

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH UTÖKNING
AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
HÖGSÄTERS SAMHÄLLE
(INDUSTRIOMRÅDE)

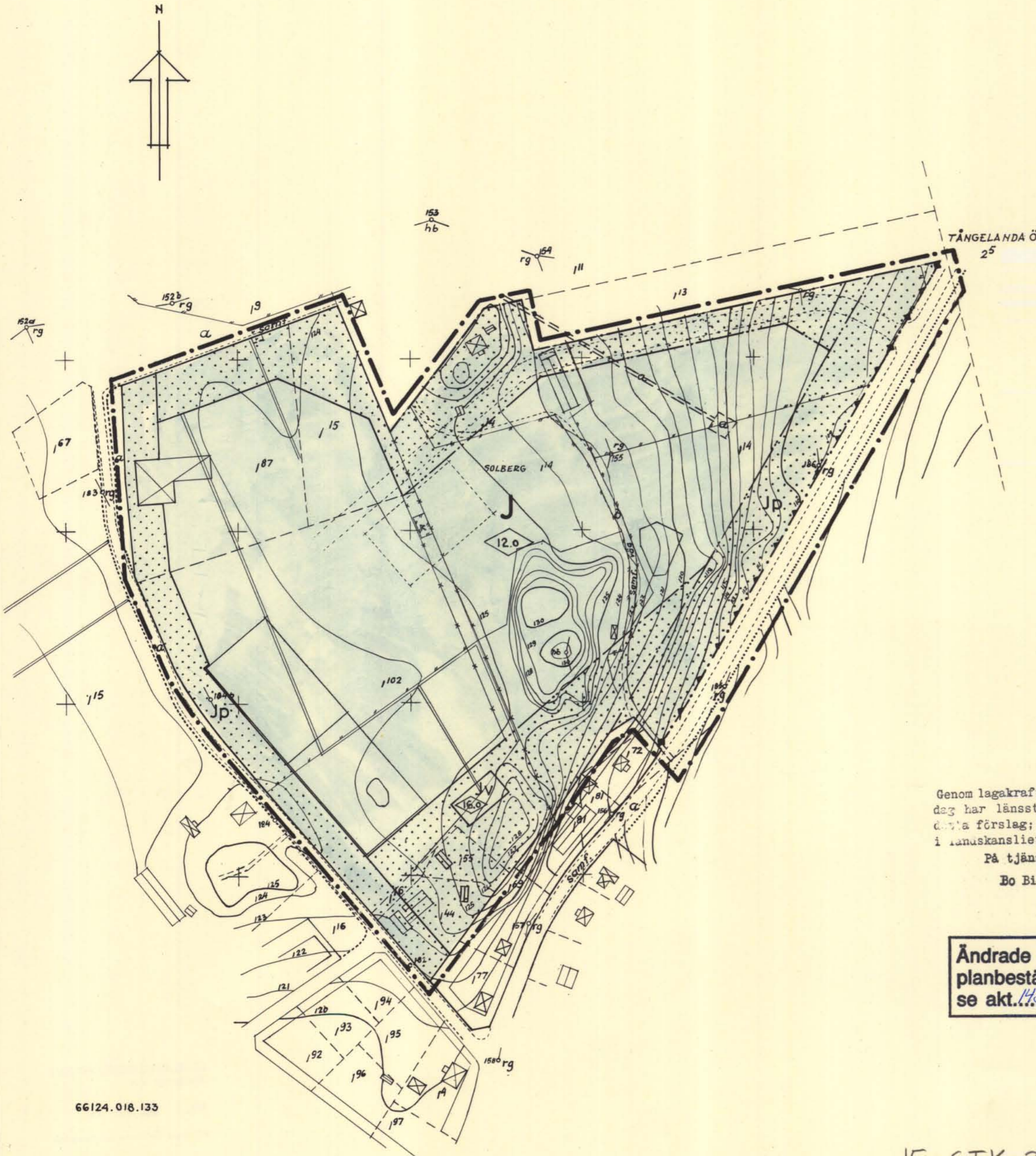
I HÖGSÄTERS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

