



Kommunstyrelsen

Datum och tid: Onsdag 11 september 2019, kl. 16.00-17.15

Plats: Furåsen, stora salen

Beslutande:

Se nästa sida

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Se nästa sida

Övriga närvarande:

Se nästa sida

Eventuella jäv och ersättares tjänstgöring vid jäv anges i respektive paragraf
Sammanträdet är ej öppet för allmänheten.

Utses att justera:

Magnus Fröberg

Justeringsplats och tid:

Furåsen 2019-09-11 kl.17.40

Paragraf 175

Underskrifter

Ordförande:

Tobias Bernhardsson

Tobias Bernhardsson

Justerare:

Magnus Fröberg

Magnus Fröberg

Sekreterare:

Barbro Isaksson

Barbro Isaksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2019-09-11

Anslaget sätts upp: 2019-09-11

Anslaget tas ned: 2019-10-03

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift

Barbro Isaksson

Barbro Isaksson



Kommunstyrelsen

Beslutande:

Tobias Bernhardsson (C) ordf
Louise Blom (C)
Marion Pelli (C)
Birgitta Mehamedi Örn (C) tjug ersättare för Leif Söderquist (C)
Kenneth Carlsson (L)
Linda Jansson (M)
Jörgen Andersson (SD)
Karl-Erik Segersax (SD)
Ulla Börjesson (S)
Magnus Fröberg (S)
Urban Henriksson (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare:

Magnus Bandgren (C)
Lars Karlsson (V)
Bengt Melin (M)

Övriga närvarande:

Susanne Korduner, kommunchef
Kristina Olsson, ekonomichef
Thor-Björn Jakobsson, kommunfullmäktiges ordförande
Kerstin Fredriksson, kommunfullmäktiges andre vice ordförande
Barbro Isaksson, nämndsekreterare



Kommunstyrelsen

Innehåll

KS § 175	Dnr 2019/39	4
Försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 (Livsmedelscentrum Väst/"Björnhuset")		4

Justering

Utdragsbestyrkande



**KS § 175 Dnr 2019/39
Försäljning av fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120
(Livsmedelscentrum Väst/"Björnhuset")**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta högsta budet på 5,0 Mkr från Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

Reservationer

Ulla Börjesson (S), Magnus Fröberg (S) och Urban Henriksson (S) reserverar mot beslutet till förmån för eget förslag.

Jörgen Andersson (SD) och Karl-Erik Segersax (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Yrkanden

Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Blom (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta högsta budet på 5,0 Mkr från Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

Jörgen Andersson (SD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att som inriktning arbeta vidare med den anbudsgivare som bedriver näringsverksamhet i fastigheten (det lägre anbudet) och ge kommunchefen i uppdrag att arbeta fram nödvändiga underlag för kommunstyrelsens slutliga ställningstagande avseende försäljning av Färgelanda Gatersbyn 1:120.

Forts



Kommunstyrelsen

Forts KS § 175

Ulla Börjesson (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att inte anta förslaget anbud utan att kommunen fortsatt äger fastigheten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Bloms (C) yrkande, Jörgen Anderssons (SD) yrkande respektive Ulla Börjessons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Bloms (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Voteringsproposition

Ordföranden meddelar att Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Bloms (C) yrkande är huvudförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsproposition:
Jörgen Anderssons (SD) yrkande ställs mot Ulla Börjessons (S) yrkande och ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att Ulla Börjessons (S) yrkande bifalls.

Kommunstyrelsen godkänner med detta följande voteringsproposition:

Ja-röst för Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Bloms (C) yrkande.

Nej-röst för Ulla Börjessons (S) yrkande

Omröstningsresultat

6 ja-röster

Louise Blom (C), Marion Pelli (C), Birgitta Mehamedi-Örn (C), Kenneth Carlsson (L), Linda Jansson (M) och Tobias Bernhardsson (C).

3 nej-röster

Ulla Börjesson (S), Urban Henriksson (S) och Magnus Fröberg (S).

Forts



Kommunstyrelsen

Forts KS § 175

2 ledamot avstår för att rösta:

Jörgen Andersson (SD) och Karl-Erik Segersax (SD)

Kommunstyrelsen beslutar därmed enligt Linda Jansson (M), Kenneth Carlsson (L) och Louise Bloms (C) yrkande att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta högsta budet på 5,0 Mkr från Björnhuset Fastigheter AB och sälja fastigheten Färgelanda Gatersbyn 1:120 under förutsättning att:

- Köparen står för samtliga kostnader i samband med köpet.
- Köpehandling tecknas inom en månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

Inställelse

Ansvarig mäklare och aktuell anbudsgivare deltar och svarar på frågor.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått i uppdrag att inleda en försäljningsprocess gällande Livsmedelcenter i Väst i Färgelanda med fastighetsbeteckning Färgelanda Gatersbyn 1:120.

Gällande byggnadsplan anger industriändamål.

Försäljningsprocessen har genomförts genom anbudsförfarande. Kommunen har tagit hjälp av mäklare för visning och marknadsföring.

Följande skriftliga bud har inkommit gällande fastigheten.

Björnhuset Fastigheter AB	5 Mkr
Västhärad AB	1,5 Mkr

Kommunen har att säkerställa att fastigheter inte säljs under marknadsvärdet, detta mot bakgrund av förbud mot stöd till enskilda näringsidkare i kommunallagen och EU:s statsstödsregler. Enligt kommunallagen är stöd till enskild näringsidkare inte tillåtet, utom då synnerliga skäl föreligger och en fastighetsförsäljning under marknadspris är därför som huvudregel otillåtet. Vidare kan en försäljning under marknadspris också utgöra ett olagligt statsstöd enligt statsstödsreglerna.

Forts



Kommunstyrelsen

Forts KS § 175

Det bokförda restvärdet på fastigheten är ca 20,2 Mkr.

Driftkostnaderna för fastigheten var 2018 ca 900 000 kr.

Beslutsunderlag

Avdelnings Samhällsutvecklings tjänsteskrivelse daterad 9 september 2019.
Kommunstyrelsens beslut 28 augusti 2019 § 160.

Kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen informerar.

—————
Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Diariet