

KOPIA

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- 0000 Fastighetsbeckning
- - - - Fastighetsgräns
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- - - - Väg
- Staket
- Elledning
- + Punkt i rutnät

BYGGNADSPAN

GRÄNSER

- - - - Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - - " " " " " "
- avsedd att utgå
- - - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- - - - Bestämmelsegräns
- - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

OMRÅDEN

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park el plantering

BYGGNADSMARK

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- G Område för garageändamål

SPECIALOMRÅDEN

- Tp Område för personbilsparering
- V Vattenområde

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Sr, F Byggnadssätt
- I II Antal våningar
- ⊠ Byggnadshöjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I länsstyrelsens resolution angiven gränslinje

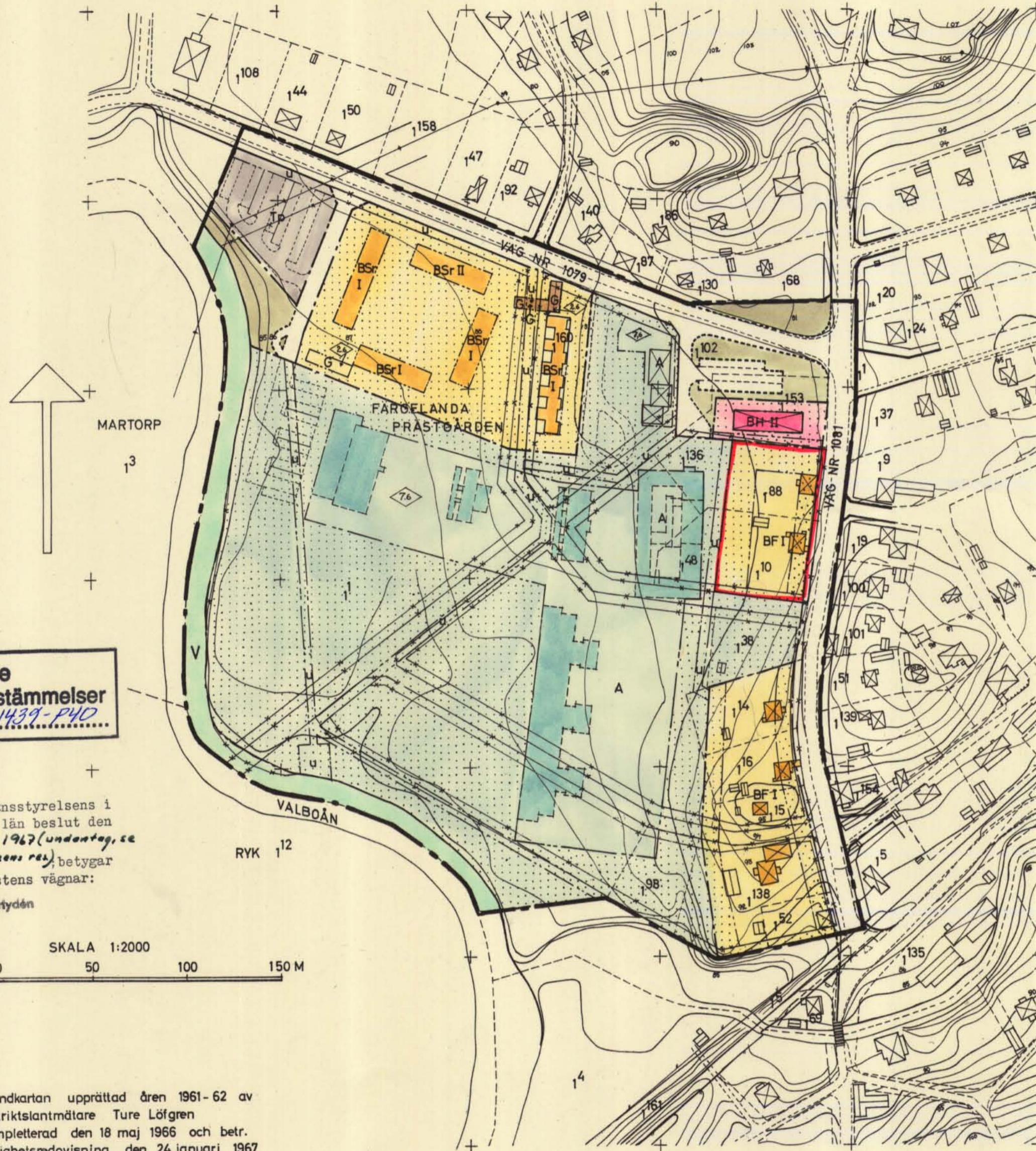
FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING AV BYGGNADSPAN  
FÖR DEL AV

