

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

Kvartersmark

E₁ Panncentral

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

skydd Skyddsplantering skall finnas

Utfart

⊕ ⊖ ⊕ ⊖ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

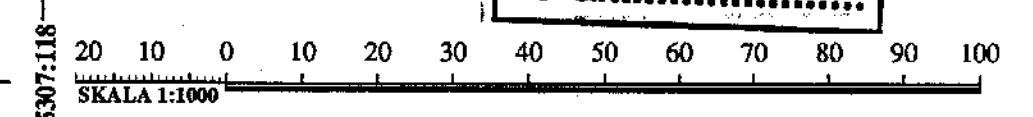
0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av KF 1995-05-11 § 37
Laga kraft 1995-07-06

Ändrade planbestämmelser se akt 1439 - P40



PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR FÄRGELANDA DEL AV HÅBYN 1:78 (NY PANNCENTRAL) FÄRGELANDA KOMMUN

UDDEVALLA 1995-01-26

BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Carl-Axel Hallén

Aif Eriksson

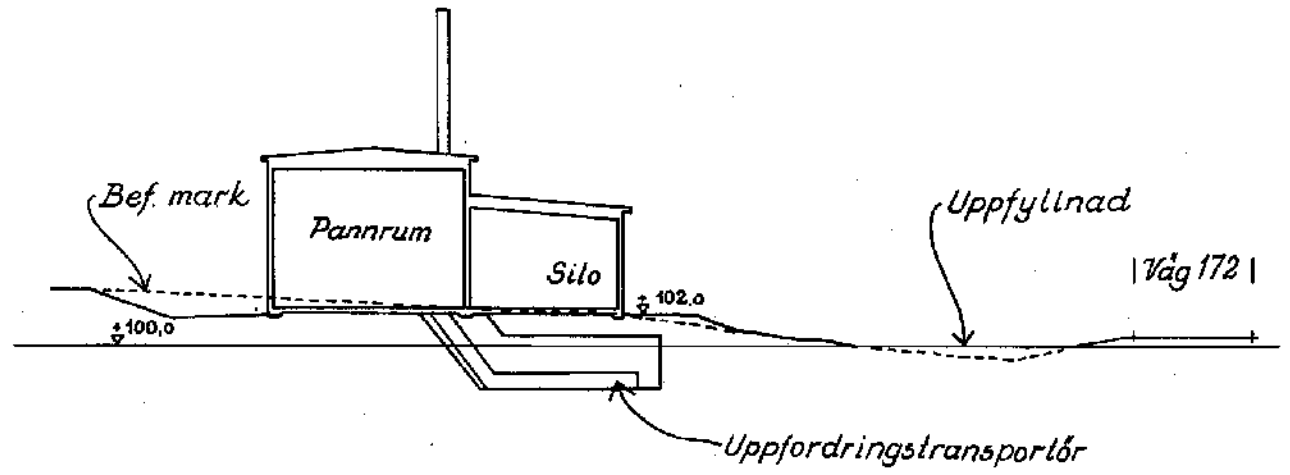
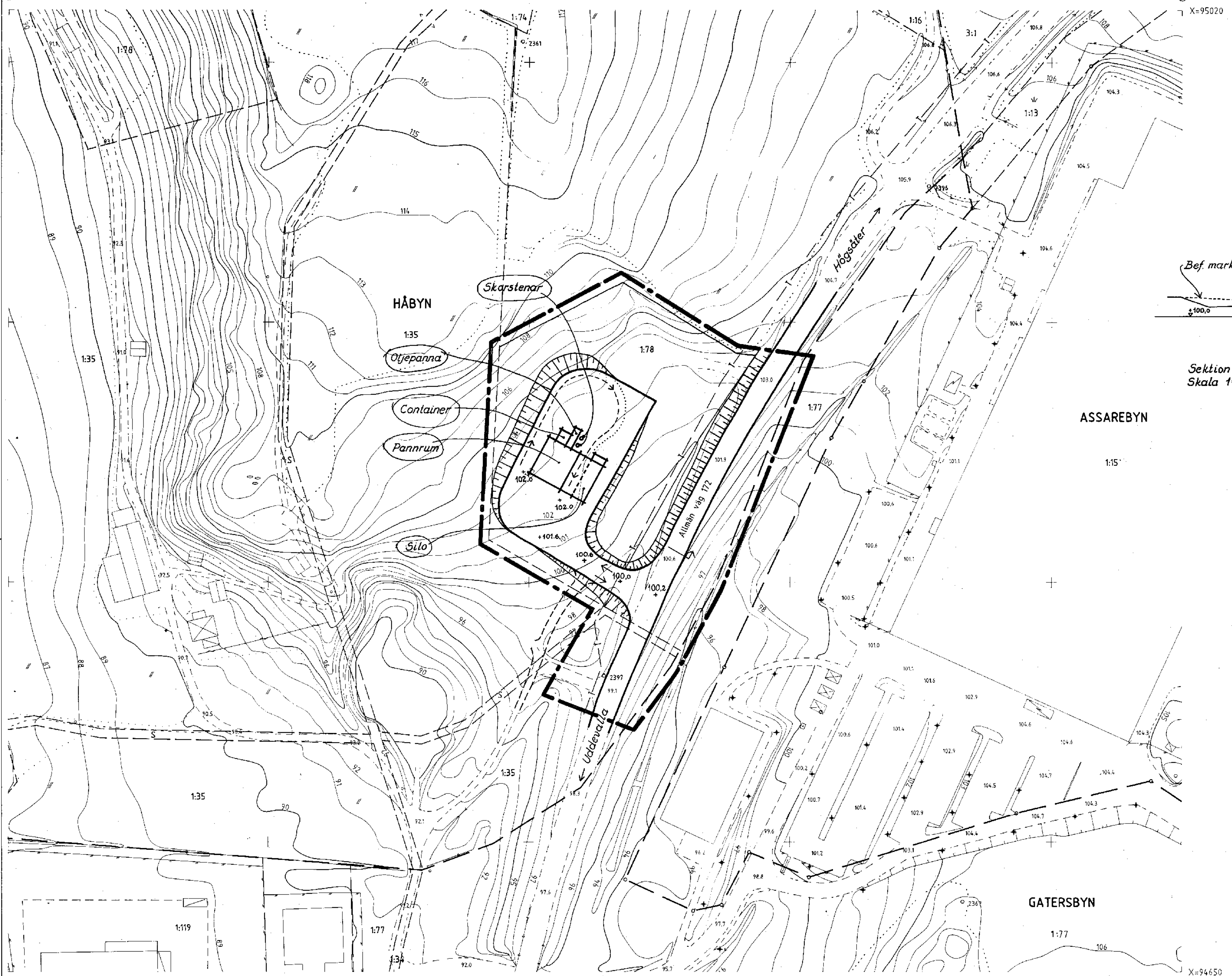
Fastighetsredovisning gällande: 1995-02-06
Detaljredovisning gällande: 1994-10-31

Grundkartan upprättad 1994-10-31 av Fastighetsbildningsmyndigheten Vänersborgs lantmäteridistrikt genom utdrag ur kommunens digitala primärkarteverk

Gunnar Gustavsson
Gunnar Gustavsson
ingenjör

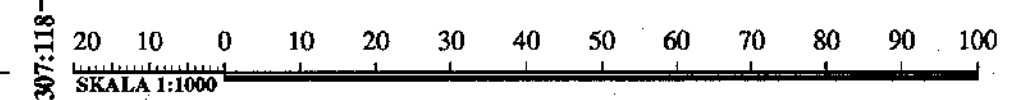
Koordinatsystem:
Plan: 7,5 gon V reg 5
Höjd: RH 70

