

Ändr. utv. av bpl nr 3271

### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTAN

- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp uthus
- Väg
- Staket
- Gärdesgård
- Stödmur
- Elledning
- Brunn
- Nivåkurvor
- Barrskog
- Åker
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnät

#### BYGGNADSPANEKARTAN

##### GRÄNSER

- Linje belägen 3m utanför det område planförslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Färeslagen områdesgräns
- Utlätsförbud
- Förelagda bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

##### OMRÅDEN

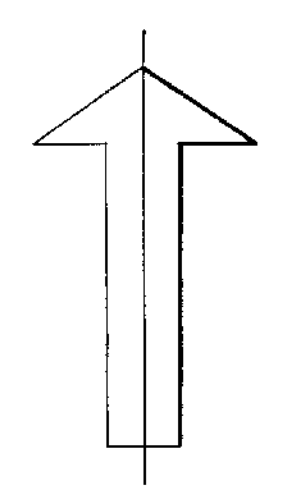
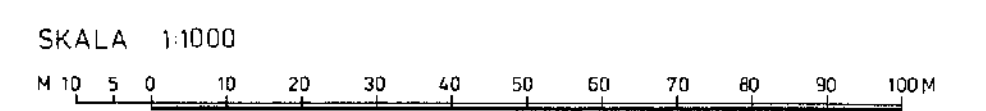
- Allmän plats
- Vägmark
- Park eller plantering
- Byggnadsmark
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål

##### Specialområden

- Es Transformatorstation

##### ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- F Byggnadsått
- I Antal våningar
- 00 Byggnadshöjd
- Taktutning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar



Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1975-09-12 § 93  
*Eduard Jansson*  
ordf.

Genom lagakraftvunnet beslut den 28  
november 1975 har länsstyrelsen fastställt  
detta förslag.  
*Christer Zetterberg*

Grundkartan upprättad i februari 1975  
av lantmätare Jan Kihlman

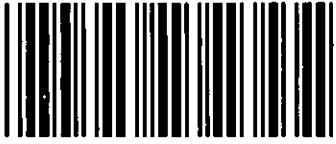
**Ändrade  
bestämmelser**  
se akt...

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV  
FÄRGELANDA SAMHÄLLE  
DYRTORP 12 M.F. FASTIGHETER  
FÄRGELANDA KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT AV  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR  
UDDEVALLA 1975-05-15

NILS RUSSBERG ARKITEKT SÄR  
KAY GRANBERG PLANINGENJÖR DNR P 5307,28

Ändr. utv. av bpl nr 3271



**Akt nr:**

**15-STY-3271**

\*AU\$15-STY-3271\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P40.....

Ändr o utv av bpl

Nr 3271

8195

15-STY-3271

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>15</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>1 pl</sup>..... kartor

LÄNSSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

Länsstyrelsen, Vänersborg		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
Ink:	75 12. 01.	
11		

BESLUT (efter anslag)  
1975-11-28 11.082-3265-75

rek

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun  
Allhemsvägen  
450 60 FÄRGELANDA

Kopia till

Staten  
St planverk  
St naturvårds-  
verk  
Planenh  
Nvenh  
Lantmenh  
Lbndn  
Vfn  
Knfullm  
Knstyr  
Hvndn  
Televerket  
Fast.bildn.mynd.  
Lantbruksndn  
Skogsvårdsstyr  
Pressen  
Pärmen  
Planförf  
Evert Larsson  
Fack 64  
450 60 FÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av bygg-  
nadsplan för del av Färgelanda samhälle, Dyrtorp 1:2 m fl  
fastigheter, i Färgelanda kommun

Kommunfullmäktige i Färgelanda kommun antog den 12 september  
1975 förslaget, som upprättats den 15 maj 1975 av arkitekten  
Nils Russberg och planingenjören Kay Granberg.

Förslaget berörs av strandskyddsområde enligt 15 § natur-  
vårdslagen för del av Valboån. Det föreslagna byggnadsplane-  
området går emellertid inte ända fram till Valboån varjämte  
en väg sträcker sig mellan området och vattnet. Allmänhetens  
tillgång till stranden försvåras därför inte.

Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde  
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneför-  
slaget. Vidare upphäver länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje  
stycket naturvårdslagen gällande strandskydd inom det fast-  
ställda planområdet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte  
föras över fastställelsebeslutet. Bevis om att beslutet i  
denna del vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Länsstyrelsen förutsätter att byggnadsnämnden vid prövning  
av byggnadslov inom området ser till att grundläggning på  
mark med mindre goda grundförhållanden utförs, så att olägen-  
heter inte uppkommer.

251

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut att upphäva strandskyddet inom planområdet skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit t f byrådirektören Zetterberg, föredragande, samt förste länsassessorn Livén, bitr överlantmätaren Bergström och förste byråinspektören Grip.

Börje Stigler

Christer Zetterberg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1975-09-12 § 93

Länstyrelsen, Vänersborg  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterierhofen

Ink 75 12. 12.

11

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
FÄRGE LANDA SAMHÄLLE  
Dyrtorp 1:2 m fl fastigheter  
Färgelanda kommun, Älvsborgs län

Upprättat av  
Bohuskommunernas byggnadskontor

## B E S K R I V N I N G

### Läro och omfattning

Planområdet som omfattar ca 10 ha är beläget i södra delen av Färgelanda samhället väster om v g 172 och söder om v g 1081.

### Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser. Området omfattar i sin nordöstra del mindre delar av byggnadsplaner fastställda 1935-10-1 och 1947-11-09.

### Topografi

Området utgöres till större delen av kuperad ängsmark med skogsklädda bergskullar.

### Grundförhållanden

Grundundersökning för den norra bostadsgruppen som utförts av K-konsult i Vänersborg dat 1975-05-13 visar ett grundförhållanden inte utgör hinder för avsedd bebyggelse.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad i februari 1975 av lantmätare Jan Kilman. Fastighetsredovisningen har kompletterats i samband med upprättande av den till planförslaget hörande fastighetsägareförteckningen.

Kommunaltekniska anordningar

VA- och vägprojektering har utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor.

Planförslaget

Planförslaget redovisar 16 tomtplatser för bostadsändamål, område för transformatorstation samt område för planerat sjukhem. I den södra av de två bostadsområdena har befintligt bostadshus inarbetats.

Befintlig kraftledning som nyligen ombyggts går genom områdets norra del är utbyggt för en spänning av 40 KV. I planförslaget har hänsyn tagits till erforderligt skyddsavstånd.

Området trafikeras genom en matarled som anslutes till väg 1081. Gångförbindelser har förutsatts ske dels genom gångbana invid matarleden från planerat sjukhem, dels mot bef väg invid Valboån från bostadsgrupperna.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda kommunala instanser samt med länsmyndigheten i Älvsborgs län. Markägaresamråd har ägt rum 1975-05-14, varvid inga erinringar framfördes mot planförslaget.

Uddevalla 1975-05-15

*Nils Rüssberg*  
Nils Rüssberg  
arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
Kay Granberg  
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 28 november 1975

*Christer Zetterberg*  
; betygar  
Christer Zetterberg

103

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I DESS  
HELHET INTYGAR.

*Stig Essing*



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1975-09-12 § 93

*Robert Gustafsson*  
*avf.*

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av  
FÄRGELANDA SAMHÄLLE  
Dyrtorp 1:2 m fl fastigheter  
Färgelanda kommun, Älvsborgs län

Upprättat av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

## B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill ett avstånd av 1,0 meter från gräns mot granntomt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Inom tomt, som omfattas med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

3 mom På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med

huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalle 1975-05-15

*Nils Russberg*  
Nils Russberg  
arkitekt SAR

*Kay Granberg*  
Kay Granberg  
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
28 november 1975

*Christer Zetterberg*  
;betygar  
Christer Zetterberg

ATT DENNA FOTO-KOPIA RIKTIGT ÅTERGIVER DEN KOPIERADE HÄNDNINGEN I DESS HELHET INTYGAR

*Sten Eriksson*