitta Albertsson (S) som ersättare från Sotenäs kommun i förbundsdirektionen.

**Direktionen beslutar**

att anteckna informationen till protokollet.

**17. Nästa möte**

Nästa direktionsmöte äger rum den 17 juni via Teams.

**Kommande möten**

- 23 september
- 28 oktober
- 9 december

/Anteckningar Morgan Ahlberg.



**PROTOKOLL VALBOHEM AB**

**STYRELSEMÖTE** Nr 4, 2021-04-27

**PLATS** Hedekasvägen 2, Färgelanda

**TID** 18.00 - 21.00

**NÄRVARANDE**

Ann Blomberg	(AB)	(C)	Ordförande	N
Jörgen Andersson	(JA)	(SD)	Vice ordförande	N
Tony Bratt Nilsson	(TBN)	(S)	Ledamot	F
Bengt Svedberg	(BS)	(M)	Ledamot	N
Eva Nör	(EN)	(S)	Ledamot	F
Ingo Asplund	(IA)	(L)	Ledamot	N
Marianne Olsson	(MO)	(C)	Ledamot	N
Hans Sprung	(HS)	(-)	VD	N
Farah Mohammud	(FM)	(C)	Ersättare	N
Sven Selstam	(SS)	(C)	Ersättare	N
Hans-Göran Palmqvist	(HGP)	(M)	Ersättare	N
Owe Quick	(OQ)	(SD)	Ersättare	F
Michael Holster	(MH)	(V)	Ersättare	N
Åke Högberg	(ÅH)	(L)	Ersättare	F
Andreas Karlsson	(AK)	(S)	Ersättare	F

Närvarande N Frånvarande F

Tony Bratt Nilsson ersattes under mötet av Sven Selstam.

Eva Nör ersattes under mötet av Michael Holster.

Övriga närvarande; Thomas Glue, Tobias Bernhardsson, Linda Jansson och Fredrik Samuelsson.

**DISTRIBUTION**

Ledamöter

Ersättare

Revisor

Lekmannarevisor

Kommunalråd

Kallelse och distribution av protokoll sker via e-mail där så finns, annars med post.

**§ 1 Mötets öppnande**

Mötet öppnades av Ordföranden Ann Blomberg som hälsade alla välkomna.



**§ 2 Justerare** Till justerare valdes Bengt Svedberg som tillsammans med Ordföranden justerar protokollet.

**§ 3 Dagordning** Dagordningen godkändes.

**§ 4 Föregående protokoll** Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

**§ 5 Anmälningar information/styrelse/inkomna brev**

- Inkommet brev från Färgelanda kommun avseende uppsägning av trygghetslägenheter Solgården.
- Av revisor Kjetil Gardshol signerad inkommen revisionsberättelse.
- Kommunfullmäktigebeslut 2021-04-14 §49 avseende Furåsen.
- Kommunfullmäktigebeslut 2021-04-14 §47 avseende parkeringsköp.

**§ 6 Övriga rapporter samt  
VD information**

- Status outhyrda lägenheter samt exempel bostadskö nyproduktion redovisades.
- Genomfört, pågående samt under året kommande underhåll redovisades.
- Status rörande nybyggnation/planprocess Färgelanda Prästgård 1:77 samt preliminär tidsplan redovisades.
- Personal/arbetsmiljö redovisades.
- VD informerade om kommande omsättning av lån.

**§ 7 Ekonomisk rapportering**

Likviditetsprognos redovisades.  
Underhållsbudget och utfall Q1 redovisades.

**§ 8 Beslutsärenden**

Styrelsen beslutade att ge vd i uppdrag att ta fram hyreskontraktsförslag för Solgården för presentation på nästa styrelsemöte.  
Styrelsen beslutade att till Tony Bratt Nilssons efterträdare i arbetsgruppen nybyggnation välja Ingo Asplund.

**§ 9 Övrigt**

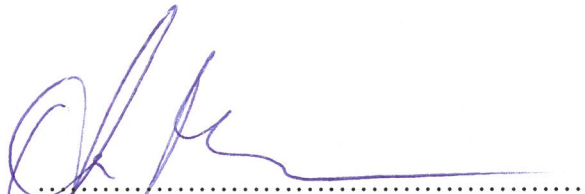


**§10 Nästa sammanträde**


Nästa styrelsemöte planeras till den 17/6 om inte planering för nybyggnation kräver tidigare möte.

