

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Kommunkontoret, sammanträdesrum Handlingskraftig, onsdag 26 september
klockan 08.15 – 18.15

Beslutande:

Peter Johansson (KD) ordf.
Per Krokström (M)
Linda Jansson (M)
Christina Svedberg (M) t o m § 264
Rune Olsson i st f Christina Svedberg §§ 265 - 276
Maino Svensson i st f Ann-Marie Jacobsson (C) t o m § 237
Ann-Marie Jacobsson §§ 238-275
Maino Svensson i st f Ann-Marie Jacobsson (C) § 276 ff
Marion Pelli (C)
R. Ingemar Eriksson (V) tom § 275
Ulla Börjesson (S)
Kerstin Fredriksson (S)
Gerd Abrahamsson (S) t o m § 275
Monica Gustafsson (S) I st f Tommy Larsson (S) t o m § 264
Håkan Gusteus I st f Tommy Larsson (S) § 265 ff
Kenneth Carlsson (FP) t o m § 275

Närvarande ersättare

Rune Olsson (M)
Håkan Gusteus (FP)

Övriga närvarande

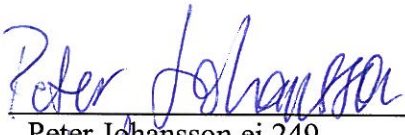
Ragnhild Andersson, kommunchef
Marianne Martinsson kommunsekr
Se i övrigt resp. §

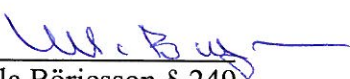
Jäv och ersättare vid jäv anges i resp §.
Delar av sammanträdet öppet för allmänheten. Två närvarande.

Utses att justera: R. Ingemar Eriksson Paragrafer §§ 232 -286

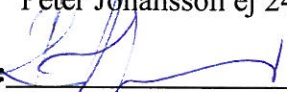
Underskrifter

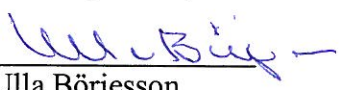
Ordföranden:


Peter Johansson ej 249


Ulla Börjesson § 249

Justeringsman:


R. Ingemar Eriksson
t o m §275


Ulla Börjesson
fr o m § 276

Sekreterare:


Marianne Martinsson

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsorgan: **Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum 2012-09-26

Anslags uppsättande 2012-10-03

Anslags nedtagande 2012-10-25

Protokollet förvaras på kommunkontoret

Underskrift _____



Kommunstyrelsen

KS § 232 Dnr 2012-552

Riktlinje för handläggning av ärenden inom äldreomsorgen – revidering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att trygghetsboende inte ska vara en insats enligt socialtjänstlagen.

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens sammanträde i oktober

Kommunstyrelsen beslutar att Riktlinje för handläggning av ärenden inom äldreomsorgen, Sektor Omsorg, Färgelanda kommun utfärdad 2012-09-17 ska gälla. (Tidigare riktlinje upphör därmed.)

Kommunstyrelsen beslutar att hemvårdsbidraget tas bort som en biståndsbedömd insats enligt Socialtjänstlagen.

Ärendet

Sektor omsorg har utarbetat förslag till riktlinje för handläggning av ärenden inom äldreomsorgen. (revidering av tidigare riktlinje)

Revideringen avser bl a följande områden:

Hemtjänst i såväl ordinärt boende som i särskilt boende

Fönsterputsning

Städfrekvenser

Uppsnygning mellan ordinarie städningar

Tidsbegränsning av särskilt boende

Handläggning av återtagen ansökan om bistånd i form av särskilt boende

Uppsökande verksamhet

Beslutsunderlag

Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-09-17

Omsorgschefen informerar.

Expedieras:

Omsorgschefen f v b till berörda

Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

40

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 233

Dnr 2011-458

Upphävande av beslut gällande avgift för mat i särskilt boende enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslutet 2011-11-16 Taxa och avgifter 2012, i den del som avser avgift för mat i bostad med särskild service enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS),

Ärendet

Enligt Lagen om stöd och service ska den enskilde själv svara för den faktiska matkostnaden.

Förvaltningsrätten prövar för närvarande vad som ska räknas in i den faktiska matkostnaden och domstolens utslag kan komma att ändra förutsättningarna.

Beslutsunderlag

Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-09-03.

Omsorgschefen informerar.

Expedieras:

Omsorgschefen f v b till berörda
Enhetschefen LSS

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 234

Dnr 2012-439

Tillfällig överenskommelse om mottagning av ensamkommande flyktingbarn

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att en tillfällig överenskommelse om blandade platser för mottagande av ensamkommande barn under tre månader med det antal barn/ungdomar som idag har kommit till kommunen, träffas.

Kommunstyrelsen delegerar till Kommunstyrelsens ordförande Peter Johansson att godkänna överenskommelsen och bemyndigar honom att med kontrasignation av omsorgschef Cecilia Sandeberg underteckna överenskommelsen.

Kommunstyrelsen beslutar vidare uppdra till Sektor Omsorg att under den aktuella tre-månadersperioden utreda olika alternativ avseende mottagningen

- Att ta emot ett förutbestämt antal barn
- Att teckna avtal om blandöverenskommelse för mottagandet, d.v.s. att ha ett fast antal platser och några platser för asylsökande
- Att säga upp rådande avtal.

Ärendet

Färgelanda kommun har sedan 2010-06-15 följande överenskommelse med Migrationsverket.

Att ta emot ungdomar som kommit till Sverige utan legal vårdnadshavare i Sverige, s.k. ensamkommande flyktingbarn och anordna boende för dem.

Att hålla 10 boendeplatser tillgängliga för ensamkommande ungdomar, 15 – 18 år gamla, varav minst tre alltid ska vara tillgängliga för asylsökande.

I oktober 2010 öppnades boendet Dalio.

Sammanlagt 27 barn har tagits emot hittills.

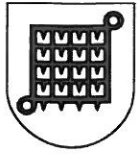
Beslutsunderlag

Sektor omsorgs tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 234

Omsorgschefen informerar.

IFO chefen och Chefen för Dalio deltar.

Expedieras:
Omsorgschefen
Kommunstyrelsens ordförande

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 235

Dnr 2012-369

Yttrande - Förslag till insatser för att stärka samverkan vad gäller yrkeshögskoleutbildningar och avsiktsförklaring för yrkeshögskola Fyrbodal

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att samtycka till förslagen, men påpekar att mindre kommuner som inte har eller har svårt att anordna egen yrkeshögskoleutbildning bör ges god insyn och/eller vara representerade i styrgruppen.

Frågor som styrgruppen i Fyrbodal bör beakta inför arbetet med Yrkeshögskoleutbildningar och vid ansökningar till YH-utbildningar:

- Att YH- myndigheten ger företräde till utbildningar som har yrkessvenska och/eller samarbetar med andra anordnare kring medfinansiering av utbildningen
- Att en gemensam Webbsida inom Fyrbodal också bör ha hänvisning till andra YH-utbildningar i Sverige.

