

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartermark Transformatorstation

Vattenområden

W Öppet vattenområde

WE Våtmark med tillhörande tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRONANDE

parkering Parkeringsplats får finnas

stängsel Våtmarken skall omges av stängsel förutom i del mot Valboån. Åtkomst skall finnas till Valboåns strand

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

30 Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 (fem) år efter det att planen vunnit laga kraft

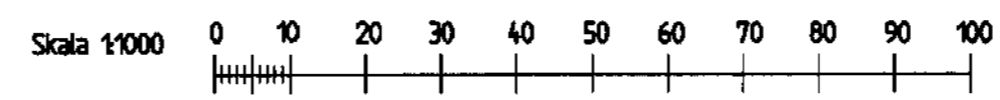
UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med miljökonsekvenser
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- geoteknisk utredning

Antagen av Kommunfullmäktige,
Färgelanda kommun, 2004-05-26 §31.
Laga kraft 2004-07-13

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--------------------|
| — — — Fastighetsgräns | — — — Valfentrag |
| — — — Traktgräns | — — — Dike |
| - - - Servitutsgräns | - - - Ägodelsgräns |
| 000 Fastighetsbeteckning | 000 Lövskog |
| Byggnader, fasadlinjer redovisade | * * * Barrskog |
| Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | // Åker |
| Staket | 3 Berg i dagen |
| Häck | X Sankmark |
| Stådmur | Nivåkurvor |
| Slätt | 000.0 Avvägd höjd |
| Trappa | + Ruhnätspunkt |
| Väg | |



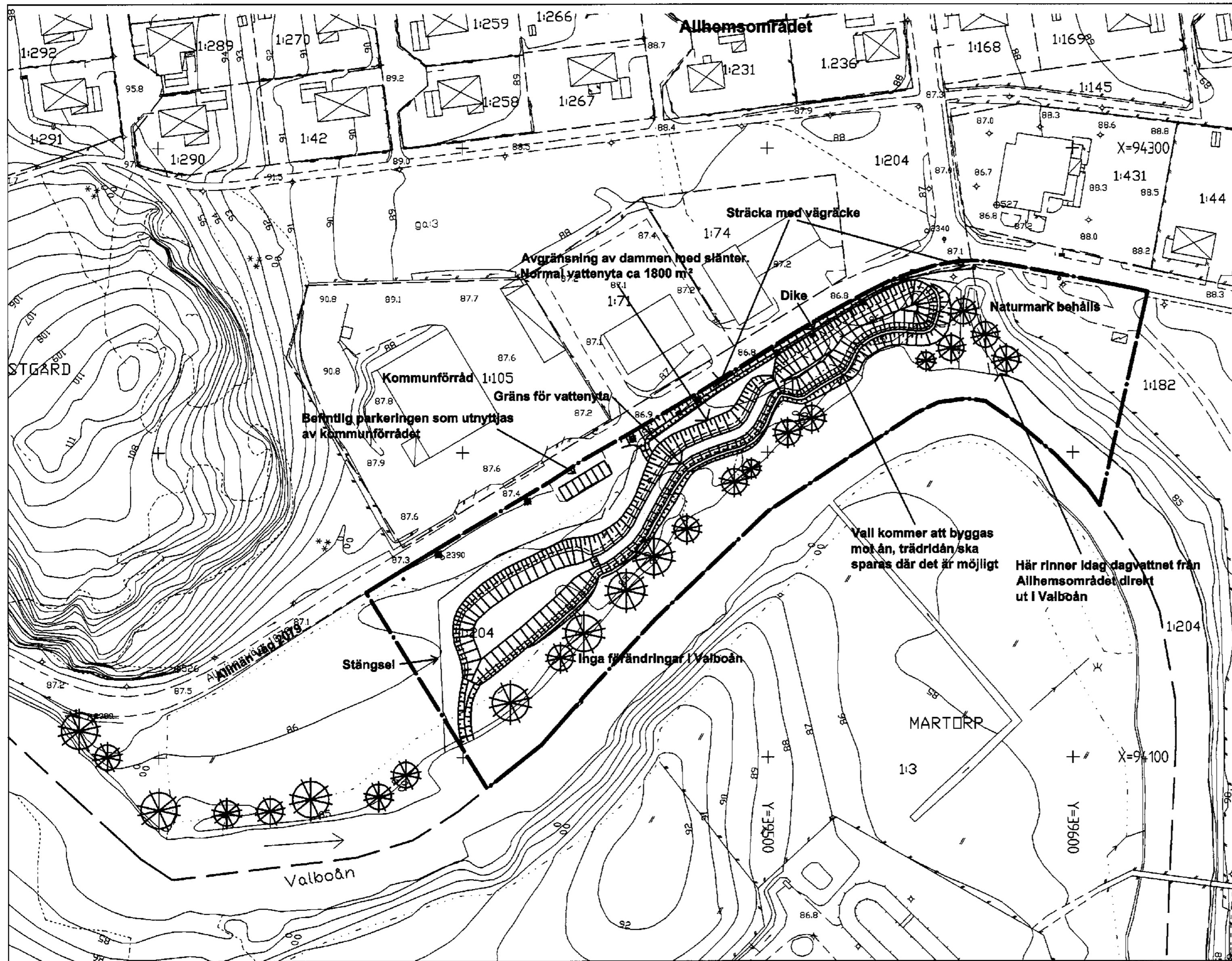
Plankarta

Detaljplan för
Våtmark inom del av
Färgelanda Prästgård 1:204 och 1:182
Färgelanda kommun