**Underskrifter**

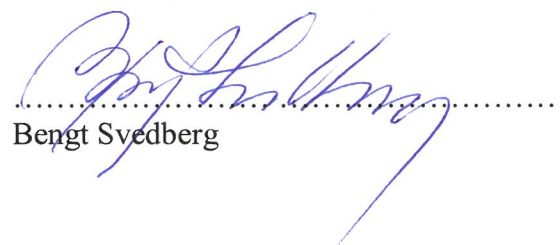
Ordförande

  
.....  
Ann Blomberg

Sekreterare

  
.....  
Hans Sprung

Justerare

  
.....  
Bengt Svedberg

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2021-05-19

Utskriven av: Izabel Johansson

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2021-05-26
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2021.682	Borgensförbindelse för lån 135258 - signerat för Färgelanda Vatten AB	Kristina Olsson §
2021-05-18		Kristina Olsson
		Kristina Olsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Datum och tid:** Onsdagen den 19 maj 2021, kl. 08:30-12:10

**Plats:** Kommunkontoret, konferensrum Beredskap/ digitalt via TEAMS

**Beslutande:**

Tobias Bernhardsson (C) Ordf.

Linda Jansson (M) § 66, ersätts

av Kenneth Carlsson (L) § 67–84

Ulla Börjesson (S)

**Närvarande ej tjänstgörande ersättare:**

Sandra Hallberg (C)

Urban Henriksson (S)

Kenneth Carlsson (L) § 66

**Övriga närvarande:**

Se sida två.

*Eventuella jäv och ersättares tjänstgöring vid jäv anges i respektive paragraf*

**Utses att justera:**

Ulla Börjesson (S)

**Justeringsplats och tid:**

Kommunhuset 2021-05-19  
kl.16.00

Paragrafer 66–  
84

**Underskrifter**

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Tobias Bernhardsson (C)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
Ulla Börjesson (S)

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Izabel Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-05-19

Anslaget sätts upp: 2021-05-20

Anslaget tas ned: 2021-06-10

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Izabel Johansson



**Övriga närvarande:**

Ann-Britt Dahl (S), Ordförande revision § 66

Eivor Johansson (C), revisor § 66

Thomas Glue (C), revisor § 66

Katrin Siverby, kommunchef §§ 66–84

Kristina Olsson, ekonomichef §§ 66–84

Tunde Petersson, sektorchef samhällsutveckling §§ 77–84

Anna-Lena Sörensson, planingenjör § 78

Lehnida Huric, kultur-och föreningsutveckling §§ 83–84

Linda Andersson, tf. folkhälsostrateg § 83–84

Izabel Johansson, kommunkonferens § 66–84

**Innehållsförteckning**

§ 66	Dialog med revisorerna	
§ 67	Josefine Saaksgard, HR-specialist, informerar om 'KIA' 2020 & Q1 2021	
§ 68	Kommunchefens information	
§ 69	Upphandling av genomlysning av Utbildningsnämndens ekonomi	2021/132
§ 70	Diskussion/ uppföljning angående Digital Motor	
§ 71	Ekonomisk rapport per april 2021	2021/115
§ 72	Kvartalsrapport, Q1 & prognos per april 2021	2021/5
§ 73	Åtgärdsplan avseende kvartal 1	2021/116
§ 74	Återbetalning av avgifter för alkoholtillsyn 2020	2021/121
§ 75	Kommunal taxa för transport av avlidna	2021/96
§ 76	Reviderad bolagsordning avseende Valbohem AB	2020/254
§ 77	Friluftsbad i Färgelanda kommun	2021/79
§ 78	Dyrtorp Industriområde- Vägval	2021/111
§ 79	Fiber i Rännelanda	2019/156
§ 80	Yttrande - synpunkter på styrdokument för Västvatten AB	2019/411
§ 81	Uppföljning av ärendet "Organisatorisk tillhörighet AMI och Försörjningsstöd"	2021/42
§ 82	Redovisning av inkomna, ej behandlade motioner	2021/108



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 83	Nominering av kultur- och fritidspris 2021	2021/23
§ 84	Nominering av miljö- och folkhälsopris 2021	2021/27

---

Justering

Utdragsbestyrkande





**KSAU § 66**  
**Dialog med revisorerna**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Tobias Bernhardsson, *kommunstyrelsens arbetsutskotts ordförande*, tillsammans med Katrin Siverby, *kommunchef*, informerar bland annat om ekonomiskt nuläge och pågående arbete med åtgärder för kommunen.