I förslaget från Fyrbodals kommunalförbund, både i avsiktsförklaringen och i samverkansavtal, påpekas under "kompetensplattform" den viktiga roll som företag och branscher har för att efterhöra kopplingen till arbetsmarknaden. I styrgruppen för yrkeshögskola Fyrbodal måste därför representanter för näringslivet finnas med. Detta för att göra arbetet trovärdigt och ger om möjligt en snabbare väg att hitta rätt utbildning för den framtida arbetsmarknaden.

Ärendet

En arbetsgrupp inom Kommunalförbundet Fyrbodal har arbetat fram förslag för att bredda utbildningsutbudet inom yrkeshögskoleutbildningar för kommuninvånare inom Fyrbodalsområdet.

Beslutsunderlag

Sektors service, vuxenutbildningens tjänsteutlåtande 2012-08-14.

Sektor service, vuxenutbildningens tjänsteutlåtande 2012-09-13 (tillägg till det tidigare tjänsteutlåtandet)

Kommunstyrelsens protokoll 2012-08-22 § 211

Expedieras:

Rektor Komvux

Fyrbodals kommunalförbund enl missiv

Justering

RJ

h

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 236

**Ianspråktagande av anslag i 2012 års investeringsbudget för investering i VA-
investering i Ödeborg (omfördelning av anslag)**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag i 2012 års investeringsbudget med högst 940 000 kronor för VA-investeringar i Ödeborg.

Investeringen finansieras genom omfördelning av outnyttjade investeringsanslag i 2012 års investeringsbudget i första hand genom att ianspråka anslag för Dyrtorps industriområde.

Ärendet

Under hösten har akuta behov av investeringar i VA-nätet i Ödeborg upptäckts.

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Expedieras:
Kommunfullmäktige

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 237

Dnr 2012-370

Förebyggande barn- och ungdomsarbete och stöd till barn- och föräldrar (samarbete mellan IFO och skolan)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till förvaltningen att redovisa hur det fungerar med förebyggande barn- och ungdomsarbete och stöd till barn och föräldrar samt redovisa eventuellt förbättringsförslag.

Uppdraget redovisas till kommunstyrelsen senast i december 2012.

Yrkande

Vid dagens sammanträde yrkar Per Krokström (M) med flera att kommunstyrelsen beslutar uppdra till förvaltningen att redovisa hur det fungerar med förebyggande barn- och ungdomsarbete och stöd till barn och föräldrar samt redovisa eventuellt förbättringsförslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms yrkande.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms yrkande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-08-13 at ge förvaltningen i uppdrag att tillsätta en Arbetsgrupp som tar fram en plan församarbete mellan skolan och individ och familjeomsorgen med syftet att kunna starta ett projekt med mer förebyggande verksamhet samt stöd till barn och föräldrar,

Förvaltningen har därefter fått i uppdrag att upprätta ett mer detaljerat förslag till hur arbetet ska kunna bedrivas.

Förvaltningens mer detaljerade förslag har presenterats för kommunstyrelsens 2012-08-22, § 219. Förslaget innebär ”att en styrgrupp, som består av omsorgschefen, IFO-chefen, barn och utbildningschefen samordnaren för skolans resursteam samt två till tre ledamöter ur kommunstyrelsen, bildas.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 237

Styrgruppen har föreslagit arbeta i följande steg:

1. Genomgång av den samverkan som finns idag och hur den fungerar.
2. Formulering av vilka områden som behöver utvecklas.
3. Utse arbetsgrupp som får till uppgift att ta fram ett förslag till plan för utökad samverkan och projekt utifrån prioriterade områden.
4. Förslaget till plan redovisas för styrgruppen som bedömer om den motsvarar uppsatta mål.
5. Kommunstyrelsen beslutar om genomförande.”

Kommunstyrelsen har den 22 augusti beslutat att ta ställning till förslaget vid dagens sammanträde.

Som framgår ovan har kommunstyrelsen inte accepterat förslaget utan beslutat annat.

Beslutsunderlag

Sektor Barn och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-07-25.
Kommunstyrelsens protokoll 2012-08-22, § 219.

Barn- och utbildningschefen informerar.

Expedieras:

Kommunchefen för vidare handläggning.

Justering

PJ

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 238

Dnr 2012-558

Tillstånd att överlämna skolhälsovårdsjournaler i original till annan myndighet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna skolhälsovårdsjournal (gäller endast upprättade journaler) i original till annan myndighet i enlighet med 15 §, 2 stycket Arkivlagen.

Beslutet gäller fram till nästa läsårsstart 2013/2014.

Ärendet

Varje kommun måste ta ställning till vilken information som skall överföras när en elev flyttar från en kommuns skola till en annan kommuns skola. De former som står till buds är lån, överlämnande av kopior eller att överlämna journalen i original till annan myndighet. Oavsett vilket sätt som används skall vårdnadshavares/elevs samtycke inhämtas.

Om man väljer att överlämna journaler i original till en annan myndighet kan detta ske endast efter beslut i kommunfullmäktige i den kommun som avhänder sig journalen. Sådant beslut gäller endast för upprättade journaler och måste fattas årligen vid de tillfällen överlämnandet skall ske.

Beslutsunderlag

Sektor Barn- och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-09-11.

Barn och utbildningschefen informerar

Expedieras:
Kommunfullmäktige

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 239

Dnr 2012-435

Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för personliga assistenter – PAN 12 – med Svenska kommunalarbetsförbundet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna nedanstående rekommendation:

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och Arbetsgivarförbundet Pactas styrelse rekommenderar kommunen, landstinget/regionen respektive berört kommunalförbund besluta, med anledning av träffad överenskommelse, PAN 12 med Svenska Kommunalarbetsförbundet för tillämpning fr.o.m. 2012-05-01,

att anta bestämmelserna enligt PAN 12 samt

att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal - BEA - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet.

Sammanfattning

- * Avtalsperioden omfattar tiden 2012-05-01 - 2013-03-31.
- * Löneöversyntillfället är den 1 april
- * Avtalet innehåller ingen nivå för garanterat utfall

Beslutsunderlag

Sektor Stabs tjänsteutlåtande 2012-07-11.

Expedieras:

Personalchefen
Personalstrategen
Aktuellt fackförbund

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 240

Dnr 2012-434

Överenskommelse om lön och anställningsvillkor m m - BEA – med Svenska kommunalarbetsförbundet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna nedanstående rekommendation:

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och Arbetsgivarförbundet Pactas styrelse rekommenderar kommunen, landstinget/regionen respektive berört kommunalförbund besluta, med anledning av träffad överenskommelse, BEA med Svenska Kommunalarbetsförbundet för tillämpning fr.o.m. 2012-05-01,

att anta bestämmelserna enligt BEA samt

att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal - BEA - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet.

Sammanfattning

* Avtalsperioden omfattar tiden 2012-05-01 - 2013-03-31.

* Löneöversynstillfället är den 1 april

* Avtalet innehåller ingen nivå för garanterat utfall

* Samma gemensamma förändringar i löneavtal och anställningsvillkor som överenskommit med övriga organisationer.