FÄRGELANDA  
SKOLOMRÅDET  
FÄRGELANDA SOCKEN OCH KOMMUN  
ÄLVSBERGS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1967 AV  
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR  
UDDEVALLA DEN 25 APRIL 1967

NILS RUSSBERG  
ARKITEKT SAR

DNR P 5307:9



Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P40

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
2 oktober 1967 (undantag, se  
länsstyrelsens res.) betyg  
På tjänstens vägnar:

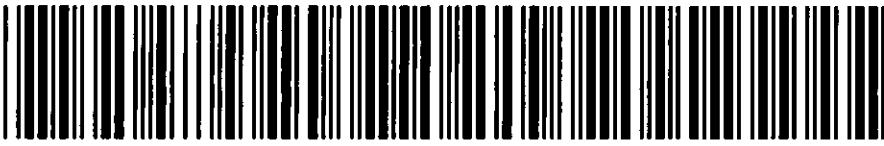
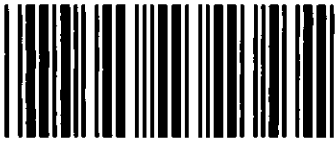
Per Hydén

SKALA 1:2000  
10 0 50 100 150 M

Grundkartan upprättad åren 1961-62 av  
distriktslantmätare Ture Löfgren  
Kompletterad den 18 maj 1966 och betr.  
fastighetsredovisning den 24 januari 1967

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 16.6 1967 § 38  
Edvard Jansson  
Kommunalfullmäktiges v. ordförande





**Akt nr:**

**15 - STY - 2481**

\*AU\$15-STY-2481\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-P40...

Ändr. av byggnadsplan

Nr 2481

15-STY-2481

innehåller 13 skrivna sidor,  
1 karta. plan

D.nr	19
Ink.	5 OKT 1967
till Älvsborgs läns lantmäterikontor	

Avskrift.IIIG2 48 67.R e s o l u t i o n .

På ansökan av Färgelanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt att - med undantag av ett på byggnadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet område - fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 16 juni 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Färgelanda, Skolområdet, i kommunen, vilket förslag, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Nils Russberg vid Bohuskommunernas Byggnadskontor, Uddevalla, år 1967, och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t. däröver anföra underdåniga besvär, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 2 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Per Hydén

Bestyrkes å-tjänstens vägnar:

-----  
*Leif Olin*  
 -----

Utan avgift.

Överlantmätaren

D.nr 19

lak. 8 JAN 1968

till Älvsborgs läns  
lantmäterikontor

D nr P 5307:9

Landskansliet i Vänersborg

lak. 28. 06. 67

III 42 1867

Förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av  
F Ä R G E L A N D A  
skolområdet,  
Färgelanda socken och kommun,  
Älvsborgs län

Upprättat år 1967 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Denna beskrivning har antagits av  
Färgelanda kommunalfullmäktige den 16/6 1967,  
§ 38, intygar:

*Edvard Jansson*  
Edvard Jansson  
v. ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
2 oktober 1967

; betygar  
På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Hyden

Planområdet, som omfattar c:a 9 ha, är beläget i västra delen av Färgelanda samhälle och avgränsas i norr och öster av allmän väg, i väster och sydväst av Valboån respektive Lillån.

För området och angränsande mark norr, öster och söder därom gäller byggnadsplan fastställd den 10.10 1935.  
282

Ett av Kommunernas Konsultbyrå, Vänersborg år 1966 upprättat ändringsförslag för den nordvästra delen av planområdet har inarbetats i föreliggande förslag.

Ändringsförslaget ansluter till ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor år 1965 upprättat och i april 1967 reviderat förslag till dispositionsplan.