Mätklass: III
Beteckningsstandard: TFA 4.6B:5



Sektion
Skala 1:500

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40



ILLUSTRATIONSKARTA
DETALJPLAN FÖR
FÄRGE LANDA
DEL AV HÅBYN 1:78 (NY PANNCENTRAL)
FÄRGE LANDA KOMMUN

UDDEVALLA 1995-01-26
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Carl-Axel Hallén
 Carl-Axel Hallén

Alf Eriksson
 Alf Eriksson



Akt nr:
1507-426

AU\$1507-426

Ändrade
planbestämmelser
se akt. *1439-1440*

Till akten hör
.....*1*..... band
.....*13*..... numrerade sidor
.....*2 pl*..... kartor

2pl FÄRGELANDA 1507-426

LÄNSSTYRELSEN
Älvsborgs län
Miljö och planerheten

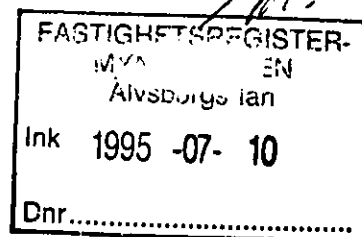
Gunnar Wockatz
Tel. 0521/27 02 05

Kopia till

Pärmen
MPPl/akt
VVÄ-P
FRM
FBM

BESLUT
1995-07-06

2023-8730-95



Färgelanda kommun
Byggnadsnämnden
458 80 FÄRGELANDA

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
FÄRGELANDA del av Håbyn 1:78

Kommunfullmäktige har den 11 maj 1995 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget är förenligt med
hushållningsbestämmelserna i 2 och 3 kap naturresurslagen.
Det avviker från kommunens översiktsplan men är förenligt
med länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Över-
siktsplanen får anses ändrad när förslaget vunnit laga
kraft.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges be-
slut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den
dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens
anslagstavla.

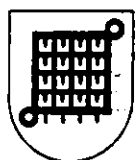
På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 6 juli 1995.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.