Uddevalle 2004-01-20
Färgelanda kommun
Miljö- och byggkontoret
Leif Erikson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö
Sören Mannberg





Antagen av Kommunfullmäktige,
Färgelanda kommun, 2004-05-26 §31.
Laga kraft 2004-07-13

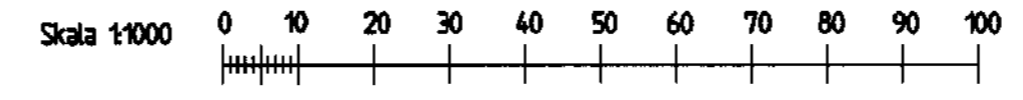
GRÄNSER
—•— Planområdesgräns

ILLUSTRATIONER
- - - - - Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med miljökonsekvenser
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- geoteknisk utredning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Vattendrag
	Traktgräns		Dike
	Servitutgräns		Ågostagsgräns
	Fastighetsbeteckning		Lövskog
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Barrskog
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Åker
	Staket		Berg i dagen
	Häck		Siltmark
	Stodmur		Nivåkurvor
	Slänt		Avvägd höjd
	Trappa		Runnätpunkt
	Väg		



Illustrationskarta

Detaljplan för
Våtmark inom del av
Färgelanda Prästgård 1:204 och 1:182
Färgelanda kommun

Uddevalle 2004-01-20
Färgelanda kommun
Miljö- och byggkontoret
Leif Erikson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö
Sören Mannberg





Akt nr:
1439 - P37

AU\$1439-P37

Upprättade år 2004	Ärendenummer 0043382
Ärende Detaljplan för Våtmark inom del av Färgelanda Prästgård 1:204 och 1:182 Färgelanda kommun	
Kommun Färgelanda	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

...1... band

...37... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...OpI... andra kartor

1439-p37

2pl

3
Antagen av Kommunfullmäktige,
Färgelanda kommun, 2004-05-26 § 31.
Laga kraft 2004-07-13.

Detaljplan för

Våtmark inom del av Färgelanda Prästgård 1:204 och 1:182

Färgelanda kommun

PLANBESKRIVNING

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2004 -09- 23

Dnr.....

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- illustrationskarta i skala 1:1000
- planbeskrivning med miljökonsekvenser
- genomförandebeskrivning
- geoteknisk utredning utförd av Bohusgeo, arb.nr U03045, rapport och PM 2004-01-14.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Färgelanda kommun avser att anlägga en våtmark på fastigheten Färgelanda Prästgård 1:204 väster om Färgelanda centrum. Våtmarken ska anläggas i syfte att rena dagvattnet från bebyggelsen belägen norr om planområdet. Detaljplanen syftar till att klarlägga förutsättningarna för anläggande av dammen. Planen ersätter gällande plan, "Byggnadsplan för Färgelanda, Allhemsområdet",

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Grundläggande bestämmelser, 3 kapitlet MB

I miljöbalkens 3:e kapitel "grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden" föreskrivs bland annat att särskild hänsyn skall tas till områden som är ekologiskt känsliga, av betydelse för fiske och vattenbruk, som har stora natur- och kulturvärden och som har betydelse för friluftslivet, jord och skogsbruket. Sådana områden skall så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada värdena eller försvåra näringarnas bedrivande. Enligt miljöbalkens 3 kapitel 6 § skall områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

I den av kommunen antagna områdesplanen antagen 1980 är planområdet redovisat som befintligt område av skog, äng, annan mark och vattenområde. Planförslaget avviker till vissa delar från områdesplanens intentioner men bedöms ändå förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken. Den föreslagna användningen kommer inte att påtagligt påverka gällande riksintressen negativt utan medför en ur allmän synpunkt god hushållning.

Miljökvalitetsnormer, 5 kapitlet MB

Enligt miljöbalkens 5 kap. skall säkerställas att föreslagna åtgärder inte medför att de regler som meddelats i förordning om miljökvalitetsnormer i utomhusluft överskrids. Miljökvalitetsnormer är föreskrifter om viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar inte vad som är tillåtet att släppa ut, utan den miljökvalitet som ska finnas eller uppnås. Miljökvalitetsnormen ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Miljökvalitetsnormer har i dagsläget meddelats för fisk och musselvatten samt för halterna av kvävedioxid, svaveldioxid, bly och partiklar (PM10) i utomhusluft.

Miljökvalitetsnormer och riktvärden för fiskevatten, gäller i utvalda sjöar och vattendrag i hela landet. Med fiskevatten avses i förordningen strömmande eller stillastående sötvatten som behöver skyddas eller förbättras i kvalitet och där fiskar lever eller skulle kunna leva. Vaboån omfattas inte av Naturvårdsverkets föreskrifter om i vilka fiskvatten som förordningen skall tillämpas.