Beslutsunderlag

Sektor Stabs tjänsteutlåtande 2012-07-11.

Expedieras:

Personalchefen

Personalstrategen

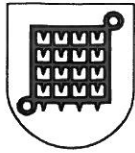
Aktuellt fackförbund

Justering

PJ

|  |

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 241

Dnr 2012-432

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m m – HÖK 12 med OFR:s förbundsområde, allmänkommunal verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna nedanstående rekommendation:

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och Arbetsgivarförbundet Pactas styrelse rekommenderar kommunen, landstinget/regionen respektive berört kommunalförbund besluta, med anledning av träffad Huvudöverenskommelse, HÖK 12 med OFRs förbundsområde, allmänkommunal verksamhet för tillämpning fr.o.m. 2012-05-01,

att anta bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse HÖK 12 samt

att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal - LOK 12 - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet.

Sammanfattning

- * Avtalsperioden omfattar tiden 2012-05-01 - 2013-03-31.
- * Löneöversynstillfället är den 1 april
- * Avtalet innehåller ingen nivå för garanterat utfall
- * Samma gemensamma förändringar i löneavtal och anställningsvillkor som överenskommits med övriga organisationer.

Beslutsunderlag

Sektor Stabs tjänsteutlåtande 2012-07-11.

Expedieras:

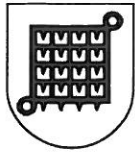
Personalchefen
Personalstrategen
Aktuellt fackförbund

Justering

PJ

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 242

Dnr 2012-433

Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m m – HÖK 12 med Svenska kommunalarbetsförbundet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna nedanstående rekommendation:

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och Arbetsgivarförbundet Pactas styrelse rekommenderar kommunen, landstinget/regionen respektive berört kommunalförbund besluta, med anledning av träffad Huvudöverenskommelse, HÖK 12 med Svenska Kommunalarbetsförbundet för tillämpning fr.o.m. 2012-05-01,

att anta bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse HÖK 12 samt

att efter framställan från respektive riksorganisation teckna lokalt kollektivavtal - LOK 12 - i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet.

Sammanfattning

* Avtalsperioden omfattar tiden 2012-05-01 - 2013-03-31.

* Löneöversynstillfället är den 1 april

* Avtalet innehåller ingen nivå för garanterat utfall

* Samma gemensamma förändringar i löneavtal och anställningsvillkor som överenskommit med övriga organisationer.

Beslutsunderlag

Sektor Stabs tjänsteutlåtande 2012-07-11.

Expedieras:

Personalchefen
Personalstrategen
Aktuellt fackförbund

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 243

Delegation att fatta erforderliga finansiella beslut för bildandet av bolagen Färgelanda Vatten AB och Väst Vatten AB samt bemyndigande att å Färgelanda kommuns vägnar underteckna erforderliga handlingar.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till ekonomichefen att fatta erforderliga finansiella beslut för bildandet av bolagen Färgelanda Vatten AB och Väst Vatten AB. Besluten får inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

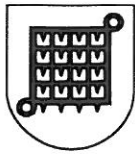
Kommunstyrelsen bemyndigar också ekonomichef Bengt Adolfsson att å Färgelanda kommuns vägnar underteckna erforderliga handlingar för bildandet av bolagen.

Expedieras:
Ekonomichefen
Samhällsbyggnadschefen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 244

Dnr 2012-545

Godkännande av delårsrapport från samordningsförbundet för Uddevalla Orust och Färgelanda - januari 2012-augusti 2012

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att för Färgelanda kommuns del godkänna delårsrapporten.

Jäv

Ann- Marie Jacobsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.
Maino Svensson (C) ersätter Ann-Marie Jacobsson

Ärendet

Samordningsförbundet Uddevalla, Orust och Färgelanda bildades den 16 oktober 2008. Samverkande parter är Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen kommunerna Uddevalla Orust och Färgelanda och Västra Götalandsregionen.

Syftet med förbundet är att samordnade resurser och riktade insatser ska leda till att den enskilde personen ska förbättra sin funktions- och arbetsförmåga.

Delårsrapporten föreligger.

Expedieras:
Kommunfullmäktige

Justering

RJ

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 245

Dnr 2012-560

Godkännande av Delårsrapport för Färgelanda kommun 2012

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapporten att fastställa resultat- och balansräkning och helårsprognosen för kommunen och dess verksamheter per 31 augusti 2012 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Kommunstyrelsen har att redovisa minst en delårsrapport med prognos för utfallet per helår till kommunfullmäktige.

Förslag till delårsrapport per 31 augusti föreligger. Prognosen för helåret visar ett positivt resultat men sämre än det budgeterade.

Störst avvikelse jämfört med budget visar sektor Omsorg.

Förslaget kommer att behandlas av budget och bokslutsberedningen innan handläggningen i kommunfullmäktige.

Rapporten kommer också att revideras av revisionen innan kommunfullmäktiges handläggning.

Ekonomichefen informerar.

Expedieras:
KF
Ekonomichefen

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 246

Dnr 2012-551

**Firmatecknare, delegationer mm för medelsförvaltningen inom kommunstyrelsens
ansvarsområde – revidering**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ”Firmatecknare, delegationer m m för
medelsförvaltningen inom kommunstyrelsens ansvarsområde – revidering

Ärendet

Revideringen är framför allt en följd nyanställningar.

Ekonomichefen informerar

Expedieras:

Ekonomichefen f v b till berörda

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 247

Godkännande av deltagande i SPF friskvårddag i Högsäter- Per Krokström

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Per Krokström deltar i SPF:s friskvårdsdag i Högsäter

Jäv

Per Krokström anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

SPF i Högsäter har i samarbete med Margaretas Kaffehörna, Färgelanda kommun, HGF:s styrkesektion, Studieförbundet Vuxenskolan och Coop, Konsum genomfört en friskvårdsdag.

Per Krokström har representerat kommunen under dagen.

Expedieras:

Per Krokström

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 248

Dnr 2012-351

Revidering av reglemente för Krisledningsnämnden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta nytt reglemente för Krisledningsnämnden.

Ärendet

Reglementet är reviderat för att anpassas till nuvarande organisation i kommunen.

Kommunens planer m m för krisledningsarbetet ska aktualitetsförklaras under varje mandatperiod och den organisatoriska frågan om placeringen av kommunens uppgifter enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap – bl. a. krisledningsnämnden, kommer därför att bli föremål för omprövning inför eller under nästa mandatperiod.

Förslaget föreligger.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-20.

Expedieras:

Kommunfullmäktige.

Justering

RJ

|

H

|

|

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 249

Dnr 2007-15

Färgelanda kommuns yttrande till Förvaltningsrätten i Göteborg, mål 5289-12, Enhet 2:5, gällande överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2012-03-21, § 31 att anta upprättat förslag till vindbruksplan – tematiskt tillägg till översiktsplan ÖP 06 för Färgelanda kommun.

