

Förslag till BYGGNADSPLAN för STIGENS brukssamhälle i Färgelanda kommun av Älvsborgs län.

UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV EN AV
DISTRIKTLANTMÄTARE T. LÖFGREN
ÅR 1950 UPPGJORD GRUNDKARTA.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs
län beslut den 1 september 1956;
betygar På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE:

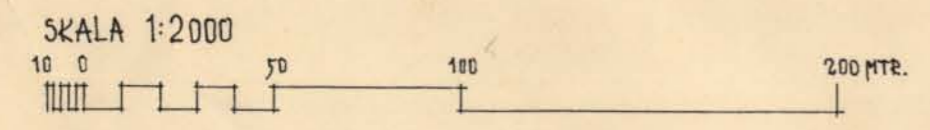
GRUNDKARTAN,

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- + KRAFTLEDNING
- BOSTADSBYGGNAD
- ANNAN BYGGNAD
- HÄCK
- STAKET
- STRÄNDLINJE
- MINVÄRDE
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETS REGISTERBETECKNING

BYGGNADSPLANEN

- BYGGNADSPLANEGRÄNS DRAGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRSLAGEN TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, PARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- A • • BOSTADSÄNDAMÅL
- BF • • BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE - BYGGNADSSÄTT
- BH • • BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- C • • SAMLINGS- OCH FÖRENINGÄNDAMÅL
- J • • INDUSTRIÄNDAMÅL
- N • • DAGHEM O DYLIKT ÄNDAMÅL
- G • • GARAGEÄNDAMÅL
- Ri • • IDROTTSÄNDAMÅL
- Vb VATTENOMRÅDE
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJÖRDISKA LEDNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- LÄMPLIG BYGGNADSPLATS

Ändrade planbestämmelser se akt. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



15-STY-858

Kartan tillhör statens arkiv och får inte utlånas eller fotokopieras utan tillstånd av Statens Reproduktionsanstalt

VÄNERSBORG DEN 1 FEBRUARI 1955
B. Höjberg
REV. DEN 20.3.1956



Förslag till BYGGNADSPLAN för STIGENS bruksamhälle i Färgelanda kommun av Älvsborgs län.



UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV EN AV
DISTRIKTLANTMÄTARE T. LÖFGREN
ÅR 1950 UPPGJORD GRUNDKARTA.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs
län beslut den 1 september 1956;
betygar på tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

BETECKNINGAR TILLHÖRANDE:

GRUNDKARTAN,

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- + KRAFTLEDNING
- ⊠ BOSTADSBYGNAD
- ANNAN BYGNAD
- HÄCK
- STAKET
- STRÄNDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- ⊠ FASTIGHETS REGISTERBETECKNING

BYGGNADSPLANEN

- BYGGNADSPLANEGRÄNS DRAGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- ALLMÄN PLATS, PARK
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B " " BOSTADSÄNDAMÅL
- BF " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE BYGGNADSSÄTT
- BH " " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- C " " SAMLINGS- OCH FÖRENINGÄNDAMÅL
- J " " INDUSTRIÄNDAMÅL
- H " " DAGHEM OCH DYLIKT ÄNDAMÅL
- G " " GARAGEÄNDAMÅL
- Ri " " IDROTTSÄNDAMÅL
- Vb VATTENOMRÅDE
- u MARK TILLGÄMLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II ANTAL VÄNINGAR
- v VINDSINREDNING
- ⊠ BYGGNADS HÖJD
- ⊠ BYGGNADS HÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- LÄMPLIG BYGGNADSPLOTS

Ändrade
planbestämmelser-
se akt. 1439-1937



SKALA 1:2000
0 50 100 200 MTR.