Måns Hagberg

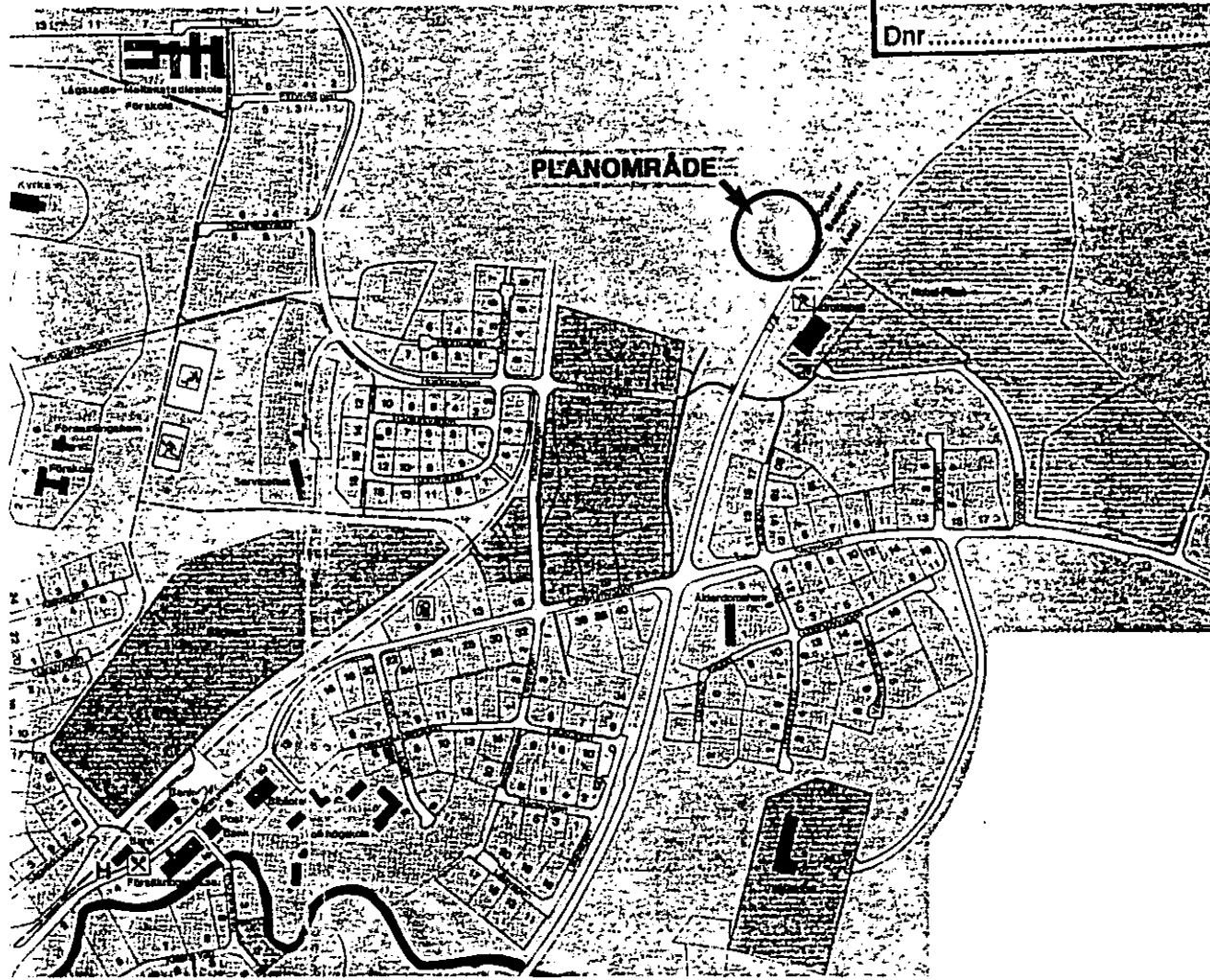
Måns Hagberg

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Miljö och planerheten 462 82 Vänersborg	Drottninggatan 2	0521-27 00 00	0521-27 02 17 0521-27 01 96	3 51 85-8



FÄRGELANDA KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN
 MYNDSAMTETEN
 Älvsborgs län
 Ink 1995 -10- 10
 Dnr.....



DETALJPLAN FÖR
FÄRGELANDA
 del av Håbyn 1:78
 (ny panncentral)
FÄRGELANDA KOMMUN

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
 Miljö- och plansektionen
 Ink. 1995 -09- 29

1995-01-26

BBK Arkitekter & Ingenjörer

Antagen av KF 1995-05-11 § 37
Laga kraft 1995-07-06

Detaljplan för
FÄRGELANDA
del av Håbyn 1:78
(ny panncentral)
Färgelanda kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- samrådsredogörelse
- geoteknisk utredning utförd av Bohusgeo, arb nr P0794:061, rapport 1994-11-16, PM 1994-11-23
- principlösning av VA-anläggningar m m med kostnadsberäkning

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra uppförandet av en ny panncentral för fjärrvärme.

PLANDATA

Läge

Detaljplanen omfattar ett område beläget väster om väg 172 och ca 400 meter norr om korsningen med väg 171 i nordöstra delen av Färgelanda.

D nr 5307:118

8.

Planområdet gränsar i öster till industrimark ('Borealis'), i söder, norr och väster till obebyggd mark. I norr avgränsas området av åkermark.

Areal Planområdets areal är ca 1.2 ha.

Markägare Håbyn 1:35 och 1:78 är i enskild ägo. Kommunen har genom köpeavtal förvärvat den del av Håbyn 1:78 som ingår i planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Av den kommunomfattande översiktsplanen för Färge-landa (ÖP -90), antagen 1990-09-13, framgår att området ingår i den 1980 antagna områdesplanen. Denna plan fungerar nu som fördjupad översiktsplan till dess ny sådan framtagits.

I områdesplanen redovisas planområdet som 'skog, äng och annan mark'.

Detaljplan Området är ej tidigare detaljplanelagt. I sydost angränsar detaljplaner, antagna 1963-10-04 (1875) omfattande allmän platsmark, och 1989-04-19 (4246), där marken redovisas för industri.