En dialog mellan ledamöter i kommunstyrelsens arbetsutskott och revisorerna genomförs. Revisorerna ställer frågor och framför synpunkter kring bland annat Utbildningsnämndens situation.

—



**KSAU § 67**

**Josefine Saaksgard, HR- specialist, informerar om  
händelserapportering `KIA` 2020 & Q1 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporterna och att informationen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Josefine Saaksgard, *HR- specialist*, delger följande information:

- Översikt över händelser Färgelanda kommun för år 2020, över anställd personal, där man ser att en ökning av samtliga kategorier har skett i jämförelse med 2019.
- Covid-19 relaterade händelser,
- Händelserapportering KIA, kvartal 1, där man presenterar en jämförelse från föregående år under samma kvartal.



**KSAU § 68**  
**Kommunchefens information**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Katrin Siverby, *kommunchef*, delger följande information:

- Nulägesrapport rörande pandemin,
- MRP 2022/2024 inkl. detaljbudget,
- Handlingsplan IT- och informationssäkerhet, rörande de kortsiktiga informationssäkerhetsmålen (1–2 år) samt de strategiska informationssäkerhetsmål (1–3 år),
- Genomlysning av verksamhet och ekonomi, där SKR kommer delta,
- Digital Motor, där man presenterar hur man bör gå vidare med projektet, så som att finna samverksamhetspartner, iordningställa vision, långsiktiga mål, tidsatt handlingsplan samt finansiering.



**KSAU § 69    Dnr 2021/132**  
**Upphandling av genomlysning av Utbildningsnämndens ekonomi**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att en genomlysning av utbildningsnämndens ekonomi ska utföras och uppdrar åt kommunchefen att genomföra upphandling av densamma.

Genomlysningen ska genomföras skyndsamt och redovisas snarast för kommunstyrelsen.

Utbildningsnämnden ska kontinuerligt hållas informerad.

Finansiering sker genom kommunstyrelsens ofördelade medel.

**Ärendebeskrivning**

Utbildningsnämndens har under ett antal år redovisat negativa resultat och påvisat svårigheter att presentera tillförlitliga prognoser. Med anledning härav önskas en extern genomlysning av nämndens ekonomi.

Genomlysningen ska särskilt belysa processer och rutiner samt uppföljning av desamma. Förfrågningsunderlag ska tas fram i samråd med kommunstyrelsens ordförande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-19.

**Beslutet skickas till**

Utbildningsnämnden  
Ekonomikontoret  
Revisionen

—

---

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**KSAU § 70**

**Diskussion/ uppföljning angående Digital Motor**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Uppföljningen läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

En diskussion kring Digital Motor genomförs, där man samtalar kring hur man ska gå vidare med projektet. Katrin Siverby, *kommunchef*, delger att samverkan med andra kommuner är den enda vägen framåt för Färgelanda kommun i projektet. För att färdigställa en tidplan för projektet måste man vidta många åtgärder som kommer kräva tid.

—



**KSAU § 71                      Dnr 2021/115**  
**Ekonomisk rapport per april 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporten och läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Kristina Olsson, *ekonomichef*, presenterar en prognos för styrelsen och samtliga nämnder för år 2021.

**Beslutsunderlag**

Powerpoint presentation.

—



**KSAU § 72                      Dnr 2021/5  
Kvartalsrapport, Q1 & prognos 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen godkänner rapporten och lämnar den till Kommunfullmäktige för information.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har arbetat fram kvartalsrapport, inklusive prognos. Per sista mars 2021 redovisar kommunen ett negativt resultat med 6 030 tkr, vilket är 8 099 tkr sämre än budget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-06,  
Kvartalsrapport (Q1)

**Beslutet skickas till**

Ekonomichef  
Revisionen

—



**KSAU § 73                      Dnr 2021/116**  
**Åtgärdsplan avseende kvartal 1**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade inget i ärendet.  
Ärendets handlingar kommer presenteras vid kommunstyrelsens  
sammanträde den 2021-05-26.

—





**KSAU § 74 Dnr 2021/121  
Återbetalning av avgifter för alkoholtillsyn 2020**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelse föreslår kommunfullmäktige besluta att retroaktivt återbetala tillsynsavgifter för alkoholtillsyn utförd under 2020.