Planen medger ingen utökad bostadsexploatering eller annat tillskott av verksamheter som t ex medför ökade trafikflöden. Den föreslagna våtmarken bedöms inte medföra någon förändring jämfört mot nuvarande situation vad avser utsläppshalter och medför inte någon

7
ökning av de störnings- eller föreningsnivåer som är hänförligt till gällande miljö kvalitetsnormer.

PLANDATA

Läge

Området för den planerade dammen utgörs av en flack gräsyta belägen mellan Valboån och allmän väg 2079, Allhemsvägen. Kommunens förråd är beläget norr om planområdet och Allhemsvägen.



Areal

Planområdet omfattar ca 1,5 ha.

Markägare

Färgelanda Prästgård 1:204 och Färgelanda Prästgård 1:182 ägs av kommunen. Övriga ingående och berörda fastigheter redovisas i fastighetsförteckning tillhörande detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Området för den planerade våtmarken, såsom större delen av Färgelanda, ligger inom området Valbodalen som i sin helhet klassas som riksintresse för kulturminnesvård. Valbodalen utgörs av ett naturligt jordbruksområde med ett delvis kuperat kulturlandskap och har som följd därav avgränsats som riksintresse för kulturmiljövården.

Förordnanden

Det aktuella området berörs ej av strandskydd eller andra förordningar enligt Miljöbalken.

Översiktsplan

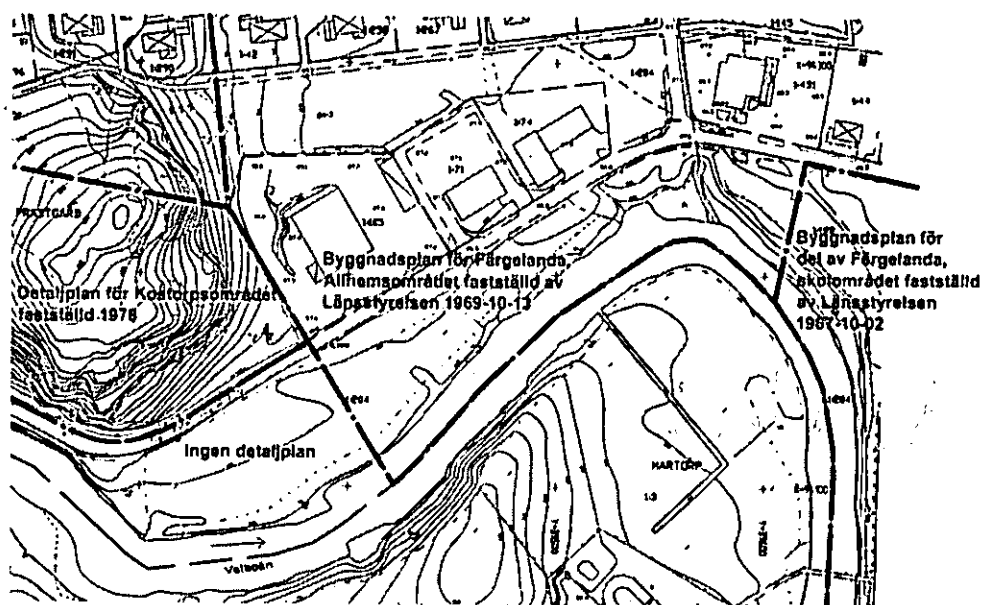
För Färgelanda kommun finns en översiktsplan, ÖP-90, antagen 1990-09-13. I översiktsplanen ingår det aktuella planområdet i tätortsområde (R1), Färgelanda samhälle. Inom R1-området skall all tillkommande bebyggelse prövas genom detaljplan. Under 2003/2004 har arbete påbörjats med framtagande av ny översiktsplan, ÖP 2004.

Fördjupning av översiktsplanen

Enligt ÖP-90 gäller områdesplan för Färgelanda centrum för det aktuella området. Arbete med en fördjupad översiktsplan pågår i samband med framtagande av ÖP 2004.

Gällande detaljplaner

Området som är aktuellt för våtmarksanläggningen ingår i gällande detaljplan "Byggnadsplan för Färgelanda, Allhemsområdet" fastställt av Länsstyrelsen 1969-10-13. Det aktuella planområdet redovisas i gällande plan som allmän platsmark (park eller plantering) och vattenområde. Genomförandetiden för planen har gått ut. En mindre del i öster ingår i "Byggnadsplan för del av Färgelanda, skolområdet" fastställt av Länsstyrelsen 1967-10-02.



Gullmars marina miljö

Färgelanda kommun har tillsammans med kommunerna Lysekil, Munkedal, Uddevalla och Dals-Ed antagit en gemensam plan för skydd av Gullmars marina miljö. Syftet med planen är att försöka motverka en ökad föroreningsbelastning på fjorden. Påverkan på Gullmars varierar beroende på läget i förhållande till fjorden eller de vattendrag som rinner dit. Planområdet berörs av zon II som

1/1

huvudsakligen ligger runt de största tillflödena där Valboån ingår. I riktlinjerna som anger hur avloppsfrågan bör lösas anges för zon II att man bör eftersträva infiltrations- och resorptionsanläggningar samt att markbäddar kan godtas.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Något särskilt program har inte upprättats för planarbetet. De frågeställningar som planen behandlar bedöms kunna prövas direkt i upprättad detaljplan.