Nu fråga om yttrande över nya inlagor från de klagande – rättens aktbilagor 15,16, 17, 20 och 21.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen vidhåller sin tidigare uppfattning och hemställer att rätten lämnar besvären utan bifall.

Kommunstyrelsen antar kommunledningskontorets yttrande 2012-09-20 som sitt eget.

Jäv

Följande personer anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet (lämnar lokalen):

Ann-Marie Jacobsson (C), Tobias Bernhardsson (C), Per Krokström (M), Peter Johansson (KD), Linda Jansson (M).

I de jäviga ställe tjänstgör Maino Svensson (C), Rune Olsson (M) och Håkan Gusteus (FP).

På grund av de anmälda jäven tjänstgör Ulla Börjesson, kommunstyrelsens andre vice ordförande, som ordförande under handläggningen av detta ärende.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta vindbruksplanen har överklagats. Kommunstyrelsen har tidigare avgett yttrande till förvaltningsrätten med anledning av besvären och bereds nu tillfälle att avge yttrande över nya inlagor från de klagande.

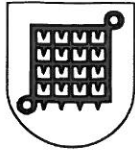
Expedieras:

Förvaltningsrätten + yttrandet

Justering

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 250

Dnr 2012-532

Försäljning fastigheten Gatersbyn 1:18, f.d. Vägverket, Plogvägen, Färgelanda.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att en fastighetsmäklare skall anlitas för försäljningsuppdraget i enlighet med anbudsförfrågan.

Servicekontoret får i uppdrag att hantera upphandling av mäklarpuppdraget.

Kommunstyrelsen delegerar till Kommunstyrelsens ordförande Peter Johansson att godkänna leverantör av mäklartjänsten. Peter Johansson bemyndigas att med kontratsignering av samhällsbyggnadschefen Jan Myrén underteckna beställningen.

Reservation

Ulla Börjesson (S), Monica Gustafsson (S), Gerd Abrahamsson (S) och Kerstin Fredriksson (S) reserverar sig mot beslutet.

Ulla Börjesson anmäler att hon har för avsikt att lämna en anteckning till protokollet.

Protokollsanteckningen finns på sid 25 i detta protokoll

Kenneth Carlsson (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag

Yrkanden

Ann-Marie Jacobsson (C) och Per Krokström (M) yrkar att en fastighetsmäklare skall anlitas för försäljningsuppdraget i enlighet med anbudsförfrågan.

Servicekontoret får i uppdrag att hantera upphandling av mäklarpuppdraget.

Kommunstyrelsen delegerar till Kommunstyrelsens ordförande Peter Johansson att godkänna leverantör av mäklartjänsten. Peter Johansson bemyndigas att med kontratsignering av samhällsbyggnadschefen Jan Myrén underteckna beställningen.

Ulla Börjesson (S) och Kenneth Carlsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att föreslå kommunfullmäktige att försälja fastigheten Gatersbyn 1:18 i enlighet med av sektor Service upprättat prospekt och i övrigt enligt de förutsättningar som gäller avseende köparens undersökningsplikt i Jordabalken, till Färgelanda Maskinschakt AB, Box 116, 458 22 Färgelanda.

Köpeskillingen uppgår till 3.026.400 kr (tremiljonertjugosextusenfyrahundra kronor).

Justering

RJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 250

Fastighetsförsäljningen skall slutföras av Kommunstyrelsen. Köpekontrakt och köpebrev skall upprättas och signeras av kommunstyrelsens ordförande samt kontrasigneras av samhällsbyggnadschefen.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Ann-Marie Jacobssons med fleras yrkande och Ulla Börjessons med fleras yrkande.

Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Ann-Marie Jacobssons yrkande om att anlita fastighetsmäklare.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsproposition:

Ja röst för Ann-Marie Jacobssons yrkande
Nej röst för Ulla Börjessons yrkande.

Omröstningsresultat:

7 ja-röster (Per Krokström (M), Linda Jansson (M), Christina Svedberg (M), Ann-Marie Jacobsson (C), Tobias Bernhardsson (C), Marion Pelli (C) och Peter Johansson (KD)).
6 nej- röster (Ulla Börjesson (S), Monica Gustafsson (S), Gerd Abrahamsson (S) och Kerstin Fredriksson (S), Kenneth Carlsson (FP) och R. Ingemar Eriksson (V)

Kommunstyrelsen beslutar således i enlighet med Ann-Marie Jacobssons yrkande att fastighetsmäklare ska anlitas.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 250

Anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av
Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Gatersbyn 1:18 har 3 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 3.026.400 sek
har inkommit från Färgelanda Maskinschakt. Anbudet innehåller inga reservationer.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Samhällsbyggnadschefen
Kommunstyrelsens ordförande

Justering

PJ

h

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 250

Protokollsanteckning från Ulla Börjesson i ärendet

Försäljning fastigheten Gatersbyn 1:18, f.d. Vägverket, Plogvägen, Färgelanda.

Vi socialdemokrater anser att skälen för att inte sälja fastigheten Gatersbyn 1:18 inte var hållbara för att säga nej till liggande anbud.

Första skälet var att anbudet understeg det bokförda värdet. Denna princip har redan frångåtts då vi sålt ett antal fastigheter under bokfört värde bland annat två skolor. Dessutom kommer de hundra tusen som understeg bokfört värde äta upp sig själv i form av mäklararvode och driftskostnader fram till dess fastigheten eventuellt blir såld.

Andra anledningen var att vi vid försäljning skulle ha igen gjorda investeringar i fastigheten, om denna princip skall tillämpas får vi uppenbara problem att sälja vissa fastigheter som i dag ligger ute till försäljning.

Ulla Börjesson

För socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 251 Dnr 2012-537

Försäljning fastigheten Solberg 1:80, ((f.d. Telestation, Kommungatan 6 i Högsäter) Högsäter, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga nej till inkomna anbud.

Yrkanden

Per Krokström (M) med instämmande av Ann-Marie Jacobsson (C) yrkar att kommunstyrelsen säger nej till inkomna anbud.

Ulla Börjesson (S) med instämmande av Kenneth Carlsson (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att föreslå kommunfullmäktige att försälja fastigheten Solberg 1:80 i Högsäter i enlighet med av sektor Service upprättat prospekt och i övrigt enligt de förutsättningar som gäller avseende köparens undersökningsplikt i Jordabalken, till Crister Karlsson, Ånnerudsvägen 18, 458 70 Högsäter.
Köpeskillingen uppgår till 25 750 SEK (tjugofemtusen sjuhundrafemtio kronor).

Sammanträdet ajourneras.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på de båda yrkandena.

Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms med fleras yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar således att tacka nej till inkomna anbud.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.



Kommunstyrelsen

Forts KS § 251

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Solberg 1:80 har 2 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 25.750 sek har inkommit från Crister Karlsson, Ånerudsvägen 18, 458 70 Högsäter. Anbudet innehåller inga reservationer.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Samhällsbyggnadschefen

Justering

PJ

h

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 252

Dnr 2012-531

Försäljning fastigheten Nycklebyn 1:13, Rännelanda g.a. Skola, Rännelanda, Högsäter, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga nej till inkomna anbud.