*Finansiering sker via konto för 'Kommunstyrelsens ofördelade medel'.*

**Ärendebeskrivning**

Näringsidkare inom hotell, restaurang, café och annan besöksnäring har under 2020 drabbats av minskande intäkter på grund av Covid-19. Staten har gått in med generella insatser för att stödja företag under pandemin. Det finns nu ett förslag till ett mer lokalt anpassat stöd för lokala företag som omfattas av regelverket för alkoholtillsyn.

Melleruds kommun ansvarar för personal som utför alkoholtillsyn i Bengtsfors, Dals-Ed, Färgelanda, Mellerud, Säffle och Åmål. Under 2020 har enheten genom alkoholtillsynen följande intäkter:

<b>Kommun</b>	<b>Intäkter, tkr</b>
Bengtsfors	149
Dals-Ed	78
<b>Färgelanda</b>	<b>32</b>
Mellerud	136
Säffle	165
Åmål	177
<b>Summa</b>	<b>737</b>

*Socialnämnden har inte berett eller behandlat ärendet.*

*Socialnämndens ordförande har delgivits information samt alla underlag som rör ärendet.*

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021- 05-10.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutet skickas till**  
Ekonomikontoret  
Melleruds kommun

—

---

Justering

Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-10,  
Protokollsutdrag SN 2021-04-07 § 39

**Beslutet skickas till**

Ekonomikontoret  
Socialchef  
Diariet

—





**KSAU § 77                                  Dnr 2021/79**  
**Friluftsbad i Färgelanda kommun**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphöra ha kommunal badplats vid Rådansjön badplats i Rådanefors.

Kommunstyrelsen ger sektorchefen för Samhällsutveckling i uppdrag att vidta åtgärder som uppsägning av kontrakt m.m. för att beslutet ska verkställas.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att utveckla området kring Sundbron inklusive badplats till säsongen 2022. Samverkan med intressenter i området ska genomföras.

**Yrkande**

Tobias Bernhardsson (C) tillsammans med Kenneth Carlsson (L) yrkar på ett ändringsyrkande där man styrker tredje att-satsen till förslag till beslut. Tobias Bernhardsson tillsammans med Kenneth Carlsson yrkar på ytterligare ett ändringsyrkande i fjärde att-satsen i förslag till beslut, enligt följande; ”Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att utreda förutsättningarna att utveckla området kring Sundbron inklusive badplats till säsongen 2022. Samverkan med intressenter i området ska genomföras”.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt eget med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller ändringsyrkandet.

**Ärendebeskrivning**

Kommunala friluftsbad finns i Högsäter (Ragnerudsbadet och Ragnerudssjöns Camping), Sandviken, Stigen, Rådanefors och Ellenö. Friluftsbaden hålls öppna juni – augusti. Simskolor bedrivs på Ragnerudsbadet och vid badplaser i Stigen och Sandviken.

Alla badplatser underhålls av kommunen, undantag Ragnerudssjöns Camping.



Kommunen vill göra en strategisk översyn över dess kommunala badplatser för att kunna landa i vilka badplatser som ger mest mervärde för de som bor, verkar och besöker kommunen, så att skattemedel i form av arrende- och underhållskostnad läggs på det som ger mest mervärde.

De kommunala badplatserna som kvarstår ska hålla en kvalitet och standar som gör dessa attraktiva för besökare.

Kommunen vill i första hand satsa på områden som ligger på kommunal mark och där vattnet är vanligen tjänligt och där simskoleverksamhet bedrivs som är eftertraktad av kunder. Även om under 2020 har vattenproverna varit godkända vid badplatserna som nu föreslås utgå som kommunala badplatser har vattenkvaliteten sviktat tidigare år och förhöjda värden har aktualiserats.

Arrendeavgiften för Rådanefors är 7500 kr per år och för Kink är 7947 kr. De stora kostnaderna avser drift och underhåll. Total driftkostnad för Kint per år är cirka 40 000 kr och för Rådanefors cirka 35 600 tkr. Dessutom behöver bryggor införskaffas då dem gamla har tjänat ut sina livslängder, denna kostnad är 70 000 kr per badplats. Vid Kint kommer underhåll av byggnader aktualiseras för ett uppskattat värde av 50 000 – 100 000 kr. Vid Kint aktualiseras även kostanden för vägens underhåll som leder till badplatsen. Ifall kommunen har badplatsen som kommunal badplats har kommunen ett större ansvar att vägen som är kommunens enskilda väg hålls i trafiksäkert skick för besökarna. Denna kostnad har via offert bedömts landa på cirka 200 000 kr.