Föreslagen markanvändning bedöms inte medföra någon mer betydande påverkan på miljön. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte erfordras. Planförslagets miljökonsekvenser behandlas i slutet av denna beskrivning och inriktas i första hand på de lokala miljöeffekterna som förslaget ger upphov till.

Planförfarande

Planarbetet skall drivas enligt reglerna för normalt planförfarande.

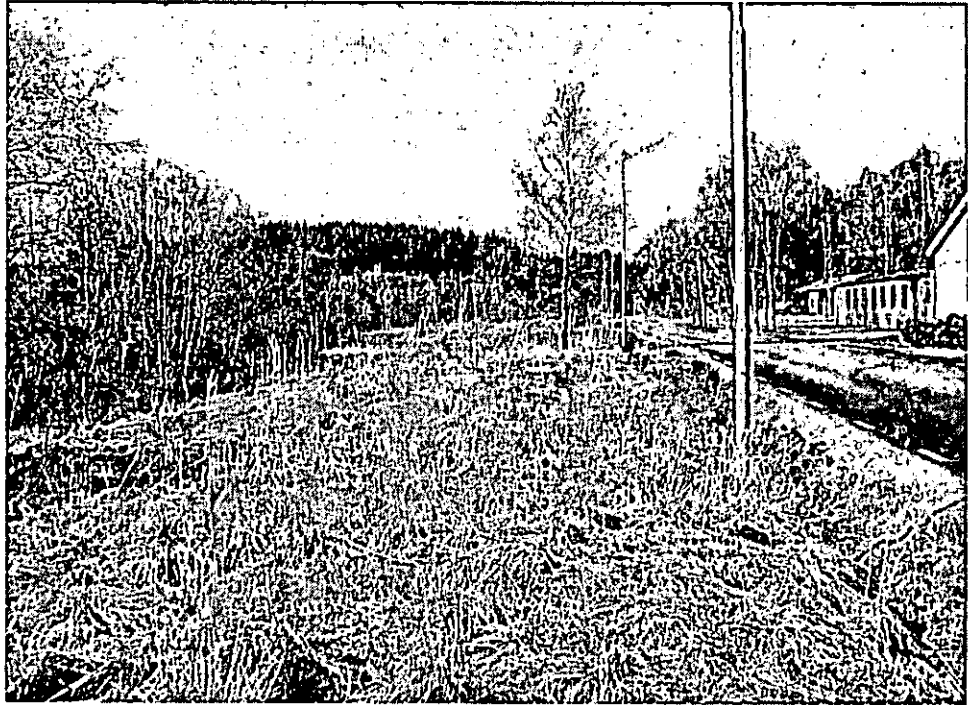
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markanvändning

Större delen av det aktuella markområdet utgörs av gammal åker- och betesmark. Området har idag ingen utpekad markanvändning. Valboån rinner genom hela Färgelanda kommun för att sedan rinna ut i Viksjön. Valboån tillhör Gullmarns avrinningsområde.

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ett parti med delvis slybevuxen ängsmark mellan Valboån i söder och Allhemsvägen i norr. Markytans nivå varierar mellan ca +84 närmast Valboån och ca +86 vid väg 2079. Valboåns botten ligger på nivån ca +80. Ungefär vartannat år stiger vattnet i Valboån med ungefär en meter, vilket innebär att området delvis ligger under vatten. Längs åkanten växer det rikligt med träd, huvudsakligen al och sly. På ett par ställen finns det luckor ner till vattnet där det mestadels växer vass. Ingen vegetation av större värde kommer att tas i anspråk för anläggandet av dammen. När våtmarken anläggs ska hänsyn tas till trädridån utmed ån och ambitionen ska vara att så få träd som möjligt avlägsnas. Trädens rötter bidrar till en förbättring av stabiliteten och minskad risk för erosion.

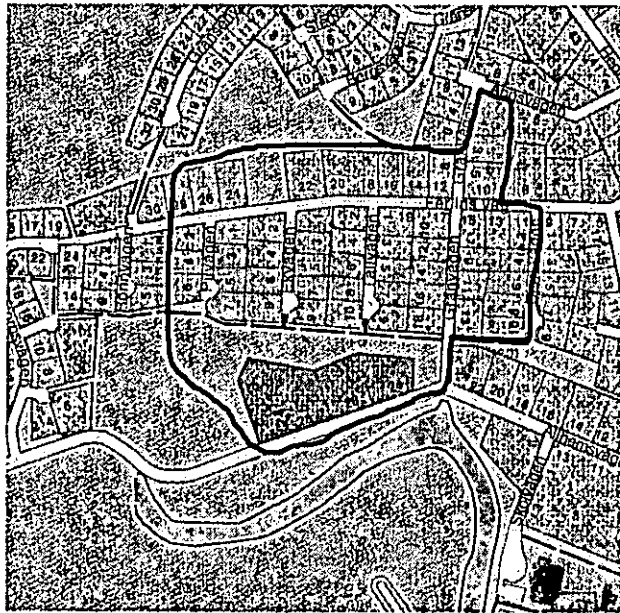


Området löper längs väg 2079

I den östra delen av planområdet behålls den befintliga naturmarken.