Förslaget till planändring har tillkommit dels för att bereda plats för en skola för hög-, låg- och mellanstadierna, dels för att anpassa byggnadsplanen till redan befintlig bebyggelse. På begäran av vägförvaltningen har en breddning föreslagits åt väster av väg nr 1081.

Planförslaget innebär bl.a. en ändring och utvidgning av område för allmänt ändamål. Förutom de illustrerade lägena för erforderliga

lokaler redovisas en begränsad byggnadsrätt för befintligt kommunalhus. Den i gällande plan illustrerade idrottsplanen avses att ingå i skolområdet.

För bostadsändamål bibehålles de bebyggda områdena utmed väg nr 1081 i öster. I norr utmed väg nr 1079 har utlagts ett område för radhusbebyggelse. Ett radhus finnes uppfört och ytterligare fyra är under byggnad. Totalt inrymmer området 34 lägenheter.

I nordöstra delen av planområdet redovisas ett område för bostads- och handelsändamål i anslutning till befintlig byggnad å fastigheten Färgelanda Prästgård 1<sup>153</sup>.

Tillfart för körtrafik till området sker huvudsakligen från väg nr 1079. För skolskjutsar har illustrerats en tillfartsväg öster om radhusområdet.

För parkeringsändamål har i planförslaget utlagts ett område för personbilverkade väster om radhusområdet rymmande o:a 70 bilar.

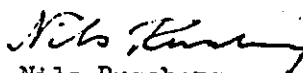
Inom skolområdet har parkeringsutrymmen illustrerats i anslutning till gymnastiksal och idrottsplan, då dessa anläggningar även skall kunna användas för allmänna idrottsevenemang.

Inom radhusområdet finnes utrymme för 34 bilar fördelade på två parkeringsytor i anslutning till föreslagna områden för garageändamål. Med ett beräknat behov av 1,2 bilplatser/lägenhet erfordras 41 bilplatser. Resterande platser och reservplatser får efter avtal med kommunen hänvisas till parkeringsområdet väster om radhusbebyggelsen.

Undersökning av grundförhållandena för den planerade skolan har utförts av Ingenjörbyrån Viak, Vänersborg. En kompletterande undersökning har utförts i april 1967 för de projekterade byggnadernas läge. Denna har utförts av AB Flygfältsbyrån, Göteborg.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare Ture Löfgren åren 1961 - 62. Komplettering har skett den 18 maj 1966 samt beträffande fastighetsredovisning den 24 januari 1967.

Uddevalla den 25 april 1967

  
Nils Russberg  
arkitekt SAR

ATT DENNA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVER DEN KOPIERADE HANDLINGEN I  
DESS HELHET; BETYGAR VÄNERSBORG I  
LANDSKANSLIET DEN 31.....1968  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

*Klas Kindvall*  
.....

Ink. 8 JAN 1968  
till Älvsborgs läns  
lantmäterikontorD-nr P-5307:9  
Landskapsstyrelsen i Vänersborg  
Ink. 28. 06. 67  
III 42 48 67Förslag till ändring av  
byggnadsplan för del av

F Ä R G E L A N D A

skolorrådet,  
Färgelanda socken och kommun,  
Älvsborgs län.Upprättat år 1967 av  
Bohuskommunernas ByggnadskontorDessa bestämmelser har antagits av  
Färgelanda kommunalfullmäktige vid samman-  
träde den 16/6 1967, § 38, intygar:*Edvard Jansson*  
Edvard Jansson  
v. ordförandeTillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
2 oktober 1967På tjänstens vägnar:  
*[Signature]*BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

## § 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för personbils-parkering.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u. betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 200 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

3.

Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uddevalla den 25 april 1967

*Nils Russberg*  
Nils Russberg  
arkitekt SAR

ATT BIDA XEROX-KOPIA RIKTIGT ÅTER-  
GIVS EN KOPIERAD HANDLINGEN I  
DAS HEMEN BETYDAR VÄNERSBORG I  
LANDSKANSLET DEN 3/11.....1965  
PÅ TJÄNSTENS VÄGMÅL

*Karl-Ludvig Dahl*  
KARL-LUDVIG DAHL