15-STY 858

Kopiera ritet med originalet betygas
Stockholm den 20 dec. 1956
STATENS REPRODUKTIONSBOKFÖRLAG

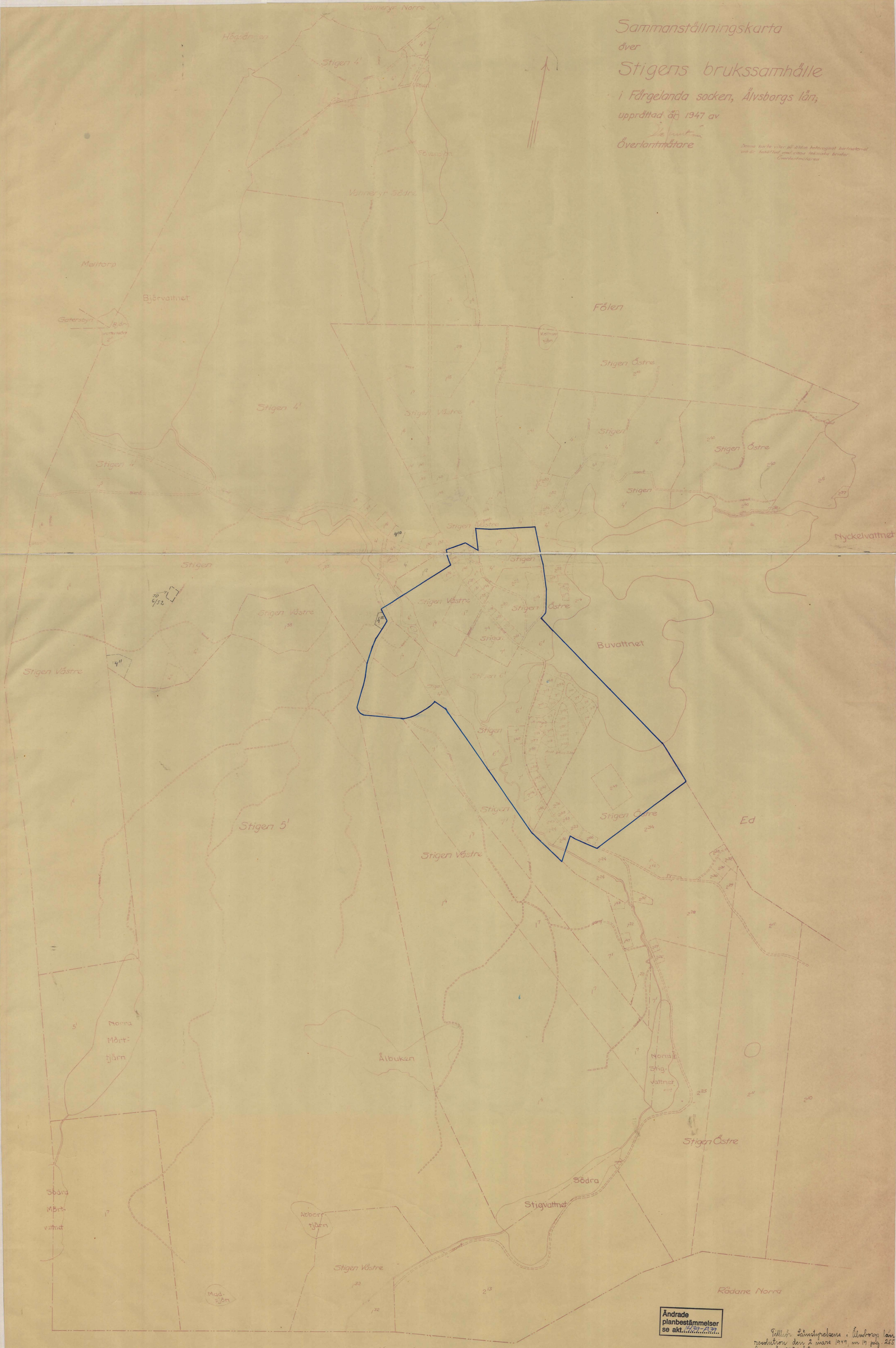
VÄNERSBORG DEN 1 FEBRUARI 1955
B. Höjberg

REV. DEN 20.3.1956

Statens Reproduktionsanstalt 1956

Sammanställningskarta
 över
 Stigens brukssamhälle
 i Färjelanda socken, Älvsborgs län;
 upprättad år 1947 av
 J. J. J. J.
 Överlantmätare

Denna karta vilar på äldre tekniskt berättat och är behandlad med vissa tekniska förändringar.
 Överlantmätarens



Ändrade
 planbestämmelser
 se akt. 1479-1479

Skala 1:4000.