Yrkande

Per Krokström (M) yrkar att kommunstyrelsen säger nej till inkomna anbud.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms yrkande.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar således att tacka nej till inkomna anbud.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Nycklebyn 1:13 har 1 anbud inkommit inom anbudstiden. Anbudet på totalt 1.000 sek har inkommit från Rännelanda Hembygdsförening genom Stina Johansson. Anbudet innehåller ett stort antal reservationer som innebär orimliga ekonomiska åtagande för säljaren i förhållande till köpeskillningens storlek.

Justering

PV

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 252

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Samhällsbyggnadschefen

Justering

RJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 253

Dnr 2012-533

**Försäljning fastigheten Brötegården 1:80, Ödeborg, Färgelanda kommun.
(Lagerbyggnad WUCO, Ödeborg)**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att försälja fastigheten Brötegården 1:80, Ödeborg Färgelanda kommun i enlighet med av sektor Service upprättat prospekt och i övrigt enligt de förutsättningar som gäller avseende köparens undersökningsplikt i Jordabalken, till Färgelanda Maskinschakt AB, Box 116, 458 22 Färgelanda.
Köpeskillingen uppgår till 405.000 kr (fyrahundra femtusen kronor).

Fastighetsförsäljningen skall slutföras av Kommunstyrelsen. Köpekontrakt och köpebrev skall upprättas och signeras av kommunstyrelsens ordförande samt kontrast signeras av samhällsbyggnadschefen.

Yrkande

Per Krokström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att sälja fastigheten Brötegården 1:80, Ödeborg till Färgelanda Maskinschakt AB, Box 116, 458 22 Färgelanda för 405 000 kronor.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att sälja fastigheten.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Brötegården 1:80 har 7 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 405.000 sek har inkommit från Färgelanda Maskinschakt. Anbudet innehåller inga reservationer.

Justering

RJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 253

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Kommunfullmäktige

Justering

RJ

|

KL

|

|

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 254

Dnr 2012-535

Försäljning fastigheten Brattefors 1:15, gamla stationshuset, Ödeborg, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att försälja fastigheten Brattefors 1:15, (Gamla stationshuset i Ödeborg), Ödeborg, Färgelanda kommun i enlighet med av sektor Service upprättat prospekt och i övrigt enligt de förutsättningar som gäller avseende köparens undersökningsplikt i Jordabalken, till Einari och Tobias Johansson, Galvarevägen 5, 458 40 Ödeborg. Köpeskillingen uppgår till 220.000 kr (tvåhundrajugotusen kronor). (Säljaren svarar för avstyckningskostnaderna.)

Fastighetsförsäljningen skall slutföras av Kommunstyrelsen. Köpekontrakt och köpebrev skall upprättas och signeras av kommunstyrelsens ordförande samt kontrasigneras av samhällsbyggnadschefen.

Avseende Brattefors1:15 har 2 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 220.000 sek har inkommit från
Anbudet innehåller reservation att säljaren betalar avstyckningskostnaden.

Yrkande

Per Krokström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag att sälja fastigheten Brötegården 1:80, Ödeborg till Färgelanda Maskinschakt AB, Box 116, 458 22 Färgelanda för 405 000 kronor.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms yrkande. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att sälja fastigheten.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 254

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Brattefors 1:15 har 2 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 220.000 sek har inkommit från Einari och Tobias Johansson, Galvarevägen 5, 458 40 Ödeborg. Anbudet innehåller reservation att säljaren betalar avstyckningskostnaden.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Kommunfullmäktige

Justering

PJ

h

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 255

Dnr 2012-540

**Försäljning fastigheten Lerdals Stom 1:2, Lerdals g.a. Skola, Lerdal,
Färgelanda kommun.**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förvaltningens förslag.

Yrkande

Per Krokström yrkar avslag till förvaltningens förslag att anlita fastighetsmäklare för försäljningen.

Propositionsordning

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms yrkande.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Lerdals Stom 1:2 har inget anbud inkommit inom anbudstiden. En gemensam skrivelse har inkommit från Lerdals Byalag, Lerdals Hembygdsförening samt Lerdals LRF-avdelning.

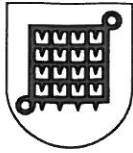
Skrivelsen innehåller flera påpekanden om de ekonomiska svårigheterna som ett övertagande skulle innebära för föreningslivet.

Förvaltningen har föreslagit att mäklare anlitas för försäljningen.

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 255

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Samhällsbyggnadschefen

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 256

Dnr 2012-534

Försäljning fastigheten Assarebyn 1:12, Färgelanda, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att försälja fastigheten Assarebyn 1:12, Färgelanda i enlighet med av sektor Service upprättat prospekt och i övrigt enligt de förutsättningar som gäller avseende köparens undersökningsplikt i Jordabalken till Färgelanda Maskinschakt AB, Box 116, 458 22 Färgelanda.

Köpeskillingen uppgår till 350.000 kr (trehundrafemtiotusen kronor).

Fastighetsförsäljningen skall slutföras av Kommunstyrelsen. Köpekontrakt och köpebrev skall upprättas och signeras av kommunstyrelsens ordförande samt kontrasigneras av samhällsbyggnadschefen.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Assarebyn 1:12 har 1 anbud inkommit. Det högsta anbudet på totalt 350.000 sek har inkommit från Färgelanda Maskinschakt. Anbudet innehåller inga reservationer.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Kommunfullmäktige

Justering

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 257

Dnr 2012-536

Försäljning fastigheten Torps Prästgård 1:13, Torps f.d. Skola, Ellenö Torp, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att säga nej till inkomna anbud.

Reservation

Kenneth Carlsson reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Per Krokström (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar säga nej till inkomna anbud.

Kenneth Carlsson yrkar att fastigheten inte ska bjudas ut till försäljning med hänvisning till kommunstyrelsens beslut 2006-11-28, enligt vilket kommunledningen har att samråda med föreningen om ev överlåtelse.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att proposition ställs på Per Krokströms och Kenneth Carlssons yrkanden

Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Krokströms yrkande.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsproposition:

Ja-röst för Per Krokströms yrkande

Nej-röst för Kenneth Carlssons yrkande



Kommunstyrelsen

Forts KS § 257

Omröstningsresultat

7 ja-röster (Per Krokström (M), Linda Jansson (M), Christina Svedberg (M), Ann-Marie Jacobsson (C), Tobias Bernhardsson (C), Marion Pelli (C) och Peter Johansson (KD)).