Riksintresse ÖP -90 redovisar inga riksintressen inom planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) Miljökonsekvensbeskrivning för ny panncentral i Färge-landa samhälle har framtagits av BBK, Uddevalla, och redovisas i två rapporter, juni 1994 (nr 1151) och augusti 1994 (nr 1151-1), en kompletterande studie av förordat alternativ.

Sammantaget görs den bedömningen och rekommendationen "..... att det ur miljökonsekvenssynpunkt bästa läget för ny panncentral är att finna i den norra delen av den f d grustäkten inom Håbyn 1:78 eller i direkt anslutning norr/nordost om denna".

PLANENS FÖRENLIGHET MED NATURRESURSLAGEN (NRL)

Detaljplanen bedöms inte strida mot de grundläggande hushållningsbestämmelserna enligt 1 och 2 kap NRL och inte heller mot någon annan bestämmelse i NRL.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av gräsbevuxen utfyllnadsmark väster om väg 172. Markytan lutar från norr och nordväst ned mot vägen. Markytans lutning varierar i den norra och nordvästra delen mellan ca 1:2 och ca 1:10 och i den södra och sydöstra delen mellan ca 1:10 och ca 1:20. Markytans nivå varierar mellan ca +98 och ca +113. En berghäll finns i områdets västligaste del.

Geotekniska förhållanden

Jordlager

Den totala jordmaktigheten varierar i de sonderade punkterna mellan ca 1.5 och ca 8 m.

Jordlagren utgörs från markytan räknat i huvudsak av:

- fyllning av torrskorpelera, silt och sand, till en del med mullinblandning. Fyllningens tjocklek bedöms variera mellan 0 och ca 5 m. På grund av siltinnehållet bedöms fyllnadsmassorna delvis vara mycket tjälfarliga och starkt flytbenägna.
- torrskorpelera med mellan 0 och ca 5 m tjocklek. Torrskorpelera förekommer företrädesvis inom den södra och sydöstra delen. Övergången mellan torrskorpelera och den underlagrande friktionsjorden är svår att tolka från sonderingarna.
- fast lagrad friktionsjord som inte har undersökts närmare. Den bedöms dock till största delen vara fast lagrad. Sonderingarna har stoppat mellan ca 1 och 2-5 m under friktionsjordens överyta.

Grundvatten, infiltration, dränering

Området bedöms utgöra en del av infiltrationszonen för grundvattnet inom terrängen söder och sydväst om området. Regn- och dräneringsvatten bör därför infiltreras.

Grundläggning

Man bör för den planerade anläggningen troligen undvika att grundlägga på fyllnadsmassorna. Under de delar av anläggningen, där fyllnadsmassor finns under grundläggningsnivån bör dessa schaktas ur och ersättas med friktionsjord eller sprängsten som packas. Grundläggningen kan därefter utföras dels på packad fyllning, dels på naturligt avsatt jord. Detta kommer att medföra, att mellan ca 1 och ca 3 m fyllnadsmassor måste schaktas ur under den östra delen.

Stabilitet

Släntstabiliteten inom och i anslutning till planområdet är tillfredsställande. Den planerade bebyggelsen kommer inte att medföra, att stabiliteten blir otillfredsställande.

Kulturminnen

Inga fasta fornlämningar är kända inom området.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Detaljplanen redovisar en byggrätt som medger, att en panncentral kan uppföras. Den planerade anläggningen avses få en effekt av 4 MW, typ fastbränslepanna med rökgaskondensering.

Trafik, parkering

Området trafikmatas via anslutning direkt till allmän väg 172. Transporter till anläggningen kommer i huvudsak att ske med lastbil med släp och körytorna har dimensionerats för en fordonskombination med 24 meters längd. Antalet transporter beräknas i snitt uppgå till en per dag, något fler vintertid och något färre sommartid.

Den illustrerade anläggningen medger såväl backtippning som genomkörning för sidtippning direkt i siloutrymme. Vid projekteringen skall beaktas att skorstenarna placeras på sådant avstånd från väg 172 att de vid en olyckshändelse ej faller på vägen.

