

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- 00 00 Fastighetsbeteckningar
- Fastighetsgräns
- Vägar
- ▣ Huvudbyggnad resp. uthus
- ▤ Stenmur
- ▥ Häck
- ▧ Dike
- ~ Höjdkurvor
- ⊕ Ellledning med transformator
- Polygonpunkt
- ⊕ Rutnätspunkt

BYGGNADSPANEKARTAN

- GRÄNSER**
- Byggnadsplanegräns
 - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
 - ⊕ Förbud mot utfart
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

- ALLMÄN PLATS**
- ▭ Vägräns
 - ▭ Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B Område för bostadsändamål
- G Område för garageändamål

SPECIALOMRÅDEN

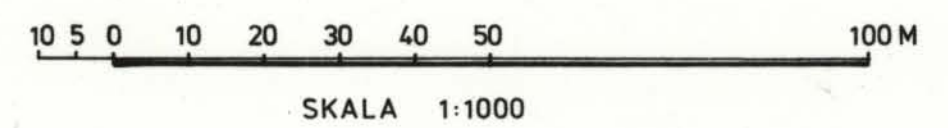
- Ri Område för idrottsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▨ Mark som icke får bebyggas
- F Byggnadsätt, fristående hus
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- ⬠ Byggnadshöjd
- ▴ Taklutning

— I LÄNSSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN GRÄNSLINJE

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439, 237



Grundkartan upprättad den 3 mars 1964 av
distriktslantmätare Ture Löfgren
Kompleterad i januari 1972

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
DEN 22 SEPTEMBER 1972 § 56

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 mars 1973 (undantag,
se Länsstyrelsens beslut) byggar

Gert Olsson

**FÖRSLAG TILL
UTVIDGNING AV BYGGNADSPAN
FÖR DEL AV STIGEN
FASTIGHETEN STIGEN 4:20 M.F.L.
FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN
ÄLVSBERGS LÄN**

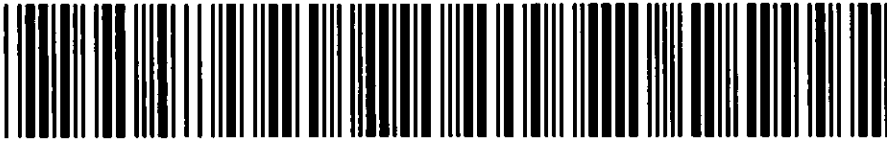
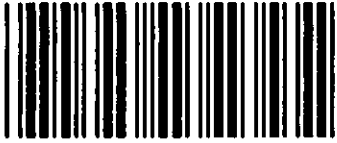
UPPRÄTTAT ÅR 1972 AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

UDDEVALLA DEN 22 MARS 1972

NILS RUSSBERG
ARKITEKT SAR

KAY GRANBERG
PLANINGENJÖR

DNR 5307:14



Akt nr:

15-STY-3008

AU\$15-STY-3008

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P39...

Bpl
Nr 3008
9106

15-STY-3008

Till akten här

.....1..... band

.....19..... numrerade sidor

.....1 Pl. kartor

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGERS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

BESLUT (efter anslag)
1973-03-23 11.082-3462-72

Ink 73 03. 26.

..... Dnr.....

- ... Kopia:
- Akten
- St Planverk
- Planenh
- ... Nvenh
- Lantmenh
- Lbndn
- Vfn
- Lantikv
- Kn.styr
- Byndn
- Hvndn
- Televerket
- St Vattenfalls-
verk
- Pressen
- Pärmen
- Planförf.

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun
Kommunalkontoret
450 60 FÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Stigen, fastigheten Stigen 4:20 m fl, i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun har den 22 september 1972 antagit ett förslag till utvidgning av byggnadsplanen för ovan nämnda del av kommunen.

Förslaget har upprättats den 22 mars 1972 av arkitekten Nils Russberg och planingenjören Kay Granberg.