Vid en samlad bedömning föreslås att badplatsen Rådanefors och Kink ska utgå som kommunal badplats, detta utifrån badvattenkvalité, underhållsbehov och kostnad samt attraktionskraft hos besökare.

Kommunen vill garantera en säker och trygg badmöjlighet för besökarna.

Kommunen har tankar på att fortsätta utveckla området runt Sundsbron och Dagsholm på i huvudsak sina egna markområden.

Våren 2020 gjordes en stor insats vad gäller rensning av övergivna fritidsbåtar och båtvrak runt området vid Sundsbron, samt upprustning av informationstavla och utedass. Området har idag stor potential till att bli ett populärt turist- och utflyktsmål. För att öka områdets attraktionskraft planeras fortsatt röjning och uppmärkning av vandringsleder samt rustning och nyanläggning av vindskydd och grillplatser.

Målet är att bevara och underhålla den gamla banvallen från Lelången, att göra den framkomlig för promenerande och cyklande. Ambitionen är även att bevara de historiska värden som finns lämnade från Lelången med



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

brofundament, övergångar och gamla grindstolpar, bommar m.m. Det finns möjlighet till att anlägga/ordna med badstrand inom kommunens egen fastighet Dagsholm 3:1. Intill landsväg 172 finns möjligheter att anlägga enklare ställplatser för husbilar/husvagn. Dessa delar kommer att arbetet påbörjas under 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-04-22,  
Protokollsutdrag, dat 2021-04-21,  
Protokollsutdrag KS, dat 2021-04-28

### **Beslutet skickas till**

Sektorchef Samhällsutveckling  
Diariet

\_\_\_\_\_

---

Justering

Utdragsbestyrkande







***Dyrtorp – exploatera befintlig plan***

*Fördelar:*

- Klar att exploatera
- Intresse finns nu
- Genomförandetiden går snart ut, möjliggöra små korrigeringar av användning utan att behöva ändra planen.

*Nackdelar:*

- Problematisk infart, osäkert för oskyddade trafikanter
- Infarten vid väg 172 kommer behöva göras om på sikt (kostnad)





Kommunstyrelsens arbetsutskott

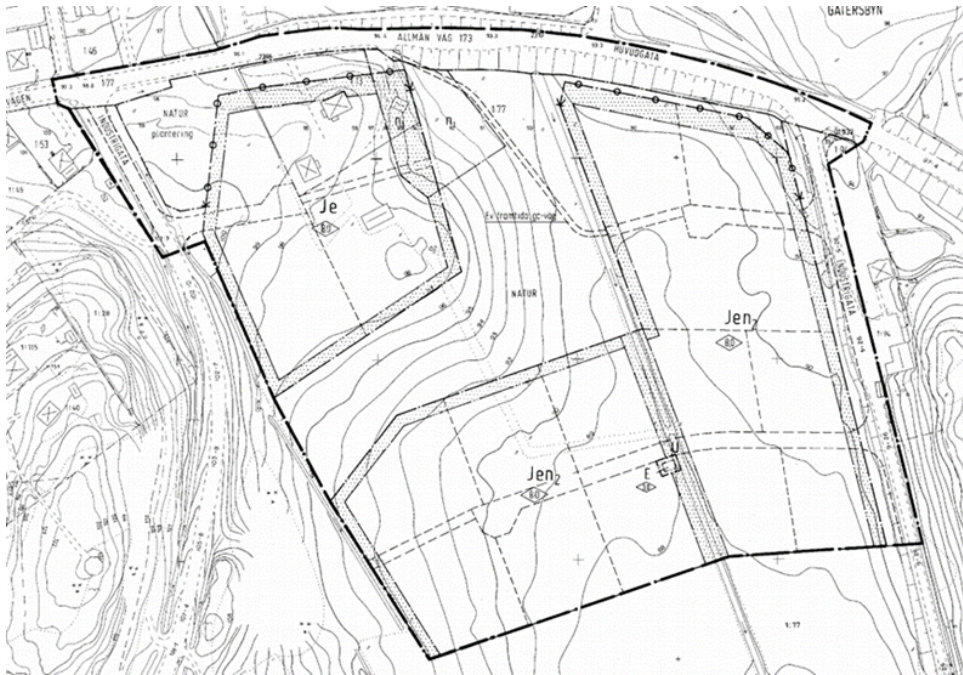
***Gatersbyn:***

*Fördelar:*

- Färdig detaljplan
- Plan mark
- Färdig infart

*Nackdelar:*

- Problematisk geoteknik
- Inlösen av fastighet (MV + 25%)
- Infarten behöver byggas om utifrån gällande regler