6 nej- röster (Ulla Börjesson (S), Monica Gustafsson (S), Gerd Abrahamsson (S) och Kerstin Fredriksson (S), Kenneth Carlsson (FP) och R. Ingemar Eriksson (V)

Kommunstyrelsen beslutar således i enlighet med Per Krokströms yrkande att säga nej till inkomna anbud.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Torps Prästgård 1:13 har 1 anbud inkommit inom anbudstiden och 1 efter anbudstidens utgång. Det högsta anbudet på totalt 111.000 sek har inkommit från Saltkustens Måleri och Bygg AB, Hermelinvägen 2D, 458 31 Färgelanda. Anbudet innehåller inga reservationer.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Kommunfullmäktige

Justering

RJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 258

Dnr 2012-539

Försäljning fastigheten Björnhuset, Gatersbyn 1:120, Färgelanda kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att en fastighetsmäklare skall anlitas för försäljningsuppdraget i enlighet med anbudsförfrågan.

Servicekontoret får i uppdrag att hantera upphandling av mäklarpdraget.

Kommunstyrelsen delegerar till Kommunstyrelsens ordförande Peter Johansson att godkänna leverantör av mäklartjänsten. Peter Johansson bemyndigas att med kontrasignering av samhällsbyggnadschefen Jan Myrén underteckna beställningen.

Ärendet

I enlighet med Kommunstyrelsen beslut har ett antal kommunalägda fastigheter bjudits ut till försäljning. Servicekontoret har upprättat prospekt på respektive fastighet och i egen regi fullföljt försäljningsuppdraget.

Försäljningsuppdraget har genomförts via anbudsförfarande omfattande totalt 9 kommunalägda fastigheter. Anbudsprocessen har pågått under juli och augusti månad med sista anbudsdag den 31 augusti 2012. Ett stort antal visningar har genomförts för intresserade spekulanter. Totalt har 20 anbud inkommit varav 2 anbud inkommit efter anbudstidens utgång. Anbudsöppning har skett den 3 september av Samhällsbyggnadschefen Jan Myrén och fastighetsansvarige Tord Karlsson.

Avseende Gatersbyn 1:120 har inget anbud inkommit inom anbudstiden.

Samhällsbyggnadschefen har i enlighet med kommunstyrelsen inriktningsbeslut skickat ut en förfrågan till 7 fastighetsmäklarfirmer om offert på att försälja den aktuella fastigheten. I offerten skall ingå en värdering av fastighetens aktuella marknadsvärde och sedvanlig redovisning av provisionsmodeller för denna typ av uppdrag samt en uppskattning av tidsåtgång innan ett avslut kan förväntas ske.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Samhällbyggnadschefen informerar.

Expedieras:

Samhällsbyggnadschefen
Kommunstyrelsens ordförande

Justering

RJ

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 259

Dnr 2011-256

Utredning om skolskjutsarna i Färgelanda kommun – fortsatt uppdrag

Kommunstyrelsen avvaktar med ställningstagande till sammanträdet i oktober

Ärendet

Färgelanda kommun har mycket höga kostnader för skolskjutsar.

Konsultföretaget Optiplan, som har följande affärsidé

”Optiplans affärsidé är att kostnadseffektivisera service- och logistiklösningar såsom elevresor. Det åstadkommer vi genom att erbjuda optimeringsmjukvaran Optimized Operations™, e-tjänsten Optiplan Elevresor™ samt konsulttjänster för att implementera dessa system och stödja förändringsprocessen.” (Hämtat från företagets hemsida på internet)

har anlåtats för att göra en första analys av verksamheten. Företaget bedömer att det finns möjligheter att minska kostnaderna och är beredda att fortsätta arbete med ytterligare analyser för att ta fram beslutsunderlag.

Samhällsbyggnadschefen informerar

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PD

Utdragsbestyrkande

h



Kommunstyrelsen

KS § 260 Dnr 2012-541

Information - Upphandling av snöröjningsentreprenörer

Informationen föranleder inget beslut

Ärendet

Samhällsbyggandschefen informerar.

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 261

Dnr 2012-182

Svar på Motion om planering av permanent toalettanläggning i anslutning till rastplats utmed väg 172 i Högsäter

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Kommunstyrelsen beslutar uttala att det för närvarande inte bedöms relevant att börja planeringen av en permanent toalettanläggning i enlighet med förslaget.

Motionen är härmed besvarad.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att besvara en fullmäktigemotion om att planera för och iordningställa en wc-byggnad vid platsen för kommunens informationsplats i centrala Högsäter. Syftet skulle vara att ersätta den "baja-maja" som sommartid finns uppställd på den aktuella platsen.

Detaljplanen över det aktuella markområdet innefattar ingen byggrätt för någon typ av byggnad. Området är enligt utförda geo-undersökningar skredbenäget och ingår dessutom i de områden som riskerar att översvämmas enligt den översiktliga utredning som SGI utfört på MSB's uppdrag.

Beslutsunderlag

Sektor Service tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 262

Dnr 2012-221

Svar på Medborgarförslag om att använda befintlig upphängning på lyktstolpar och lysa upp Högsäter med julstjärnor vintertid

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Kommunstyrelsen beslutar att mot bakgrund av att kommunen inte har någon rådighet över de aktuella belysningsstolparna (de ägs och förvaltas av Trafikverket) och att det saknas ekonomiska resurser för att genomföra de föreslagna åtgärderna kan medborgarförslaget inte tillmötesgå.

Medborgarförslaget är härmed besvarat.

Ärendet

Kommunen har fått ett medborgarförslag om att de belysningsstolpar utmed väg 172 i centrala Högsäter som idag är försedda med upphängningsanordningar för blommor skall kunna användas vintertid för julstjärnor med belysning.

De aktuella belysningsstolparna ägs och förvaltas av trafikverket. Kommunen har således ingen rådighet över dessa stolpar.

En sådan belysningsmontering som förslagsställaren efterfrågar skulle i vart fall innebära att ny el-installation erfordras på varje stolpe och att montaget av de belysta julstjärnorna under alla omständigheter måste utföras enligt de omfattande säkerhetsföreskrifterna avseende "arbete på väg" som trafikverket utfärdar.

Beslutsunderlag

Sektor service tjänsteutlåtande 2012-09-19

Expedieras:

Kommunstyrelsen oktober

Inbjudan till förslagsställaren + tjänsteutlåtande

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 263

Rapport Björnhuset
Stående punkt 2012.

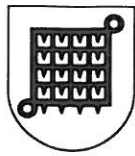
Informationen föranleder inget beslut.

Samhällsbyggnadschefen informerar.

Justering

PV

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 264

Dnr 2012-529

Yttrande till skolinspektionen – barn och elevombudet med anledning av anmälan om upplevd kränkning av elev i grundskolan – delegation till barn och utbildningschefen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera handläggningen av ärendet kring anmälan om kränkande behandling vid Valboskolan (Skolinspektionens diarienummer 45-2012:3970) till Barn och utbildningschefen.

Delegeringsbeslutet gäller fram till dess Barn och elevombudet fattar beslut.

Jäv

Linda Jansson (M) och Ann-Marie Jacobsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet (lämnar lokalen)

Rune Olsson (M) och Maino Svensson (C) tjänstgör istället för de jäviga ledamöterna.

Yrkande

Ulla Börjesson (S) yrkar bifall till delegeringen.