Vägförvaltningen i länet har i yttrande den 28 april 1972 framhållit att befintlig väg, som skall trafikmata området har låg standard och att det är angeläget att vägen förbättras. Vägbanan är endast omkring fyra meter bred och gångbanor saknas. Vägdelens närmast anslutningen till väg 173 - som leder trafiken genom samhället - är brant och kurvig. Det kan därför inte utslutas, att olägenheter kan uppkomma då trafiken ökar. Möjligheterna till förbättring av vägen synes vara begränsade. Vägförvaltningen har i yttrandet föreslagit, att möjligheterna till breddning och förbättring av ifrågakvarande väg undersöks. Om det visar sig att breddning av vägen i södra delen av planområdet svårligen kan utföras, bör förslaget ändras så att trafikmatningen sker på annat sätt. Vägförvaltningen har förutsett att den aktuella vägfrågan utreds, innan planförslaget inges för fastställelseprövning. Planförfattaren har i skrivelse den 25 maj 1972 anfört, att föreliggande förslag medger att vägen i framtiden kan utföras med godtagbar bredd, att den aktuella vägens anslutning till väg 173 har redovisats i fastställda byggnadsplaner och att revidering av planförslaget inte

är erforderlig. Vägförvaltningen har i förnyat yttrande den 13 december 1972 påpekat, att det föreslagna vägområdet har otillräcklig bredd och ansett att breddökning till nio meter är oundgängligen nödvändig för att ifrågavarande väg skall kunna fungera som matarled. Enligt vägförvaltningens mening kan det inte uteslutas, att den tekniskt - ekonomiskt bästa lösningen skulle uppnås genom breddning på vägens västra sida. Vägförvaltningen har med anledning härav föreslagit, att en 2 à 3 meter bred markkremsa, som erfordras för breddning av vägen söder om idrottsområdet, undantas från fastställelse. Om sådant undantag av särskilda skäl inte anses lämpligt, vill vägförvaltningen dock inte motsätta sig att förslaget fastställts i sin helhet, förutsatt att det klarläggs, att erforderlig breddning kan ske på vägens östra sida.

Kapaciteten hos samhällets nuvarande avloppsreningsanläggning är otillräcklig för de nu obebyggda delarna av planområdet. Ytterligare bebyggelse bör därför inte medges, förrän reningsanläggningen byggts ut i erforderlig omfattning.

Anmärkningar har, såvitt framgår av handlingarna, inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget med det undantag, som med röd begränsningslinje anges på den till förslaget hörande kartan.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inte får företas utan länsstyrelsens tillstånd inom det sålunda fastställda byggnadsplaneområdet, innan tätortens avloppsreningsanläggning enligt länsstyrelsens prövning byggts ut i erforderlig omfattning.

Länsstyrelsen förutsätter att den del av matarleden, som är belägen närmast väg 173, kommer att utföras i enlighet med gällande byggnadsplan innan ifrågavarande planområde tas i anspråk för ytterligare bebyggelse.

Besvär över detta beslut kan, såväl i vad avser fastställelsen av föreliggande planförslag som förordnandet om nybyggnadsförbud anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit, såvitt angår planfastställelsen inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades och såvitt angår nybyggnadsförbudet inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen von Sydow beslutat och byrådirektören Olsson varit föredragande, har även länsrådet Lindberg och bitr länsarkitekten Högberg samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

G von Sydow

Gert Olsson

8

ATT DENNA FOTOKOPIA RIKTIGT ÅTESGIVER
DERI FOTOGRAFERADE HANDLINGEN I 0255
HEMET TRYCKA:

B. J. J. J.

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

16. 10.

Ink 73 05. 10.

..... Dnr.....

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av STIGEN
fastigheten Stigen 4:20 m.fl.
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län.

Upprättat år 1972 av

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Denna beskrivning har antagits av Färgelanda kommunfullmäktige
vid sammanträde den 22 september 1972, § 56, intygar

Evert Johansson
Evert Johansson

kommunfullmäktiges ordförande

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av STIGEN
fastigheten Stigen 4:20 m.fl.
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län.

Upprättat år 1972 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Områdets läge och omfattning

Planförslaget avser ett område beläget i norra delen av Stigen
samhälle och gränsar i söder mot befintligt skolområde. Planområdet
omfattar c:a 5 ha.

Gällande planer och bestämmelser

Området har icke tidigare varit planlagt. För området gäller
utomplansbestämmelser fastställda den 2.5 1963.

Området gränsar i söder mot byggnadsplan fastställd den 1.9
1956.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns en nyare villa "Stigen 11:5" samt fot-
bollsplan med tillhörande byggnad, i övrigt är området obebyggt
och utgöres till största delen av ängsmark.

Grundförhållanden

Någon grundundersökning har ej utförts inom området. Grundför-
hållandena torde dock ej utgöra något hinder för avsedd bebyggelse.

Kommunaltekniska anordningar

Projektering för utbyggnad av reningsverket samt VA- och gatuprojektering utföres av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Principförslag av den 22 mars 1972, för VA-ledningar föreligger.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av distriktslantmätare Ture Löfgren år 1964. Komplettering har skett år 1972.