Fälldes Länsmätningskontoret i Älvsborgs län
 resolutionen den 2 mars 1949, nr 19, påg. 255
 Bisp. 8. 1947, delg. 1.
 På tjänstens vägnar:
 Hugo Holmberg

Stpl 858.

Ödeborgs socken
 Ss 108



Akt nr:

15 - STY - 858

AU\$15-STY-858

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P39...

Bestut om byggnadsplan

15-STY-858

Fastsf.

1

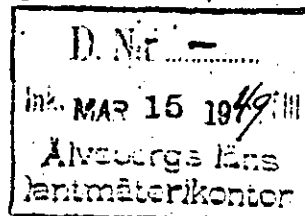
Nybyggnadsförbud jmf. 108 § BL, se akt 1013.

Nr 858

innehåller 8 skrivna sidor,

3 P1
i karterfall

Beslut om byggnadsplan
No 858



Avskrift.

Nr 19 pag. 255
Byggn.D. 1947.

R e s o l u t i o n .

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för Stigens brukessamhälle i Pärgelanda socken samt jämlikt 114 § byggnadsstadgan sammanträdde för frågans behandling hållits i Stigen den 4 november 1948, finner länsstyrelsen med stöd av 115 § samma stadga skäligt bestämma, att förslag till byggnadsplan skall uppgöras för i huvudsak det område, som å en till ärendet hörande, av överlantmätaren år 1947 upprättad sammanställningskarta begränsats med blå heldragen linje.

I samband härmed prövar länsstyrelsen, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligt förordna, att i avbiden på byggnadsplanens fastställande nybyggnad inom ovan angivna område icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd; såvitt förbudet gälla högst intill utgången av år 1953. Förbudet skall lända till efterrättelse utan hinder av klagan över denna resolution.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger ett år till hos Kungl. Majt i underdånighet söka ändring genom bevis, vilka skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet samt inkomma, om enklid part klagar, å trettioende och, om monighet klagar, å fyrtiofemte dagen efter tillav erhållen del, den dagen räknad, då arbetet sker, eller, om bevisfristens slutdag inträffar å sönd- eller helgdag, å näst följande vardag; varande den klagande öfver medgivet bevis i beviset i beviset brev med allmänna posten inlämnade bevisen till nämnda departement.

Vänerborg i landkansliet den 2 mars 1949.

På länsstyrelsens vägnar:

Car. Pahlcrantz.

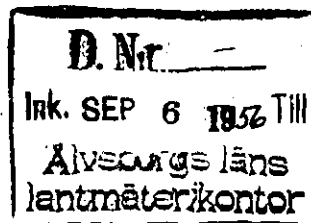
Inge Frberg.

Utan avgift.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Överlantmätaren.

Byggnadsplan
N:o 858



Avskrift.

IIIQ2 26 55.

R e s o l u t i o n.

På ansökan av byggnadsnämnden i Färgelanda kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligen fastställa ett av B. Högberg den 1 februari 1955 upprättat och den 20 mars 1956 reviderat förslag till byggnadsplan för Stigens brukssamhälle i Färgelanda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Av länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom område vid Stigen skall upphöra att gälla.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Färgelanda kommun erlägga 111 kronor 60 öre.

Talan mot detta beslut föres hos Kungl. Maj:st genom besvär, vilka skola vid talans förlust till Kommunikationsdepartementet inkomma inom en månad härfter. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 1 september 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

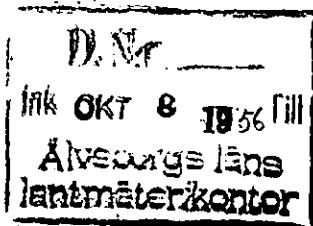


Överlantmätaren.

Utan avgift.

Avskrift.

IIIG2 26 55.