Utformning av anläggningen

Våtmarksanläggningen projekteras av SWECO VIAK. Den planerade våtmarken kommer att avleda dagvatten från bostadsområdet Allhemsområdet som ligger norr om det aktuella området.



Den del av Allhemsområdet som kommer att avvattnas.

I nuläget släpps allt dagvatten från Allhemsområdet direkt ut i Valboån. I samband med att dagvattenledningar inom bostadsområdet byggs om, kommer det att anläggas en våtmark till vilken huvuddelen av dagvattnet kommer att ledas. Vid mycket

kraftiga regn kommer bräddning av dagvatten att ske till befintlig utloppsledning med utlopp i Valboån.

Syftet med dammen är att rena dagvattnet från föroreningar innan det släpps ut i Valboån, som är ett av tillflödena till den marint känsliga Gullmarn. Reningen kommer i huvudsak att ske genom sedimentation och kvävereduktion genom nitrifikation / denitrifikation.

Avrinningsområdet för dagvatten till våtmarken omfattar ca 19 ha, varav ca 15 ha utgörs av småhusbebyggelse och ca 4 ha av naturmark.

Våtmarken kommer att utformas som två djupare dammar med ett grunt och långsmalt mellanliggande område. De djupare dammarna avslutas med ett skibord innan vattnet rinner över i det grunda området och vidare ut i Valboån.

De djupa dammarna kommer att i huvudsak ha ett normalt vattendjup av ca 1.2 m. Vid stora flöden kommer vattendjupet att kunna öka till ca 1.7 m resp ca 1.6 m, för att sedan åter sjunka ner till ca 1.2 m. Utmed den normala vattennivåns strandlinje kommer att anläggas en ca 2 m bred strandzon (hylla). Det normala vattendjupet i strandzonen kommer att vara ca 20 cm. Inom strandzonen kommer att planteras lämpliga vattenväxter. Slänter ner mot strandzonen kommer att göras i lutning 1:3 och slänter nedanför strandzonen kommer att göras i lutning 1:2. Slänterna kommer att förses med erosionsskydd.

Det mellanliggande grundområdet kommer att ha ett normalt vattendjup på ca 30 cm och vid stora flöden kan djupet komma att öka till 65 cm. Vattenytan i grundområdet kommer vid normalvattennivå att ha en bredd av ca 5 m. Inom grundområdet kommer att planteras lämpliga vattenväxter. Slänter ner mot grundområdet kommer att göras med i lutning 1:3.

Den normala vattenytan kommer att ha en area av ca 1800 m². Vid stora flöden kommer vattenytan att öka till ca 2400 m². Våtmarkens vattenvolym vid normal vattenyta uppgår till ca 1050 m³ för att vid stora flöden öka till ca 1850 m³.

På en sträcka utmed Allhemsvägen där dammen ansluter direkt mot Allhemsvägen kommer ett vägräcke att sättas upp för att hindra bilar att köra ner i våtmarken. I norr, öster och väster om våtmarken kommer nätstängsel att uppföras. I anslutning till Valboån förses stängslet med öppningsbara ingångar så att Valboåns strand görs tillgänglig.

Del av överskottsmassor kommer att användas till vallar mot Valboån och planeras ut i anslutning till våtmarken. Överskottsmassor kommer att transporteras till närliggande tippområde, godkänt av kommunen.

Våtmarken kommer ej att vara särskilt skötselkrävande, endast normal tillsyn och övervakning kommer att krävas.

Inget arbete kommer att göras i Valboån och målsättningen är att så få ingrepp som möjligt skall göras i den befintliga trädridan utefter Valboån.

Geoteknik

Geoteknisk utredning har utförts av Bohusgeo, arb. Nr. U03045, dat 2004-01-14. Nedanstående sammanfattning utgör utdrag från den geotekniska utredningen för detaljerad redovisning hänvisas till rapport och PM.

Jordlager

Den sammanlagda jordmaktigheten varierar i de sonderade punkterna mellan ca 5 och ca 20 m.

Jordlagren utgörs under det i regel 0.3 à 0.4 m tjocka vegetationsjordlagret i huvudsak av:

- fast ytlager av silt och torrskorpelera
- lera
- friktionsjord vilande på berg

Det fasta ytlagret av silt och torrskorpelera har i regel mellan ca 2 och ca 3 m tjocklek. Torrskorpeleran är till stor del siltig.

Lerans mäktigheten varierar mellan ca 2 och ca 12 m. Den korrigerade skjuvhållfastheten uppgår i regel till mellan ca 20 och ca 40 kPa. Lokalt finns emellertid ett 2 à 3 m tjockt lager, där den korrigerade skjuvhållfastheten uppgår till 10 à 15 kPa.

Friktionsjordens egenskaper under leran har ej undersökts.