Planförslaget

I förslaget har utlagts 14 tomter för friliggande villor, område för två flerfamiljshus samt område för idrottsplats.

Trafikseparering har i största möjliga mån eftersträvat. Södra delen av området anslutes till befintlig bostadsgata vid skolan. Idrottsområdet samt föreslaget bostadsområde i norr anslutes till, i planförslagets östra del, befintlig väg. Gatumark har även reserverats, för framtida utbyggnad av bostadsområdet, norrut.


Ett huvudgångstråk, i västra delen av planområdet, från norra bostadsområdet till skolan har föreslagits.


Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser, samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län.

Kontakt med enskilda markägare har skett genom kommunens försorg.

Uddevalla den 22 mars 1972


Nils Russberg
chefsarkitekt SAR

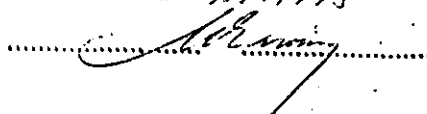

Kay Granberg
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 mars 1973

;betygar

Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR: 9.5.1973



Dessa bestämmelser har antagits av Färgelanda kommunfullmäktige vid sammanträde den 22 september 1972, § 56, intygar:

Evert Johansson
Evert Johansson

ko munfullmäktiges ordförande

15. 10.

082 34222

Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av STIGEN
fastigheten Stigen 4:20 m.fl.
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län.

Upprättat år 1972 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom. Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill ett avstånd av 1,0 meter från gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom. Inom tomt som omfattas med F betecknat område får där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, uthus förläggas på mindre avstånd från huvudbyggnaden än vad som motsvarar den tillåtna byggnadshöjden.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom. Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 190 m² bebyggas.

7 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla den 22 mars 1972

Nils Russberg
Nils Russberg

chefsarkitekt SAR

Kay Granberg

Kay Granberg

planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

23 mars 1973

Gert Olsson; betygar
Gert Olsson

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HEHET INTYGAR: 23-5-1973

[Signature]

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

Naturvårdsenheten

Länsstyrelsen, Vänersborg
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

Ink 75 01. 02.

11

BESLUT

1974-10-24

Rek + mb

11.084-2160-74

07

Kopia till
Akten
Planen
Lantmätenh
Hvndn
Byndn
Plankansliet

Kommunfullmäktige i
Färgelanda kommun
Kommunkontoret
450 60 FÄRGELANDA

INKOM.

1974-12-17
BOSTADSDEP.

Nybyggnadsförbud enligt 110 § andra stycket byggnadslagen

Genom beslut den 23 mars 1973 fastställde länsstyrelsen ett förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Stigens tätort, fastigheten Stigen 4:20 m fl i Färgelanda kommun. Länsstyrelsen förordnade samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad ej fick företas utan länsstyrelsens tillstånd inom det fastställda planområdet, innan tätortens avloppsreningsanläggning byggts ut i erforderlig omfattning.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 maj 1974, under § 48 i protokollet, beslutades att ett nytt avloppsreningsverk skulle uppföras för Stigens tätort med påbörjan innevarande år. Fullmäktige hemställde samtidigt att länsstyrelsen skulle upphäva nämnda nybyggnadsförbud.

Kommunen har i skrivelse, som kom in till länsstyrelsen den 20 juni 1974, ansökt om medgivande enligt miljöskyddslagen att släppa ut avloppsvatten från Stigens tätort. Genom beslut den 4 oktober 1974 lämnade länsstyrelsen kommunen dispens ifråga om utsläpp av avloppsvattnet. Medgivandet var förknippat bl a med villkoret att avloppsreningsverket skulle vara klart att tas i drift senast vid utgången av år 1975.

Intill denna dag har, såvitt i Bostadsdepartementets ärenderegister utvisar, icke anfärs beivring över detta beslut

Stockholm den 1974

Registrator

Länsstyrelsen, Vänersborg
Planeringsavdelningen

Ink. 74 12. 19.

11

På grund av det anförda upphäver länsstyrelsen nämnda, jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen meddelade nybyggnadsförbud.

Beslut i ärendet har fattats av länsrådet Lindberg. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Urby, föredragande, samt naturvårdsdirektören Janzon jämte företrädare för juridiska enheten, planenheten och lantmäterienheten.

Åke A Lindberg

Gunnar Urby

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS
HELHET INTYGAR:

Gunnar Urby