Ärendet

Färgelanda kommun har 2012-09-11 mottagit en begäran om yttrande från Skolinspektionen gällande anmälan om kränkande behandling vid Valboskolan.

Vårdnadshavare anser att de åtgärder som skolan vidtagit inte varit tillräckliga eller korrekta.

Beslutsunderlag

Sektor barn- och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Barn och utbildningschefen informerar.

Expedieras:

Barn och utbildningschefen

Justering

PJ

SL

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ks § 265

Dnr 2012-496

Information om elevresultat och skolans arbete för ökad måluppfyllelse

Informationen i sig föranleder inget beslut.

Se dock följande paragraf.

Ärendet

Barn och utbildningschefen informerar om elevresultat, prioriterade utvecklingsområden m m inom grundskolan.

De genomsnittliga meritvärdena för elever i grundskolan ligger under riksgenomsnittet. Flickors resultat är generellt goda medan pojkars resultat ligger långt under genomsnittet i landet.

Lärartätheten i Färgelanda kommun är drygt 7,6 lärare/100 elever medan genomsnittet i landet är 8,3 lärare/100 elever.

Barn och utbildningschefen ser f n följande större behov inom grundskolan:

- Att nå en för landet genomsnittlig lärartäthet
- Satsning på åk 7 är nödvändig
- satsning (1 dator per elev)
- Lokalanpassningar på Valboskolan

Prioriterade utvecklingsområden är

- språkutvecklande arbetssätt
- Pojkars och flickors resultat
- Betyg och bedömning

Justering

FV

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 266 Dnr 2012-496

Tilläggsanslag till sektor Barn och utbildning – verksamhet grundskola

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja sektor barn och utbildning tilläggsanslag för verksamhetsåret 2012 med 2 000 Tkr. Anslaget ska användas för att höja elevpengen och därmed lärartätheten inom verksamhet grundskola. Syftet är att öka måluppfyllelsen för elever. Anslaget ska även täcka upp för det prognosticerade underskottet inom verksamhet grundskola.

Pengarna ska finansieras mot resultatet.

Kommunstyrelsen har ambitionen att höja lärartätheten i Färgelanda kommun till minst genomsnittet för riket.

Ärendet

Under de senaste åren har elevers samlade resultat varit låga i Färgelanda kommun både på nationella prov i år 3, 6, och 9 och det samlade meritvärdet i år 9. Flickors resultat är generellt goda medan pojkars resultat ligger långt under genomsnittet i landet.

Under de senaste 10 åren har antalet elever inom grundskolan minskat kraftigt. När en klass består av 22-26 elever ger elevpengen en möjlighet att förutom klasslärare ha fler lärare som kan ge stöd åt grupper och enskilda. Idag när klasserna i exempelvis Ödeborg och Högsäter har ett genomsnitt på 18 elever räcker elevpengen i stort sett enbart till klasslärartjänsten.

Inom kommunens skolor finns idag akuta behov av insatser för elever.

Beslutsunderlag

Sektor Barn och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-09-24

Barn och utbildningschefen informerar.

Expedieras

Kommunfullmäktige

Justering

PU

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 267

Dnr 2012-8

Valboskolan – förslag till åtgärder med anledning av utredning

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utifrån de i sektor barn och utbildnings tjänsteutlåtande beskrivna åtgärderna ta fram en kostnadsberäkning för genomförande

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2012-09-25 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utifrån det som framkommit vid utvärderingen av sammanslagningen av Höjdenskolan och Valboskolan påbörja ett utredningsarbete och ge förslag till lösningar inom följande områden:

Skyltning inom skolområdet

Skärmtak och vindskydd

Trafiksituationen

Skolgården skolmatsalen och lokaler.

Ett antal åtgärder föreslås.

Beslutsunderlag

Sektor Barn- och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-09-25.

Barn- och utbildningschefen informerar,

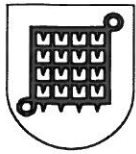
Expedieras:

Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 268

Dnr 2012-543

Rätt till bidrag gällande pedagogisk omsorg – Ströms slott AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Ströms Slott AB rätt till bidrag för att bedriva pedagogisk omsorg i Färgelanda kommun.

Verksamheten ska bedrivas utifrån gällande föreskrifter och riktlinjer.

Ärendet

Ströms Slott AB planerar att bedriva verksamhet för sammanlagt ca 25 barn i åldersspannet 1-12 år

Om någon uppfyller de i skollagen uppställda kraven för pedagogisk omsorg har vederbörande rätt till kommunalt bidrag.

Ströms slott AB bedöms uppfylla de aktuella kraven.

Beslutsunderlag

Sektor Barn och utbildnings tjänsteutlåtande 2012-09-19.

Barn och utbildningschefen informerar

Expedieras:
Företaget
Barn och utbildningschefen
Skolekonomen
Ekonomichefen

Justering

Pu

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 269

Rapport om sommarens turistsäsong

Ärendet flyttas till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PV

ZU

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 270

Dnr 2010/581

Handlingsprogram för turistarbetet

Ärendet flyttas till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 271

Information om resultatet av arbetsmiljöenkäten

Ärendet flyttas till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Justering

PJ

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 272

Utvärdering av Individ och familjeomsorgsenheterna (IFO) i Dalsland

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att följa upp IFO arbetet vid ett kommande sammanträde med kommunstyrelsen (oktobersammanträdet i första hand)

Ärendet

Förbundschefen för Dalslandskommunernas kommunalförbund informerar om den utvärdering av Dalslandskommunernas enheter för Individ och familjeomsorg (IFO) som gjorts.

Myndighetsnämnden representeras vid mötet av ordföranden och en ledamot.

Socialchefen och chefen för individ och familjeomsorgen informerar också.

Några tänkbara punkter att samarbeta om
Rekrytering av familjehem
Familjerätten

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 273

Dnr 2012-555

Utvärdering av Utveckling Socialtjänst Dalsland – USD

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar vid kommunstyrelsens kommande sammanträde behandla förslag till yttrande över utvärderingen (oktobersammanträdet i första hand).

Ärendet

Förbundschefen för Dalslandskommunernas kommunalförbund informerar om den utvärdering av Utveckling Socialtjänst Dalsland – USD som gjorts.

Myndighetsnämnden representeras vid mötet av ordföranden och en ledamot.

Socialchefen och chefen för individ och familjeomsorgen informerar också.

Expedieras:

Kommunstyrelsen oktober

Justering

P

[Signature]

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 274

Dnr 2012-508

Yttrande/synpunkter på utvärderingen av miljönämnden

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Sektor service förslag 2012-09-20

Utöver detta lämnar Nya alliansen ett förslag.

Ärendet

Kommunerna har fått den utvärdering av Dalslands miljönämnd som gjorts för yttrande.