Den prognostiserade marginalnivån med en åtkomsttid av 200 år har beräknats till ca +85,5 eller ca 0,2 meter över markytan

Geohydrologiska förhållanden

Grundvattennivån i friktionsjorden under leran har uppmätts till 0.2 - 0.6 m under markytan (nivå ca +85).

Släntstabilitet

Släntstabiliteten inom och i anslutning till området bedöms vara tillfredsställande. Den planerade dammen bedöms inte medföra, att släntstabiliteten blir otillfredsställande.

Sättningar

Med ledning av de uppmätta skjuvhållfastheterna bedöms leran kunna påföras en viss belastning utan att långtidssättningar uppkommer.

Schaktning

Permanent slänter bör ej göras brantare än 1:2

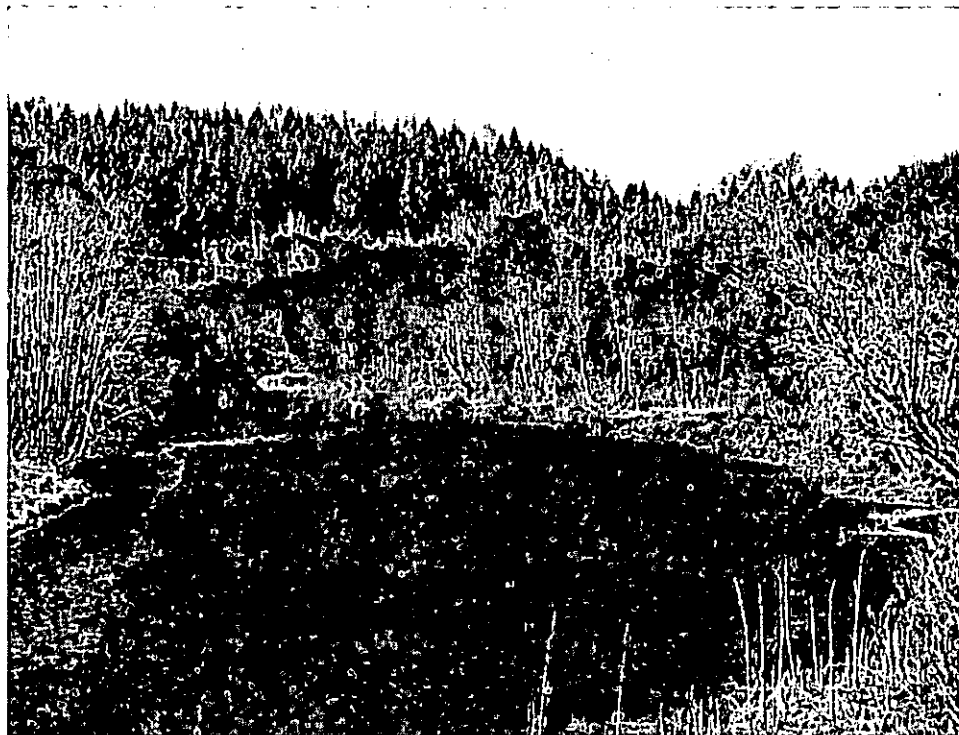
Dränering

Högsta vattennivån i den planerade dammen kommer att ligga lägre än Allhemsvägens dräneringsnivå. Vägens dräneringsförhållanden kommer inte att påverkas.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Vattenmiljö/Dagvatten



Valboån

Idag leds dagvattnet från bebyggelsen norr om Valboån i dagvattenledningar för att sedan utan rening rinna direkt ut i ån. Eftersom dagvatten för med sig bl a kväve och fosfor kommer man genom att anlägga en damm att betydligt minska halterna genom sedimentation och nitrifikation/denitrifikation vilket medför en positiv effekt på Valboåns vattenkvalitet nedströms.

Bebyggelse



Ingen bebyggelse finns på området. En trädrida löper längs ån.

Det finns ingen bostadsbebyggelse i direkt anslutning till planområdet. Strax norr om väg 2079 ligger ett par verksamheter och även kommunens förråd. Utsikten och närmiljön för dessa kommer att berikas i samband med anläggandet av våtmarken.

För att anpassa planen till befintliga förhållanden inkluderas en befintlig transformatorstation i östra delen av planområdet. I gällande plan är området avsett för parkering.

Trafik/Parkering

Området är tillgängligt från allmän väg 2079. Idag finns en befintlig parkering söder om kommunens förråd. Kommunen har inga planer på att utöka eller flytta parkeringen.

Vatten och avlopp

Ny dagvattenledning kommer att anläggas fram till våtmarken. Inom området för detaljplanen, vid Valboåns strandkant, finns två st pump- och hydroforanläggningar där fastighetsägare från Allhems villaområde tar vatten för bevattning. Vid anläggandet av våtmarken kommer en av dessa anläggningar att behöva flyttas och vattenledningarna för anläggningarna kommer att läggas om.

En dagvattenledning från kommunens förråd passerar över våtmarkens grundområde. Dagvattenledningen kapas och vattnet leds in i våtmarken.

El och tele

I planområdets östra del går högspänningskabel över Valboån och fram till transformatorstationen. I planens nordvästra del, längs väg 2079, går telekablar och högspänningskablar för el. Åtkomsten har säkrats genom u-områden.

