

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 00⁰⁰ Fastighetsbeteckning
- - - - - Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp uthus
- - - - - Väg
- + + + + + Elledning
- + Punkt i rutnät

STADSPLANEKARTAN

GRÄNSER

- — — — — Linje belägen 4 m utanför det område planförslaget avser
- — — — — Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - - - avsedd att utgå
- - - - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- - - - - Bestämmelsegräns
- - - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park el. plantering

BYGGNADSMARK

- B Område för bostadsändamål
- C Område för samlingslokaler o. dyl.
- Jm Område för småindustri

SPECIALOMRÅDEN

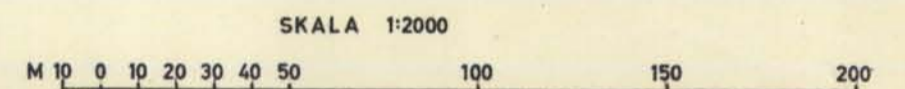
- Es Transformatorstation
- V Vattenområde

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- F Byggnadssätt
- I Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- ⊠ Byggnadshöjd

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den **13.10.1969**; betygat
På tjänstens vägnar:
BENGT CAPING

Ändrade planbestämmelser se akt. 1439-P40



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR FÄRGELANDA ALLHEMSOMRÅDET FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1968 AV BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

UDDEVALLA DEN 11 MARS 1968

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR DNR P 5307:5

TILLHÖRANDE BESTÄMMELSER KOMPL. DEN 28 OKTOBER 1968

NILS RUSSBERG ARKITEKT SAR

Grundkartan upprättad åren 1961-62 av distriktslantmätare Ture Lövgren. Kompletterad den 18 maj 1966 och beträffande fastighetsredovisningen den 11 mars 1968.

15-STY-2678



Akt nr:

15 - STY - 2678

AU\$15-STY-2678

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 1439-P40.....

Byggnadsplan

Nr 2678

15-STY-2678

Till aktens hBr

..... band

..... numrerade sidor

..... kartor

691 2678

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län
Ink **15. 10. 69**
..... Dnr.....

Genomslagskopia
BESLUT (efter anslag)
13.10.1969
IIIG2 39 68

...
Konin:
Akton
St Planverk
... Kim
Lark
Ölmm
Pärmen
Pressen
V E Edvardsson,
Boatons allé 5,
443 00 Lerum
rek/mb

Byggnadsnämnden i Färgelanda kommun
Kommunalkontoret
450 60 FÄRGELANDA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Allhemsområdet i Färgelanda samhälle och kommun

Genom beslut 14.6.1968 och 27.6.1969 antog kommunalfullmäktige i Färgelanda kommun ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts 11.3.1968 och reviderats 28.10.1968 av arkitekten SAR Nils Ruseberg vid Bohuskommunernas byggnadskontor i Uddevalla.

Ifrågavarande byggnadsplaneförslag har för fastställelse underställt länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har anmärkning framställts av V E Edvardsson, Boatons allé 5, 443 00 Lerum, såsom ägare till fastigheten Färgelanda Prästgården 1:42.

I likhet med länsarkitekten i länet som - förutom andra - yttrat sig i ärendet, finner länsstyrelsen, att den framställda anmärkningen icke bör utgöra hinder mot fastställelse av förslaget, i synnerhet som kommunalnämnden i kommunen uppdragit åt sitt arbetsutskott att upptaga förhandlingar med Edvardsson om inlösen av ifrågavarande fastighet.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första och tredje stycket byggnadslagen, det underställda planförslaget.

Beovär över detta beslut må anföras hos Konungen. Bevären

skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civil-
Departementet, fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor, eller,
om menighet klagar, inom fem veckor härafter.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A Lindberg

ongt Caping

ATT DENNA XEROX FOTOKOPIERING
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETYGAR VÄRMBORG I
LANDSKANSLIST DEN...13.10...19.69
PÅ TJÄNstens VÄGNAR:

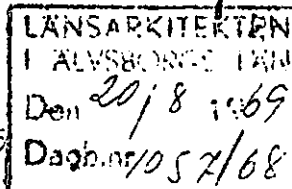
Ellen J. Carlsson

Ink 12 11: 69

..... Dnr.....

20 08 69

D nr P 5307:5



Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för
F Ä R G E L A N D A
Allhemsområdet,
Färgelanda socken och kommun,
Älvsborgs län

Upprättat år 1968 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Desse bestämelsen har
anteckats av kommunfullmäktige
i Färgelanda kommun vid samman-
träde den 27 juni 1969. § 40,
betygar.

Edvard Paussou
Vice ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13. 10. 1969

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1: Byggnadsmark

- Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2: Specialområden

- Med ES betecknat område får användas endast för transforma-
torstation och därmed samhörigt ändamål.
- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Byggnads läge

Inom med F betecknat område må byggnadsnämnden efter grannens hörande medge att uthus uppföres närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter, därest detta är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

§ 7

Bebyggelsens omfattning

Mon. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

3.

- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m² bebyggas.
- Mom. 3 Inom med C betecknat område får högst 400 m² bebyggas.

§ 8

Våningsantal

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

Byggnads höjd

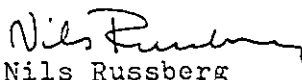
- Mom. 1 Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.
- Mom. 3 Inom med siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10

Antal lägenheter

Inom med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I uthus får bostad icke inredas.