***Assarbyn:***

*Fördelar:*

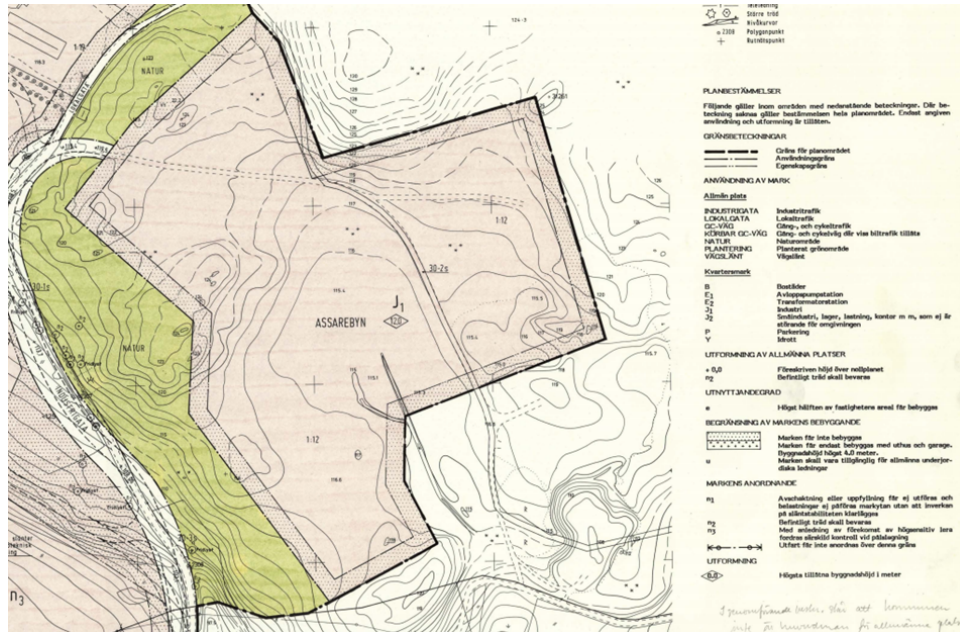
- Färdig detaljplan
- Bestämmelse J, ok för stor verksamhet
- Närhet till befintlig industri

*Nackdelar:*

- Sprängning krävs
- VA ej draget, lång sträcka
- Bygga ut vägen krävs



Kommunstyrelsens arbetsutskott



**Dyrtorp**

År 2012 antogs den nuvarande detaljplanen för Dyrtorps industriområde där markanvändningen är småindustri. Kort därefter inleddes ett samarbete med Trafikverket för att möjliggöra infart genom ett vänstersvängsfält vid södra infarten till Färgelanda.

I beslut från den 16 december 2015, KF § 172, angavs en ram på 12,3 miljoner för att exploatera industriområdet.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 februari 2017, KF § 12, att utöka ramen med 750 000 kr, utifrån höjda kalkyler från Trafikverkets sida.

I slutet av år 2017 beslutades, istället för en exploatering av befintlig plan, en planändring där syftet med planändringen är att möjliggöra en anslutning till området samt en ny sträckning av lokalgatan för att undvika konflikt med kraftledning (KS 2017-11-01 § 236).

På området har en fastighet lösts in, samt utgrävning gjorts av två fornlämningar. Efter beslut om att ändra detaljplanen har utredningar gjorts avseende dagvattendamm, ny infart, ny vägsträckning på området samt undersökning kring markterrassering. I samband med planarbetet att rita ny detaljplan, framkom osäkerheter kring om det verkligen krävs en detaljplaneändring för att kunna exploatera området. Sektor



samhällsutveckling har efter utredningar utrönt att kraftledningen inte behöver flyttas för att gällande detaljplan ska kunna genomföras. Detaljplanens väg är också användbar och dess trafiksäkerhet uppfyllde gällande säkerhetskrav när planen antogs år 2012. Planen är juridiskt gällande och genomförbar i sin helhet.

**Slutsatser om vilket industriområde är mest attraktivt och fördelaktigt**

Sektor samhällsutveckling undersökte den tänkta planändringen, möjlighet att ha kvar befintlig plan samt alternativt att exploatera två andra områden för industri kring Färgelanda tätort. Syftet med arbetet var att undersöka vilket område som är attraktivast för intressenter, enklast att exploatera samt vilket som borde kunna bli säljbart snabbast för att möta det intresse som finns.