Störningar

Våtmarksanläggningen bedöms inte medföra någon påtaglig störning för angränsande verksamheter och bostadsbebyggelse.

Dammens djup i kombination med omgivande bebyggelse motiverar ett uppförande av skyddsstaket runt dammen på lämpliga ställen. Skyldighet att uppföra stängsel har därför införts som bestämmelse i planen.

Utformning av stängslet styrs upp i detaljprojekteringen. Det bör dels få ett så säkerhetsmässigt bra utförande som möjligt, dels utformas på ett sätt så att det inte upplevs som störande. Närmast Valboån bör det förslagsvis finnas grindar eller liknande som gör det möjligt för allmänheten att nå Valboåns strandkant.

MILJÖKONSEKVENSER

Naturmiljö

Företaget kommer att avleda dagvatten från Allhemsområdet. Genom att leda vatten till en våtmark får man jordmaterial och andra partiklar att sjunka till botten inom våtmarksområdet. Fosfor som är bundet till partiklarna binds i bottensedimenten. Kvävet som är bundet till partiklarna eller som finns löst i vattnet, tas antingen upp av växtligheten i våtmarken, binds i bottensedimenten eller försvinner till luften som kvävgas genom s.k. denitrifikation. Det innebär att det vatten som fortsätter ut i Valboån kommer att innehålla betydligt mindre fosfor och kväve. Samtidigt magasineras vattnet tillfälligt vilket även medför ett utjämnat utflöde. Det totala flödet i Valboån bedöms dock påverkas ytterst marginellt.

En våtmark är viktiga livsmiljöer för många olika sorters växt- och djurarter. En våtmark skulle kunna innebära att nya arter kan etablera sig och ge en större biologisk mångfald än i dagsläget. Många insekter och kryp trivs i våtmarker vilka i sin tur blir föda till de arter som lever i närheten. Bl.a. änder och gäss använder våtmarker som häckningsplatser.

Det särskilda intresset för fritidsfisket som berör Valboån kommer inte att påverkas negativt.

Anläggandet av våtmarken är en vattenverksamhet som är tillståndspliktig enligt 11 kap 9 § MB om det inte är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom

vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena (11 kap 12 § MB). Ansvaret att avgöra om tillstånd enligt 11 kap 9 § MB skall sökas åligger den som avser utföra våtmarken.

Anläggandet av en våtmark och omhändertagandet av dagvatten som idag leds direkt ut i Valboån överensstämmer med de riktlinjer för zon II som anges i Gullmarnplanen. Anläggandet ger en positiv effekt på vattenkvaliteten i Valboån och därmed i förlängningen även Gullmarsfjorden.

Kulturmiljö

Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Valbodalen. Anläggningen av våtmarken bedöms dock inte medföra några negativa konsekvenser för kulturmiljön, eftersom det som är utmärkande för kulturmiljön inte bedöms bli nämnvärt påverkat.

Landskapsbild

Dammen kommer att förändra landskapsbilden något då gräsytan omvandlas till en vattenyta. Vattenytan anses dock bli ett positivt tillskott i miljön med t ex ett rikare djur- och växtliv. Dammen bör utformas så att den upplevs som ett naturligt inslag i den befintliga miljön och med så mjuka slänter som möjligt och bedöms då inte medföra någon negativ påverkan på landskapsbilden. Även några träd i ridån utmed ån kommer att försvinna vid anläggandet av vallen, men ambitionen ska vara att det är så få som möjligt för att minimera förändringen av landskapsbilden. Eftersom ambitionen är att så få träd som möjligt skall försvinna från trädridån utefter Valboån bedöms förändringen av landskapsbilden bli marginell.

Överskottsmassor

Målsättningen är att så lite överskottsmassor som möjligt ska transporteras från planområdet. Eventuella överskottsmassor transporteras till näraliggande tippområde, godkänt av kommunen.

Samlad bedömning av miljökonsekvenser

Under förutsättning att anläggningen ges en så naturlig utformning som möjligt, kommer inte projektet att medföra negativa konsekvenser för miljön. På sikt kommer anläggningen i stället ge positiva reningseffekter, vilket bidrar till bättre vattenmiljö och biologisk mångfald även i nedströms liggande vattendrag och Gullmarn.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för planen är 5 år. Kommunen är huvudman för områdets allmänna platsmark.

Genomförandefrågorna är belysta i den genomförandebeskrivning som tillhör planen.