Uddevalla den 11 mars 1968


Nils Russberg
arkitekt SAR

Reviderat den 28 oktober 1968


Nils Russberg
arkitekt SAR

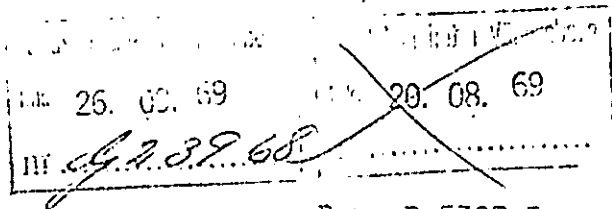
ATT DENNA KOPERA-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPERADE HÄNDLINGEN I
DESS HELHET; BETYGAR YÄNKORSBERG I
LANDSKANSLIET DEN...12.11.....19.68
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:



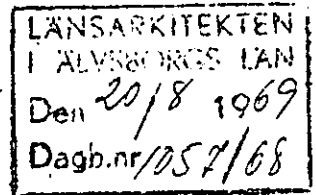
LÄNSLANTMÄTERIKONTORET
Älvsborgs län

Ink **12 11. 69**

..... Dnr.....



D nr P 5307:5



Tillägg till beskrivning
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplan för
FÄRGELANDA, Allhemsområdet
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

Till förslaget hörande bestämmelser har kompletterats med föreskrifter om tomtplats storlek och antal lägenheter.

Uddevalla den 28 oktober 1968

Nils Russberg
Nils Russberg
arkitekt SAR

Denna beskrivning har antagits av kommunal
fullmäktige, Färgelanda kommun, vid sammanträde
den 27 juni 1969. § 40. betygar:

Edvard Larsson
Vice ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13.10.1969

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

02. 07.

423968

P 5307:5

Förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för

Denna beskrivning har antagits på Färgelanda
kommunalfullmäktiges sammanträde den 14 juni 1968,
§ 38, intygar:

Herman Gjelberg

F Ä R G E L A N D A

Allhemsområdet
Färgelanda socken och kommun
Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar ca 10 ha, är beläget i västra delen av Färgelanda samhälle, norr om Valboån och allmän väg, nr 1079. I norr och öster angränsar befintlig villabebyggelse och i väster obebyggd mark.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 10.16. 1935 samt ändring därav fastställd den 24.10.1940. För den nordvästra delen samt angränsande mark i väster och söder gäller utomplansbestämmelser fastställda den 2.5.1963. I sydöst angränsar planändring för skolområdet, fastställd den 2.10.1967.

Enligt gällande byggnadsplaner avses områdets östra del för bostadsbebyggelse och dess sydvästra del för småindustriändamål.

Inom området finns ett 10-tal bostadshus, samt en samlingslokal med bl.a. kombinerad biograf och danslokal. Industriområdet inrymmer lokaler för bilverkstad, snickerifabrik samt garage m.m. för vägförvaltningen.

Föreliggande förslag har tillkommit för att tillgodose behovet av byggnadsmark för villabebyggelse. Samtidigt föreslås vissa ändringar av gällande byggnadsplaner. Den föreslagna utformningen överensstämmer med ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor år 1965 upprättat och i april 1967 reviderat förslag till dispositionsplan för Färgelanda.

Planförslaget redovisar 53 tomtplatser för bostadsändamål. Bebyggelsen har grupperats kring ett antal säckvägar, vilka i söder ansluter till lekområden och gångvägar.

För den befintliga samlingslokalen redovisas en särskild byggnadsrätt belägen inom fastigheterna Färgelanda Prästgården 1⁶¹ och 1¹⁰⁸.

Beträffande industriområdet föreslås en ändrad utformning som medför en minskning beträffande fastigheterna Färgelanda Prästgården 1⁷¹ och 1¹⁰⁵. För 1⁷⁴ medger ändringsförslaget en utökning.

Söder om väg 1079 har utlagts ett område för transformatorstation.

Körtrafiken till området från väg 1079 leds via två befintliga vägar till den utmed planområdets norra gräns gående vägen. Befintlig väg i områdets nordöstra hörn med anslutning till väg 1081 kan på grund av lutningsförhållandena utan omfattande ombyggnad ej användas som anslutningsväg för området.

För personbilsparkering har illustrerats ett 30-tal parkeringsplatser i anslutning till samlingslokalen. Tidigare har inom fastställd planändring för skolområdet redovisats ett område för parkeringsändamål, sydost om samlingslokalen. Parkering för de inom området boendes behov förutsättes ske på tomtplatsmark.

Förslag till utbyggnad av vägar, vatten- och avloppsnät upprättas av kommunen.

Den för förslaget erforderliga grundkartan har upprättats åren 1961 - 62 och kompletterats den 18.5.1966 av distriktslantmätare Ture Löfgren. Fastighetsredovisningen har kompletterats i samband med upprättandet av den till planförslaget hörande fastighetsförteckningen.

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I
DESS HELHET, BETYGAR VÄRMESSON I
LANDSKANSKLIET DEN 12.11.69
PÅ TJÄNstens YRÖNAR:

Nils Rüssberg

Uddevalla den 11 mars 1968

Nils Rüssberg
arkitekt SAR