

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD BYGGNADSPAN  
FÖR DEL AV FÄRGELANDA S:E  
(VÄG 172)

I FÄRGELANDA KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1963 AV  
LBF, VÄNERSBORG

SVEN ERLANSSON  
ARKITEKT SAR / SVEN ÖHMAN  
STADSPANEING.

TILLHÖR FÄRGELANDA KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT DEN 4 OKTOBER 1963, S 67 BETYGAR:

RAGNAR HERMANSSON  
KOM. - FULLM. ORDF.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VATTEN, STRANDKONTUR
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- o POLYGONPUNKT

BYGGNADSPANEBETECKNINGAR  
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN OIA 3 M. UTANFÖR ÄNDRINGSOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-BYGGNADSMARKE- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR  
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

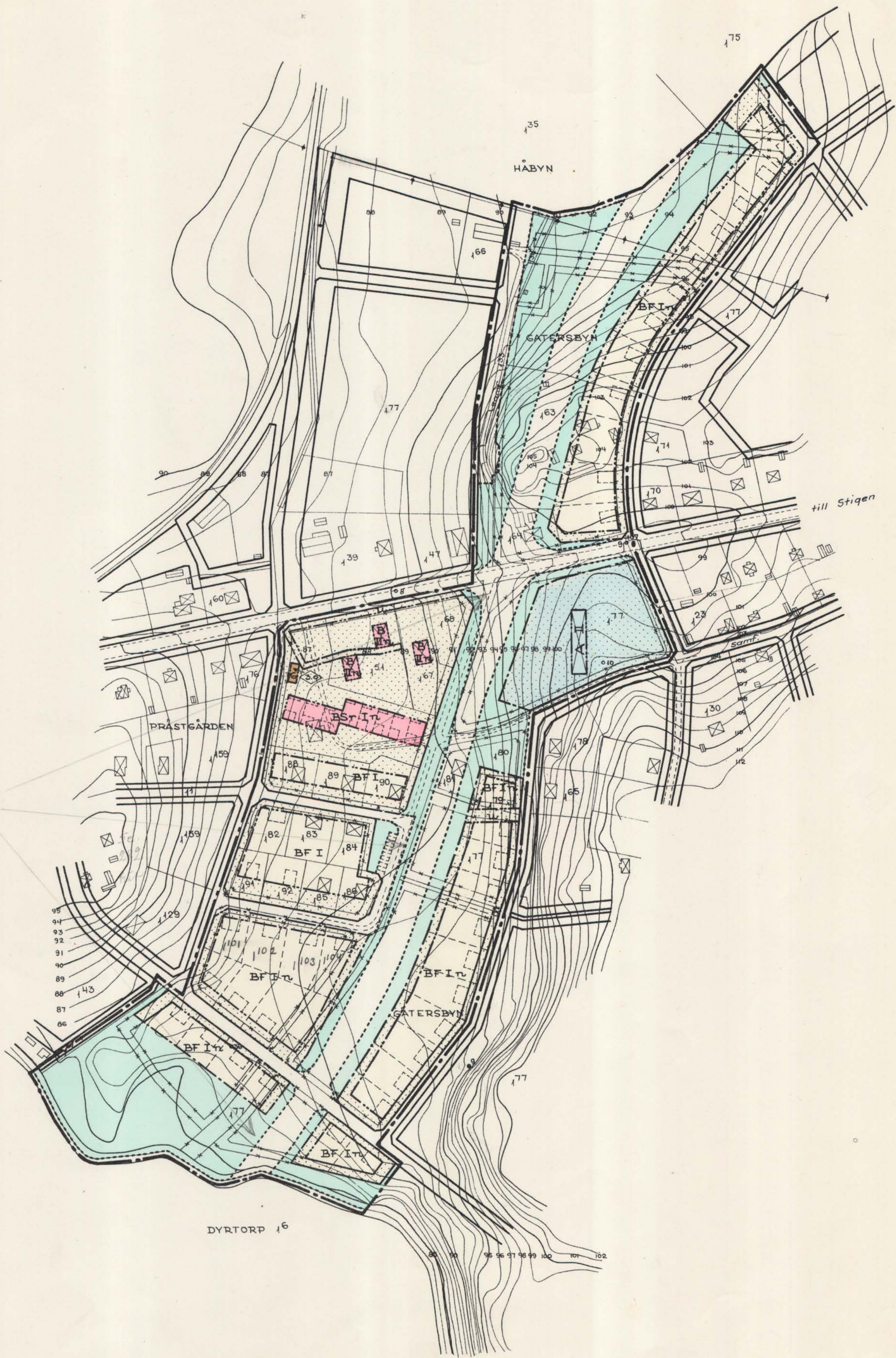
- B OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL
- BSF — — — — —, SAMMANBYGGDA HUS
- BF — — — — —, FRISTÄENDE HUS
- C — — — — — GARAGEÄNDAMÅL
- A — — — — — ALLMÄNT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- T VINDSINREDNING EJ TILLÅTEN
- o BYGGNADSHÖJD
- T MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag  
har länsstyrelsen fastställt detta för-  
slag; betygar Vänersborg i landokans-  
liet den 13 februari 1964.  
På tjänstens vägnar:  
Sven-Erik Husberg

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. 1439-1440



SKALA 1:2000



15-574-1875

Ändr. av byggnadsplan Nr 1875



**Akt nr:**

**15-STY-1875**

\*AU\$15-STY-1875\*

Ändrade  
planbestämmelser  
se akt. ....1439-P40.....