Vid näringslivsdialog har näringslivet varit tydligt med att Dyrtorp är Färgelanda kommuns mest intressanta industriområde med det attraktiva skyltläget. Samma slutsats har kommunen tidigare landat i, i en utredning som gjordes kring kommunens planlagda industriområden år 2017.

Dyrtorps skyltläge och närhet till en så viktig transportinfrastruktur som väg 172 är attraktivt för näringslivet både i och utanför kommunens gränser.

Sektor samhällsutvecklings bedömning är, utifrån ovan nämnda resonemang och faktaunderlag, att ifall kommunen vill gå vidare med iordningsställande av någon av sina industrimarker så är Dyrtop med gällande detaljplan det bästa alternativet.

**Kostnadskalkyl för Dyrtorp**

Ifall Kommunstyrelsen väljer att fatta ett inriktningsbeslut om att arbetet ska fokusera på Dyrtorp med gällande detaljplan ska noggrann kostnadskalkyl tas fram för olika alternativ och etapper där kostnader och möjliga intäkter belyses och finansieringsställe av investeringskostnadernas kapitalkostnader och driftkostnader beslutas om.

Kostnader för olika alternativ som togs fram år 2017 anger följande:



Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde			
Totalkalkyl			
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Lösa ut arrendator	50 000	K1	Cecilia Trolin
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2	Uppskattad
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3	Länsstyrelsen (Lödöse museum)
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4	Beatrice Hjörn genom Vattenfall
Rivning av två byggnader	100 000	K5	Kenneth Marberg genom Färgelanda Maskinschakt
Geoteknisk utredning	100 000	K6	Kenneth Marberg
Terassering	4 500 000	K7	Kenneth Marberg genom Sweco
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8	Beatrice Hjörn genom Trafikverket (EQC)
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9	Kenneth Marberg genom Sweco
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. dagvatten och 2 brandposter	3 500 000	K10	Kenneth Marberg genom Västvatten
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11	Kenneth Marberg genom Västvatten
Fjärrvärme	2 150 000	K12	Kenneth Marberg genom Rör&Värme
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13	Uppskattad (Kenneth Marberg)
<b>SUMMA</b>	<b>18 243 000</b>		
<i>Projektering och projektledning (10%)</i>	<i>1 824 000</i>		
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>20 067 000</b>		

Kommens andel för medfinansieringen av Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält ligger utanför budgetkalkylen för ett genomförande av industriområdet på Dyrtorp. Detta eftersom vänstersvängfältet kommer att byggas oberoende av om Dyrtorp genomförs eller inte.

Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer	Ansvarig
Trafikverkets byggnation av vänstersvängfält Kommunens andel	2 000 000		Beatrice Hjörn genom Trafikverket



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde  
Alternativ 1 "kommunen utför samtliga åtgärder"**

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsväg inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 / 2018		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inkl. 2 brandposter (exkl privat bostad)	3 200 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör	50 000	K11
Fjärrvärme	2 150 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	770 000	
<b>SUMMA</b>	<b>8 470 000</b>	
Vid etablering av verksamhet		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Terrassering	4 500 000	K7
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	564 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 204 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>19 709 000</b>	

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde		
Alternativ 2 "Verksamhetsutövarna får själva ansvara för markterrassering"		
Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inkl. GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Nedläggning av vatten och avlopp fram till området	1 600 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	
2018 eller när första verksamheten etableras		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Geoteknisk utredning	100 000	K6
Anläggning av lokalgata inkl. gatubelysning	2 200 000	K9
Nedläggning av vatten och avlopp inom området inkl. 2 brandposter (exkl. privat bostad)	1 574 000	K10 + K14
Nedläggning av fiberrör inom området	37 000	(90 kr * 410 m)
Fjärrvärme inom området	650 000	K12
Fördröjningsmagasin på sikt	1 140 000	K13
Projektering och projektledning (10%)	570 000	
<b>SUMMA</b>	<b>6 271 000</b>	
<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>14 771 000</b>	
Kan överlätas till verksamheterna själva		
Åtgärd		
Terrassering		

Justering

Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Exploateringskalkyl Dyrtorp Industriområde**  
**Alternativ 3 "Kommunen ansvarar endast för åtgärder fram till området"**