VÄNERSBORG I FEBRUARI MÅNAD 1970

K-KONSULT

Harry Almer
HARRY ALMER
ARK. SAR

Sven Erlansson
SVEN ERLANSSON
ARK. SAR



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I HÖGSÄTERS
KOMMUN BESLUT DEN 20 AUGUSTI 1970, § 94;
BETYGAR

Tage Johansson
TAGE JOHANSSON
ORDFÖRANDE

BETECKNINGAR TILL

GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - VÄGAR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- ⊞ FORNLÄMNING
- ≡ DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT RESP. TRIANGEL- ELLER POLYGONPUNKT

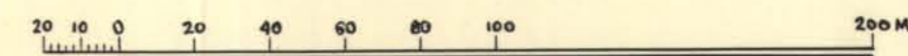
BYGGNADSPLANEKARTAN:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS, DRAGEN FEM (5) METER
UTANFÖR DET OMRÅDE, SOM FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ⊠ ALLMÄN PLATS: VÄGMARK
- ⊞ ALLMÄN PLATS: PARK ELLER PLANTERING
- ⊠ J | Jv |
⊠ Jp |
OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL RESP. OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL
MARK AVSEDD SOM PLANTERAT SKYDDSSOMRÅDE
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ◇ 6.0 BYGGNADSHÖJD

Genom lagakraftvunnet beslut denna
dag har länsstyrelsen fastställt
detta förslag; betygar Vänersborg
i länskansliet den 18.11.1970

På tjänstens vägnar:
Bo Billemar

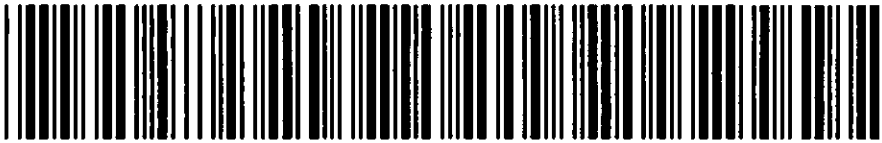
Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P38



SKALA 1:2000

Kopians överensstämmelse
med originalet betygas:

Harry Almer



Akt nr:

15-STY-2780

AU\$15-STY-2780

Ändrade
planbestämmelser
se akt. *1439-P30*

Bp1
nr 2780

15-STY-2780

Till akten hör
..... band
..... *13* numrerade sidor
..... *Bp1* kartor

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

BESLUT (oför anslag)

Ink 18. 11. 70

18.11.1970

IIIG2 48 70

..... Dnr.....

Kopior:
Arkiv
St Planverk
Ölm

Dtinn
Lark
Ev sekt
Lbndn
Kndn
Hvndn
Televerket
Pärnen
Pressen

Byggnadsnämnden i
Högsätters kommun
Kommunkontoret
450 65 HÖGSÄTTER

Fastställelse av förelag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för del av Högsätters samhälle (industriområde) i Högsätters kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Högsätters kommun 20.8.1970 antaget ("godkänt") förelag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förelaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i februari månad 1970 av arkitektorna SAR Harry Almér och Sven Erlansson, båda vid K-konsult i Vänersborg.

Till förelaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Bevär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Kungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 9.12. 1970.

Bevär får dock anföras endast av ockligare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i bevärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

På länsstyrelsens vägnar:

Ake A Lindberg

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

Ink 20. 11. 70

..... Dnr.....

Landskansliet i Vänersborg

Ink. 16. 09. 70

III 11. 11. 70

KONSULT
INGENJÖR OCH ARKITEKTER

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för del av HÖGSÄTERS SAMHÄLLE (industriområde) i Högsäters kommun, Älvsborgs län.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Det område, som innefattas i förslaget till byggnadsplan, omfattar del av fastigheten Solberg l¹⁵ samt fastigheterna Solberg l¹⁴, l⁸⁷, l¹⁰² m fl fastigheter.