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
Tillhörande förslag till byggnadsplan för Stigens
brukssamhälle i Färgelanda kommun av Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Lokal för handels- eller hantverksändamål får dock inredas i den omfattning så prövas lämpligt.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och för-
eningsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och han-
delsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med
hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock
anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevak-
ning av anläggning inom området.
- f) Med N betecknat område får användas endast för daghem och därmed
sambörigt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning
som erfordras för tillsyn och bevakning.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för lands-
vägsbroar, mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal tomtplatser.

Inom med F betecknat byggnadskvarter får ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrativt angivits.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 20 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1) Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2) Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3) Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1) Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter.

Mom.2) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom.3) Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en

bostadslägenhet. Dock må, där så prövas lämpligt, inredning av ytterligare en bostadslägenhet medgivas. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vänersborg den 1 februari 1955.

B. Högberg

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
1 september 1956; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

D. Nr _____
Ink. OKT 8 1956 Till
Älvsborgs läns
lantmäterkontor

Avskrift.

IIIG2 26 55.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Stigens brukssamhälle i Färgelanda kommun av Älvsborgs län.

I en resolution given den 2 mars 1949 har länsstyrelsen med stöd av 115 § byggnadsstadgan bestämt att byggnadsplan skall uppgöras för visst område av Stigens brukssamhälle. Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar icke hela det därvid resolverade området.

Stigens brukssamhälle är beläget inom Färgelanda kommun. Inom kommunen finnas endast två samhällsbildningar, Stigens brukssamhälle och Färgelanda stationssamhälle. Stationssamhället är kommunens huvudort. Kommunens folkmängd uppgick år 1850 till 2650 personer. Mellan åren 1850 till 1870 ökades befolkningen till 3200 personer men tendensen har sedan visat en jämn minskning. År 1945 hade kommunen ungefär samma folkmängd som år 1850, således 2650 personer. Samma år, 1945, bodde i Färgelanda stationssamhälle 642 och i Stigens brukssamhälle 535 personer.

Jordbruket inom kommunen utgöres av omkring 300 brukningsdelar varav omkring 200 äro ofullständiga jordbruk. Endast 54 enheter äro bärkraftiga. Förhållandet kan förmoda en fortlöpande rationalisering av jordbruket genom brukningsdelarnas sammanslagning, men takten i denna och den arbetskraft som därvid skulle kunna friställas, bör emellertid bedömas under hänsyn till att större delen av de därvid berörda brukningsdelarna brukas endast av ägarna och dessa synas, i de flesta fallen, även vara äldre eller medelålders. Gårdarnas ungdom har flyttat till tätorterna.

Stigens brukssamhälle är uppvuxet kring den textilindustri, AB Stigens Yllefabrik, som grundades på platsen år 1870. Detta företag ingår numera i AB Svenska Yllekoncernen. Koncernen dominerar samhället. Större delen av bostadsbebyggelsen tillhör denna liksom även huvuddelen av marken inom planområdet. Andra industrieföretag finnes icke inom samhället. Industrin sysselsätter i dag 360 personer varav 20 äro bosatta utanför samhället och dagligen transporteras genom företagets försorg till och från arbetsplatsen. De anställda äro ungefär lika fördelade i män och kvinnor.

Utan avgift.

Överlantmätaren.

4

Tidigare planläggning av bebyggelsen inom samhället finnes endast i form av en avstyckningsplan och en mindre ändring i denna, godkända den 9 december 1942 och den 8 september 1944. Styckningsplanerna, som ju saknar byggnadsreglerande bestämmelser, äro i huvudsak utbyggda. De få tomtplatser som återstå äro avstyckade men olämpliga att bebygga. I planförslaget äro dessa redovisade som parkmark.