Redan utfört		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa ut arrendator	50 000	K1
Arkeologisk utgrävning	231 000	K3
<b>SUMMA</b>	<b>281 000</b>	
2016		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Lösa in del av fastigheten Dyrtorp 1:6	300 000	K2
Rivning av två byggnader inkl. rivningslov	100 000	K5
Ombyggnad av anslutningsvägen inklusive GC-väg	3 722 000	K8
Ombyggnad av kraftledning till brottsäkert utförande	200 000	K4
Projektering och projektledning (10%)	432 000	
<b>SUMMA</b>	<b>4 754 000</b>	
2017 eller i samband med överlåtelse till exploatör		
Åtgärd	Kostnad	Kalkyl-nummer
Nedläggning av vatten och avlopp fram till fastigheten	1 600 000	K10 + K14
Fjärrvärme fram till området	1 500 000	K12
Nedläggning av fiberrör fram till området	50 000	K11
Projektering och projektledning (10%)	315 000	
<b>SUMMA</b>	<b>3 465 000</b>	

<b>TOTAL BUDGETKALKYL:</b>	<b>8 500 000</b>
----------------------------	------------------

Exploatörens ansvar
Åtgärder:
Geoteknisk utredning
Terrassering
Nedläggning av vatten och avlopp inom området
Brandposter
Anläggning av lokalgata
Gatubelysning
Fjärrvärme inom området
Fördröjningsmagasin på sikt

**Kvadratmeterpris efter färdigställandegrad**

Färdigställandegrad	antal kvm totalt	total kostnad inkl. VA	total kostnad exkl. VA	pris/kvm inkl. VA	pris/kvm exkl. VA
Total kalkyl	81800 kvm	20 067 000 :-	16 567 000 :-	245:-/kvm	202:-/kvm
Alt 1	81800 kvm	19 709 000 :-	16 509 000 :-	240:-/kvm	202:-/kvm
Alt 2	81800 kvm	14 771 000 :-	11 597 000 :-	180:-/kvm	142:-/kvm
Alt 3	81800 kvm	8 500 000 :-	6 900 000 :-	104:-/kvm	85:-/kvm

*Bedömt marknadsvärde*

Justering

Utdragsbestyrkande



Marknadsvärde är bedömt vid en specifik tidpunkt vad ett objekt kan generera på en fri och öppen marknad. Ett försäljningspris för tomtmarker ska grunda sig i vad som är ett bedömt marknadsvärde, inte utifrån säljarens nedlagda kostnader. Vid fortsatt arbete kring att exploatera Dyrtorp och framtagande av kalkyler kommer värdering göras på marken, utifrån olika grader av iordningställande. Preliminära analyser indikerar ett marknadsvärde på cirka 100 kr/kvm exkl. VA enligt alternativ 1 ovan, och alternativ 3 cirka 50 kr/kvm som vid cirka 50 000 kvm tomtmark skulle ge mellan 2,5-5 miljoner kronor.

*Allmänt främja näringslivet – ej stöd till enskilt företag*

Kommunallagens (2017:725, KL) 2 kap. 8 § stadgar att kommunen får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det. Kommuner har rätt att iordningställa industrimark för skattemedel även när det bedömda marknadsvärdet blir avsevärt mycket lägre än kostnaderna för iordningställandet. Detta skulle vara fallet i Färgelanda avseende Dyrtorps iordningställande som kostar mellan 10 -20 mkr – summan kan påverkas av vilka samarbetspartner kommunen hittar - mer än vad kommunen kan få intäkter för vid försäljning. Kommunen behöver ta investeringskostnaderna och dess årliga kapitalkostnader från budgeten av skattepengar.

Frågan som det får tas ställning till i nästa steg, när noggrann kostnadskalkyl finns framtagen, är ifall detta kan anses vara en långsiktig investering som ger mervärde till skattebetalarna i form av nya företagsetableringar, nya arbetstillfällen, nya skattebetalare och nya invånare som sedan kan bidra till att kommunen långsiktigt fodras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2021-05-04,  
Översiktlig analys av möjliga områden för etablering av industri, dat 2021-05-05.

**Beslutet skickas till**

Sektor Samhällsutveckling

---











**KSAU § 83                      Dnr 2021/23**  
**Nominering av kultur- och fritidspris 2021**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte dela ut Kultur- och fritidspriset för 2021.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra till förvaltningen att utreda regelverket kring kommunens priser samt nomineringar för dessa inför 2022 års prisutdelning.

**Skickas till**

Lehnida Huric, kultur- och fritidsutvecklare  
Linda Andersson, tillförordnad folkhälsostrateg