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

L

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 275

Förvaltningens information inkl ek uppföljning

Barn och utbildningschefen informerar bl a om
Ekonomi inom sektorn
Grundskolan prognosticerar ett underskott (om kommunstyrelsens förslag om tilläggsanslag beviljas av kommunfullmäktige beräknas ett 0-resultat)
Barnomsorgen bedrivs med en större volym än budgeterat
Gymnasieskolan förefaller gå mot ett överskott
Undervisningen av elever från andra länder

En kvinna som begärt ersättning för att hon placerats i särskola på 50-talet – vid denna tid hörde särskolan till landstingen

Regeringen har aviserat extra statsbidrag för "Nattis"

Samhällsbyggnadschefen informerar bl a om
Ekonomi inom sektorn
IT prognosticerar ett 0-resultat
Plan och bygg prognosticerar ett + resultat med 600 tkr
Teknik och arbetsmarknad prognosticerar ett 0-resultat
VA och renhållning prognosticerar ett 0-resultat
Medlemavgifter prognosticerar ett – resultat med 300 tkr (pensionsskuld i NÄRF)
Kost och stad prognosticerar ett 0-resultat

Etableringen av Väst vatten går som planerat
Mobil tandläkarmottagning planeras i Högsäter
Arbetet med renhållningsupphandling sker i samarbete med andra kommuner – sannolikt betyder det ett två kärssystem
Vattenskyddsområden för vattentäkten i Stigen är under utredning
Kurs för egenotning planeras.

Kultur och fritidschefen informerar bl a om
Ekonomi inom sektorn
Inga stora förändringar jämfört med budget prognosticerade
Fritidsgården stänger tidigare under helgkvällar för att ge utrymme för läxhjälp
Personalen kommer att besöka bokmässan

Omsorgschefen informerar bl a om
Ekonomi inom sektorn
Sektorn prognosticerar ett stort underskott jämfört med budget (- 9 mkr)

Justering

PJ

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 276

Dnr 2012-430

Verksamhetsplan och detaljbudget 2013-2015

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till arbetsutskottet att fortsätta arbetet med Verksamhetsplanen 2013-2015 vid ett kommande sammanträde den 3 oktober med ambitionen att presentera ett förslag för ställningstagande på kommunstyrelsens sammanträde i oktober.

Ärendet

Arbetet med Verksamhetsplanen pågår.

Ekonomichefen informerar om hur långt processen framskridit.

Expedieras:
KSAU 3 oktober
KS 24 oktober

Justering

RJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 277

Dnr 2012-120

Införande av utmanarrätt

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till arbetsutskottet att fortsätta arbetet med uppdraget att införa utmanarrätt vid ett kommande sammanträde den 3 oktober.

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 278

Säkerhetssamordnare – samarbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till förvaltningen att undersöka alternativ för samarbete om säkerhetsarbetet.

Ärendet

Kommunens säkerhetssamordnare har sagt upp sig.

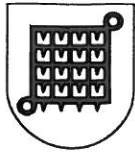
Expedieras:
Kommunschefen

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 279

Dnr 2011-725

Redovisning av Uppdrag till brottsförebyggande rådet BRÅ att under 2012 presentera en utvärdering av den tidigare överenskommelsen (se dnr 2009/476)

KS § 102

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Kommunstyrelsen beslutar att de prioriterade fokusområden som angivits i samverkansavtalet mellan Färgelanda kommun och Polisen ska kvarstå ytterligare ett år.

Ärendet

Brottsförebyggande rådet, BRÅ, har gjort en utvärdering av samverkan. Såväl kommunen som polisen upplever att de prioriterade fokusområdena i avtalet fortfarande är relevanta.

Expedieras:

Kommunstyrelsen oktober

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 280

Dnr 2012-91

Redovisning av projektbidrag från Folkhälsorådet

Informationen föranleder frågor och diskussion men inget beslut.

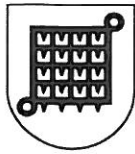
Ärendet

Kommunstyrelsen tar del av Folkhälsorådets beslut avseende beviljade bidrag 2012.

Rådet har ca 1 mkr kvar sedan tidigare år och som inte nyttjas i projekt.

Ekonomichefen informerar om de överläggningar som förevarit mellan Västragötalandsregionens representanter om hur dessa pengar ska hanteras.

Kommunen och regionen är i dessa sammanhang överens om att pengarna ska återgå till parterna med lika delar till vardera.



Kommunstyrelsen

KS § 281

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen, kommunfullmäktige samt beslut om i vilka tidningar kommunfullmäktiges sammanträden ska kungöras.

Beslutsförslag för ställningstagande på kommunstyrelsens oktobersammanträde

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna följande sammanträdesdagar år 2013

13 februari
23 mars
17 april
15 maj
12 juni
11 september
16 oktober
13 november
11 december

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdena ska kungöras i tidningarna Dalslänningen och Bohuslänningen.

Kommunstyrelsen beslutar att sammanträde följande dagar 2013

23 januari
27 februari
27 mars
24 april
29 maj
19 juni (reservdag)
21 augusti
25 september
23 oktober
20 november
3 december.

Expedieras:
Kommunstyrelsen oktober



Kommunstyrelsen

KS § 282

Rapporter

Rapport från Dalslandskommunernas kommunalförbund – hänvisning till protokoll på hemsidan

Rapport från Fyrbodals kommunalförbund – hänvisning till protokoll på hemsidan

Rapport från NÄRF – Lilla Edets kommun utreder möjligheten att gå in i förbundet

Rapport från gymnasiesamverkan Fyrbodal- En konsultrapport om gymnasiesamarbetet väntas

Rapport från folkhälsorådet – har fördelat bidragspengar för 2012

Rapport från dialogmöte med pensionärer

Rapport från dialogmöte med funktionshindrade

Rapport från brottsförebyggande rådet – sommaren har varit lugn

Rapport från Dalslands Turist AB – har möte nästa gång 18 oktober.

Rapport från presidiet

Rapport från Fyrbodals kulturberedning – 7 ”kollon” för barn har genomförts under sommaren 2012. Konst i offentlig miljö. Resan i tiden (samarbete mellan Västra Götalandsregionen Fyrbodal och kommunen) har varit mycket uppskattad.

Rapport från kommunalrådet – skriftligt material lämnas ut.



Kommunstyrelsen

KS § 283

Anmälan av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger bifogade delegeringsbeslut till handlingarna.

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 284

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger bifogade meddelanden till handlingarna.

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 285

Godkännande att delta i seminariet "Attraktiva kommuner – ett verktyg för utveckling 13 november (Arrangemang av Fyrbodals kommunalförbund)

Kommunstyrelsens beslut

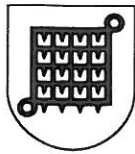
Kommunstyrelsen beslutar att Kerstin Fredriksson får delta i seminariet.

Ärendet

En seminariedag kring betydelsen av god offentlig miljö

Expedieras:

Kerstin Fredriksson



Kommunstyrelsen

KS § 286

Ledamöternas deltagande i kurser, seminarier m m

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppmanar ledamöter som bedömer deltagandet i en kurs, konferens eller seminarie o.d. är av värde för det kommunala uppdraget har att begära ett godkännande av kommunstyrelsen i förväg.

Expedieras:
Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare.

Justering

PJ

UB

Utdragsbestyrkande