Ändr. av byggnadsplan

Nr 1875

15-STY-1875

innehåller .....5..... skrivna sidor,  
.....1..... karta. plan

Ink. 17 FEB 1964

till Älvsborgs läns  
lantmäterikontor

Avskrift.

IIIG2 78 63.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Färgelanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 4 oktober 1963 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Färgelanda samhälle (väg 172) i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av LBF, Vänersborg, i juni 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 13 februari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Sven-Erik Husberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift.

D.nr 19  
Ink. 23 APR 1964  
till Älvsborgs läns  
lantmätörikontor

Beskrivning

Öillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för del av Färgelanda s:e (väg 172) i Färgelanda kommun, Älvsborgs län.

Omfattning

Det aktuella planområdet omfattar förslag till ändrad sträckning av väg 172 från Lillån i söder till gränsen mellan hemmanen Gatersbyn och Häbyn i norr samt de närmast angränsande kvarteren i öster och väster. Det begränsas i norr av hemmanet Gatersbyns norra gräns, i öster av en linje dragen i stort sett parallellt med vägen 172:s ändrade sträckning och på ett avstånd från denna av c:a 70 meter och i söder av Lillåns mittlinje. Västerut sträcker sig området i sin södra del till den gata som är utlagd mellan fastigheterna Gatersbyn 1<sup>77</sup>, 1<sup>98</sup>, 1<sup>82</sup> och 1<sup>88</sup> å ena sidan och fastigheterna Prästgården 1<sup>1</sup>, 1<sup>129</sup>, 1<sup>159</sup> och 1<sup>79</sup> å andra sidan. I sin norra del begränsas planområdet mot väster av en linje dragen i den östra gränsen för fastigheten Gatersbyn 1<sup>47</sup> och norrut till den östra gränsen för fastigheten Gatersbyn 1<sup>66</sup>.

Befintliga förhållanden

Fastställd plan

Den för största delen av området gällande planen har fastställts av Länsstyrelsen i Älvsborgs län den 10 oktober 1935. Planförslaget berör dessutom två smärre ändringar av byggnadsplanen vilka fastställts av Länsstyrelsen i Älvsborgs län den 30 december 1954 och den 14 mars 1959.

Terrängen

Området utgöres av en västsluttning som i planens centrum är starkt markerad. I planens centrum finns dessutom en framträdande bergknalle, i övrigt utgöres marken huvudsakligen, förutom av trädgårdsmark, av åker- och ängsmark.

Befintlig bebyggelse

I planområdets centrala del finns viss bebyggelse. Denna utgöres av fyra stycken hyreshus varav det ena är av äldre datum och av enkel beskaffenhet samt ett älderdomshem och några stycken enfamiljshus.

3.

Planförslaget

Planförslagets markdisposition följer i stort sett gällande planen. Avvikelse från denna har skett beträffande genomfartsledens (väg 172) sträckning och beträffande skyddsområden på ömse sidor om denna. Antalet gator som erhålla direkt anslutning till genomfartsleden har dessutom minskats. Vidare har, mellan de befintliga hyreshusen i planområdets centrum och villorna söder därom, redovisats ett mindre område för kedjehusbebyggelse. Övrig tomtmark är planerad som friliggande egna hem med undantag för redan befintligt ålderdomshem.

Det aktuella området kan med självfall anslutas till befintligt avloppsnät.

Samråd

I planfrågan har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt med de lokala myndigheterna.

Vänersborg 1 juni 1963

Sven Erlansson  
Arkitekt SAR

/  
Sven Ohman  
Stadsplaneing.

Tillhör Färgelanda kommunalfullmäktiges  
beslut den 4 okt. 1963, § 67 betygar:

Ragnar Hermansson  
Kom.-fullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
13 februari 1964  
; betygar  
På tjänstens vägnar:  
Sven-Erik Husberg

Ragnar Hermansson  
Kom.-fullm. ordf.-

### BYGGNADSPLANEBESTÄMELSER

tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för del av Färgelanda s:e ( väg 172 ) i Färgelanda kommun, Älvsborgs län.

#### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

#### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med BSr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup> samt garage eller uthusbyggnad icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

§ 6

VÅNINGANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vänersborg i juni 1963

*Sven Erlansson*  
Sven Erlansson  
Arkitekt SAR

*Sven Ohman*  
Sven Ohman  
Stadsplaneing.

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

13 februari 1964

;betygar  
På tjänstens vägnar:

*Sven-Erik Husbjerg*  
Sven-Erik Husbjerg

Kopiens riktighet bestyrkes  
Stockholm den 14. 4. 64  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
*Clara Yarnsted*