



Bygg- och Trafiknämnden

Plats & tid: Konferenssalen Furåsen, Stigsvägen 2, torsdagen 25 juni,
klockan 11:00-12:30

Beslutande:

Jan Öhman (M), ordf.
Tony Bratt Nilsson (S) ersätter Lilian Borg-Hansen (S)
Olle Hagström (L)
Sven-Olof Pihl (SD)
Susanne Malm Zetterberg (C)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Övriga närvarande:

Per Wahlén, TF Avdelningschef	Sebastian Svensson, Bygglovshandläggare
Samhällsutveckling	Lukas Törner, Bygglovshandläggare
Linnéa Johansson Hellquist, Sekreterare	Anna Lena Sörensson, Planingenjör

Jäv och ersättare vid jäv anges i resp. §

Justering plats/tid: Centrumhuset, 26 juni kl. 08:30

Utses av justera: Olle Hagström (L)

Paragrafer
§§ 43-50

Underskrifter

Ordförande:

Jan Öhman
Jan Öhman (M)

Justerare:

Olle Hagström
Olle Hagström (L)

Sekreterare:

Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Bygg- och Trafiknämnden
Sammanträdesdatum: 2020-06-25
Anslaget sätts upp: 2020-06-26
Anslaget tas ned: 2020-07-18

Protokollet förvaras på Centrumhuset, Timmervägen 12

Underskrift

Linnéa Johansson Hellquist
Linnéa Johansson Hellquist



Innehållsförteckning

BTN § 43.....	3
Bygglov för nybyggnation av två trädhus.....	3
BTN § 44.....	7
Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.....	7
BTN § 45.....	11
Bygglov för tankstation.....	11
BTN § 46.....	16
Planarbete- Samråd	16
BTN § 47.....	18
Tillsyn- Lägesrapport över tillsynsärenden	18
BTN § 48.....	19
Anmälan av delegationsbeslut	19
BTN § 49.....	26
Rapporter.....	26
BTN § 50.....	27
Övriga ärenden.....	27



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 43

Bygglov för nybyggnation av två trädhus

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 43

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 44

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus (återuppbyggnad efter brand)

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 44

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 45
Bygglov för tankstation

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 45

Justering

Utdragsbestyrkande



BTN § 46

Planarbete- Samråd

Dnr: 2019-83

Fastighet: Färgelanda Prästgård 1:77

Bygg- och trafiknämndens beslut

- Bygg- och trafiknämnden beslutar att godkänna samrådshandlingarna upprättade 2020-06-18
- Bygg- och trafiknämnden beslutar att ett genomförande av detaljplanen inte anses medföra betydande risk för miljöpåverkan enligt Miljöbalken (MB) 6 kap.
- Bygg- och trafiknämnden beslutar att genomföra plansamråd för Ändring av detaljplan Färgelanda Prästgård 1:77
Samrådstiden bestäms till 30 juni – 14 augusti

Ärendebeskrivning:

Syftet med ändringen är att möjliggöra ett mer effektivt utnyttjande av tomten vid byggnation av två flerfamiljshus. Ekonomiskt hållbara bostäder kommer att kunna uppföras i och med att detaljplanen blir mer flexibel.

Genom ändringen av detaljplanen för Färgelanda Prästgård 1:77 möjliggörs byggnation i planområdets norra del och istället för en stor byggnadskropp skapa möjlighet för två mindre. Samrådsförslaget innebär att norra delens byggrätt för komplementbyggnad (garage) istället ändras till bostäder och centrum, med en största byggnadsyta på 600 kvm, högsta byggnadshöjd på 10 meter, möjlighet för centrumverksamhet i bottenplan/souterräng, begränsningar i ytlast samt högsta takvinkel. Även begränsningen att högst 50 % av tomten får hårdgöras kvarstår.

Bakgrund:

Detaljplan för Färgelanda Prästgård 1:77 vann laga kraft 2017-07-25 och medgav en byggrätt i södra delen av planområdet, där tanken var att bygga ett större flerfamiljshus. Planen vann laga kraft 2017 vilket innebär att genomförandetiden inte gått ut. Om en plan ska ändras innan genomförandetiden gått ut ska berörd markägaren höras. Då exploatören är tillika markägare är det inga hinder mot att ändra planen innan genomförandetiden gått ut.



Bygg- och Trafiknämnden

Forts BTN § 46

Ändringen av detaljplanen tillåter större frihet när det kommer till hur marken ska bebyggas/exploateras, men däremot minska möjligheterna till mark som enbart kan bebyggas med garage och/eller uthus. Behoven bedöms däremot kunna mötas vid detaljplaneändringen då parkeringsmöjligheten kvarstår i planområdets södra del.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning

Plankarta

Planbeskrivning

Bilagor till planbeskrivning

Beslutet skickas till:

Färgelanda kommun

Akten

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 47

Tillsyn- Lägesrapport över tillsynsärenden

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 48

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade delegationsbeslut till handlingarna.

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 1

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 2

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 3

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 4

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 5

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

Delegationslista 6

Justering

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 49

Rapporter

Bygg- och Trafiknämndens beslut

Bygg- och Trafiknämnden lägger bifogade rapporter till handlingarna.

Ärendet

Följande rapporter lämnas på sammanträdet.

Lantmäteriet rapporterar

-

Kommunstyrelsen rapporterar

- Fördjupad översiktsplan Färgelanda och Högsäter, information



Bygg- och Trafiknämnden

BTN § 50

Övriga ärenden

Följande övriga ärenden lyfts under sammanträdet.

-

-

Justering

Utdragsbestyrkande