27

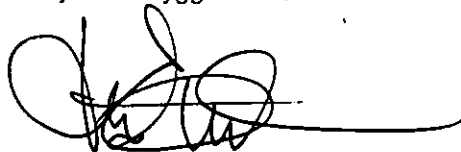
MEDVERKANDE I PLANARBETET

För kommunen: Miljö- och byggkontoret genom Leif Erikson
Planförfattare: Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg och Maria Aronsson

Uddevalla 2004-01-20

Färgelanda kommun
Miljö- och byggkontoret

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö



Leif Erikson



Sören Mannberg

Justering

Med anledning av inkomna synpunkter och erinringar under utställningstiden justeras planhandlingarna enligt nedanstående:

Plankarta med bestämmelser:

- Ett u-område har lagts in längs norra delen av planområdet
- Ytan för parkeringen har minskats då kommunen inte har för avsikt att utöka den och bestämmelsen har ändrats till *parkering får finnas*

Planbeskrivning:

- Skrivning om att erosionsskydd ska utföras har införts
- Texten har redigerats under "Trafik/Parkering" då kommunen inte har för avsikt att utöka parkeringen
- Texten har kompletterats under "El och tele" med telekablar och högspänningskablar för el

Genomförandebeskrivning:

- Ny text har införts om att erosionsskyddet ska vara klarlagt i samband med ansökan om marklov

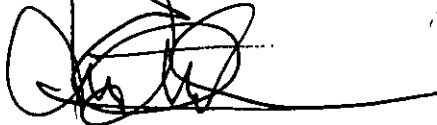
Illustrationskarta:

- Illustrationskartan har uppdaterats med den senaste ritningen av dammen

Ovanstående justeringar av planhandlingarna bedöms vara av begränsad betydelse samt sakna intresse för allmänheten. Ny utställning av planförslaget bedöms därför inte vara erforderlig.

Uddevalla 2004-03-16

Färgelanda kommun
Miljö och byggkontoret



Leif Erikson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö



Sören Mannberg

31.
Antagen av Kommunfullmäktige,
Färgelanda kommun, 2004-05-26 § 31.
Laga kraft 2004-07-13.

Detaljplan för

Våtmark inom del av Färgelanda Prästgård 1:204 och 1:182

Färgelanda kommun

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2004 -09- 23

Dnr.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Detaljplanens syfte är att klargöra förutsättningarna för genomförandet av en våtmark på fastigheten Färgelanda Prästgård 1:204 belägen väster om Färgelanda centrum.

Beslutsförslag

- Miljö- och byggnämnden ska godkänna detaljplanen
- Kommunstyrelsen ska godkänna detaljplanen
- Kommunfullmäktige ska antaga detaljplanen

Tidplan

Juni 2003	Beslut om samråd
September-Oktober 2003	Samråd
December 2003	Beslut om utställning
Februari 2004	Utställning
Februari 2004	Miljö- och byggnadsnämndens godkännande
Mars 2004	Antagande
April 2004	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft. Tidpunkten för laga kraft förutsätter att planen inte överklagas. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetiden utgång, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas, utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen kan sammanfattas enligt följande:

Anläggning	Genomförande-ansvarig	Driftansvarig
<u>Allmän plats</u> NATUR	-Ingen förändring	Färgelanda kommun
<u>Kvartersmark</u> E	Befintlig anläggning	Vattenfall
<u>Vattenområde</u> WE ₁	Färgelanda kommun	Färgelanda kommun
W	Ingen ny anläggning i Valboån	Fastighetsägare
u-område	Befintlig anläggning	Vattenfall
stängsel	Färgelanda kommun	Färgelanda kommun
parkering	Färgelanda kommun	Färgelanda kommun

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Tillstånd till vattenverksamhet

Eftersom varken enskilda eller allmänna intressen bedöms skadas genom företagets inverkan på befintliga vattenförhållanden bedöms det i dagsläget som att verksamhetsutövaren inte kommer att söka tillstånd till vattenverksamhet.

Marklov

Erosionsskyddet ska vara klarlagt i samband med ansökan om marklov.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare

De berörda fastigheterna, Färgelanda Prästgård 1:204 och Färgelanda Prästgård 1:182 ägs av Färgelanda kommun. I samband med planarbetet har en fullständig fastighetsförteckning upprättats.

Fastighetsindelning

Området kommer inte att avstyckas som fristående fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planläggning, el, tele, va mm

Alla kostnader i samband med planläggning belastar Färgelanda kommun. Kommunen avser att finansiera projektet genom EU-bidrag (NOLIMP).

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Inga ytterligare geotekniska utredningar krävs för genomförandet.

El, tele

Utmed Allhemsvägens södra sida finns el, telekablar och belysning. I den mån dessa berörs kommer de att flyttas i samband med anläggningens utförande.

VA

Flyttning av pump-, hydrofonanläggning och dagvattenledning från kommunförrådet görs i samband med anläggningens utförande.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

För kommunen: Miljö- och byggkontoret genom Leif Erikson

Planförfattare: Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg och Maria Aronsson

Uddevalla 2004-01-20

Färgelanda kommun
Miljö- och byggkontoret

Leif Erikson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg

JUSTERING

Med anledning av inkomna synpunkter och erinringar under utställningstiden, justeras genomförandebeskrivningen enligt nedanstående:

- Ny text har införts om att erosionsskyddet ska vara klarlagt i samband med ansökan om marklov

Ovanstående justering av genomförandebeskrivningen bedöms vara av begränsad betydelse samt sakna intresse för allmänheten. Ny utställning av planförslaget bedöms därför inte vara erforderlig.

Uddevalla 2004-03-16

Färgelanda kommun
Miljö och byggnadskontoret


Leif Erikson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö


Sören Mannberg