Den allmänna landsvägen genom samhället, länshuvudväg 173, ansluter strax norr om plangränsen till länshuvudväg 172, mot Färgelanda och Högsäter. I andra riktningen ansluter länshuvudväg 173 till riksväg 7, vid Dykällan, söder om Frändefors samhälle. Landsvägen genom Stigen är förhållandevis starkt trafikerad och dess sträckning motsvarar icke kravet på full trafiksäkerhet. Förhållandet är särskilt påtagligt i kurvan vid landsvägsbron, där sikten är helt skyddad av bebyggelse och vägbanan är smal. I framtiden torde därför annan sträckning av länshuvudleden genom samhället bliva erforderlig. De topografiska förhållandena och befintlig värdefull industribebyggelse gör emellertid en ur vägsynpunkt idealisk lösning svår att finna. Den sträckning av vägen som illustrationsvis redovisats i planförslaget, befärrar industribebyggelsen helt och mark lämplig för bostadsbebyggelse, i största möjliga utsträckning. För den befintliga huvudvägen innebär planförslaget förbättring av sikten i den ovannämnda kurvan. Den skyddande lagerbyggnaden där avses icke bestå utan omfattas i planförslaget av ett parkområde. Den tillåtna byggnadshöjden på den angränsande kraftstationen har nedskurits till i höjd med vägbanan. Stationens överbyggnad, som rymmer en bostadslägenhet, kan därför ej heller bestå i framtiden.

De i planförslaget redovisade bägge industriområdena äro upptagna av koncernens anläggningar. Den utökning av industribebyggelsen som medges därinnehåll, torde tillgodose koncernens framtida utbyggnadsbehov. Anvisning av ytterligare industriområden, synes varken lämpligt eller erforderligt då brist på arbetskraft uppgivits råda inom samhället. Kompletteringsindustri synes ej heller erforderligt då koncernens selsätter, i lika omfattning, både män och kvinnor.

Lokaler för handelsändamål har koncentrerats till det nuvarande butikecentrat som i planförslaget avses att fullföljas. Av de där föreslagna fem byggnadskropparna för handelsändamål och hyresbostäder, omfattar två befintliga byggnader med butiker. Två förutsätter för planens genom-

förande, om- och tillbyggnadsföretag. Den femte byggnadskroppen skall ersätta en på fastigheten befintlig byggnad vars rivning uppgivits vara förestående. Byggnaden är saneringsmogen ur alla synpunkter.

För tillgodoseende av lokaler för hantverk eller mindre specialaffärer, har planbestämmelserna utformats så, att detta lokalbehov även kan inrymmas i bostadsbebyggelsen.

Med undantag av fyra radhusbyggnader och två andra hyreshus, utgöres samhällets bostadsbebyggelse av villor. Omkring halva antalet av bostadsbebyggelsens villor och de fyra radhusen äges av koncernen. Den föreslagna byggnadsrätten medgiver uppförande av 54 egnahem, -en fördubbling av antalet befintliga byggnader. En ytterligare radhusbyggnad har även föreslagits i anslutning till gruppen på fastigheten Stigen 7. Den vid samhällets centrum föreslagna rätten till hyresbebyggelse är som ovan nämnts, delvis tagen i anspråk, delvis förutsätter rivning eller ombyggnadsföretag. Vid den i planförslaget föreslagna byggnadsrättens dimensionering har följande faktorer varit vägledande, nämligen, att koncernens byggnader i flesta fall rymma flera än en familj, att endast en ringa del av de vid koncernen anställda äro egnahemsägare samt att koncernen verkar för en successiv avveckling av sin bostadsbebyggelse till förmån för egnahemsbildningen. Inom samhället råder bostadsbrist. Koncernen har ett akut bostadsbehov motsvarande 15 lägenheter om 2 rum och kök, 4 lägenheter om 1 rum och kök samt 4 enkelrum. Därtill kommer bostadsbehovet för de 20 anställda som nu bo på annan ort.

Det större byggnadskvarteret för allmänt ändamål utgör skoltomt, det mindre utgör tomtplats för befintligt vattenverk. Byggnadskvarteren för samlings- och föreningsändamål utgöra tomtplatser för Folkets hus byggnad, belägen i planområdets södra del, och Stigens badhusförenings byggnad. Området för garageändamål utgör tomtplats för befintligt större garage. Något utvidgningsbehov av servicebebyggelsen utöver vad som medgives i planförslaget synes för närvarande icke föreligga. Stor del av planområdets behov av service av olika slag från butiker, hantverkare, skolor och andra kommunala inrättningar m.m. tillgodoses från olika grannorter såsom Färgelanda stationssamhälle och Vänersborg.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
1 september 1956; betygar
På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

Vänersborg den 1 februari 1955.

B. Högberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