Vidare innefattas den del av allmänna vägen nr 172 som är belägen öster om fastigheten Solberg l¹⁴.

Mot sydväst gränsar förslaget till allmänna vägen (nr 1091) Högsäter - Råggård.

Mot norr gränsar förslaget till fastigheterna Solberg l¹¹ och l¹³.

Planförslaget omfattar en yta av ca 11,0 ha.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Utomplansbestämmelser för Högsäters kommun är fastställda av länsstyrelsen den 9 dec 1965. Gällande byggnadsplan för Högsäters samhälle för den aktuella delen är fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1967.

Planförslaget angränsar byggnadsplan för samhället fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1951. → 1001

TERRÄNGEN

Inom planområdet utgöres terrängen i huvudsak av åkermark, som har en kraftig lutning mot öster. I områdets mittre del finnes dels berg i dagen och dels skog.

GRUNDKARTAN

Som grundkarta har använts de gällande byggnadsplanerna.

PLANFÖRSLAGET

Inom planområdet finnes dels en cementvarufabrik och dels en träindustri, Sundqvist & Windt. För att möjliggöra fortsatt utbyggnad av den senare har föreslagits en utökning av bef. industriområde mot nordost.

Den utbyggnad, som har direkt samband med bef. byggnader, kommer att ske i samma plan. Inom den norra delen av området kommer att uppföras byggnader, som ej är beroende av transportband i samma plan, som de uppförda fabriksbyggnaderna.

Marken inom området ägs av kommunen. Området närmast väg 172 har föreslagits som planterat skyddsområde i likhet med området längs väg 1091.

Korsningen mellan väg 172 - 1091 är dels skyddad dels trång för från norr kommande större fordon. Dessa måste för det mesta för att klara svängen använda både gångbanor och vägbana. Transporterna till och från industrin sker på större lastbilar. Virkestransporterna kommer på större lastbilar huvudsakligen norr ifrån.

En ny tillfart är därför föreslagen från områdets norra del och med anknytning till väg 172. Här kan erhållas ett påsläpp i plan med väg 172 och med god sikt.

I den föreslagna anslutningspunkten finnes redan en mindre anslutning till allmänna vägen utförd med vägtrumma m m. Planområdet genomkorsas av en samf. väg för de fastigheter som är belägna norr om planområdet. Denna samfällighet kan om så kommer att erfordras ersättas av den föreslagna nya anslutningen till väg nr 172.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten, vägverket, representanter för industrier samt kommunen.

VATTEN OCH AVLÖPP

Vatten och avlopp kan anslutas till samhällets bef ledningsnät.

Vänersborg i februari månad 1970

K-KONSULT

Harry Almér
Harry Almér
ark SAR

Sven Erlansson
Sven Erlansson
ark SAR

*Antaget och beslutat av
kommunal fullmäktige
den 30 augusti 1970 § 94*

Tage Johansson
Hon. Fullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens fil
Älvsborgs län beslut den
18.11.1970

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Billemar
Bo Billemar

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utökning av byggnadsplanen för del av HÖGSÄTERS SAMHÄLLE (industriområde) i Högsäters kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får ej anordnas inom området.
- b. Med Jv betecknat område får användas endast för värme-central.
- c. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÄNINGSAKTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskildt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar och som begränsas av fyllda kvadrater, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart till vägen.

Vänerns borg i februari månad 1970

K-KONSULT

Harry Almér

Harry Almér

ark SAR

Sven Erlansson

Sven Erlansson

ark SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 18.11.1970

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Billenar

Bo Billenar

Antaget med beslut av kommunalfullmäktige den 20 augusti 1970 § 94

Stige Johansson

Komm. fullmäktiges ordf.