Skyltad hastighet på väg 172 är 90 km/tim. Ca 25 m söder om planområdet gäller 70 km/tim. Vid anslutningen är det enligt Vägverket god sikt vid hastigheten 90 km/h varför det ej erfordras någon ändring av gällande hastighetsbegränsningar.

En befintlig väganlutning belägen i områdets södra del på Håbyn 1:35 utgår och fastigheten ansluts till den nya anslutningen för panncentralen.

Störningar

Som framgår av miljökonsekvensbeskrivningen (rapport nr 1151-1) bedöms inte anläggningen förorsaka några påtagliga störningar på omgivningen.

För att minska insynen i området har utlagts ett område mot väg 172, där skyddsplantering skall finnas.

Teknisk försörjning**Vatten, avlopp**

Anläggningen kan anslutas till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp i en punkt ca 50 meter söder om planområdet.

El, tele

El och tele kan anslutas till befintliga ledningsnät söder om området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara 5 (fem) år från den dag antagandet av planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Från kommunen:

Tekniska chefen Göran Isacson
Stadsarkitekt Stig Florén

Från Färgelanda

Olle Birger Nilsson

Fjärrvärme AB:

John Andersson

Från BBK:

Carl-Axel Hallén, Alf Eriksson

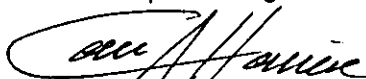
Från Bohusgeo:

Bengt Leking

Uddevalla 1995-01-26

BBK Arkitekter & Ingenjörer

Samhällsplanering och Miljö



Carl-Axel Hallén


Alf Eriksson

Antagen av KF 1995-05-11 § 37
Laga kraft 1995-07-06

Detaljplan för
FÄRGELANDA
del av Håbyn 1:78
(ny panncentral)
Färgelanda kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan	Samrådsbeslut	BN	1994-11-24
	Utställningsbeslut	BN	1995-01-26
	Godkännande	BN	1995-03-23
		Au	1995-04-18
		Ks	1995-04-25
	Antagande	KF	1995-05-11
	Laga kraft		1995-06
	Bygglov	BN	1995-06-22
	Byggstart	-	1995-08

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem år från den dag antagandet vinner laga kraft. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att de genom planen tillkomna, ej utnyttjade rättigheterna behöver beaktas.

Ansvarsfördelning	<u>Anläggning</u>	<u>Genomförande- ansvarig</u>	<u>Driftsansvarig</u>
	GENOMFART E ₁ -område	Väghållaren Färgelanda Fjärrvärme AB (FFAB)	Väghållaren

Befintlig väganslutning belägen på Håbyn 1:35 i områdets södra del borttages och slänten återställs. Fastigheten ansluts till föreslagen infart till panncentralen. Kommunen påtar sig det ekonomiska ansvaret för dessa åtgärder.

Kommunen ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till tomtgräns.

TEKNISKA FRÅGOR

VA- och fjärrvärmeledningar byggs ut enligt till planen hörande principförslag.

Prövning enligt miljöskyddslagen av den nya fastbränslepannan kommer att göras i särskild ordning efter det anmälan inlämnats av FFAB. I samband härmed kommer miljö- och räddningsnämnden att besluta om vilka miljökrav som skall gälla (skorstenshöjd m m).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den i E₁-området ingående marken avses att avstyckas från Håbyn 1:78 som är i enskild ägo. Köpeavtal har träffats mellan fastighetsägaren och kommunen. Initiativ till fastighetsbildningen tas av kommunen/FFAB, som även svarar för förräntningskostnaderna.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Från kommunen: Tekniska chefen Göran Isacson,
 Stadsarkitekt Stig Florén
Från BBK: Carl-Axel Hallén, Alf Eriksson

Uddevalla 1995-01-26
BBK Arkitekter & Ingenjörer
Samhällsplanering och Miljö


Carl-Axel Hallén


Alf Eriksson